

**Afgørelser – Reg. nr.: 03350.00**

**Fredningen vedrører: Oplevvejen - Ophævet se  
07945.00**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet 19-08-1965**

**Fredningsnævnet 19-05-1964**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 19/8 1965 [ofu-1749/64] om stæd = fæstelse med enkelte ændringer af
- Kendelse af 19/5 1964 [nævn-276/62] om fredning, status quo, landskab.
- Afgørelse af 21/8 1984 [nævn-126/84] - tilladelse til om- og tilbygning m.v.
- Afgørelse af 14/7 1987 [nævn-95/87] - tilladelse til dobbelt-garage.

845 STØVRING

1216 I SØ

31 ha

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 19/8 1965)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

2<sup>a</sup>, 5<sup>a</sup>, 5<sup>k</sup>, 5<sup>m</sup>, 5<sup>n</sup>, 5<sup>o</sup>, 5<sup>p</sup>, 6<sup>c</sup>, 8<sup>i</sup>, 9<sup>a</sup>,  
9<sup>l</sup>, 11<sup>l</sup>, 15<sup>a</sup> Gravlev By, Gravlev

Gældende matrikulært kortbilag: ÅL 112 A

CITERET FULDT UD I OFN K AF 19/8 1965

K E N D E L S E.

276/1962.

fs. den 19. maj 1964.

I november 1961 fremskødte til sognerådet for Buderup-Gravlev kommune andragende om tilladelse til opførelse af sommerhuse på parceller af matr. nr. 5a og 8c Gravlev by og sogn, hvilket andragende ved skrivelse af 18. januar 1962 blev indsendt til fredningsnævnet med sognerådets godkendelse. Ved besigtigelse konstateredes det, at det drejede sig om nogle grunde, beliggende i smukke, tydvendte bakker umiddelbart vest for den nord-sydgående hovedvej A 10, hvorfra der laves direkte udsyn til de græsklædte bakker, der i det væsentlige er friholdt for busk- og trævoksning. Lortset fra et helårslus og et uden sognerådets godkendelse omkring juni 1961 opført sommerhus, begge i nærheden af hovedvejen, er bakkerne og de foran liggende arealer uberørte.

Efter yderligere besigtigelser og forhandlinger med sognerådet og Danmarks Naturfredningsforening meddeltes der ved kendelse af 27. juni 1962 andrageren, malermester F. A. Trads, afslag på hans andragende i henhold til naturfredningslovens § 22.

Dette afslag blev indbragt for Overfredningsnævnet, men forinden sagen kom til realitetshandling her, fremsatte Danmarks Naturfredningsforening ved skrivelse af 19. september s. å. begæring om fredning af matr. nr. 8c, 5m, 5l og dele af 5a, alle af Gravlev by og sogn, med henvisning til, at det drejede sig om nogle i landskabelig henseende overordentlig smukke arealer og at en sikring af dalstrøget måtte ses som et led i en udvidelse af de allerede tildels gennemførte fredninger af dalen mellem old skov og hovedvej A 10.

OVERFREDNINGSNÆVNET >

19/8-1965

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1965, den 19. august , afsagde Overfredningsnævnet følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 1749/64 vedrørende fredning af nogle arealer ved Oplev-vejen i Gravlev sogn.

I den af fredningsnævnet for Ålborg amtsrådsreds den 19. maj 1964 afsagte kendelse hedder det:

"I november 1961 fremkom til sognerådet for Buderup-Gravlev kommune andragende om tilladelse til opførelse af sommerhuse på parceller af matr.nr. 5a og 8c Gravlev by og sogn, hvilket andragende ved skrivelse af 18. januar 1962 blev indsendt til fredningsnævnet med sognerådets godkendelse. Ved besigtigelse konstateredes det, at det drejede sig om nogle grunde, beliggende i smukke, syd-vendte bakker umiddelbart vest for den nord-sydgående hovedvej A 10, hvorfra der haves direkte udsyn til de græsklædte bakker, der i det væsentlige er friholdt for busk- og træbevoksning. Bortset fra et helårshus og et uden sognerådets godkendelse omkring juni 1961 opført sommerhus, begge i nærheden af hovedvejen, er bakkerne og de foran liggende arealer uberørte.

Efter gentagne besigtigelser og forhandlinger med sognerådet og Danmarks Naturfredningsforening meddeltes der ved kendelse

af 27. juni 1962 andrageren, malermester F. A. Trads, afslag på hans andragende i henhold til Naturfredningslovens § 22.

Dette afslag blev indanket for Overfredningsnævnet, men forinden sagen kom til realitetsbehandling her, fremsatte Danmarks Naturfredningsforening ved skrivelse af 13. september s.å. begæring om fredning af matr.nr. 8c, 5m, 5l og dele af 5a, alle af Gravlev by og sogn, med henvisning til, at det drejede sig om nogle i landskabelig henseende overordentlig smukke arealer og at en sikring af dalstrøget måtte ses som et led i en udvidelse af de allerede tildels gennemførte fredninger af ådalen mellem Rold skov og hovedvej A 10.

På Fredningsnævnets foranledning blev fredningssagen under dens behandling udvidet noget, således at det til fredning foreslåede areal herefter omfatter helt eller delvis følgende matr. nr. alle af Gravlev by og sogn:

- 1) matr.nr. 2c, 6l, 11b og 11l tilhørende Peder Pindstrup Andersen, Gravlev, skøde lyst 11. oktober 1933,
- 2) matr.nr. 4a tilhørende E. Flensted Nielsen, Brogården, Nørresundby, skøde lyst 23. oktober 1962, nu sparekassedirektør Laur. Jensen, Constancevej 8, Ålborg, betinget skøde, lyst 23. januar 1964,
- 3) matr.nr. 5a, 8c tilhørende Arne Chr. Andersen, Gravlev, skøde lyst 26. august 1957,
- 4) matr.nr. 5k tilhørende Hilda Zimmermann Christensen, Sønderbro 4, Ålborg, skøde lyst 16. november 1961,
- 5) matr.nr. 5l tilhørende E. G. Schau, Hobrovej 48, Ålborg, skøde lyst 22. juni 1962,

- 6) matr.nr. 5m, 8i tilhørende F. A. Trads, Nørresøgade 39, København, skøde lyst s.d.
- 7) matr.nr. 5n tilhørende Karen Holle, Vestervang 69, Valby, skøde lyst s.d.
- 8) matr.nr. 9a tilhørende Frederik Poulsen, Gravlev, skøde lyst 1. oktober 1947,
- 9) matr.nr. 9l tilhørende Leif Rafn, Gravlev, skøde lyst 31. maj 1960,
- 10) umatrikuleret, fælles grusgrav,
- 11) 6c tilhørende overdyrlæge Kirketerp-Nielsen, "Hasserisgården", Hasseris, skøde lyst 18. oktober 1960.

