

Afgørelser – Reg. nr.: 03218.00

**Fredningen vedrører: Knebel Hus - Ophævet se
07782.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

15-04-1992, 12-01-1964

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

1. REG. NR. 03218.000

KNEBEL HUS

Fredningen ophævet

#-756/64

se reg.nr. 7782.00.

INDHOLDSFORTEGNELSE privat

- ~~Overenskomst~~ Deklaration af 12/ 1965 [nævnt], lyst
25/11 1965, om vilkår for bebyggelse.
Bestemmelser om beplantning, hegn =
ning, delvis off. adgang m.v. Fmtl.
§ 22-sag og/eller byggeledisp.
- Afgørelse af 15.4.92 som ophæver fredningen. Arealet indgår i
ny større fredning. Se reg.nr. 7782.00.

701 EBELTOFT

1314 I NV eller 1315 II SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 25/ 1965)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

4^b knebel By, knebel

Gældende matrikulært kortbilag: NOV 1964

Se også REG. NR.:

FREDNINGSAFGØRELSE AF 15. APRIL 1992
VEDRØRENDE AREALER I

MOLS BJERGE SYD

EBELTOFT KOMMUNE

ÅRHUS AMT

Fredningen ophøvet

indgår i ny større fredning.

Se reg. nr. 7782.00

c) Til Århus amt afstås de arealer af matr.nr. 29 a og 21 d Knebel by, Knebel, som er udlagt til parkeringsplads og tilkørselsvej til denne.

Overtagelsen sker 2 måneder efter påkrav fra amtet.

d) De i forbindelse med afståelserne nødvendige udstykninger gennemføres ved amtets foranstaltning og for amtets regning.

§ 16.

§ 16. Særbestemmelse.

(ny)

Omkring bebyggelse på matrikelnumrene 4 b, 15 l, 16 aa, 16 ab, 16 by og 20 f Knebel by, Knebel, og 2 a Lyngby, Knebel, 4 d, 5 i Bogens by, Vistoft, skal beplantning opretholdes, vedligeholdes og fornyes, således at byggeri stedse i det væsentlige er skjult fra indsigt udefra.

§ 17. Ophævelse af ældre fredninger.

2805.02 1) Fredningsnævnets kendelse af 12. juli 1962 vedr. matr.nr. 15 e Knebel by, Knebel.

2857.00 2) Fredningsnævnets kendelse lyst 14. september 1962 vedr. matr.nr. 21 e m.fl. Knebel by, Knebel ("Guldhøj").

0289.00 3) Overfredningsnævnets kendelse af 18. maj 1931 vedr. matr.nr. 27 a og b Knebel by, Knebel, ("Poskær Stenhus") og fredningsnævnsdeklaration af 2. september 1975.

3218.00 4) Overfredningsnævnets deklaration lyst 25. januar 1965 vedr. matr.nr. 4 b Knebel by, Knebel.

2747.00 5) Fredningsnævnets deklaration lyst 29. december 1961 vedr. matr.nr. 20 f Knebel by, Knebel.

2501.00 6) Fredningsnævnets deklaration lyst 5. juli 1961 vedr. matr.nr. 16 ad og 16 by Knebel by, Knebel.

- 2720.00 7) Fredningsnævnets deklaration + tillæg
2501.00 lyst henholdsvis 23. januar 1962 og 8. maj 1970 vedr.
matr.nr. 16 ae og 16 ab Knebel by, Knebel.
- 2501.00 8) Fredningsnævnets deklaration lyst 14. ok-
tober 1959 vedr. matr.nr. 16 aa og 16 ab Knebel by,
Knebel.
- 5346.00 9) Overfredningsnævnets kendelse af 16. februa-
r 1972 vedr. arealer i Fuglsø, Viderup, Bogens og Bo-
gensholm.
- 4947.00 10) Fredningsnævnets deklaration lyst 4. de-
cember 1968 vedr. matr.nr. 2 a Lyngby, Knebel.
- 0146.00 11) Overfredningsnævnets kendelse lyst 5. ja-
nuar 1926 vedrørende matr.nr. 2 b Lyngby Gårde, Knebel
("Tinghulen").
- 2491.00 12) Overfredningsnævnets kendelse af 1. marts
1961 vedrørende matr.nr. 4 a og 4 i Fuglsby, Vistoft.
- 3711.00 13) Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli
1972 vedrørende matr.nr. 10 l Læggerholm og Viderup m.fl.,
Vistoft.
- 3708.00 14) Overfredningsnævnets kendelse af 18. novem-
ber 1965 vedrørende matr.nr. 11 c Læggerholm og Viderup,
Vistoft.
- 0382.00 15) Overfredningsnævnets kendelser af 15. maj
1934 og 28. oktober 1948 vedrørende matr.nr. 2 a (2 x)
Bogens by, Vistoft (henholdsvis Haalen og en del af Mols
Bjerger).
- 2561.00 16) Fredningsnævnets deklaration af 6. januar
1960 vedrørende matr.nr. 5 a Bogens by og Bogensholm,
Vistoft, og parceller heraf (matr.nr. 5 g, 5 n, 5 m, 5 s)
- 5281.00 17) Fredningsnævnets deklaration af 14. februa-
r 1970 vedrørende matr.nr. 4 d Bogens by, Vistoft.
- 4163.00 18) Overfredningsnævnets kendelse af 26. juni
1967 vedrørende matr.nr. 1 aa, 1 ab, 1 ac, 1 y, 1 z, 1 æ
og 1 r Bogensholm, Vistoft.
- 2561.00 19) Fredningsnævnets deklaration af 24. decem-
ber 1962 vedrørende matr.nr. 5 f og 5 g Bogensholm, Vis-
toft, samt senere 5 m smst.

