

Afgørelser – Reg. nr.: 03264.00

Fredningen vedrører: Alsbjerg Bakker

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 28-10-1964

Fredningsnævnet 17-02-1964

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

28/10-1964

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1964, den 28. oktober, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1733/64 vedrørende fredning af Alsbjerg bakker i Torslev sogn, Øster Han herred.

I den af fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds den 27. februar 1964 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 4. marts og 22. maj 1963 indbragte Danmarks Naturfredningsforening for fredningsnævnet spørgsmålet om fredning af Alsbjerg bakker i Torslev sogn, Øster Han herred, ialt ca. 40 ha.

Foreningen har i nævnte skrivelse af 4. marts 1963 blandt andet udtalt:

"I hele den pågældende egn er landskabet på iøjnefaldende måde præget af modsætningen mellem de store jævne flader, der i stenalderen var havdækkede, og det kuperede højere land, der også dengang lå over havets overflade. Modsætningen mellem disse to terrænformer træder klart frem de fleste steder. Men Alsbjerg bakker, hvis højeste punkt ligger 57 meter over havet, byder på et ganske usædvanligt udsyn over landskabet. I de fleste egne ville en højde på 57 meter ikke betyde noget særligt, men mindre end en halv kilometer fra det tidligere havdækkede land og mindre end to kilometer fra Limfjorden af i dag i et udpræget åbent landskab er denne højde tilstrækkelig til at give en imponerende udsigt.

Det forhold, at Alsbjerg bakker til dels ligger udyrkede hen,

giver dem yderligere interesse, fordi egnen langs Limfjordskysten ellers modsat egnen langs Skagerakkysten er fattig på udyrkede pletter.

Der er vel næppe større sandsynlighed for, at de udyrkede dele skal blive opdyrket i dag. Muligheden for en udvidelse af beplantningen er nok noget større. Men især rykker faren for en sommerhusbebyggelse nærmere.

Danmarks Naturfredningsforening anser det for rigtigt, at bakkepartiet bevares mod forstyrrende indgreb".

Fredningspåstanden er ifølge samme skrivelse:

"Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering, dræning af væld eller regulering eller rørlægning af bækken.

Udyrkede områder må ikke opdyrkes, pløjes eller gødes. Beplantning med træer må ikke finde sted undtagen på de tidligere beplantede arealer. Eventuel af sig selv opvoksende trævækst ses gerne fjernet og skal kunne fjernes ved nævnets foranstaltning, dersom ejerne ikke ønsker at gøre det selv. Græsning og lyngslagning kan fremdeles finde sted.

Der må ikke på arealerne placeres nogen art af bebyggelse, ej heller skure, boder, master eller andre skæmmende indretninger.

Almenheden skal have adgang til højdepunktet Blushøj".

Sagen har været forelagt Naturfredningsrådet, der i skrivelse af 5. december 1963 har udtalt:

"Alsbjerg bakker, der ligger nær Limfjorden ved Attrup, fremtræder som en høj og dominerende bakke, der står med meget stejle skrænter mod syd mod stenalderhavets nu hævede havbund. Bakkedraget demonstrerer på en overordentlig god måde modsætningen mellem stenalderhavets hævede havbund på den ene side og de øer på den anden side, som i sin tid har raget op over stenalderhavet. Bakkerne ligger i øjeblikket udyrkede hen og udgør et overordentlig karakteristisk land-

skabsbillede. Der er fra bakkerne en storslået udsigt over en væsentlig del af den østlige Limfjord. Såvel ud fra landskabelige som fra undervisningsmæssige hensyn kan Naturfredningsrådet meget anbefale, at sagen fremmes, jfr. naturfredningslovens § 12, stk. 1".

Bekendtgørelse i medfør af naturfredningslovens § 10 har været indrykket i Statstidende og Vendsyssel Tidende for 29. maj 1963. Lodsejerne underrettedes ved anbefalede breve af 25. maj 1963.

Nævnet har behandlet sagen i møder den 24. juni og 13. december 1963 med de af sagen berørte lodsejere samt repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening og Fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter.

Fredningsplanudvalget har støttet den rejste fredningssag.

Der er under sagens behandling i det væsentlige opnået enighed med lodsejerne om fredningens indhold og omfang, men lodsejerne har alle krævet erstatning for de ved fredningen pålagte rådighedsindskrænkninger.

Fredningsnævnet finder, at det foreslåede fredningsområde såvel af landskabelige som af naturvidenskabelige og undervisningsmæssige grunde er af væsentlig betydning for almenheden, og at betingelserne i naturfredningslovens § 1, stk. 1 for fredning er tilstede.

Området vil herefter være at frede som nedenfor nærmere bestemt og som afgrænset på vedhæftede kort.

Fredningens indhold.

Fredningsnævnet fastsætter følgende bestemmelser for området:

Arealet skal bevares i sin nuværende tilstand. Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering, og arealet må med nedennævnte undtagelser ikke yderligere opdyrkes eller beplantes. Arealet må ikke bebygges og skure, boder og master eller andre

skæmmende indretninger må ikke opsættes.

Der tillægges almenheden færdselsret til fods til "Blushøj" på matr. nr. 2a, Alsbjerg by, Torslev sogn, ad den på kortet viste markvej over matr. nr. 5, sammesteds, fra den offentlige bivej og derfra over bakken til højen.

Arealerne må iøvrigt benyttes som hidtil, herunder til kreaturgræsning, og de hidtil dyrkede arealer må fortsat dyrkes. Fredningen er ikke til hinder for, at ejeren af matr. nr. 2a, Alsbjerg by, Torslev sogn, indtager den sydligste trekant af sit areal "Wolles have" og et areal ned mod vejen i skellet mod matr. nr. 5, sammesteds, samt ca. 1/2 ha nordvest ud for "Blushøj" til dyrkning, og ejeren må efter nærmere samråd med fredningsnævnet plante et mindre øst - vest gående læhegn for sidstnævnte areal, idet nævnet dog må forbeholde Nationalmuseets stilling hertil, naturfredningslovens § 2, stk. 1.

Et mindre areal af matr. nr. 1a, sammesteds, i sydvesthjørnet ved bakkefoden må ligeledes indtages til dyrkning og det nordøstligste udyrkede hjørne af matr. nr. 1a må tilplantes med juletræer, der dog ikke må blive over 2 meter høje.

Fredningen er ej heller til hinder for, at grårisene på matr. nr. 2d, sammesteds, i lavningen mod øst fjernes og arealet opdyrkes. Der må plantes læhegn vest for dette areal.

Grusgraven i den sydligste spids af området må benyttes som hidtil.

Fredningsnævnet kan foranstalte selvsåning i arealet fjernet.

Det bemærkes, at lodsejerne under sagen har erklæret, at de ikke vil modsætte sig, at besøgende i rimeligt omfang som hidtil færdes til fods i lyngbakkerne.

Erstatningerne.

Arealerne er ikke omfattet af byplan eller fredningsplan.

Ejeren af matr. nr. 2c, m.fl., Ejnar Madsen, har oplyst, at han i foråret 1963 kunne sælge en sommerhusparcel, ca. 8 tdr. land, indbefattet en del af skovstykket på arealet, for 25 - 30.000 kr., betinget af at køberen kunne opnå byggetilladelse til et sommerhus. Ejeren har til dokumentation af tilbudet fremlagt afskrift af en skrivelse fra køberen. Heri står prisen, 25 - 30.000 kr. nævnt, men ikke arealets størrelse.

Der er herudover intet oplyst om tilbud på sommerhusgrunde i området.

Efter en bedømmelse af samtlige forhold, herunder at lods-ejerne ved fredningen får udbetalt en samlet erstatning for jorden uden hensyn til uvisheden med hensyn til salg til sommerhuse, fastsætter fredningsnævnet nedennævnte erstatninger for de ved fredningen pålagte rådighedsindskrænkninger. Arealerne er omtrentlige og udregnede efter matrikelkortet.

Matr.nr. 1a, Alsbjerg by, Torslev sogn,

gdr. Niels P. G. Olesen, Alsbjerg pr.

Skovsgård. Areal 4,10 ha.

Ejeren har krævet 20.000 kr.

Erstatning

kr. 14.000-

Matr. nr. 2a, sammesteds.

Gdr. Børge Christiansen, sammesteds.

Areal ca. 7,00 ha.

Ejeren har krævet 20.000 kr.

Erstatning

" 16.000-

Matr. nr. 2d, sammesteds.

Gdr. Søren K. Kristoffersen, sammesteds.

Areal, ca. 5,90 ha.

Ejeren har krævet 10.000 kr.

Erstatning	kr. 8.000-
------------	------------

Matr.nr. 2c, 3c, 3e, 4a, 5, sammesteds.

Gdr. Ejnar S. Madsen, sammesteds.

Areal, ca. 21,40 ha.

Ejeren har krævet 65.000 kr.

Erstatning	" 50.000-
------------	-----------

Matr. nr. 3a, sammesteds.

Gdr. Chr. M. Christensen, sammesteds.

Areal, ca. 1,05 ha.

Ejeren har krævet 4.000 kr.

Erstatning	" 2.500-
------------	----------

Samlet erstatning	kr. 90.500-
-------------------	-------------

Areal ialt 39,45 ha.

Erstatningerne udbetales til de foran anførte ejere, da ikke andre har givet møde og fremsat krav. Erstatningerne udredes som nedenfor bestemt og forrentes med 5 % årlig fra kendelsens dato.

Kendelsen tinglyses på de anførte ejendomme med prioritet forud for pantegæld."

Konklusionen er sålydende:

"Ejendommene, matr. nr. 1a, 2a, 2d, 2c, 3c, 3e, 4a, 5 og 3a, Alsbjerg by, Torslev sogn, fredes som foran beskrevet og som afgrænset på vedhæftede kort.

I erstatning udbetales de foran anførte beløb, ialt kr. 90.500,00 med renter 5 % årlig fra kendelsens dato.

Af erstatningen udredes tre fjerdedel af statskassen. Den sidste fjerdedel udredes af Hjørring amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Kendelsen kan inden 4 uger fra forkyndelsen indankes for Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22⁴, København V."

Overfredningsnævnet, for hvem sagen er forelagt i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, har den 3. juli 1964 besigtiget det fredede areal og forhandlet med de i sagen interesserede, herunder repræsentanter for Torslev sogneråd, Danmarks Naturfredningsforening og Nationalmuseet. Overfredningsnævnet har herefter besluttet at stadfæste kendelsen.

Et kort, nr. HJ 134, visende det fredede område, der omfatter ca. 40 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Fredningsnævnet for Hjørring amtsråds kreds den 27. februar 1964 afsagte kendelse stadfæstes.

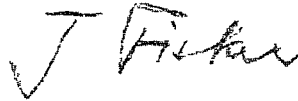
I erstatning udbetales til:

Gårdejer Niels P. G. Olesen, Alsbjerg, pr. Skovsgård	14.000 kr.
" Børge Christiansen, sammesteds	16.000 "
" Søren K. Kristoffersen, "	8.000 "
" Ejnar S. Madsen, "	50.000 "
" Chr. M. Christensen "	2.500 "

Den fastsatte erstatning forrentes fra den 27. februar 1964 at regne med 5 % til og med den 5. oktober 1964 og fra denne dato og til betaling sker med 6 % p.a.

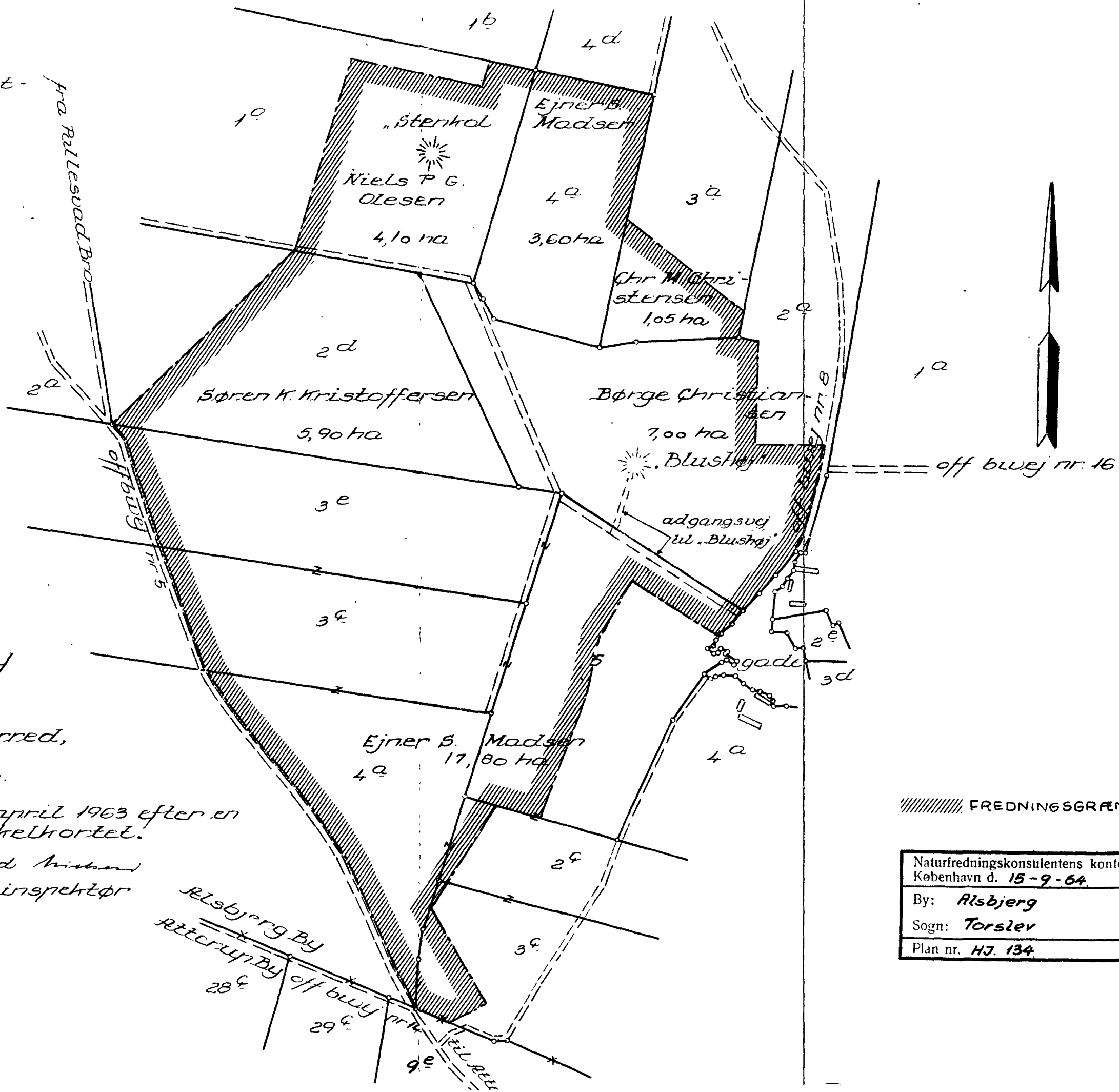
Erstatningsbeløbene udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Hjørring amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'J. Fisker'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'J'.

J. Fisker

de arealer er omtrent-
ge.



Terræn af
Alsbyerg By

Torslev Sogn,
Øster-Han Herred,
Kjørring Amt.

Udfærdiget i april 1963 efter en
kopi af matrikelkortet.

Knut Mikkelsen
Landinspektør

Målforshold 1:4000.

//// FREDNINGSGRÆNSE

Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 15-9-64.

By: Alsbyerg

Sogn: Torslev

Plan nr. HJ. 134

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 3264

27/2-1964

År 1964 den 27. februar afsagde fredningsnævnet for HJØRRING
amtsrådsreds i sag F.s. 963/1963

Fredning af Alsbjerg bakker i Tor-
slev sogn, Øster Han herred.

sålydende

KENDELSE

Ved skrivelser af

CITERET FULDT UD I OFN K AF 28/10 1964

KORT>

Alle arealer er omtrent-
lige.

fra Pillesvold Bros.

Terraen af
Alsbjerg By

Torslev Sogn,
øster-Han Herred,
Kjørring Amt.

Udfærdiget i april 1963 efter en kopi af matrikelkortet.

Kindstücken
Landinspektør.

Målförhold 1:4000.

Kalken er rettet i
juli - nov. 1963
Vinod Nielsen
Landinspektør

J. nr. 2218/1963.

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 8. juli 2009

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

10 JULI 2009

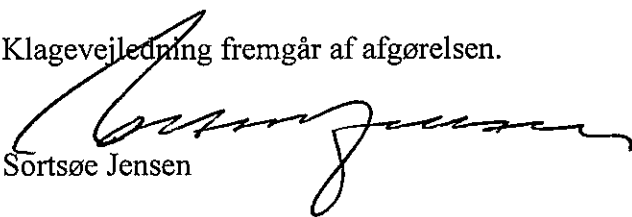
Vedr. FS 40/2009:

Ansøgning om tilladelse til at beplante dele af matr.nr. 2d Albjerg Bakker, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 24. oktober 1964 vedrørende fredning af Alsbjerg bakker i Torslev sogn.

Vedlagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse i ovennævnte sag. Protokoludskrift vedlægges.

Klagevejledning fremgår af afgørelsen.

Sortsøe Jensen



Mandag, den 29. juni 2009 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland besigtigelse og forhandling i

FS 40/2009:

Ansøgning om tilladelse til at beplante dele af matr.nr. 2d Alsbjerg Bakker, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. oktober 1964 vedrørende fredning af Alsbjerg bakker i Torslev sogn.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det ministerielt udpegede medlem Jonna Petersen og de kommunalt udpegede medlem Mogens Richter.

For Jammerbugt Kommune mødte Annemette Knudsen,

For Miljøcenter Aalborg mødte Nils Schou,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Jytte Voost Nielsen og Jørn Baandrup,

Ejeren Povl Christoffersen var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 18. maj 2008 med bilag 1 - 4 fra Povl Christoffersen.

Nævnens formanden orienterede indledningsvist om fredningskendelsen, hvis formål er at bevare synet af modsætningsforholdet mellem bakkerne og de store jævne flader foran. Der må som udgangspunkt således ikke beplantes, dog er fredningskendelsen - for så vidt angår matr.nr. 2 d - ikke til hinder for, at der plantes et læhegn som nærmere beskrevet.

Povl Christoffersen henviste til det i sagen fremlagte bilag 4, hvorefter han ønsker at tilplante markerne nummereret som 1-1, 3-1 og 3-2 med skov, idet han er af den opfattelse, at beplantning her ikke vil sløre indsigten til og udsigten fra bakkerne. Arealet, der er på ca. 2 ha., har indtil nu været i sædvanlig omdrift.

Såvel Jammerbugt Kommune som Danmarks Naturfredningsforening protesterede mod det ansøgte under henvisning til, at en skovbeplantning med tiden vil sløre indsigten til og udsigten fra bakkerne.

Nils Schou oplyste, at arealerne oprindeligt ikke var medtaget i fredningsforslaget, men blev medinddraget netop for at hindre en fremtidig sløring af bakkerne.

Nævnet voterede og tilkendegav, at man ikke kunne tillade den ansøgte beplantning, idet dette ville stride mod fredningens formål, der bl.a. er at sikre det åbne landskab i og foran bakkerne.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Nordlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00

Povl Christoffersen,
Attrupvej 46,
9460 Brovst.

Aalborg, den 8. juli 2009.

Vedr. FS 40/2009:

Ansøgning om tilladelse til at beplante dele af matr.nr. 2d Albjerg Bakker, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 24. oktober 1964 vedrørende fredning af Alsbjerg bakker i Torslev sogn.

Ved skrivelse af 18. maj 2009 har De ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at foretage en skovbeplantning på dele af Deres ejendom.

Fredningsnævnet afholdt den 29. juni 2009 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet under hensyntagen til formålet med fredningskendelsen ikke kunne imødekomme det ansøgte.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk.1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr.

Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen.

Kopi er fremsendt til :

1. Jonna Petersen,
2. Mogens Richter,
3. Jammerbugt Kommune, att. Annemette Knudsen,
4. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Hans Borglykke,
7. By- og Landskabsstyrelsen.