Danmarks Naturfredningsforening har påstået arealerne belagt med følgende fredningsbestemmelser:

Bebyggelse eller tilbygning til eksisterende bebyggelse skal ikke være tilladt. Det på matr.nr. 5l ulovligt opførte sommerhus bør fjernes.

Opstilling af boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger skal ikke være tilladt. Campingplads må ej indrettes.

Terrænformerne må ikke ændres. Anlæg af haver, opætning af flagstænger og stakit ej tilladt, derimod almindelig markhegn (træstolper med glat tråd).

Træbeplantning må ikke foretages, hvorimod traditionelt landbrugsdrift må finde sted. Offentligheden har ingen adgang.

Fredningssagen har under henvisning til Naturfredningslovens § 10 og den stedfundne udvidelse af sagen været bekendtgjort blandt andet i Statstidende således:

nr. 177 for den 31. oktober 1962 vedrørende matr.nr. 5a, 5l, 5m, 5n, 8c og 8i alle Gravlev by og sogn,



nr. 215 for den 14. december s.å. vedrørende yderligere matr.nr. 2c, 4a, 5k, 9a, 9l og 11l sst.

nr. 233 for den 8. januar 1963 vedrørende den foran under 10 nævnte sandgrav, sst.

nr. 254 for den 1. februar s. å. vedrørende matr.nr. 6c, 6l, 11b sst.

Besigtigelse har fundet sted den 28. januar 1963 og 14. august s.å. Til deltagelse i nævnte møder har samtlige ejendommenes rette vedkommende været indvarslet. Ingen panthavere har givet møde, medens samtlige ejere var mødt, bortset fra sag nr. 10. Der var med ejerne enighed om gennem forhandling at søge tilvejebragt en forligsmæssig løsning. De har dog alle modsat sig en fredning.

Fredningsnævnet har med tiltrædelse af Danmarks Naturfredningsforening ikke villet modsætte sig, at der på området opføres enkelte sommerhuse, forudsat at disse ikke kan ses fra hovedvejen. De pågældende nedenfor nævnte arealer findes fredningsværdige og vil derfor være at frede i medfør af Naturfredningslovens § 1 i oven for påståede omfang med de begrænsninger, der følger af nedenanførte, idet der henvises til vedhæftede kort, hvorpå med grøn streg angives fredningens grænser. Ved eventuel uklarhed ved forståelse af fredningsbestemmelserne skal ved fortolkning det afgørende være, at arealerne stedse fremtræder så uberørte som muligt.

ad sag 1, gårdejer Pindstrup Andersen.

Matr.nr. 2c, 6l, 11b og 11l. Under sagens behandling er førstnævnte 3 matrikelnr. udgået af matriklen og inddraget under matr.nr. 15a. Matr.nr. 11l er en skovbevokset parcel med stejle skrænter ud til hovedvejen. Det oprindelige matr.nr. 6l, ligeledes liggende ud til hovedvejen, har været søgt solgt for 3000 kr., men da landbrugsministeriet har nægtet udstykningstilladelse er handlen ophævet.

Medens de oprindelige matr.nr. 6l og 11b, af hensyn til udsigten fra hovedvejen, ikke må bebygges og kun må beplantes med en bevoksning, der ikke vil hindre denne udsigt, finder nævnet omend med nogen betænkelighed, at der på matr.nr. 11l, såfremt begæring om dispensation fremsættes, må opføres et enkelt hus efter samme betingelser som er angivet for de neden for under sag 4 anførte huse. Yderligere beplantning tilladt, men have må ej anlægges. (Naturgrund). Da det heromhandlede hus, på de skovklædte skrænter, vil blive ret synligt, vil en godkendelse af et sådant hus kun kunne forventes, såfremt det med hensyn til ydre udformning, herunder farvevalget virker særdeles diskret (f.eks. brunligt eller mørkfarvet blokhus med mørk tagbeklædning eller bindingsværk med stråtag.) Grusgravning på 6l må finde sted til husbehov.

Ved fastsættelsen af den ejeren tilkommende erstatning vil der tages hensyn til lige nævnte mulighed for dispensation. Matr.nr. 111 af areal 1 ha 0755 m<sup>2</sup>, hvoraf 9850 m<sup>2</sup> omfattes af Naturfredningslovens § 25, stk. 4 (100 meter-zonen fra hovedvejen). Den fri del af parcellen, ca. 900 m<sup>2</sup> er en stejl skovklædt skråning. Da mulighed for dispensation for opførelse af et enkelt hus, ingen erstatning.

Matr.nr. 15a, hvorunder oprindelig matr.nr. 2c, 6l og 11b er af areal således:

østlige parcel (tidligere 6l og 11b) 9100 m<sup>2</sup> og er helt omfattet af § 25, stk. 4. Ingen erstatning, vestlige parceller (tidligere 2c) udgør henholdsvis 7700 m<sup>2</sup> og 8700 m<sup>2</sup> eller ialt 16400 m<sup>2</sup> og er beliggende i bunden af dalsænkningen. Det drejer sig om ubevoksede græsarealer, der som hidtil

må og kan udnyttes til traditionelt landbrugsdrift. Parcellerne ligger i umiddelbar nærhed af et landbrugsareal, der også tilhører ejeren. Den denne tilkommende erstatning findes at burde bestemmes skønsmæssigt til 4500 kr.

Ad sag 2, sparekassedirektør Laurits Jensen.

Matr.nr. 4a, under sagens behandling udgået af matriklen og inddraget under matr.nr. 2a. Den nordlige del af dette fredede område danner (nordvendte) skråninger ned mod den fredede dalbund og Oplevvejen. Hele det fredede areal, der udgør en under dyrkning værende mark, er af areal 11 ha 1900 m<sup>2</sup>, heraf er 5 ha 8100 m<sup>2</sup> omfattet af § 25, stk. 2, (300-meter-zonen fra skovbryn, det fredede Oplev krat og 1 ha 3800 m<sup>2</sup> af § 25, stk. 4, således at 71900 m<sup>2</sup> er omfattet af zonegrænserne, medens 4 ha er uden for disse. Ejeren har protesteret mod fredningen og krævet sig tillagt i erstatning, hvis denne gennemføres, 2 kr. pr. m<sup>2</sup>, idet han har gjort gældende, at han har planer om at udstykke det til fredning inddragne areal til sommerhusbebyggelse. På grund af den korte tid, der er hengået siden hans erhvervelse af ejendommen, har han ikke haft mulighed for at dokumentere, at disse planer kan realiseres. Både hovedvejen og eventuelt også Oplevvejen er adgangs begrænsede, og de af kommunen foreslåede sommerhusområder omfatter ingen del af ejendommen. Under hensyn hertil og til at det er uvist om, hvorvidt nævnet, såfremt begæring om dispensation fra ovennævnte bestemmelser i Naturfredningsloven var fremsat, ville have meddelt sådan dispensation til bebyggelse, og når henses til, at den tidligere ejer og nuværende indehaver kun i kort tid har haft ejendommen, finder nævnet, at der kun vil være at tillægge en erstatning, der

skønsmæssigt findes at burde ansættes til 6000 kr., idet der herved navnlig er taget hensyn til, at ejendommen, som hidtil, kan drives som traditionelt landbrug, og til at en væsentlig del af det af skovfredningszonen omfattede areal kan tillades beplantet med skov, alt efter nærmere skriftlig aftale med nævnet, ligesom den mulighed er til stede, at ejeren - såfremt han kan producere den af ham omtalte dokumentation - inden for sidstnævnte område kan opnå nævnets godkendelse til en vis bebyggelse, der i så fald skal være sløret af træbevoksning.

Ad sag 3. gårdejer Arne Andersen.

Matr.nr. 5a og 8c, hvilket sidste matr.nr. under sagens behandling er udgået af matriklen og inddraget under matr.nr. 5a, er delt af Oplevvejen og omfatter centrale dele af det fredede område. Fru Karen Holle (jfr. sag nr. 7) har købt parcellen matr.nr. 5n af gårdejer Arne Andersen for 3000 kr. med tillæg af omkostninger, der er opgivet til ca. 500 kr. Da der ikke under sagens behandling har kunnet opnås forlig med hensyn til bebyggelse af denne parcel, har fru Holle ved betinget skøde af 25. juli 1963 tilbageskødet parcellen til Andersen for 3500 kr. med tillæg af den ejendommen pålignede afgiftpligtige grundstigningsskyld, 700 kr. Det er Andersens hensigt at drive landbrug som hidtil på denne parcel i forbindelse med sin nordlige del af matr.nr. 5a, hvorfra 5n er udstykket. Begge disse parceller udgør en væsentlig del af det smukke bakkedrag nord for lige nævnte Oplevvej.

Matr.nr. 5a (herunder det oprindelige matr.nr. 8c) samt lige nævnte matr.nr. 5n er af areal henholdsvis 6 ha 7500 m<sup>2</sup> og 1950 m<sup>2</sup>, eller ialt 6 ha 9450 m<sup>2</sup>. Da sidstnævnte parcel, som

anført, er tilbageskødet til Andersen, der har kunnet sælge matr.nr. 5p ibidem til fru K. Holle for omtrent samme købesum, idet der forligsmæssigt er stillet fru Holle i udsigt, at hun må opføre et sommerhus på sidstnævnte matr.nr. mod visse af hende godkendte betingelser, vil matr.nr. 5n i erstatningsmæssig henseende være at behandle som matr.nr. 5a. Det nuværende matr.nr. 5a er, som anført, delt af Oplevvejen i en nordlig og en sydlig del, hvilken sidste del på tidspunktet for fredningssagens rejsning var matrikuleret som 8c (af areal 1 ha 810 m<sup>2</sup>) og 5a (af areal 1 ha 9690 m<sup>2</sup>). Dette sidste areal agtes af ejeren udlagt til sportsplads sammen med den tilgrænsende sydlige parcel af matr.nr. 9a (se nærmere herom under sag 8). Fra det samlede areal, 6 ha 9450 m<sup>2</sup>, jfr. ovenfor, fradrages derfor ved erstatningsberegningen det til sportsplads beregnede område, 1 ha 9690 m<sup>2</sup>, således at der herved bliver tilbage 4 ha 9760 m<sup>2</sup> for hvilken erstatningen skønsmæssigt ansættes til 13.000 kr.

Ad sag 4. fru Hilda Zimmermann Christensen.

På den højt beliggende dyrkede mark, matr.nr. 5k af areal 1 ha 4200 m<sup>2</sup>, agter ejerinden at anlægge en campingplads, men har trods opfordring hertil ikke fremsat konkrete planer hertil eller dokumenteret, at en sådan plan kan godkendes af alle rette myndigheder. Såfremt en sådan campingplads etableres på det pågældende sted, vil den kunne ses vidt omkring. På et sted som her, hvor det netop må anses for betydningsfuldt, så vidt muligt, at bevare bakkernes konturer, ville en camouflering med træbevoksning langs hele bakketoppen komme i strid med dette. Fredningsnævnet kan derfor ikke godkende anlæg af en sådan plads. Derimod vil der, såfremt begæring om dispensation fremsættes, kunne godkendes opført ialt tre huse,

hvoraf i hvert fald det ene skal placeres på grundens østlige halvdel, hvor der er en lavning, nær skoven på matr.nr. 111, alt efter nærmere skriftlig aftale med nævnet herom. Der vil kunne godkendes en begrænset træbeplantning om de to huse, der eventuelt ønskes placeret på grundens vestlige halvdel. Betingelserne for en sådan dispensation er, at huset (husene) kun må opføres efter forud af nævnet godkendt situationsplan og tegning, der af hensyn til kontrollen opbevares i nævnets arkiv. Sådant bebyggelse skal for så vidt angår det ydre stedse vedligeholdes på en efter nævnets skøn sømmelig vis. For ønsket om eventuel senere tilbygning gælder tilsvarende betingelser.

