

Afgørelser – Reg. nr.: 03286.00

Fredningen vedrører: Skipper Clements Høj

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

05-02-1964, 27-02-1964

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

Deklarationer
- Overenskomster af 5.00 27/2 1964 nævn - 30/63 og
60/63, lyst 6/3 1964, om fredning, status
quo som græsareal af område ved ddtids=
høj, off. adgang, pleje

849 ÅBYBRØ

1217 II NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 6/3 1964)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

26^a, 45^a ÅBY BR, ÅBY

Gældende matrikulært kortbilag: 26/2 1964

Se også REG. NR.:

Matr. nr. 26^A

Aaby by og sogn.

Anmelder:

Dommerkontoret i

Terndrup.

Undertegnede Marius Flomgaard, Aaby, som ejer af matr. nr. 26^A Aaby by og sogn deklarerer herved på egne og efterfølgende ejeres vegne, at det på vedhæftede rids med grøn skravering viste areal, på hvilket oldtidshøjen loll-1 er beliggende, skal være åbent for offentligheden. Det skal stedsse henligge som græsareal. Inden 2 år efter tinglysning af deklARATIONEN, foranlediger jeg fældet og fjernet den på arealet værende træ- og buskbevoksning, bortset fra nogle enkeltstående træer og bortset fra bevoksningen på selve oldtidshøjen. I tiden herefter skal den til enhver tid værende ejer tåle, at fredningsnavnet dels foranlediger fjernet, uden udgift for ejeren, selv sået træ- og buskbevoksning, og dels drage omsorg for, at arealet fremtræder pent. Den på arealet opsatte flagstang fjernes, ligeledes inden nævnte 2-års frist.

Til det med rød skravering angivne areal (jfr. rids) har offentligheden derimod ingen adgang. På dette areal må traditionel landbrugsmæssig udnyttelse inde sted. Beplantning må her ikke foretages med sorter, som ifølge deres natur med tiden kunne forringe udsigten mod oldtidshøjen set fra den nord-syd gående vej øst for højen. Følles for de to her omhandlede områder er, at der på disse ikke må opættes

master, boder, skure eller lignende, alt for at ovennævnte udsigt ikke forringes.

Nærværende deklaration må tinglyses på ovennævnte ejendom med Nationalmuseet og Fredningsnævnet for Aalborg Amtsråds-kreds som påtaleberettigede hver for sig. Eventuel dispensation fra foranstående kræver begge de påtaleberettigedes skriftlige godkendelse.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Aabybro, den 5/2 1964.

Marius Plomgaard

(sign.).

28/3/64 Tinglyst den 6/3 1964.

Rygtig afskrift


FREDNINGSNÆVNET >

Charakteristik

Statens Fredningsregister

22/3 64

Matr. nr. 45^{a1}

Myrøpsgade 22. Holstenhusen ✓

Aaby by og sogn.

Anmelder: Donnerkontoret
i Torndrup.

REG. NR. 3286.

Undertegnede kommune som ejer af matr. nr. 45^{a1} Aaby by og sogn, deklarerer herved på egne og efterfølgende ejeres vegne, at det på vedhæftede rids med grøn skravering viste areal, der grænser op til oldtidshøjen, loll-1, skal være åbent for offentligheden. Det skal stedse henligge i græsareal, og den til enhver tid værende ejer vil foranledige, at græsset slås eller holdes nede med passende mellemrum. På arealet må ikke opsættes master, boder, skure eller lignende, alt for at sikre udsigten mod oldtidshøjen. Der til enhver tid værende ejer af arealet skal tåle, at fredningsnævnet foranlediger selvsået træ- og buskbevoksning fjernet uden udgift for ejeren.

Nærværende deklaration må tinglyses på ovennævnte ejendom med Nationalmuseet og Fredningsnævnet for Aalborg Amtsrådskreds som påtaleberettiget hver for sig. Eventuel dispensation fra foranstående kræver begge de påtaleberettigedes skriftlige godkendelse.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Aabybro, den 27. februar 1964.

Jens A. Jeppesen
sign.

Aaby-Biersted sogneråd,

Aabybro.

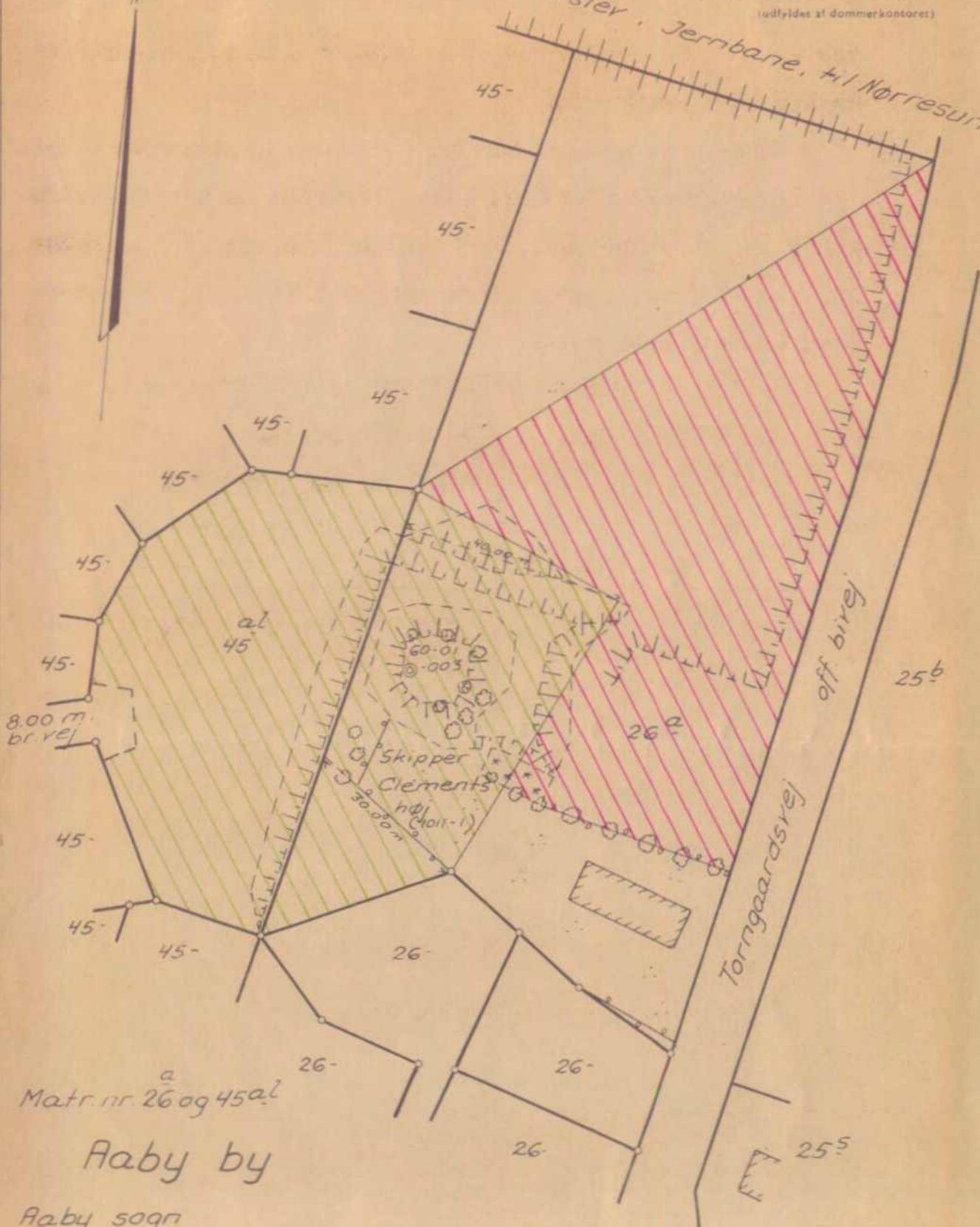
Tinglyst den 6/3 1964.

for Aaby-Biersted sognerådskreds

60/63 Jy 4 R 152^{a+b}

Handwritten signature and notes on the left margin.

fra Fjerritslev Jernbane, til Nørresundby



Matr. nr. 26 og 45^a

Aaby by

Aaby sogn
Køer herred
Aalborg amt

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
deklaration om fredning og forbud mod bebyggelse m.m.
på det herpå med henholdsvis grønt og rødt skraverede areal
Aalborg i februar 1964

Nic. Nellemann, Jb Nellemann, Axel Pedersen
Thomas K. Nielsen
Landinspektør

Fredningsnævnet
for Aalborg Amtsrådskreds 30/63

Nic. Nellemann, Jb Nellemann, Axel Pedersen
Thomas K. Nielsen
Landinspektør

Aaby sogn
d. 26. februar 1964

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03286.00

Dispensationer i perioden: 03-04-2003

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt foretog torsdag, den 3. april 2003
besigtigelse og forhandling i

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
10 APR. 2003

FS 14/2003:

SCANNET

Anmodning om tilladelse til at opføre garage på matr.nr. 26 a Åby by, Åby, der er omfattet af deklaration af 6. marts 1964 om fredning af området ved "Skipper Clements Høj".

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Verner Skole.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Annemarie Christensen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Søren Rosenberg.

For Åbybro Kommune mødte John Nielsen.

Ejeren, Lone Rendbæk var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 6. marts 2003 med bilag fra Aabybro Kommune.

Formanden redegjorde for fredningsdeklarationens udstrækning og indhold.

Ejeren redegjorde for det påtænkte projekt, hvorefter den eksisterende garage og carport på ca. 30-40 m² ønskes nedrevet og erstattet af en ny ca. 70 m² stor og ca. 4 meter høj bygning, hvilket vil medføre, at ca. halvdelen vil være beliggende i det fredede område. Taget, et sadeltag, vil få en hældningsgrad på ca. 20.

Amtet kunne ikke anbefale den projekterede bygning, men evt. en bygning i samme højde som den eksisterende med fladt tag eller enkeltfaldstag.

Aabybro Kommune anførte, at såfremt nybygningen blev opført parallelt med hovedbygningen og således at også indkørselen blev flyttet mod nord ville hele projektet kunne holdes uden for det fredede område.

Danmarks Naturfredningsforening tilsluttede sig den af kommunen anførte mulighed, idet man derved ville kunne sikre indsigten fra vejen til højen.

Nævnet voterede og tilkendegav, at man ikke kunne imødekomme det ansøgte projekt, idet det uanset taghøjden i væsentlig grad ville spærre for indsigten til oldtidshøjen.

Ejeren blev gjort bekendt med klageadgangen.

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 1211 / 14-0001
Akt. nr. 68 - B1.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00

**Aabybro Kommune,
Teknisk Forvaltning,
Rådhuset, Toftevej 43,
9440 Aabybro.**

Aalborg, den 8. april 2003.

Vedr.

FS 14/2003: Anmodning om tilladelse til at opføre garage på matr. nr. 26 a Åby by, Åby, der er omfattet af deklARATION af 6. marts 1964 om fredning af området ved "Skipper Clements Høj".

Ved skrivelse af 6. marts 2003 har De på vegne ejeren af ovennævnte ejendom anmodet om fredningsnævnets tilladelse til, at der på ejendommen nedrives en eksisterende garage og carport beliggende helt udenfor fredningsområdet og opføres en ny på ca. 70 m², hvorved ca. halvdelen heraf vil være beliggende i det fredede areal. Det fremgår af fredningsdeklARATIONen, at det ikke er tilladt at opstille master, boder, skure eller lignende, der kan forringe indsigten fra vejen til højen

Fredningsnævnet afholdt den 3. april 2003 besigtigelse og forhandling i ovennævnte sag. Kopi af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at fredningsnævnet besluttede ikke at imødekomme det ansøgte, idet projektet ved sin længde og højde delvist ville spærre for indsigten til højen, hvilket vil stride mod fredningens formål. Det tillagdes vægt, at der er alternative muligheder for ejeren til udvidelse af garagen uden derved at berøre det fredede areal.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Sortsøe Jensen.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt

Badehusvej 17

9000 Aalborg

Telefon 96307000

Skov- og Naturstyrelsen

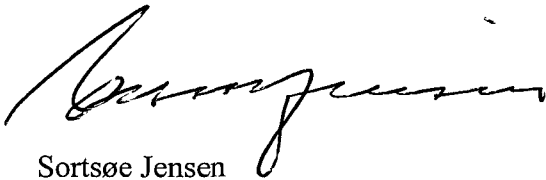
Aalborg, den 8/4-2003

Haraldsgade 53

2100 København Ø

**Vedrørende FS 14/2003, opførelse af garage på matr.nr. 26 a Åby by,
Åby.**

Hoslagt fremsendes kopi af protokoltilførsel af 3/04-2003 samt fredningsnævnets afgørelse. Klagevejledningen fremgår af afgørelsen.



Sortsøe Jensen