

Afgørelser – Reg. nr.: 03272.00

**Fredningen vedrører: Maglemose - Delvis ophævet
se 07700.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 07-03-1986

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer 06-03-1964

OVERFREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 6/3 1964 [~~træved~~ ^{priv}], Lyst
14/3 1964, om udlæg delvis til bez
bygelse og delvis fredning status
900.

(- Afgørelse af 7/3 1986 [ofn - 2624/84]
ophæver reelt ovst. ovk.s afsnit
2 - d.v.s. fredningsdelen.
SE REG. NR. 07700.00¹/₂

181 SØLLERØD

1514 II SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 7/3 1986)

(~~Fredningen~~) omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

38^a, 39^a Trøved By, Vedbæk

Gældende matrikulært kortbilag: se fredningskort til
07700.00¹/₂ samt
kort af 1964

Se også REG. NR.:

07700.00¹/₂

UDDRAG AF:

Overfredningsnævnets afgørelse

af 7. marts 1986

om fredning af Maglemosen i Søllerød, Birkerød og
Hørsholm kommuner (sag nr. 2624/84).

Selve afgørelsen se: **REG. NR.** 07700.00¹/₂

§ 10. Ophævelse af ældre fredninger.

a. Følgende fredningskendelser og -deklarationer ophæves fuldstændigt:

- 1) Deklaration, tinglyst den 29. juli 1964, dengang på matr.nr. 4 cy
og 4 fu, Trørød By, Vedbæk.
- 2) Deklaration, tinglyst den 26. august 1964, dengang på matr.nr.
3 k, Trørød By, Vedbæk.
- 3) Deklaration, tinglyst den 11. maj 1966, dengang på matr.nr. 8 h,
9 a, 11 og 34, Trørød By, Gl. Holte.
- 4) Deklaration, tinglyst den 23. juni og 25 august 1966, dengang på
matr.nr. 1 a, 1 e, 1 f, 1 g, 1 h og 1 i, Sandbjerg By, Birkerød,
og matr.nr. 4 aa, Trørød By, Vedbæk.
- 5) Fredningsnævnets kendelse af 25. september 1973 om fredning af
matr.nr. 10 s, Trørød By, Vedbæk.

b. Følgende fredningskendelser og -deklarationer ophæves for så vidt an-
går de arealer, der er omfattet af denne fredningsafgørelse:

- 6) Deklaration, tinglyst den 14. marts 1964, dengang på matr.nr. 38
og 39, Trørød By, Vedbæk.
- 7) Overfredningsnævnets kendelse af 10. juli 1972 om fredning af area-
ler af Sandbjerg og Ubberup byer i Birkerød kommune.

DEKLARATIONER>

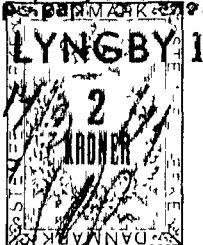
Ejendommen matr.nr. 38 og 39
af Trørød by,
Vedbæk sogn

Stampsamtvirketningen

REG. NR. 3272

Anmelder: 71-41.
3-64.

ERIK SPANGENDER
LANDS LAGMÆND
PARVERGADÉ 2 - KØBEN. K
MINERVA 5521



3000 ✓
14 MRS 1964

27/8 64 ✓

7/10-5

DEKLARATION *AMT nr. 2* Nr. 688

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 38 og 39 af Trørød by, Vedbæk sogn, erklærer herved for mig og efterfølgende ejere af nævnte ejendom følgende:

1. De på vedhæftede plan med dobbelt skravering angivne arealer udlægges til villabebyggelse efter de i byplan nr. 17 for Trørød (tinglyst d. 25/7-62) anførte bestemmelser.
2. De med enkelt skravering angivne arealer fredes, således at det uden særlig tilladelse fra de påtaleberettigede er forbudt
 - a. at udstykke ejendommen,
 - b. udover een villa med dertil hørende udbygninger at opføre boder, skure og lignende eller at anbringe ledningsmaster eller skæmmende indretninger,
 - c. at anvende ejendommen i erhvervsmæssigt øjemed udover almindelig tidssvarende landbrugsdrift og herunder frugtplantage, men ikke til erhvervsmæssigt havebrug og gartnerbrug,
 - d. at foretage tæt beplantning,
 - e. at foretage afgravninger eller påfyldninger af det naturlige jordsmon,
 - f. at henkaste affald på ejendommen,
 - g. at nedbryde gærder,
 - h. at anlægge veje og stier udover hvad der er nødvendigt for ejendommens drift eller at tilstå trediemand vejretigheder over ejendommen.

Ovenstående begæres lyst som servitutstiftende forud for al pantegæld med fredningsnævnet og Søllerød kommunalbestyrelse som påtaleberettigede.

Angående de ejendommen iøvrigt påhvillende servitutter og byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Udført den 6-3-1964

Jens Erik Møller

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4, ejer af matr.nr. 38 og 39 af Trørød. Lyngby Civilret

12 10
4
3
17

den 14 MRS. 1964

Lyst

Am. 5101-1940

nr. 457. 27 m.

Ejendommen ligger i Vedbæk sogn
Real kan være købt af det offentlige ifølge aftale af 1971 fra udlændt ejer
med henblik på at give til Gent Holm

A. 2050
AV 2.

af 2/5. 1961 lysl. P. H. til bestyrelsen i Høvedsgaard

18.5.61-K

af 10/5 - 1962 om lysl. P. H. til Jannits Kolm

18.5.62-K

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Man har herfra intet at erindre imod tinglysning af nærværende deklaration.

Søllerød kommunalbestyrelse, den 11 SEP. 1967

[Handwritten signature]
Erik Øigaard

[Handwritten signature]
T.W. Rohde

Foranstaaende Retssammærkning annulleres
Lyngby Civilkommerkontor,

27. aug. 1965.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

✓ Foranstaaende Retssammærkning annulleres i sin helhed
Lyngby Civilkommerkontor,
den 7. okt. 1965.

[Handwritten signature]

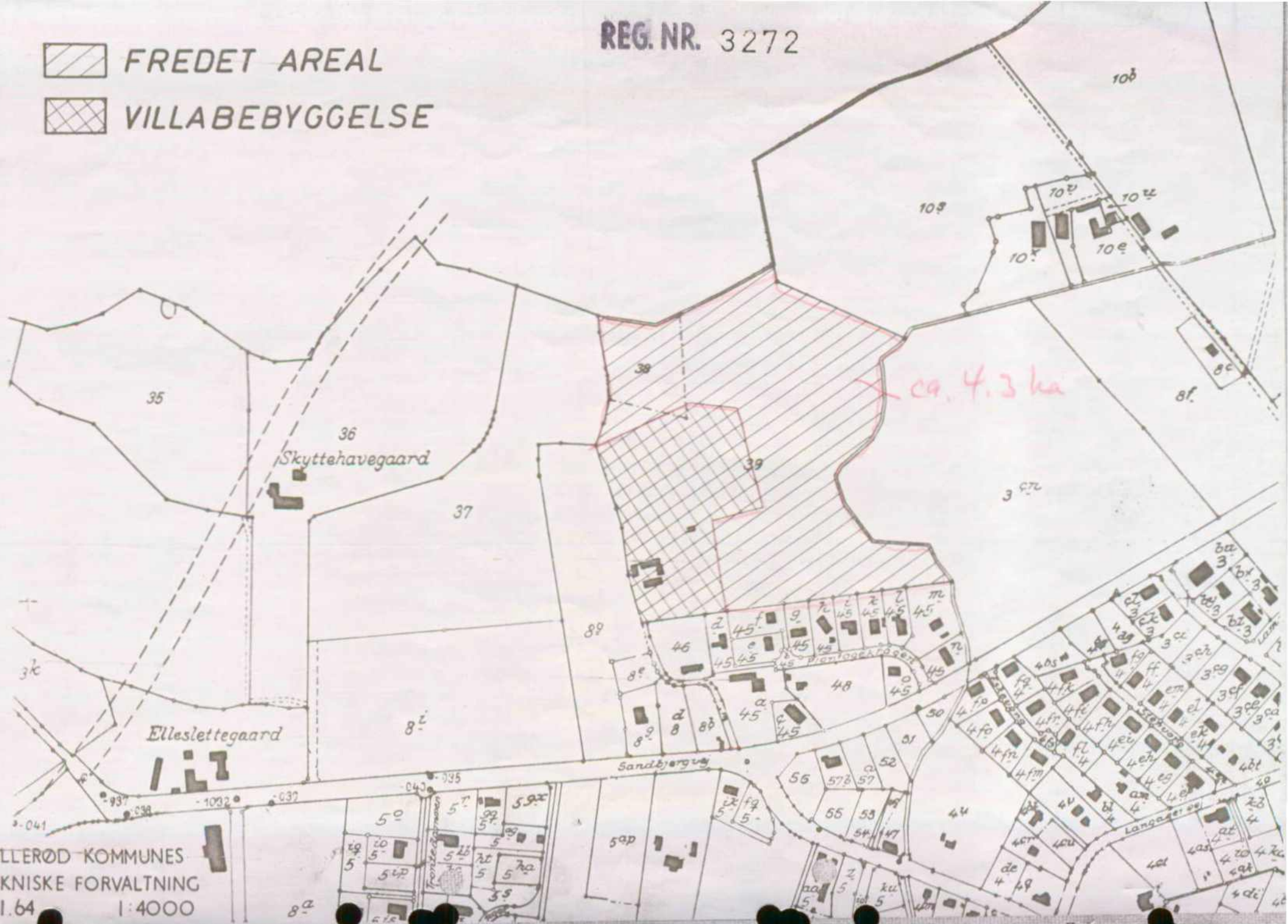
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REG. NR. 3272

 FREDET AREAL

 VILLABEBYGGELSE



SØLLERØD KOMMUNES
TEKNISKE FORVALTNING
6.1.64 1:4000

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03272.00

Dispensationer i perioden: 30-08-2006

Gladsaxe, den 30. august 2006
FRS nr. 39/06 BH

Københavns amt
Teknisk forvaltning
Stationsparken 27
2600 Glostrup

SCANNET

KOPI

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

31 AUG 2006

Jr. nr. 9879153 - Opstilling af klimastation i Maglemosen i Søllerød kommune.

De har i skrivelse af 13. juli 2006 på vegne Geografisk Institut, Københavns Universitet, søgt om dispensation til at opstille en klimastation ved Vedbæk Øvelsesplads, der ligger i Maglemosen i Søllerød.

Det fremgår af ansøgningen, at Geografisk Institut de næste 3 år ønsker at forske i danske moser med fokus på kulstofomsætning i jord og frigivelse af drivhusgasser.

Maglemosen er fredet ved Overfredningsnævnets afgørelse af 7. marts 1986 hvorefter der ikke må etableres faste konstruktioner og anlæg, herunder vindmøller, tårne, skydeplatforme, skilte og master.

De har i skrivelse af 13. juli 2006 anført følgende

"

Klimastationen opsættes i en tidsbegrænset periode på 3 år, hvor der udtages prøver for blandt andet at måle frigivelsen af kuldioxid. Målestationen indgår som en del af et projekt om kulstofomsætning i jord og frigivelse af drivhusgasser. Målestationen opstilles som angivet på vedlagte kortbilag.

Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste (grundejer), Skov- og Naturstyrelsen samt Nationalmuseet i Brede har godkendt det ansøgte og den ønskede placering.

Såfremt der indhentes dispensation fra Fredningsnævnet udarbejder Skov- og Naturstyrelsen et tillæg til den gældende plejeplan for området hvor projektet er indeholdt.

Amtet finder, at formålet med projektet er relevant for området, hvorfor amtet indstiller, at der dispenseres for en 3-årig periode....."

Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 dispensation til det ansøgte på betingelse af, at klimastationen nedtages senest den 1. oktober 2009.


SAS-721-00020

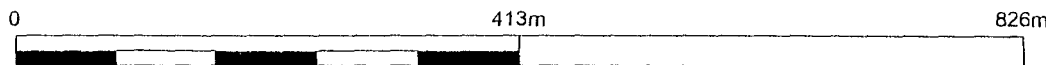
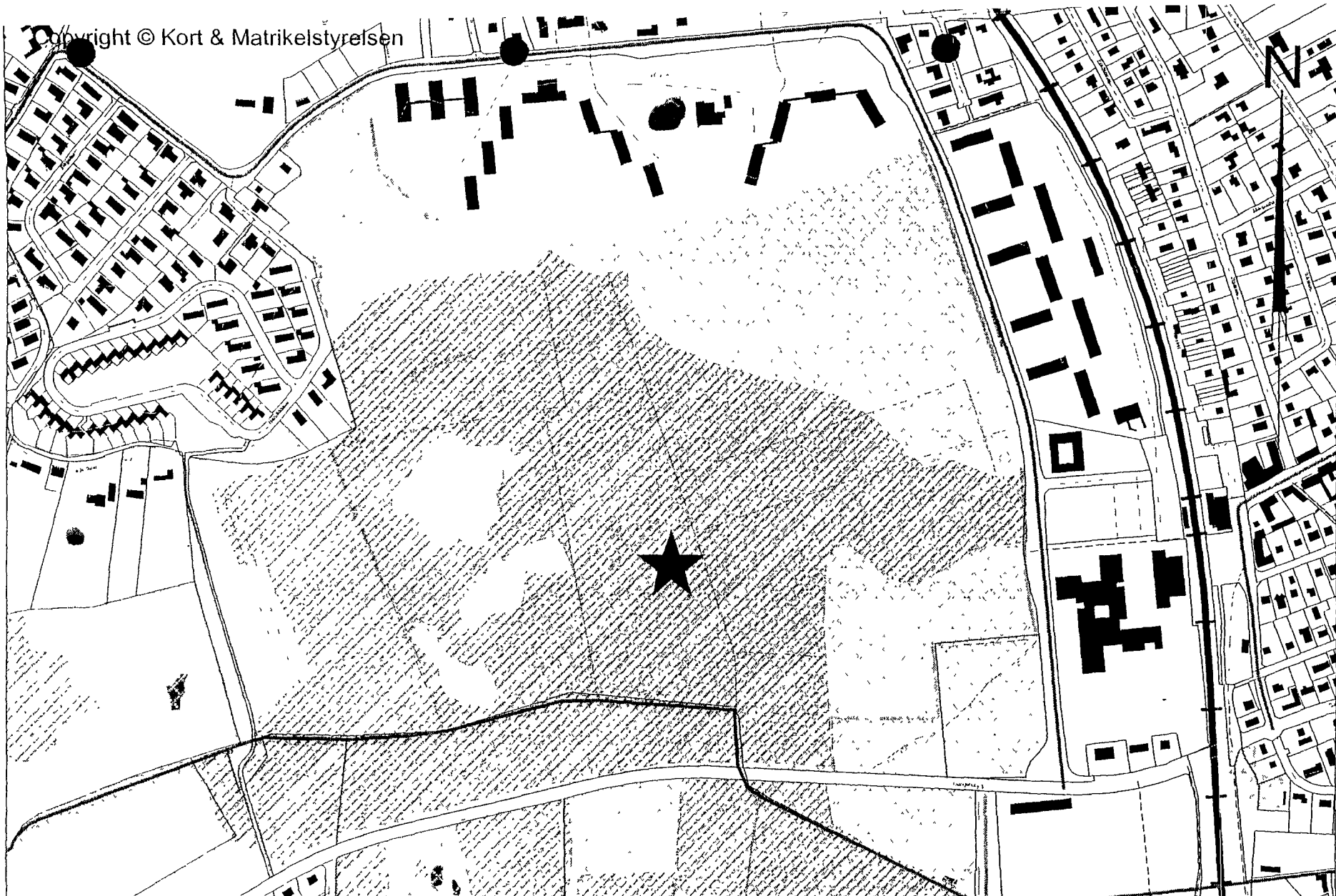
Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet, der vil sende en opkrævning på gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen
formand



Placering af Klimastation i Maglemosen i Søllerød Kommune