Da de gennem fredningen pålagte indskrænkninger ikke kan antages at have påført ejerinden noget tab, og da det netop, fordi grunden grænser op til andre fredede arealer, må antages at være en vis interesse for køb af en sådan, vil der ikke være at tillægge erstatning.

Ad sag 5, tankeejer E. G. Schau.

Matr.nr. 51. Det ovenfor omtalte på grunden ulovligt opførte sommerhus er fjernet, og vest for en bakke er anbragt et sommerhus, der efter indgået forlig stedse skal fremtræde som blokhus med græstørvtag. Ejeren af grunden har ved skøde af 1. januar 1964 af gårdejer Arne Andersen (sag 3) købt for 3300 kr. en naboparcel, matr.nr. 50, udstykket fra matr.nr. 5a. Der må på disse to parceller kun findes det ene sommerhus, der ikke kan ses fra hovedvejen. Der er af ejeren under 21. maj 1963 tinglyst deklARATION (vedrørende matr.nr. 51) med et indhold svarende til de oven for under sag 4 nævnte betingelser. Ifølge forliget ingen erstatning.

Ad sag 6, malermester F. A. Trads.

Matr.nr. 5m og 8i. På sidstnævnte parcel er i 1963 opført et sommerhus under henvisning til en af ejeren den 8. maj s.å. tinglyst, af fredningsnævnet godkendt deklaration, svarende til de under sag 4 nævnte betingelser. På begge parceller må kun være det nævnte ene hus. Da dette hus ikke synes at være opført helt i overensstemmelse med de nævnte og særligt af ejerne skriftlig godkendt betingelser, idet huset kan ses fra hovedvejen, og idet dets tag ej er belagt med græstørv, vil dette forhold blive gjort til genstand for nærmere undersøgelse.

Ifølge forlig ingen erstatning.

Ad sag 7, fru Karen Holle.

Matr.nr. 5n. Der henvises til det ovenfor under sag 3 anførte. I stedet for denne parcel har fru Holle købt af oftnævnte gårdejer Arne Andersen matr.nr. 5p for 3700 kr. - heraf 700 kr. afgiftspligtig grundstigningsskyld. Med hensyn til denne parcel, vil der, såfremt begæring om dispensation fremsættes, kunne forventes godkendelse til opførelse af eet enkelt sommerhus for hvilket gælder de samme betingelser, som anført under sag 4.

Ifølge forlig ingen erstatning.

Ad sag 8, gårdejer Fr. Poulsen.

Matr.nr. 9a, af areal 1 ha 8650 m<sup>2</sup>, er af Oplevvejen delt i en nordlig og en sydlig parcel, af areal henholdsvis 5100 m<sup>2</sup> og 1 ha 3550 m<sup>2</sup> (hvoraf 1300 m<sup>2</sup> omfattes af § 25, stk. 4). Den sydlige parcel agtes af ejeren udlagt til en sportsplads. Nævnet kan tiltræde, at sådan plads anlægges her og på den tilgrænsende sydlige parcel af matr.nr. 5a (se sag 3), hvis det alene drejer sig om en

græsklædt boldbane. Såfremt omklædningsrum eller lignende ønskes opført, må ejerne henvises til ved henvendelse til fredningsnævnet at søge at opnå dispensation efter naturfredningslovens § 22. En sådan kan kun forventes meddelt, såfremt de under sag 4 nævnte betingelser opfyldes. Med hensyn til den nordlige parcel af matr.nr. 9a vil her godkendelse til opførelse af et enkelt hus kunne forventes meddelt på samme betingelser. De ejeren ved fredningen pålagte indskrænkninger skønnes ikke at have påført ham noget som helst økonomisk tab, idet der med hensyn til den nordlige parcel i denne forbindelse skal henvises til det oven for ved sag 4 anførte med hensyn til muligheden for fordelagtigt salg. Ingen erstatning.

Sag 9, kunstmaler Leif Rafn.

Matr.nr. 91. Det på grunden værende helårshus, der er opført før juni 1961, er holdt i meget lyse farver og virker noget dominerende set fra hovedvejen. Ejeren har uden krav om erstatning erklæret sig villig til, efter nærmere skriftlig aftale med nævnet, i fremtiden at forsyne huset udvendigt med mørkere farver.

Sag 10. Sandgrav uden angivelse af ejer.

Ad sag 11, overdyrlæge Kirketerp-Nielsen.

Matr.nr. 6c. Den pågældende grund er den vestligste del af hovedejendommen, der er beliggende på østsiden af hovedvejen. Grunden, der af Oplevelvejen er delt i en nordlig og en sydlig parcel, fremtræder nærmest som et stort hul afgrænset mod vest af de halvcirkelformede rester af den gamle hovedvej. På skrænten er lidt træbevoksning, og for denne grund gælder det samme som oven for er anført ved sag 1 vedrørende de oprindelige matr.nr. 61 og 11b (nu 15a) for at sikre udsigten fra hovedvejen ind mod den fredede dal. Grunden, der er af



areal 4300 m<sup>2</sup>, er i sin helhed omfattet af naturfredningslovens § 25, stk. 4 (100 meter fra hovedvej). Der vil ikke være at tillægge erstatning.

De ovenfor anførte erstatningsbeløb vil i overensstemmelse med bestemmelsen i naturfredningslovens § 17, stk. 1, pkt. 1 være at udbetale de respektive ejere tillige med renter 5 % årlig af de hver især tilkendte beløb, regnet fra den 31. oktober 1962, indtil betaling sker, idet sagen for alle grundenes vedkommende erstatningsmæssigt anses rejst nævnte dato.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse med primær prioritet på følgende matr.nr., alle af Gravlev by og sogn:  
2a, 5a, 5k, 5l, 5m, 5n, 5o, 5p, 6c, 8i, 9a, 9l, 11l og 15a samt den fælles grusgrav (beliggende mellem matr.nr. 5l og 9l).

Denne kendelse vil i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, være at forelægge Overfredningsnævnet. Dette fritager dog ikke rette vedkommende, der måtte ønske at anke, fra selv at indbringe sagen for Overfredningsnævnet, inden den i samme lovs § 19, stk. 2, omtalte ankefrist af 4 uger."

Konklusionen er sålydende:

"Ejendommene 2a, 5a, 5k, 5l, 5m, 5n, 5o, 5p, 6c, 8i, 9a, 9l, 11l og 15a, samt den fælles grusgrav, alt af Gravlev by og sogn, underkastes fredning i ovenfor angivne omfang, idet der med hensyn til grænserne for det fredede henvises til vedhæftede kort.

Der tillægges følgende i erstatning:

gårdejer Peder Pinstrup Andersen, Gravlev ..... 4.500 kr.  
sparekassedirektør Laurits Jensen, Constancevej 18, Ålborg 6.000 "  
gårdejer Arne Andersen, Gravlev ..... 13.000 "

tillige med renter heraf 5 % årlig fra den 31. oktober 1962, indtil betaling sker, hvilke beløb udbetales i overensstemmelse med bestemmelsen i naturfredningslovens § 17, stk. 1, pkt. 1.

Et af nævnsmedlemmerne, der iøvrigt er enig med flertallet, ønsker at tillægge gårdejer Fr. Poulsen (sag 8) en erstatning for den del af matr. nr. 9a, der ligger syd for Oplevvejen."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i henhold til naturfredningslovens § 19, stk. 3, og er desuden indanket af følgende lodsejere: gårdejer Arne Andersen, Gravlev, gårdejer Frederik Poulsen, Skørping, gårdejer Peder Pinstrup Andersen, Skørping og sparekassedirektør Laurits Jensen, Constancevej 18, Ålborg, sidstnævnte repræsenteret ved landsretssagfører Axel Stoustrup.

Overfredningsnævnet har den 9. oktober og 12. december 1964 besigtiget arealerne og forhandlet med de ankende, repræsentanter for fredningsplanudvalget for Viborg og Ålborg amter, Ålborg amtsvejsinspektorat, Gravlev kommune samt andre i sagen interesserede.

Overfredningsnævnet har besluttet at stadfæste kendelsen med følgende ændringer:

1) Fredningens omfang.

Fredningen udvides til at omfatte hele den vestlige lod af matr.nr. 15a Gravlev by og sogn, tilhørende gårdejer Peder Pinstrup Andersen.

2) Fredningens indhold.

Overfredningsnævnet har besluttet, at sparekassedirektør Laurits Jensens ejendom, matr.nr. 4a Gravlev by og sogn modsat hvad der er anført foran s. 7, skal friholdes for bebyggelse. Fremdeles må der ikke anlægges sportsplads på matr.nr. 5a/<sup>smst.</sup> tilhørende gårdejer

Arne Andersen og matr.nr. 9a smst. den sydlige parcel, tilhørende gårdejer Frederik Poulsen.

Overfredningsnævnet kan tiltræde, at det tillades gård-ejer Frederik Poulsen at opføre et helårshus på den nordlige parcel af matr.nr. 9a Gravlev by og sogn, dog således fredningsnævnet for-udgående skal godkende husets udseende og beliggenhed, hvorved bemær-kes, at huset ikke må placeres i nærheden af Oplevvejen.

Hvor fredningsnævnets kendelse i forbindelse med landbrug eller landbrugsdrift anvender ordet "tradionel(t)" udgår dette ord.

### 3) Erstatninger.

Overfredningsnævnet har opnået mindelig overenskomst om erstatningen med følgende ankende lodsejere:

Sparekassedirektør Laurits Jensen .....	20.000 kr.
Gårdejer Arne Andersen .....	13.500 "

Med de øvrige ankende lodsejere har overenskomst ikke kunnet opnås, hvorfor man i henhold til naturfredningslovens § 20 har anmodet taksationskommissionen om på grundlag af fredningsnævnets kendelse med de foran anførte ændringer at ville fastsætte erstatnin-gerne for disse.

Ved en den 10. juni 1965 afholdt taksationsforretning har taksationskommissionen derpå fastsat erstatningerne til de pågældende lodsejere således:

Gårdejer Peder Pinstrup Andersen .....	11.000 kr.
" Frederik Poulsen .....	3.500 "

Et kort nr. Ål 112 A, visende det fredede område, ca. 31 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Ålborg amtsrådskreds afsagte kendelse vedrørende fredning af nogle arealer ved Oplevvejen i Gravlev sogn stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

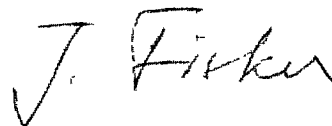
I erstatning udbetales til:

Sparekassedirektør Laurits Jensen, Constancevej 18, Ålborg	20.000 kr
Gårdejer Arne Andersen, Gravlev, pr. Skørping ....	13.500 "
Gårdejer Peder Pinstrup Andersen, Skørping .....	11.000 "
Gårdejer Frederik Poulsen, Skørping .....	3.500 "

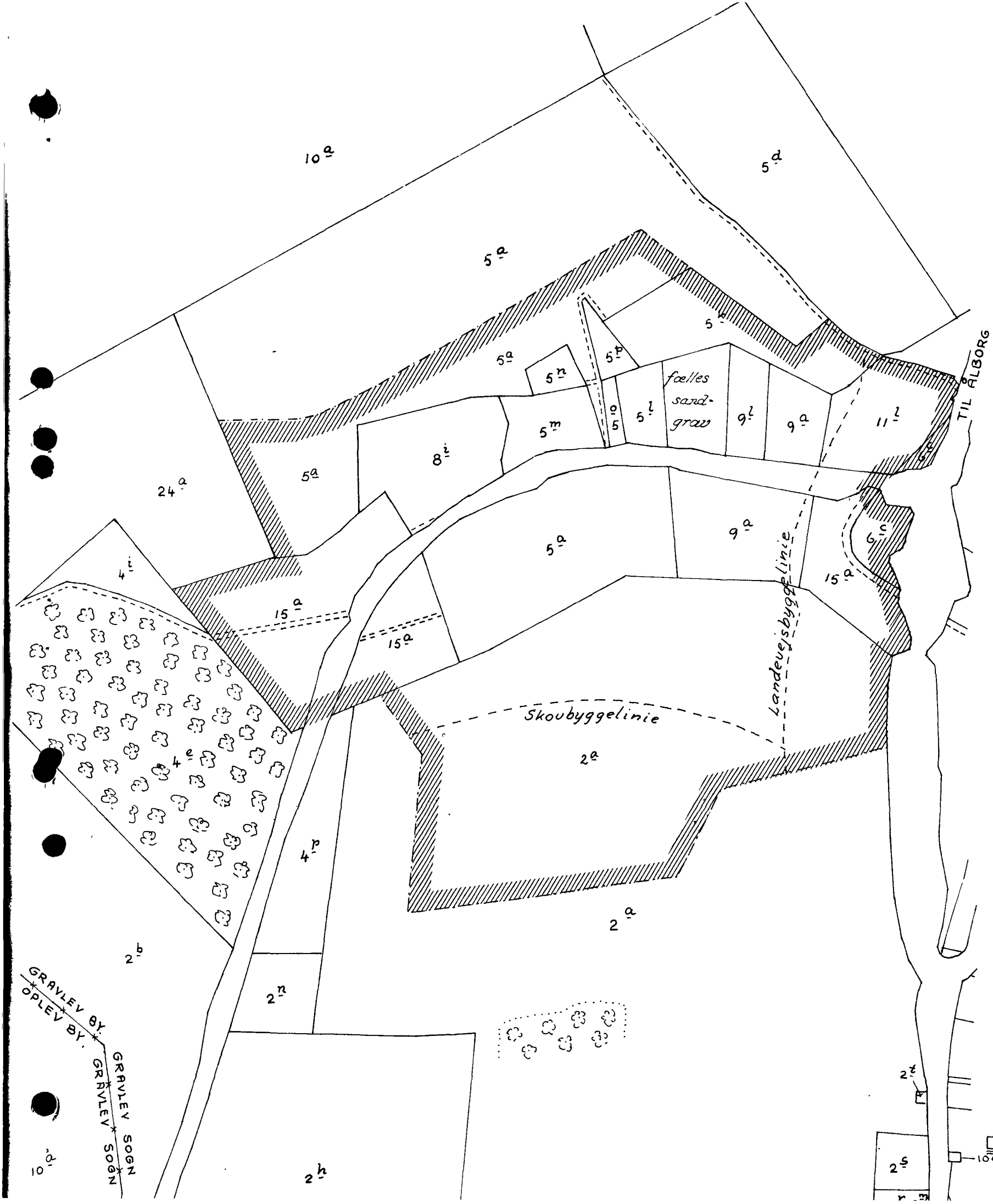
alt med renter 5 % p.a. fra den 31. oktober 1962 til og med den 30. september 1964 og fra den 1. oktober 1964 til betaling sker med 6 % p.a.

Af erstatningen, ialt 48.000 kr. udredes 3/4 af statskassen, medens den sidste 1/4 udredes af Ålborg amtsfond og de i amtsrådskredsen beliggende købstadkommuner i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed bekræftes.



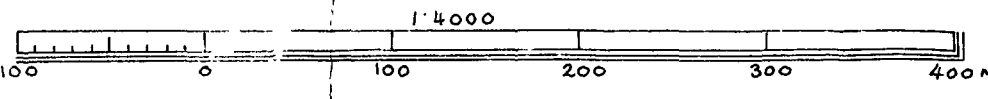
J. Fisker



TIL ÅLBORG

GRÆNSE FOR FREDET AREAL

Naturfredningskonsulentens kontor  
 København d. 22-6-1965  
 By: Gravlev  
 Sogn: — " —  
 Plan nr. ÅL. 112 A.



GRAVLEV BY  
 OPLEV BY  
 GRAVLEV SOGN  
 GRAVLEV SOGN

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 03350.00**

**Dispensationer i perioden: 21-08-1984 - 07-03-2002**

FREDNINGSNÆVNET  
FOR NORDJYLLANDS AMTS SYDLIGE  
FREDNINGSKREDS

KONG HANSGADE 18 9000 AALBORG  
TLF (08) 12 70 11

REG. NR. 3350

Aalborg, den 21. august 1984.

Journal nr. 126/84.

Støvring kommune,  
9530 Støvring.

Vedr. matr. nr. 5 1 og 5 0 Gravlev by og sogn. - Om- og til-  
bygning af eks. sommerhus inden for område fredet ved  
Overfredningsnævnets kendelse af 19.8.65. Deres jr.nr. 134/84

Under henvisning til Deres skrivelse af 27. juni 1984 og  
besigtigelsen den 16. ds. godkender Fredningsnævnet den ansøgte  
til- og ombygning i overensstemmelse med den af arkitekt Arne  
Nielsen; Støvring, under 29. maj 1984 udfærdigede tegning og be-  
skrivelse, og at det eksisterende udhus flyttes til umiddelbart  
vest for tilbygningen og i flugt med denne, alt på betingelse  
af, at de udvendige farver holdes i samme ibenholtfarve som  
sommerhuset.  
Ovennævnte godkendelse, der er en dispensation fra  
bestemmelserne i naturfredningslovens § 34,  
kan efter samme lovs § 58 indbringes for Overfredningsnæv-  
net, Amaliegade 7, 1256 København K., af den, der har be-  
gæret Fredningsnævnets afgørelse, Fredningsstyrelsen, Nord-  
jyllands amtsråd, Støvring kommunalbestyrelse og Danmarks  
Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er  
meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før klagefristens ud-  
løb. Er klage indgivet, må tilladelsen ikke udnyttes, med-  
mindre den opretholdes af Overfredningsnævnet. Nærværende  
tilladelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden  
5 år fra dato.

E. Bruun de Neergaard.

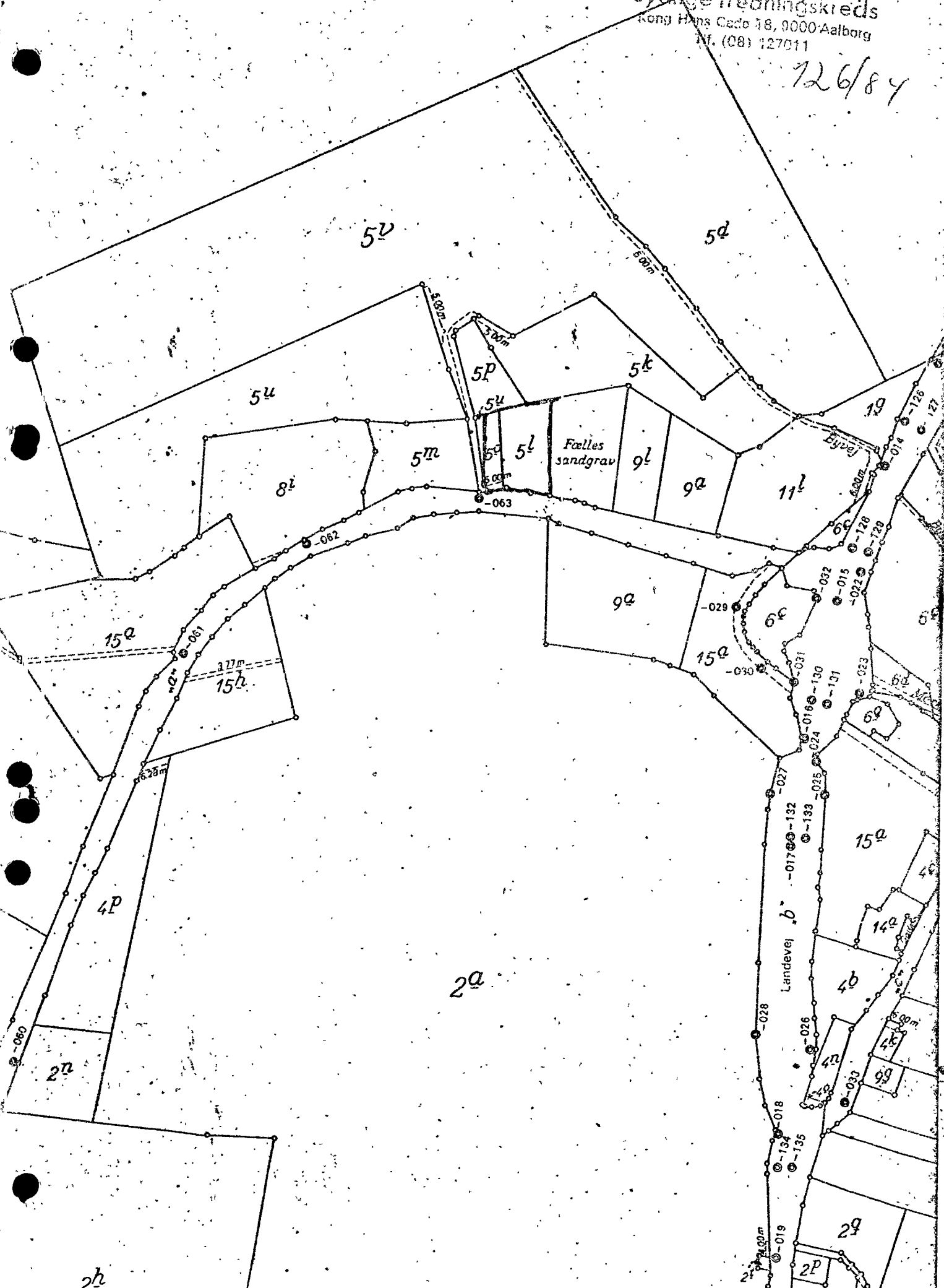
Til orientering, idet der vedlægges kopi af bilag 4.  
Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 København K., 5 eksempl.  
Nordjyllands Amtskommune, teknisk forvaltning,  
Niels Bohrsvej 30, 9220 Aalborg Ø.  
Amtsfredningskontoret,  
Niels Bohrsvej 30, 9220 Aalborg Ø. 8-70-52-1/23-15-84.  
Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg Runddel 1,  
2000 København F.  
DN, v./ stud. scient. John Mønsted Jensen, Viborgvej 10,  
9530 Støvring.  
Jørgen Clemmensen, Doktorvænget 1, 9530 Støvring.  
Svenåge Hulgård, Overdrevet 353, 8382 Hinnerup.

F. 1303/14-40 Bilag.

E. Bruun de Neergaard.

726/84

*Gravlev By*  
1:4000





FREDNINGSNÆVNET  
FOR NORDJYLLANDS AMTS SYDLIGE  
FREDNINGSKREDS

KONG HANSGADE 18 9000 AALBORG  
TLF (08) 12 70 11

REG. NR.

3350

*Amle*

Aalborg, den 14. juli 1987.

Journal nr. 95/1987

Støvring kommune  
Bygningsinspektoratet  
9530 Støvring

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

16 JULI 1987

Vedr. matr. nr. 5-k Gravlev by, Gravlev. - Opførelse af dobbelt garage inden for område fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 19/8-1965 om fredning af arealer ved Oplevvejen. Deres j. nr. 509/87.

---

Under henvisning til Deres skrivelse af 1. juni 1987 og besigtigelsen den 9. juli 1987, hvoraf udskrift vedlægges, godkender Fredningsnævnet, at der på ovennævnte ejendom opføres en carport i overensstemmelse med fremsendte tegninger og beliggenhedsskitse på vilkår, at carporten holdes i farver inden for jordfarveskalaen.

Ovenstående afgørelse, der er truffet i medfør af naturfredningslovens § 34, kan efter samme lovs § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af den, der har begæret Fredningsnævnets afgørelse, Skov- og Naturstyrelsen, Nordjyllands amtsråd, Støvring kommunalbestyrelse

og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristens udløb. Er klage indgivet, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet. Nærværende tilladelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

E. Bruun de Neergaard

Til orientering:

1. Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm,
2. Nordjyllands Amtskommune, Landskabskontoret, Niels Bohrsvej 30, 9220 Aalborg Ø, j. nr. 8-70-52-4/845-1-87,
3. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K,
4. Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdelingen, v/ hr. Claus Eriksen, Hjedsvej 8, 9541 Suldrup,
5. I. og E. Mortensen, Kærvej 10, 9530 Støvring.

  
E. Bruun de Neergaard

År 1987, torsdag den 9. juli kl. 14.45, foretog  
Fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige frednings-  
kreds besigtigelse i

sag nr. 95/1987 vedr. matr. nr. 5-k Gravlev by,  
Gravlev. - Opførelse af dobbelt  
carport inden for område omfattet  
af Overfredningsnævnets kendelse  
af 19/8-1965 om fredning af areal-  
er ved Oplevvejen.

Sagens akter var tilstede.

Mødt var:

Nævnet ved formanden, dommer E. Bruun de Neergaard og  
det amtsrådsvalgte medlem, Jens Nielsen.

Det kommunalvalgte medlem og dennes suppleant havde  
forfald.

For Nordjyllands amtskommune, Landskabskontoret:  
Knud Jeppesen.

Ejeren, E. Mortensen, blev antruffet.

DN og Støvring kommune var indkaldt, men ikke mødt.

Mortensen oplyste, at der findes en meget lille,  
enkeltgarage, og at han ønskede at opføre en dobbelt  
carport i træ med fladt tag, idet både han og ægtefællen  
havde bil og arbejde udenfor hjemmet. Han påviste stedet,

hvor den ønskes opført og oplyste, at han i forbindelse med opførelsen vil fælde så få træer som muligt.

Nævnsformanden bemærkede, at bebyggelse og tilbygningen ifølge fredningskendelsen ikke er tilladt uden nævnets godkendelse.

Det konstateredes, at carporten med den planlagte placering ville være skjult fra indsigt uden fra grunden.

Jeppesen havde ingen indvendinger.

De tilstedeværende nævnsmedlemmer voterede og var enige om at godkende det ansøgte på vilkår, at carporten forsynes med farven inden for jordfarveskalaen.

Sagen sluttet.

E. Bruun de Neergaard

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,

Telefon 96 30 70 00

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

30 JULI 2001

LCR.

Nordjyllands Amt,  
Natur og miljøkontoret,  
Niels Bohrs Vej 30,  
Postboks 8300,  
9220 Aalborg Øst.

Aalborg, den 27. juli 2001

Vedr. FS. 32/2001:

**Ansøgning om tilladelse til at opføre udhus på matr.nr. 5 u Gravlev by, Gravlev, beliggende på et areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 19. august 1965 om fredning af nogle arealer ved Oplevvejen i Gravlev sogn.**

De har ved skrivelse af 13. juni 2001 til nævnet fremsendt en ansøgning om tilladelse til opførelse af et udhus - ca. 7,8 meter x 9,6 meter samt 6,24 meter højt - med trævægge og tagdækning af betontagsten på matr.nr. 5u Gravlev.

Ejendommen er til dels omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 19. august 1965 om fredning af arealer ved Oplev-vejen. Kendelsen omfatter ikke den nordligste del af parcellen, men i forbindelse med bebyggelsen til dels ind over fredningsgrænsen har ejeren ved deklaration af 28. juli 1968 pålagt hele parcellen forbud mod yderligere bebyggelse.

Ejendommen er endvidere - i sin helhed omfattet af forslag til fredning af Gravlevdalen m.v., men det areal, hvor udhuset ønskes opført, pålægges ikke restriktioner ved fredningsforslaget, hvorved tidligere fredninger er påstået ophævet.

Det er oplyst, at byggeriet er godkendt efter planloven som udhus.

Sagen har været skriftligt behandlet.

Nævnet kan efter det ovenfor anførte og da bygningen på grund af bevoksning ikke kan ses fra ådalen tillade det ansøgte.

Tilladelsen er meddelt i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsø Jensen

Skov- og Naturstyrelsen  
J.nr. SN 2001 - 1211/14-0023  
Akt nr.

# SCANNET

REG. NR. 3350.00

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg  
Telefon 96 30 70 00.

Aalborg, den 7. marts 2002.

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

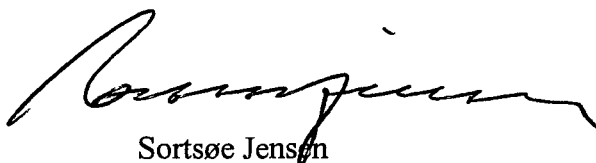
11 MRS. 2002

**FS 32/2001: vedrørende matr. nr. 5 u Gravlev.**

---

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. til Støvring Kommune, Teknisk Forvaltning, Rådhuset, Hobrovej 88, 9530 Støvring.

Med hensyn til påklage af afgørelsen henvises til klageanvisningen i skrivelseren.



Sortsøe Jensen

1. Knud Erik Jeppesen, Væverensvej 5, 9000 Aalborg
2. Niels Thomsen, Hyldegårdstøften 5, Aarestrup, 9520 Skørping
3. Nordjyllands Amt, Natur- og Miljøkontoret, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst, J. nr. 8-70-21-1-845-0006-01
4. Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
5. Danmarks Naturfredningsforening, v/Ole Bjerregaard, Isaksvej 10, 9530 Støvring
6. Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
7. Peer Herbsleb, Haverslevvej 19, 9530 Støvring.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/14 - 023

Akt. nr. 3

Bil.

**Danmarks Naturfredningsforening**  
**Badehusvej 17, 9000 Aalborg**  
**Telefon 96 30 70 00.**

Aalborg, den 7. marts 2002.

Støvring Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Rådhuset  
Hobrovej 88  
9530 Støvring.

**FS 32/2001: vedrørende matr. nr. 5 u Gravlev.**

**Deres journal nr. 074/01.**

Den 27. juli 2001 meddelte nævnet dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 19. august 1965 til opførelse af et udhus på ca. 75 m<sup>2</sup> med trævægge på matr. nr. 5 u Gravlev.

Den 13. september 2001 meddelte De, at ejeren havde ønsket arealet forøget til ca. 95 m<sup>2</sup> og væggene opført i mur, medens taghøjden bibeholdtes.

Sagen har beroet på planmyndighedernes afgørelse.

Da nævnet ikke har modtaget yderligere oplysninger, og under hensyn til, at arealet nu er omfattet af nævnets afgørelse om fredning af Gravlev-dalen, har nævnet - uanset ophævelsen af kendelsen af 19. august 1965 afventer endelig afgørelse i den nye fredningssag - ingen indvendinger mod ændringerne i projektet.

Sagen er behandlet efter forretningsordenens § 9, stk. 4.

Afgørelsen, der er truffet efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage indgives til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen