

Afgørelser – Reg. nr.: 03176.00

Fredningen vedrører: Klintholm Kratskov

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 14-01-1965

Fredningsnævnet 03-12-1963

Kendelser

Deklarationer

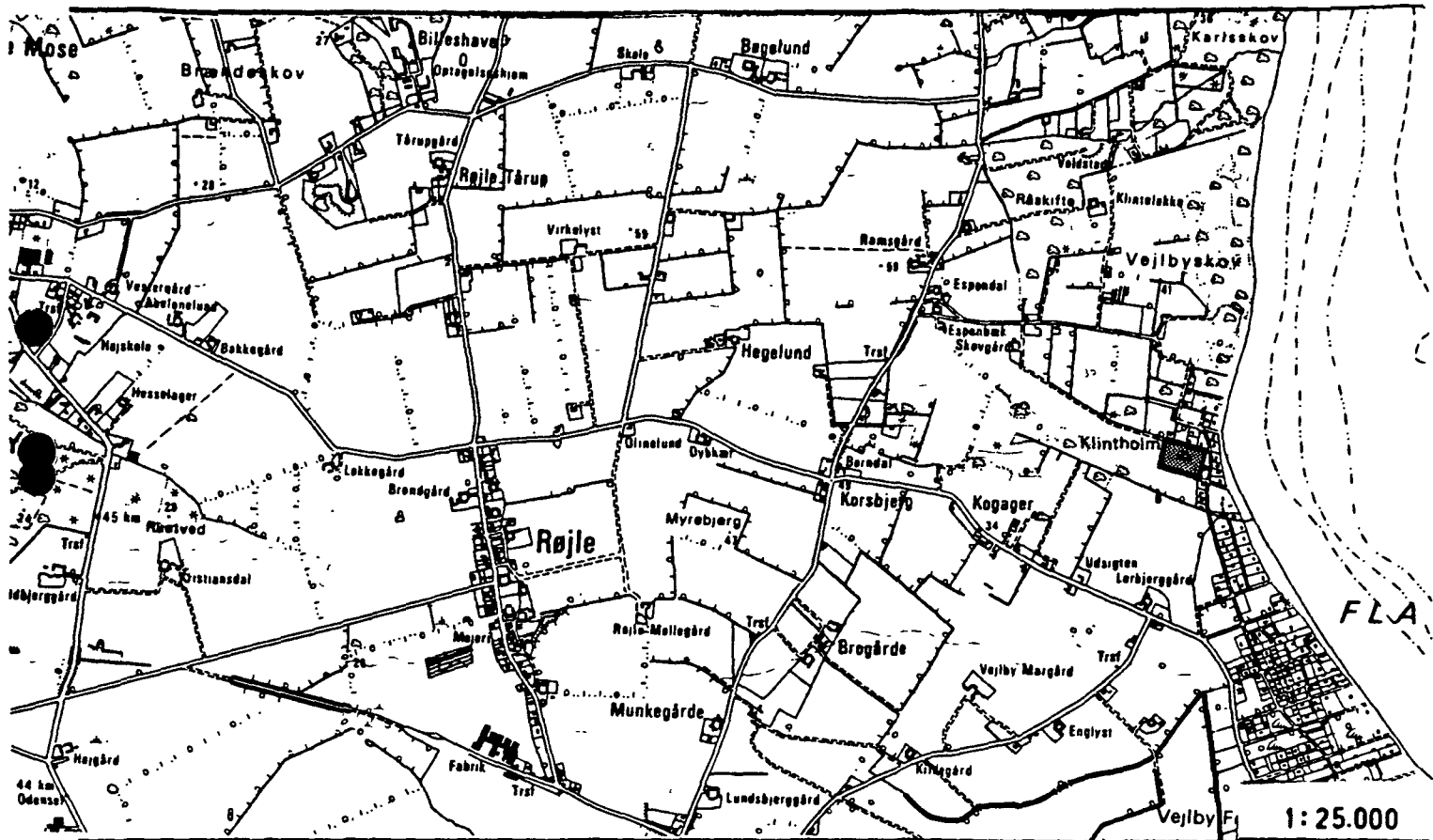
OVERFREDNINGSNÆVNET >

Lokalitet: Skov på matr. nr. 10^a Vejlbys by og sogn

Kommune: Middelfart

Sogn : Vejlbys

Reg. nr.: 445-06-01



Ejer : Privat

Areal : ca. 1,36 ha

Fredet : FN 3/12-1963
OFN 14/1-1965

Formål : Sikring af botanisk værdifuld skovbevoksning.

Indhold : Kratskoven må ikke fjernes, og nyplantning må ikke finde sted. Affald må ikke henkastes. Der tillægges ikke offentligheden adgang til arealet, hvorimod botanik- og forststuderende skal have adgang til arealet efter forudgående meddelelse til ejeren.

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1965, den 14. januar, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1723/64 vedrørende fredning af matr.nr. 10a, Vejlbj by og sogn.

I den af fredningsnævnet for Assens amtsrådsreds den 3. december 1963 afsagte kendelse hedder det:

"Efter at ejeren af den på matr.nr. 10a, Vejlbj by og sogn, værende skov havde ansøgt om tilladelse til frasalg til bebyggelse af en del af denne, har Danmarks naturfredningsforening i skrivelse af 9. august 1963 rejst fredningssag for det pågældende område. I skrivelser er det anført, at skoven er beliggende i en sækning i terrænet på jordbund af fed, kalkrig ler med rigelig tilgang af fugtighed (stedvis vældbund) og har karakter af kratskov med hassel og tjørn som hovedbestanddel, endvidere med flere træer og urtearter, hvoraf særlig fremhæves rød kornel. Det anføres, at det vil være af stor betydning, at en kratskov af denne type kan bevares i sin nuværende tilstand; den fremtræder som en kulturrelikt af en skovtype, hvis tilblivelse skyldes tidligere århundredes driftsformer, og hasselkrat af denne type findes nu kun få steder i landet.

I et tillæg til begæringen angives den forefundne flora med 58 forskellige planter.

Påstanden er sålydende:

Kratskoven må ikke fjernes, partiel renafdrift og nyplantning af såvel nåletræer som løvtræer må således ikke finde sted; dog skal det være tilladt ejeren at fælde store træer samt foretage pletvis hugst i krattet til eget forbrug af brændsel.

Grøftning og afvanding må ikke finde sted.

Anvendelse af insekt- og ukrudtsbekæmpende midler skal ikke være tilladt.

Affald må ikke henkastes i krattet.

Opførelse af bygninger i krattet eller langs dets syd- eller østside må ikke finde sted; ej heller skal det være tilladt at etablere campingplads eller benytte krattet til bilophugningsplads.

Påtaleret tillægges fredningsnævnet og Danmarks naturfredningsforening.

Nævnet har orienteret sig om sagen på et møde den 16. september 1963, og derefter på et den 18. november 1963 afholdt møde.

Nævnet skal først udtale, at en bebyggelse af en del af den pågældende skov vil være i strid med bestemmelserne i skovloven, og selv om en ordning med erstatningsareal ville kunne træffes, finder nævnet på grund af det af Danmarks naturfredningsforening anførte, at skoven som værende af en særlig struktur er fredningsværdig i medfør af naturfredningslovens § 1.

Som godtgørelse for den ulempe for ejeren, der ligger i, at han er bundet til ikke at ændre skovens karakter tillægges der ham en erstatning på 2.500 kr., hvorved bemærkes, at panthaverne i ejendommen Fyns Stifts Kreditforening og Middelfart sparekasse ikke har givet møde under sagen."

Konklusionen er sålydende:

"Den på det nærværende kendelse vedlagte kort angivne skov på matr.nr. 10a, Vejlbj by og sogn, fredes således:

Kratskoven må ikke fjernes, partiel renafdrift og nyplantning af såvel nåletrær som løvtrær må således ikke finde sted; dog skal det være tilladt ejeren at fælde store træer samt foretage pletvis hugst i krattet til eget forbrug af brændsel, således at hugst kun må ske efter tilladelse fra en af nævnet udpeget skovkyndig.

Grøftning og afvanding må ikke finde sted.

Anvendelse af insekt- og ukrudtsbekæmpende midler skal ikke være tilladt.

Affald må ikke henkastes i krattet.

Opførelse af bygninger i krattet eller langs dets syd- eller østside må ikke finde sted, ej heller skal det være tilladt at etablere campingplads eller benytte krattet til bilophugningsplads, ligesom anbringelse af master og ledninger i skoven er forbudt.

Der tillægges ikke offentligheden adgang til det fredede areal, hvorimod botanik- og forststuderende skal have adgang til arealet efter forudgående meddelelse til ejeren.

Der tillægges ejeren, gårdejer Hans Jørgen M.A.Hansen, Vejlbj skov, en erstatning på 2.500 kr., der udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Assens amtsfond.

Påtaleret har Naturfredningsnævnet for Assens amtsrådskreds og Danmarks naturfredningsforening hver for sig."

Kendelsen er indanket for Overfredningsnævnet af lodsejeren, gårdejer Hans Jørgen M.A.Hansen, med påstand om tilkendelse af en erstatning på 5.000 kr.

Overfredningsnævnet har den 30. juni 1964 besigtiget arealet og forhandlet med den ankende og dennes advokat samt med repræsentanter for fredningsplanudvalget, naturfredningsrådet, Danmarks naturfredningsforening, Vejlbys-Strib kommune og skovtilsynet. Det bemærkes, at Overfredningsnævnet forinden besigtigelsen under henvisning til naturfredningslovens § 12 havde forelagt sagen for naturfredningsrådet, der den 14. maj 1964 udtalte, at "Den lille kratskov, sagen berører, er af betydelig botanisk interesse. Den er præget dels af den specielle jordbund af kalkrigt ler med væld, dels af den tidligere driftsform. Hasselkrat af den pågældende type er efterhånden sjældne, der findes endnu kun få, navnlig på Fyn og Langeland. Da der således er tale om en sjælden og her i landet efterhånden forsvindende biotop, til hvis bevarelse der knytter sig en både naturvidenskabelig og undervisningsmæssig interesse, kan naturfredningsrådet erklære, at man anser fredningen af det pågældende krat for at være væsentlig interesse, jfr. naturfredningslovens § 12, stk. 1."

Overfredningsnævnet har vedtaget at stadfæste kendelsen, dog med den ændring, at vilkåret om opførelse af bygninger affattes således: "Opførelse af bygninger ^{i krattet} /må ikke finde sted, ej heller skal det være tilladt at etablere campingplads eller benytte krattet til bilophugningsplads, ligesom anbringelse af master og ledninger i skoven er forbudt. Anbringelse af boder, skure eller andre skæmmende indretninger er ligeledes forbudt."

Endvidere har Overfredningsnævnet, efter at det under besigtigelsen fra skovtilsynets side var oplyst, at skovstykket fra et forstmæssigt synspunkt var værdiløst, samtidig med at der fra såvel naturfredningsrådets som Danmarks naturfredningsforenings side var givet udtryk for, at man lagde vægt på, at arealets fremtidige pleje blev sikret, forhandlet med såvel naturfredningsrådet som lodsejeren om dette spørgsmål. Da naturfredningsrådet, der har anslået den årlige hugst af hasselbuske til at omfatte 1/10 af det samlede areal på 1,3 ha, har erklæret sig villig til at påtage sig tilsyn med arealet, gennemføre hugsten og afholde udgifterne derved, og da lodsejeren samtidig har erklæret sig uinteresseret i at påtage sig hugstpligten, vil vilkåret om skovarealet være at formulere således:

"Kratskoven må ikke fjernes; partiel renafdrift og nyplantning af såvel nåletræer som løvtræer må således ikke finde sted. Af hensyn til arealets fornødne pleje undergives det tilsyn af naturfredningsrådet, således at dette efter forhandling med ejeren foranlediger den fornødne hugst gennemført og afholder de dermed forbundne udgifter."

Endelig har Overfredningsnævnet vedtaget at tage den ankenes påstand om erstatningens størrelse til følge, således at denne fastsættes til 5.000 kr. med renter som nedenfor bestemt, hvorved bemærkes, at den i nævnets kendelse anførte fordeling af erstatningsbeløbet vil være at ændre i overensstemmelse med bestemmelsen i naturfredningslovens § 17, stk. 1.

Et kort nr. AS 104, udvisende grænserne for det fredede område, der udgør ca 1,3 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for Assens amtsrådskreds den 3. december 1963 afsagte kendelse vedrørende fredning af matr.nr. 10a, Vejlbj by og sogn, stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer

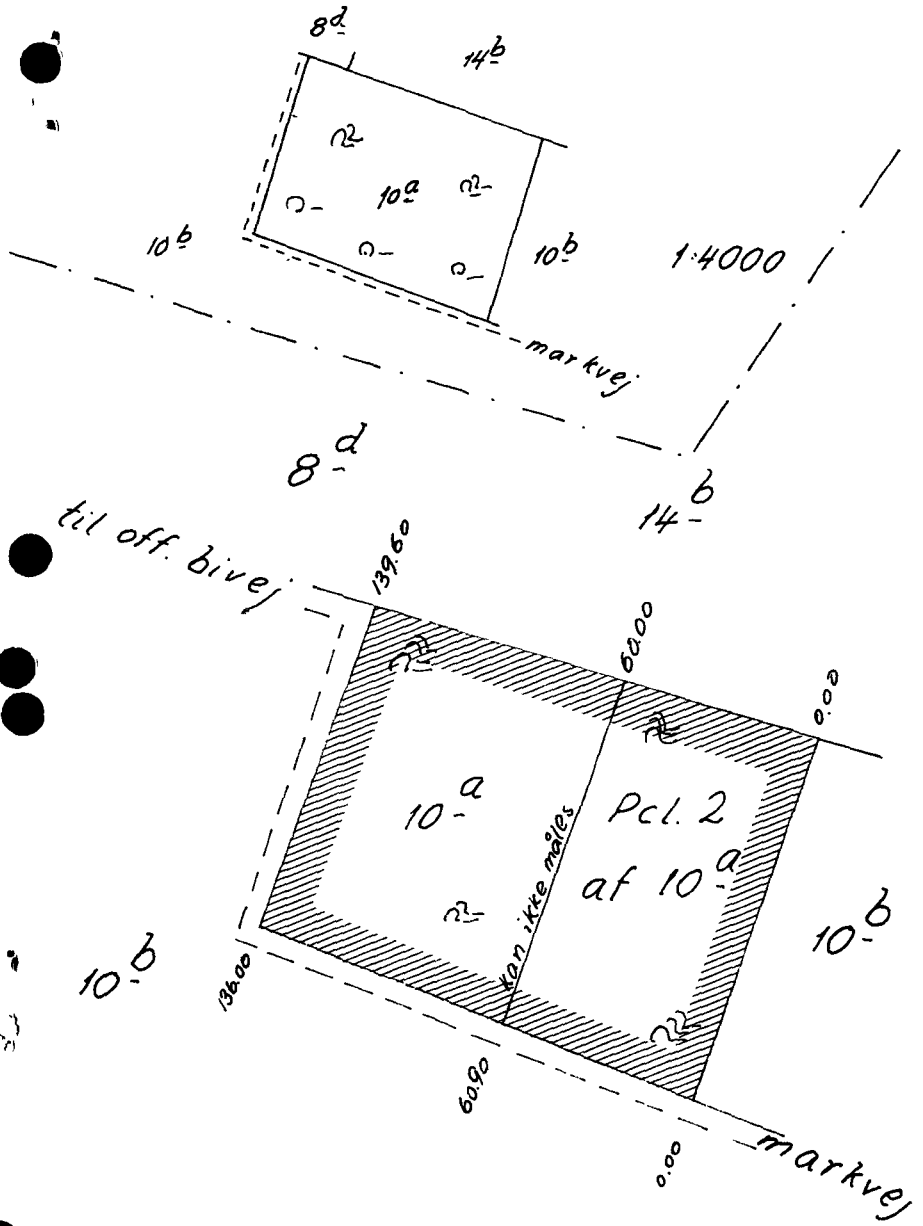
Der tilkendes ejeren, gårdejer Hans Jørgen M.A.Hansen, Vejlbj by skov, en erstatning på 5.000 kr. med renter 5% p.a. fra den 3. december 1963 til den 30. september 1964 og 6% p.a. fra den 1. oktober 1964, til betaling sker.

Erstatningen udredes med 3/4 af statskassen og med 1/4 af Assens amtsfond og de i amtsrådskredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

J. Garde
J. Garde.

REG. NR. 3176



Del af
Matr. nr. 10^a
Vejlby by.
Vejlby sogn.

Den på målskitzen viste deling er opgivet.

Naturfredningskonsulentens kontor København d. 6-1-65.	
By:	Vejlby
Sogn:	— " —
Plan nr.	A5 104.

FREDNINGSNÆVNET >

År 1963 den 3. december afsagdes i

F.S. 27/1962:

Sag vedrørende fredning af
matr.nr. 10a Vejlbj by og sogn.

sålydende

K o n d o l a n s e :

Efter at ejeren af den på matr.nr. 10a Vejlbj by og sogn værende skov havde ansøgt om tilladelse til frasalg til bebyggelse af en del af denne, har Danmarks naturfredningsforening i skrivelse af 9. august 1963 rejst fredningsbegæring for det pågældende område. I skrivelserne er det anført, at skoven er beliggende i en sænkning i terrænet på jordbund af fed, kalkrig ler med rigelig tilgang af fugtighed (stedvis vådbund) og har kratter af kratskov med hassel og tjern som hovedbestanddel, endvidere med flere træ- og urtearter, særlig frenehaves rød kornel. Det anføres, at det vil være af stor betydning, at en kratskov af denne type kan bevares i sin nuværende tilstand; den fremtræder som en kulturrelik af en skovtype, hvis tilblivelse skyldes tidligere århundredes driftsformer, og hasselkrat af denne type findes nu kun få steder i landet.

I et tillæg til begæringen angives den forefundne flora med 58 forskellige planter.

Påstanden er sålydende:

Kratskoven må ikke fjernes, partiel renaførfø og nyplantning af såvel nåletræer som løvtræer må således ikke finde sted; dog skal det være tilladt ejeren at fælde store træer samt foretage plotvis hugst i krattet til eget forbrug af brændsel.

Gøftning og afvanding må ikke finde sted.

Anvendelse af insekt- og ukrudtsbekæmpende midler skal ikke være tilladt.

Affald må ikke henkastes i krattet.

Opførelse af bygninger i krattet eller langs dets syd- eller østside må ikke finde sted; ej heller skal det være tilladt at etablere campingplads eller benytte krattet til bilopholdningsplads.

Påtaleret tillægges fredningsnævnet og Danmarks naturfredningsforening.

Nævnet har

orienteret sig om sagen på et møde den 16. september 1963, og derefter på et den 18. november 1963 afholdt møde.

Nævnet skal først udtale, at en bebyggelse af en del af den pågældende skov vil være i strid med bestemmelserne i skovloven, og selv om en ordning med erstatningsareal ville kunne træffes, findes nævnet på grund af det af Danmarks naturfredningsforening anførte, at skoven som værende af en særlig struktur er fredningsværdig i medfør af naturfredningslovens § 1.

Som godtgørelse for den ulempe for ejeren, der ligger i, at han er bundet til ikke at ændre skovens karakter tillægges der ham en erstatning på 2.500 kr., hvorved bemærkes, at pantaverne i ejendommen Pyns Stifts Kreditforening og Middelfart sparekasse ikke har givet møde under sagen.

Derfor bestemmes:

Den på det nærværende kendelse vedlagte hørt angivne skov på matr.nr.10a Vejlbj by og sogn fredes således:

Kratskoven må ikke fjernes, partiel renaffrift og nyplantning af såvel nåletræer som løvtræer må således ikke finde sted; dog skal det være tilladt ejeren at fælde store træer samt foretage plotvis hugst i krattet til eget forbrug af brændsel, således at hugst kun må ske efter tilladelse fra en af nævnet udpeget skovkyndig.

Graftning og afvanding må ikke finde sted.

Anvendelse af insekt- og ukrudtsbekæmpende midler skal ikke være tilladt.

Affald må ikke henkastes i krattet.

Opførelse af bygninger i krattet eller langs dets syd- eller østside må ikke finde sted, og heller skal det være tilladt at etablere campingplads eller benytte krattet til bilophugningsplads, ligesom anbringelse af master og ledninger i skoven ~~og lignende~~ er forbudt.

Der tillægges ikke offentligheden adgang til det fredede areal, hvorimod botanik- og forststuderende skal have adgang til arealet efter forudgående meddelelse til ejeren.

Der tillægges ejeren ~~huvudsagligt~~ gårdejer Hans Jørgen M.A.Hansen, Vejlbj skov, en erstatning på 2.500 kr., der udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Assens amtsofod.

Påtaleret har Naturfredningsnævnet for Assens amtsrådskreds og Danmarks naturfredningsforening hver for sig.

Henry Klingenberg.

A.P.Aalund.

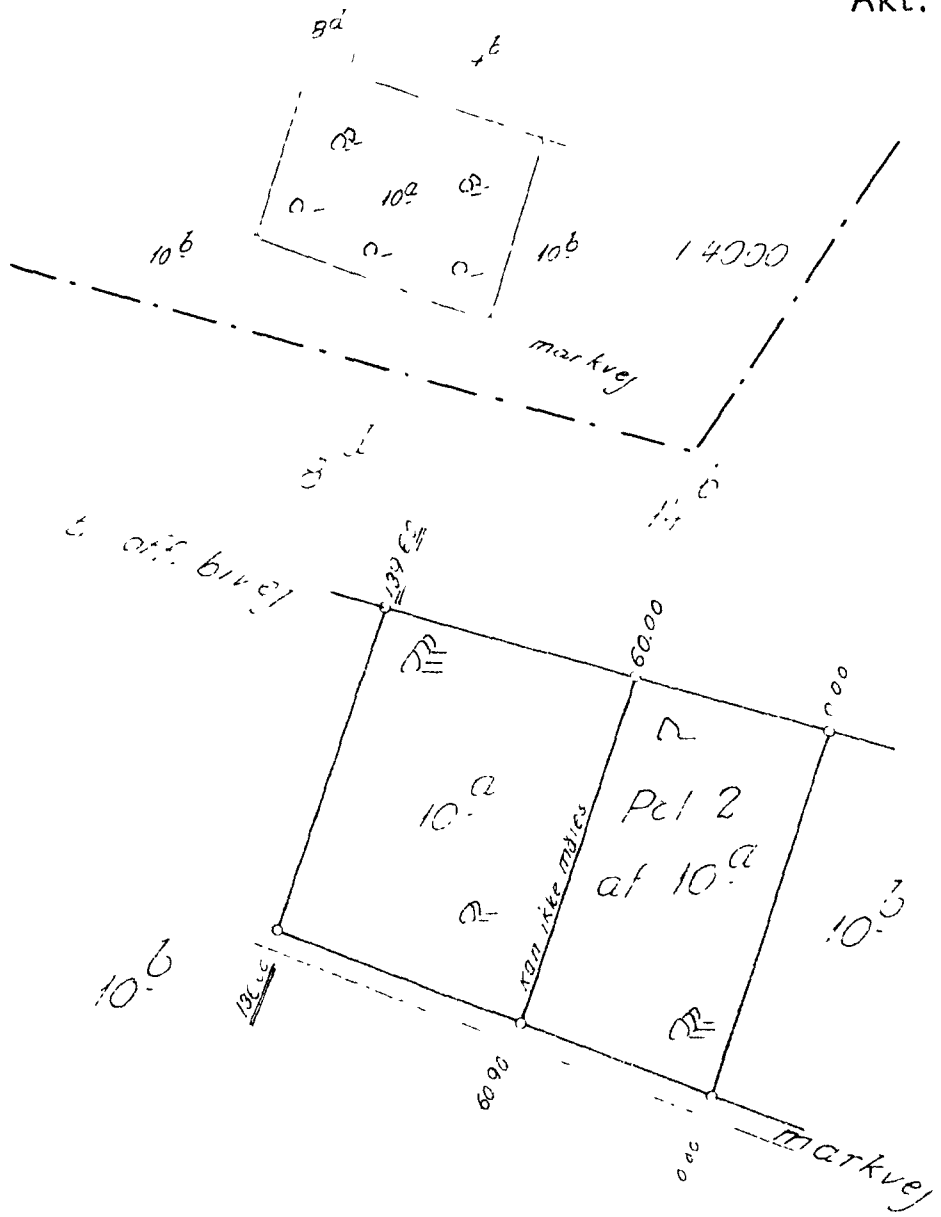
Mich.Petersen

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Assens amtsrådskreds,
den 5 december 1963.



Henry Klingenberg



Del af
 Matr nr 10^a
 Vejlbj by
 Vejlbj sogn.
 Vends herred
 Odense amt.

Den på målskitzen viste deling er søgivet

Udfærdiget i januar 1964 i anledning af tinglysning
 Målskitse

F. Kjøgel
 Landinspektør

matr nr 10^a Vejlbj by 14 09
 atresteres herved.
 Navn: Fr. Rindgaard
 d. 3 januar 1964.
 1. sm nr 15 98 partskædet nr 11 kor