0391.00

20) Overfredningsnævnets deklaration af 17. oktober 1934 vedrørende bl.a. matr.nr. 1 a, 1 f, 1 g Bogensholm, Vistoft ("Ebeltoft Vig-fredningen").

4636.00

21) Fredningsnævnets deklaration af 28. januar 1968 om bebyggelse af matr.nr. 8 a Fuglsø by, Vistoft.

§ 18. Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-14 kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

VIII. **Tinglysning:**

Afgørelsen tinglyses på de berørte ejendomme.

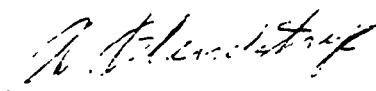
Aflysning af kendelser og deklarationer skal dog først finde sted, efter at Overfredningsnævnet har truffet afgørelse i sagen, og da kun i det omfang, afgørelsen stadfæstes.

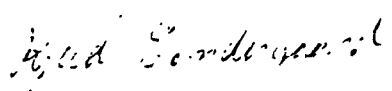
IX. **Anke:**

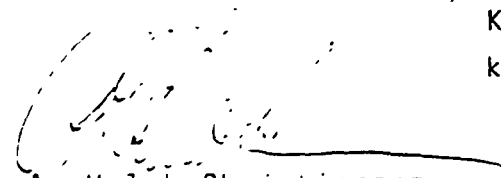
Afgørelsen vil i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge for Overfredningsnævnet, men denne forelæggelse medfører ingen ankebehandling.

Ønsker en lodsejer eller anden ankeberettiget kendelsen indbragt, må dette ske ved anke til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Ankefristen er 4 uger, men ankefristen kan, idet erstatningsspørgsmålet er udskudt til særskilt afgørelse, først regnes fra det tidspunkt, erstatningsafgørelsen er meddelt lodsejerne.


Per Blendstrup
amtsrådsvalgt medlem.


Kjeld Søndergaard
kommunevalgt medlem.


A. Holck-Christiansen
nævnsformand.

FREDNINGSNÆVNET >

Ole 12/64
451

Matr. nr. 4j Knobel by og sogn.

Stempel 2,- kr.

Anmelder:

Chr. Elna - Paul
Madsen, Lrs. Ran-
ders.

D e k l a r a t i o n :

Undertegnede dr.med. Ole J. Rafalsen, Vilverdeparken 11, Charlottenlund, som ved Overfredningsnævnets skrivelser af 4. december 1963 og 10. december 1964 har opnået tilladelse til på ejendommen matr. nr. 4j Knobel by og sogn at opføre et 90 m² stort sommerhus i overensstemmelse med tegninger, som er forelagt Overfredningsnævnet, samt desuden et mindre redskabshus, deklarerer i overensstemmelse med de af Overfredningsnævnet meddelte vilkår herved for mig selv og senere ejere af foranstvte ejendommen følgende bestemmelser:

- 1: Ejendommen må ikke nedstykkes og ikke bebygges med andre bygninger end foranstvte sommerhus og redskabshus overensstemmende med og med adgangsvej som angivet på vedhæftede kort udført af landsinspektør Bjørn Christiansen.
- 2: Bevoksningen omkring bygningerne skal vedligeholdes, således at bygningerne steds forbliver skjult i bevoksningen.
- 3: Der må ikke på ejendommen anbringes andet hegn end almindeligt markhegn bestående af en enkelt glat tråd på trappe, dog at bevoksningen på den del af ejendommen, der ligger nordøst for den over ejendommen i retning nordvest-sydøst førende vej må gå helt ud til henholdsvis ejendommens skel og nævnte vej.
- 4: Der må ikke på ejendommen oprettes forbudsskilte.
- 5: Der må ikke på ejendommen ske beplantning udenfor de områder, som på vedhæftede kort, udført af landsinspektør Bjørn Christiansen, er angivet som beplantede.
- 6: Der må ikke på ejendommen opføres skure, klesker, master, luftledninger, transformertårne, beboelsesveje eller andre efter Fredningsnævnets skem skønnede indretninger, hverved bemærkes, at fremførelse af elledning over arealet til el-

forøgning af foranstvorte sømmerhus skal ske i jordkøbel.

- 7: Enhvervæsenlig udnyttelse af ejendommen til camping må ikke finde sted.
- 8: Der må ikke foretages terrænændring ved gravning eller lignende på ejendommen.
- 9: Der må ikke etableres hindringer for gående og cyklende færdsel ad vejene langs ejendommens skel eller ad vejen, som fra et punkt overfor skellet mellem matr. nr. 25g og 26h (se vedhæftede kort) fører mod sydøst over ejendommen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 4h Knebel by og søg forud for al pantegæld men med respekt af nu tinglyste servitutter og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Fredningsævnet for Randers amt. Dermed dette fredningsnavn måtte ophøre med at eksistere, skal påtaleretten tilkomme den myndighed, hvorunder naturforvaltings-sager til enhver tid er henlagt.

12. januar 1964.

Ole J. Rafaeleøn

(sign.)

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds
(Afdelingskontoret i Ebeltoft) den 25. jan. 1965.

Lyst. Tingbog Knebel, blad

Akt: Sags D nr. 486.

Vestergaard.

Udskriftens nøjagtighed bekræftes.

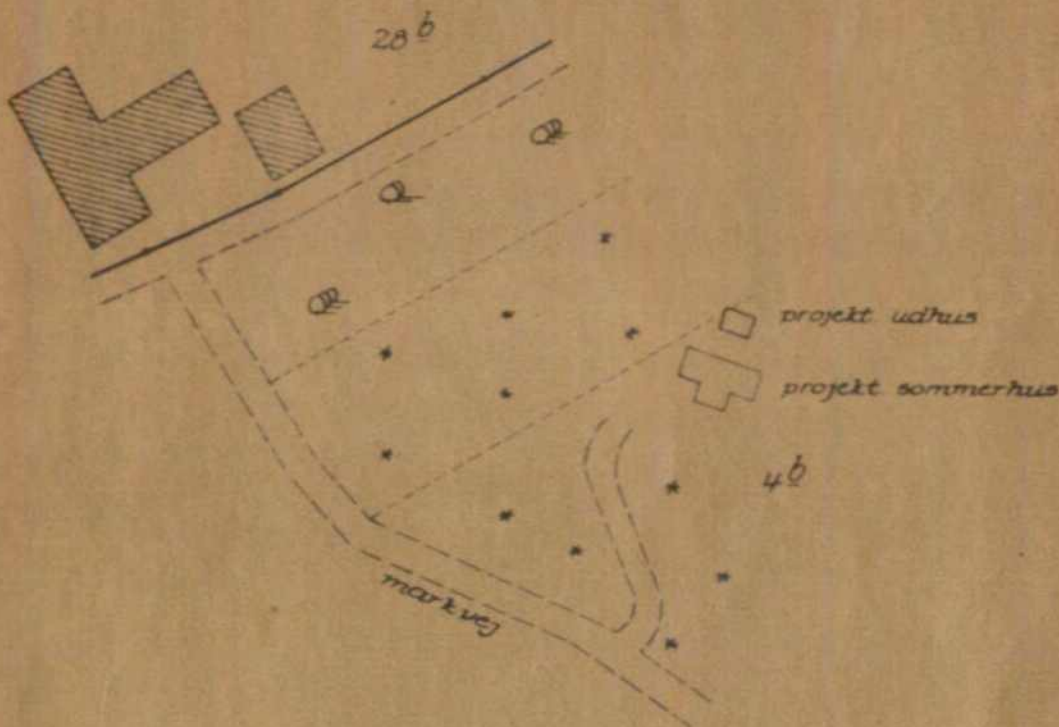
Fredningsævnet for Randers amt,

Civildommerkontoret i Randers, den 12. februar 1965.

LANDINSPEKTØR
BJØRN CHRISTIANSEN

Middelgade 12, Randers, Tlf. (064) 225 10

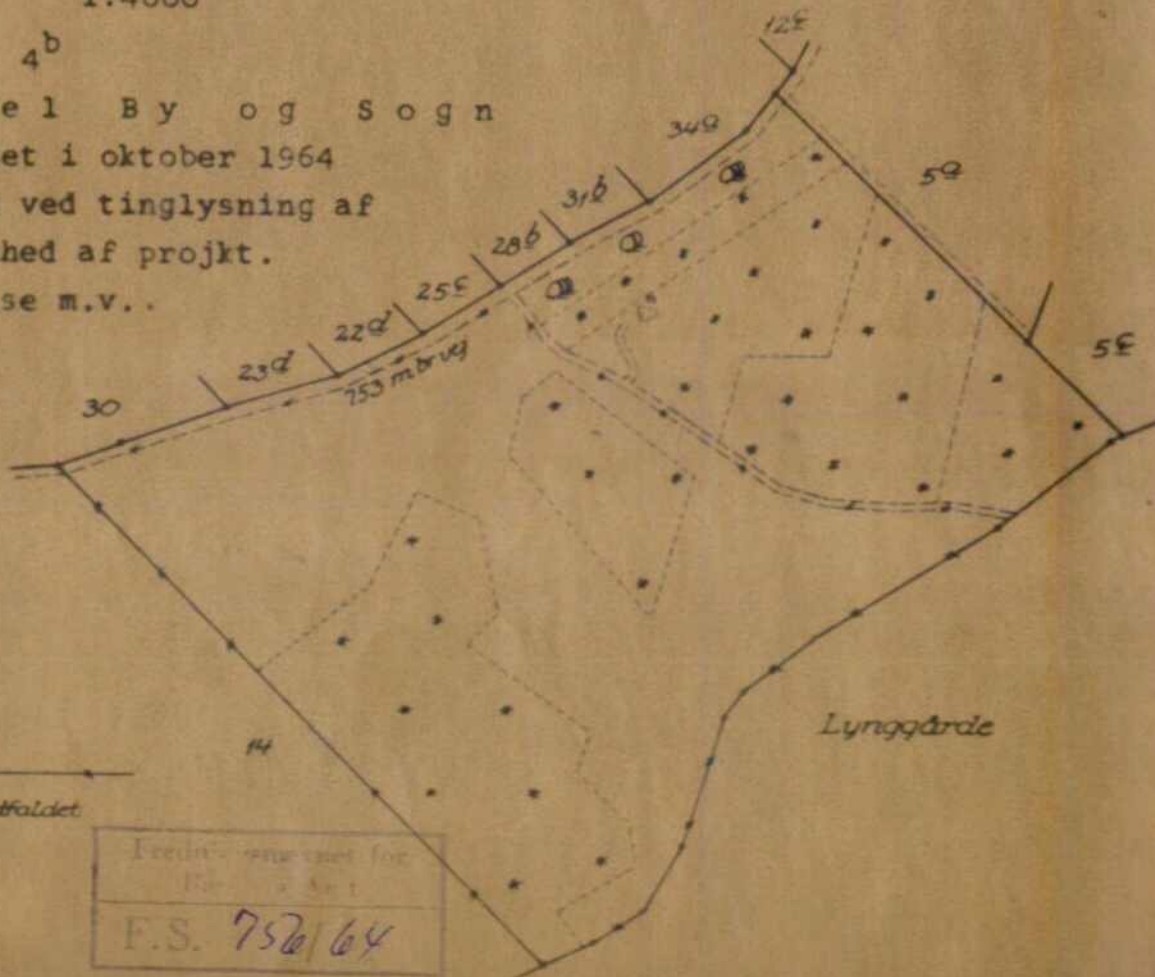
Chr. Holm - Poul Madsen
Landsmålerkontoret
Randers



1:1000

1:4000

Matr.nr. 4^b
 Knebel By og Sogn
 Udarbejdet i oktober 1964
 til brug ved tinglysning af
 beliggenhed af projekt.
 bebyggelse m.v..



gml delvis nedfaldet
træchegn

Fredningsplan for
 F.S. 750/64

At denne skov-genspart er udlyst som vedrørende ejendomsloven
 nr. 4^b Knebel By
 attesteres herved. Randers, d. 4. nov. 1964
 Sogn.
 [Signature]
 Navn: