

Afgørelser – Reg. nr.: 03318.00

Fredningen vedrører: Poulsker

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

18-04-1964

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ^{Deklaration} ~~Overenskomst~~ af 18/4 1964 [privat
lyst 22/4 1964, om vilkår for be-
bygning]
CC

405 NEXØ

1812 III SØ (0,4 ha) JH

MATRIKELFORTEGNELSE

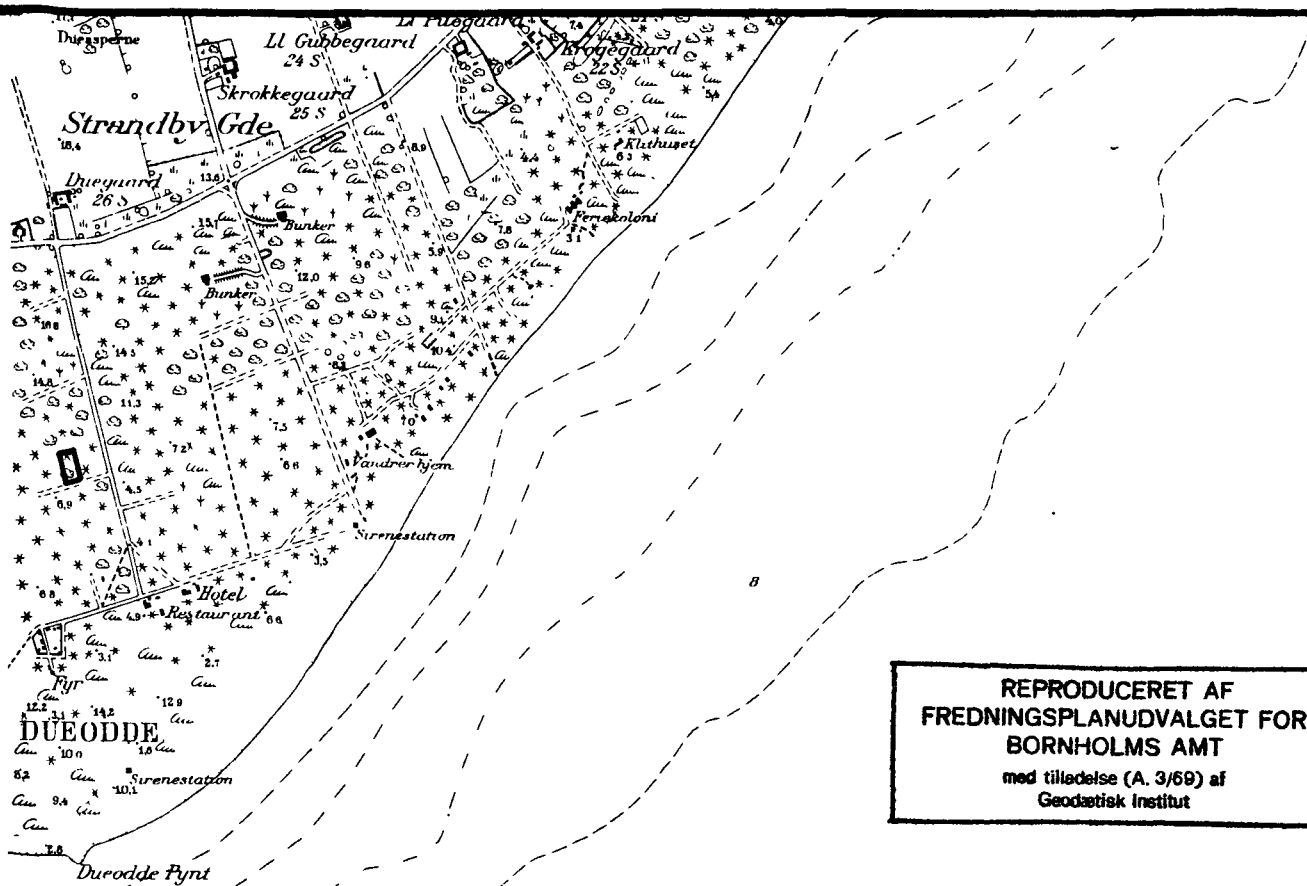
(ajour pr. 22/4 1964)

Matriklen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

121 ^{mv} Poulsker

Gældende matrikulært kortbilag: 7

Se også REG. NR.:



KORTBLAD NR. 5436

1:20000

MATR. NR.: 121^{mv} SOGN: Poulsker
 AREAL: 0,4 ha.
 EJER: Privat.
 FREDET: Deklaration, l. 22.4.1964.
 FORMÅL: Bebyggelsesregulering.
 INDHOLD: Bestemmelser vedrørende bebyggelse, udstykning og hegning m.v.
 PÅTALERET: Fredningsnævnet og fredningsplanudvalget.
 REG. NR.: 138 - 04 - 25

Anmelder:

SKOVGAARD-SØRENSEN

LANDSBRETTSSAGFØRER

NEXS

TELEFON 500

Akt.: Skab K nr.154. 18/4/64

Matr. nr.121 ny

Poulsker

REG. NR. 3318

1254

22. april 1964.

2
1964

DEKLARATION

Underskrevne provisor frken Magda Lund, Munkegade 16, Nexs som ejer af ejendommen matr. 121 ny Poulsker, erklærer herved for mig og fremtidige ejere af ejendommen:

- a) På grunden må kun opføres bebyggelse der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum, til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
- b) På grunden må kun opføres een enkelt beboelse med ikke over 120 m² og ikke under 35 m² bebygget areal, samt 2 udhuse med ikke over 30 m² bebygget areal tilsammen.
- c) Grunden må ikke udstykkes.
- d) Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af tilstedeværende vej og mindst 5 m fra naboskel.
- e) Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvindue og lignende og ikke gives en højde over 2,00 m, regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55°. Bygninger skal placeres neden for højdepunkter i terrænet på de enkelte parceller.
- f) Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller grøstørv. Bygninger med tage af strå eller andet lige så let antændeligt materiale kan ikke opføres.

Mys. G. Poulsker

G) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

h) Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.

i) Grunden må ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet forekommende vækster eller af højst 1,00 m umalet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 100 m².

På grunden må isvrigt kun foretages spredt beplantning med de på stedet forekommende vækster, således at karakteren af den eksisterende bevoksning i området (gran, fyr, lyng) ikke ændres. Højtstammede træer må kun fældes inden for 10 m fra beboelsesbygningen.

j) Båltænding og benyttelse af udendørs ildsteder forbydes.

k) Al parkering af jernbanevogne og lignende samt biler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller uden for grunden, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grunden kan kun ske med sognerådets tilladelse. På parcellen skal indrettes to bilparkeringspladser eller een garageplads i det tilladte beboelseshus eller udhus med forplads af tilstrækkelig størrelse.

Yderligere indskrænkede bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivning i det hele taget skal respekteres uanset foranævnte bestemmelser.

Påtaleret skal tilkomme naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

Indført i dagbogen for Næstved restaurant
den 22 APR. 1964
Lyst

Al. Mitens
OLL MITENS

12 Kr. 10
" "
\$ 141 " " " "
\$ 141 " " " "

100 Kr.

100
100

100
100