

Afgørelser – Reg. nr.: 03170.00

Fredningen vedrører: Fulden

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 12-05-1964

Fredningsnævnet 29-11-1963

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

12/5-1964

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1964, den 12. maj, afsagde Overfredningsnævnet følgende
k e n d e l s e

i sagen nr. 1714/63 vedrørende fredning af matr.nr. lob og loe, Fulden by, Beder sogn.

I den af fredningsnævnet for Århus amtsrådsreds den 29. november 1963 afsagte kendelse hedder det:

"Den 6. december 1956 tinglystes blandt andet på ejendommen matr.nr. lob og loe Fulden by, Beder sogn, tilhørende Kathrine Holm Pedersen gift Nielsen og Juul Henry Kristoffer Nielsen en af Aarhus-egnens fredningsplanudvalg udarbejdet fredningsplan for Aarhus-egnens sydlige del.

Ved skrivelse af 8. maj 1961 til fredningsplanudvalget ansøgte gårdejer Juul Nielsen om tilladelse til opførelse af et hus på en parcel af ejendommen til helårsbeboelse for murersvend John Petersen, smst., som agtede at købe parcellen af nævnte gårdejer Juul Nielsen.

I skrivelse af 17. september 1962 meddelte fredningsplanudvalget gårdejer Juul Nielsen, at udvalget ikke kunne tiltræde, at den omhandlede parcel, der er beliggende i umiddelbar tilknytning til et endeligt fredet areal, blev udstykket og bebygget.

Denne afgørelse blev af Juul Nielsen indbragt for Fredningsankenævnet for Jyllands amter, der ved skrivelse af 17. december 1962 stadfæstede fredningsplanudvalgets afgørelse.

Ved skrivelse af 17. januar 1963 til Naturfredningsnævnet for Aarhus amt anmodede gårdejer Juul Nielsen herefter nævnet om, at der måtte blive rejst fredningssag og tilkendt ham erstatning.

Den 4. april 1963 foretog naturfredningsnævnet sammen med fredningsplanudvalget besigtigelse af arealet; ved denne besigtigelse var endvidere gårdejer Juul Nielsen tilstede.

Under lo. april 1963 tilskrev fredningsplanudvalget herefter naturfredningsnævnet således:

"Under henvisning til den under 4.d.m. stedfundne besigtigelse i anledning af den for nævnet verserende fredningssag vedrørende ejendommen, matr.nr. lo \underline{e} Fulden by, Beder sogn, efter at Ankenævnet for Jyllands amter ved skrivelse af 17. december 1962 har meddelt afslag på en ansøgning om opførelse af et hus på en parcel af den nævnte ejendom, skal man vedrørende fredningssagens omfang for sit vedkommende meddele følgende:

Sagen bør efter udvalgets opfattelse udstrækkes til hele appellantens ejendom, omfattende matr.nr.e lo \underline{e} og lo \underline{b} , der i deres helhed er optaget på fredningsplanen, og for en beskedn del af matr.nr. lo \underline{b} 's vedkommende er omfattet af 300 m skovbæltet fra Fløjstrupskovene. Med hensyn til begrundelsen for udvalgets standpunkt henvises til påtegning af 29. juni 1961 på andragendet om dispensation.

Denne påtegning er sålydende:

"Fremsendes til Overfredningsnævnet gennem Naturfredningsnævnet for Århus amt, idet man skal bemærke følgende:

Ejendommen er beliggende på sydsiden af Beder-Malling kommunes offentlig bivej nr. 4, der fører gennem Fulden by.

Ved naturfredningsnævnets kendelse af 5. oktober 1957 (sag nr. 9/1957) og overfredningsnævnets stadfæstelse af 15. september 1959 er en del af den tilgrænsende ejendom, matr.nr. 6 \underline{a} Fulden

og Seldrup byer, Beder sogn, endeligt fredet.

Den endeligt fredede del af matr.nr. 6a, som ligger syd for vejen, består af en høj skrænt, hvortil man udover den her omhandlede ejendom har udsigt fra vejen ved færdsel mod vest.

Udvalget er derfor med sognerådet enigt i, at den ansøgte dispensation fra fredningsplanen ikke bør meddeles."

Efter at der i Statstidende for 10. juni 1963 havde været indrykket bekendtgørelse af 7.s.md. fra naturfredningsnævnet om, at der for nævnet var indbragt spørgsmål om fredning af ejendommen matr. nr. 10b og 10e Fulden by, Beder sogn, for at bevare de under ejendommen hørende arealer i deres nuværende tilstand, derunder benyttelse til landbrug som hidtil, og tillige indeholdende indvarsling til møde på ejendommen den 20.s.md. afholdtes der nævnte dag besigtigelses- og forhandlingsmøde på ejendommen.

Det oplystes blandt andet, at ovennævnte til murersvend John Petersen solgte byggegrund er beliggende i det nordvestlige hjørne af ejendommen ud til kommunens offentlige bivej nr. 4, Fulden-Fløjstrup-vejen. Der var ikke truffet nogen endelig bestemmelse om byggegrundens størrelse og pris, men der var tale om en normal byggegrund på ca 800 m² og om en pris på ca 7.000 kr.

Der er i nævnet enighed om, at det pågældende areal på grund af sin beliggenhed nord for et allerede fredet område og egnens landskabelige skønhed bør endeligt fredes.

Arealet, der omfatter hele ejendommen, matr.nr. 10b og 10e Fulden by, Beder sogn, er på det kendelsen vedhæftede kort angivet med stærkt optrukket linie; arealets størrelse er på kortet angivet til 46.238 m². Fredningens karakter fastsættes i overensstemmelse med den

ved Overfredningsnævnets ovennævnte kendelse af 15. september 1959 pålagte fredning for tilgrænsende arealer således:

Arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må forandres, og de må fremtidig lige som hidtil kun anvendes til landbrug.

Det er navnlig ikke tilladt at opføre bygninger af nogen som helst art, derunder heller ikke boder, skure, drivhuse, garager eller andre indretninger, der kan mispryde.

Det er derhos ikke tilladt uden fredningsnævnets i hvert enkelt tilfælde forud indhentedede skriftlige tilladelse at anbringe master til luftledninger, at beplante arealerne ud over, hvad der hører til vedligeholdelse af den nuværende beplantning, at fjerne den nuværende beplantning af træer, buske eller levende hegn helt eller delvis ud over, hvad der hører til en normal udtynding, at afgrave eller påfylde det naturlige jordsmon eller at henkaste affald på dette, at opfylde eller regulere vandløb eller benytte disses bredder til henkastning af affald.

Hegn langs offentlig vej må ikke være over 1,1 m høje, og tætte hegn, som for eksempel plankeværker må ikke opføres uden fredningsnævnet forud indhentedede tilladelse.

Disse servitutbestemmelser tinglyses på de fredede ejendomme med fortrin ~~fem~~ for pantegæld og med naturfredningsnævnet for Aarhus amt som påtaleberettiget.

Den ved nærværende kendelse skete fredning giver ikke almenheden nogen ret til færdsel på det fredede.

Den ejerne tilkommende erstatning er forligsmæssigt fastsat til 20.000 kr., under forbehold af Overfredningsnævnets og de bevillende myndigheders godkendelse.

Da fredningen ikke skønnes at forringe panthavernes eller

servituthavernes, stilling vil erstatningsbeløbet være at udbetale direkte til ejerne.

Erstatningsbeløbet vil i henhold til bestemmelserne i naturfredningslovens § 17 stk. 1 være at udrede med 3/4 af statskassen og 1/4 af Aarhus amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Kendelsen, der i overensstemmelse med reglerne i naturfredningslovens § 19 stk. 1 og 2 kan indbringes for Overfredningsnævnet inden for et tidsrum af 4 uger fra dens afsigelse respektive forkyndelse, vil iøvrigt i medfør af naturfredningslovens § 19 stk. 3 af Naturfredningsnævnet være at forelægge Overfredningsnævnet"

Konklusionen er sålydende:

"Ejendommen, matr.nr. 10b og 10e Fulden by, Beder sogn, fre-des som ovenfor bestemt.

Påtaleretten tilkommer naturfredningsnævnet for Aarhus amt.

I erstatning udbetales til ejerne 20.000 kr med renter 5% p.a. fra kendelsens dato til betaling sker.

Af erstatningen med renter udredes 3/4 af statskassen og 1/4 af Aarhus amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3.

Da Overfredningsnævnet, som den 7. april 1964 har besigtiget den pågældende ejendom, kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste.

Et kort nr. ÅR 109, visende de fredede arealer, der udgør ca 4,6 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for Århus amtsrådsreds den 29. november 1963 afsagte kendelse vedrørende fredning af matr.nr. 10b og 10e, Fulden by, Beder sogn, stadfæstes.

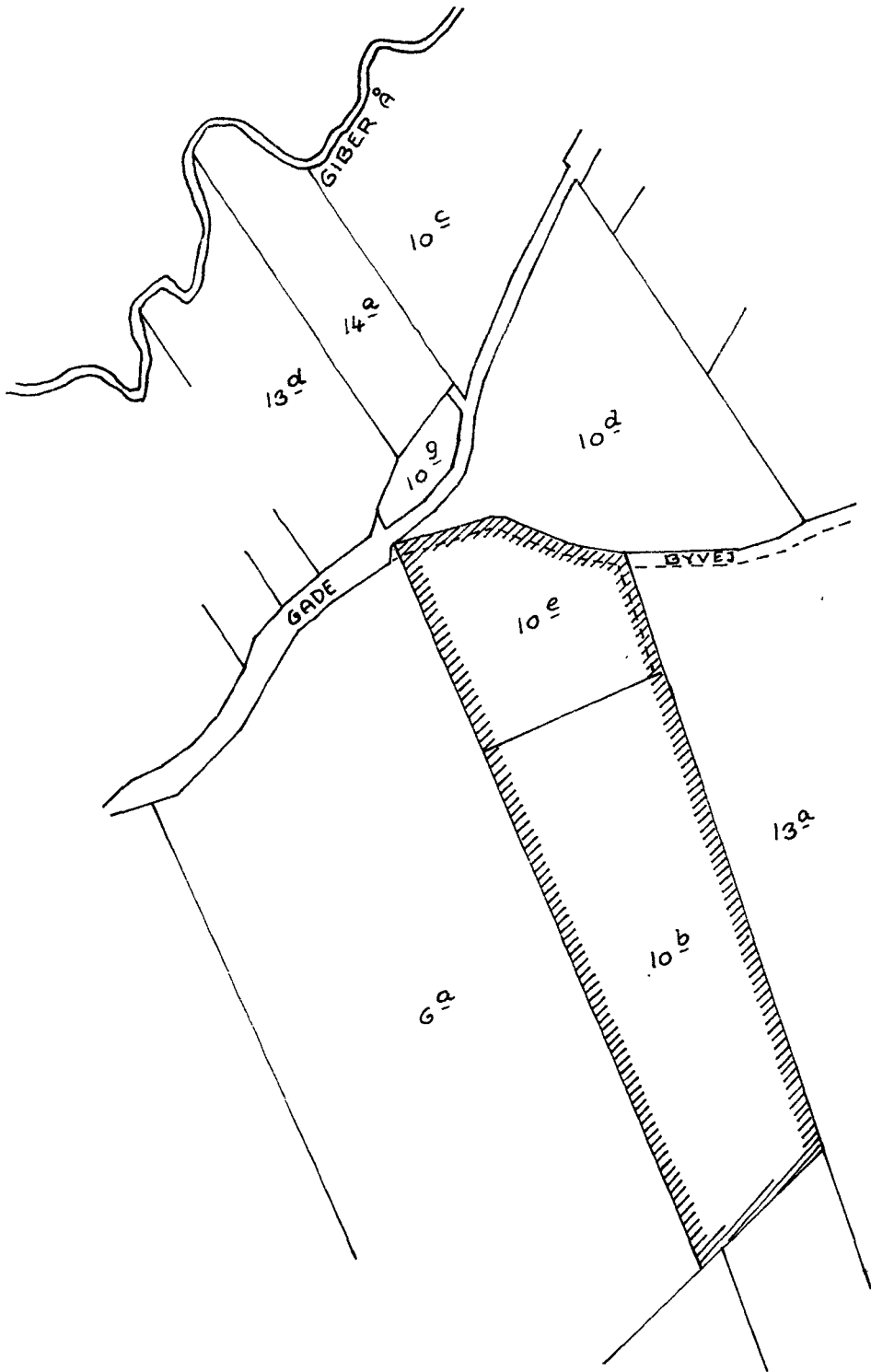
I erstatning udbetales til gårdejer H. Juul Nielsen, "Anelyst", Fulden pr. Beder, 20.000 kr. med renter 5% p.a. fra den 29. november 1963, til betaling sker.

Erstatningsbeløbet udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Århus amtsfond og Århus købstad fordelt efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

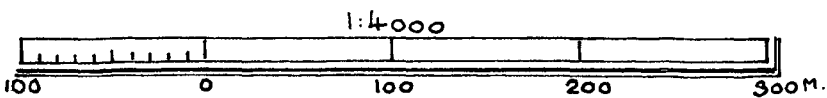
Udskriftens rigtighed bekræftes

B. Andersen

B. Andersen



////// FREDNINGSGRÆNSE



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 27-4-64
By: FULDEN.
Sogn: BEDER
Plan nr. ÅR. 109

FREDNINGSNÆVNET>

CITERET FULDT UD I OFN K AF 12/5 1964

U d s k r i f t

a f

forhandlingsprotokollen for
Naturfredningsnævnet for Aarhus Amt

o-o-o-o-o

År 1963, den 29. november afsagde Naturfredningsnævnet for Aarhus amt følgende

K e n d e l s e

i nævnets sag nr. 8/1963 vedrørende fredning af arealer i Fulden.

Den 6. december 1956 tinglystes blandt andet på ejendommen matr. nr. lo b og lo e Fulden by, Beder sogn, tilhørende Kathrine Holm Pedersen gift Nielsen og Juul Henry Kristoffer Nielsen en af Aarhusegnens fredningsplanudvalg udarbejdet fredningsplan for Aarhusegnens sydlige del.

Ved skrivelse af 8. maj 1961 til fredningsplanudvalget ansøgte gårdejer Juul Nielsen om tilladelse til opførelse af et hus på en parcel af ejendommen til helårsbeboelse for murer-svend John Petersen, smst., som agtede at købe parcellen af nævnte gårdejer Juul Nielsen.

I skrivelse af 17. september 1962 meddelte frednings-

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03170.00

Dispensationer i perioden: 02-02-1999 - 20-05-2004

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

02/02-99

Landinspektør Jens Elander Rasmussen
Rådhusgade 18
8300 Odder

REG. NR. 3170.01.

**Vedr. j.nr. 92/1998 - udstykning af landbrugsejendommen matr.nr. 4 a og 15 b
Fulden by, Beder - Deres j.nr. 1998/6910.**

I skrivelse af 15. oktober 1998 har De søgt om tilladelse til udstykning af ovennævnte landbrugsejendom. Der oprettes en ny landbrugsejendom som afhændes som landbrugs-
ejendom uden bygninger til samdrift med landbrugsejendommen matr.nr. 3 a Over
Fløjstrup by, Beder m.fl. Bygningerne på matr.nr. 4 a og 15 b Fulden by, Beder, agtes
sammen med ialt 4,9 ha opretholdt som en selvstændig landbrugsejendom.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 23. november 1979 om
fredning af arealer omkring Fulden.

Den 28. januar 1999 har Århus Amt udtalt, at man ikke vil modsætte sig det ansøgte,
idet Fredningsnævnet bør forudsætte, at der ikke bliver tale om opførelse af nye byg-
ninger, plantninger af læhegn eller lignende, idet noget sådant ikke kan forventes god-
kendt. Amtet har samtidig anført, at jorderne efter det oplyste fortsat vil blive anvendt
til landbrugsdrift.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Da der som nævnt er tale om, at den nye ejendom bliver bygningsløs og skal drives i
samdrift med en anden landbrugsejendom, meddeler Fredningsnævnets formand i med-
før af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte, idet det forudsæt-
tes, at der ikke bliver tale om opførelse af nye bygninger, plantninger af læhegn eller
lignende.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet
over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks

Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen


Mogens Belet

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-751-15-98)

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningssforenings lokalkomiteé v/Søren Højager, Mejløvænget 4,
8381 Mundelstrup

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand
Århus Kommune, Rådhuset, 8100 Århus C

112 01 11 11111111

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

29/03-99

REG. NR. 3170.01

De Danske Planteforeninger
Landbocentret
Hjortsvangen 3
7323 Give

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

30 MRS. 1999

Vedr. j.nr. 116/1998 - læplantning Århus Syd, sæsonen 1998-99 - matr.nr. 10 b Fulden by, Beder.

Den 21. december 1998 fremsendte Århus Amt en fra De Danske Plantningsforeninger modtaget ansøgning om dispensation til at plante bl.a. et 3-rækket hegn langs øst-, syd-, og vestskellet af matr.nr. 10 b Fulden by, Beder.

Plantesammensætningen består med enkelte undtagelser af almindelige danske hegnsplanter og træer.

Ejendommen er tidligere ejet af Poul-Jørn Lindberg. Det er oplyst, at han har solgt den til sin svigerdatter.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. maj 1964 og af Overfredningsnævntes afgørelse af 23. november 1979.

Nævnet foretog besigtigelse den 17. marts 1999, hvor Preben Lunding og Helge Knudsen redegjorde for placeringen af hegnet. På en del af strækningen har der tidligere været læhegn. Man er indstillet på at erstatte fjelddribs, blærespire og sargæble med andre planter.

Århus Amt har anført, at udsigten vil blive påvirket af hegnet i mindre grad, men at det indstilles til Nævnets overvejelse at godkende det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening bemærkede, at man nærede betænkeligheder ved det ansøgte, hvis det kommer til at danne præcedens.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Henset til ejendommens beliggenhed indenfor fredningen og til at beplantningen i et vist omfang skal erstatte et allerede eksisterende hegn, finder Nævnet ud fra en konkret vurdering, i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at kunne meddele tilladelse til det ansøgte, idet fjelddribs, blærespire og sargæble dog bør erstattes af sædvanlige danske hegnsplanter, f.eks. hylde og benved.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videregivelse til Naturklagenævnet.

Med venlig hilsen


Mogens Befer

Kopi er sendt til:

Optiker Poul-Jørn Lindberg, Frederiksgade 2, 8000 Århus C

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-751-13-98)

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/E. H. Mikkelsen

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand

Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Jan Fredin, St. Torv 10, 8000 Århus C

Stadsarkitektens kontor, Århus Kommune, Rådhuset, 8100 Århus C

Det Danske Hedeselskab, att. Preben Lunding, Vroldvej 99, 8660 Skanderborg

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

09/11-00

Århus Kommune
Magistratens 2. afdeling
Bygningsinspektorat Syd
Bygholms Alle 2
8260 Viby J

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
10 NOV. 2000

Vedr. j.nr. 111/2000 - opførelse af træstald på matr.nr. 1 e m.fl., Langballe by, Mårslet.

Den 3. oktober 2000 har Århus Amt, Natur og Miljø, fremsendt en fra kommunen modtaget ansøgning, hvor Claus Bertelsen, Fuldenvvej 9, 8330 Beder, søger om tilladelse til nedrivning af en eksisterende stald og opførelse af en ny træstald.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 23. november 1979 om fredning af arealer omkring Fulden.

Der nedrives en ældre staldbygning, som er placeret umiddelbart ved siden af det sted, hvor den nye stald ønskes opført. Den nye stald nedbrydes på Århus Cykelbane og flyttes til ejendommen. Stalden er 10-kantet (rund) og 132 m² stor. Bygningen placeres 22 meter fra eksisterende bygninger på ejendommen.

Århus Amt har ved sagens fremsendelse anbefalet, at der meddeles tilladelse til det ansøgte under henvisning til, at det vil være en fordel for helhedsoplevelsen af gården, at den nye stald placeres i afstand fra de eksisterende bygninger.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Da der er tale om en bygning til landbrugsformål, findes det ansøgte, selv om udformningen afviger fra det normale, ikke at stride mod fredningens formål, hvorfor Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddeler tilladelse til det ansøgte.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig inter-

adsw/886-1211/12-0042

esse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Pernille Lindberg og Claus Bertelsen, Fuldenevej 9, 8330 Beder.

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-751-16-00)

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteé v/Søren Højager, Mejløvænget 4, 8381 Mundelstrup

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand

Det amtsrådsvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Det kommunevalgte medlem af Nævnet, Jan Fredin, St. Torv 10, 8000 Århus C

TIL ORIENTERING

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT**Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00**

09/01-01

Århus Amt, Natur og Miljø
Lyseng Allé 1
8270 Højbjerg

Vedr. j.nr. 126/2000 - ansøgning om efterfølgende dispensation til etablering af ridebane samt lysthus på ejendommen matr.nr. 13 a Fulden by, Beder, beliggende Bispelundsvej 68, 8330 Beder.

Århus Amt har den 1. november 2000 på vegne ejeren af ovennævnte ejendom, Jan Sæther, fremsendt en ansøgning om efterfølgende dispensation til en foretaget terrænregulering af ridebane, og efterfølgende dispensation til opstilling af et lysthus på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 23. november 1979 om fredning af arealer omkring Fulden.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 22. november 2000.

Under besigtigelsen redegjorde ejeren for den foretagne terrænregulering og oplyste, at der har været rideskole og ridebane på ejendommen siden 1972. For 2 år siden forårsagede kraftige regnskyl, at det var nødvendigt at foretage terrænregulering i den vestlige del af ridebanen.

For så vidt angår det opstillede lysthus bemærkede ejeren, at huset har en diameter på 2,5 meter og et samlet areal på under 10 m².

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité havde ingen indvendinger mod en efterfølgende dispensation til den skete terrænregulering af ridebanen. Vedrørende lysthuset bemærkedes det, at dette næppe passer stilmæssigt sammen med den øvrige bebyggelse, men at det overlades til Fredningsnævnet at træffe afgørelse desangående.

Århus Amt havde ingen indvendinger mod, at der meddeles efterfølgende dispensation til terrænregulering/etablering af ridebane og til opstilling af lysthuset.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Som ridebanen fremstår i dag, ligger den diskret i området og er placeret umiddelbart i forbindelse med ejendoms bygninger.

Den skete terrænregulering vurderes ikke at have afgørende landskabsmæssig betydning.

Fredningsnævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, efterfølgende dispensation til den skete terrænregulering af ridebanen.

Indsynet til lysthuset fra de omkringliggende arealer er på grund af lysthusets størrelse og udformning så begrænset, at det ikke vurderes at ændre væsentligt på landskabsoplevelsen i området.

Fredningsnævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tillige efterfølgende dispensation til lysthuset.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Jan Sæther, Bispelundsvej 68, Fulden, 8330 Beder
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Søren Højager, Mejløvænget 4, 8381 Mundelstrup
Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand
Det amtsrådsvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå
Det kommunevalgte medlem af Nævnet, Jan Fredin, St. Torv 10, 8260 Viby J
Århus Kommune, Magistratens 2.afd., Bygholm Allé 2, 8260 Viby J.

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

09/01-01

Århus Kommune
Magistratens 2.afd.
Bygholm allé 2
8260 Viby J

Vedr. j.nr. 125/2000 - ansøgning om tilladelse til indretning af plastikkirurgisk klinik i udhusbygninger på ejendommen matr.nr. 13 a Fulden by, Beder, beliggende Bispelundsvej 68, 8330 Beder - kommunens j.nr. 5578.00-0003.

Århus Amt har den 27. oktober 2000 fremsendt en fra kommunen modtaget sag, hvor Jan Sæther søger om tilladelse til indretning af plastikkirurgisk klinik i udhusbygningerne på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 23. november 1979 om fredning af arealer omkring Fulden.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 22. november 2000.

Under besigtigelsen redegjorde ejeren nærmere for ansøgningen og oplyste bl.a., at det er hensigten at ombygge lade og anneks på en sådan måde, at den udvendige påvirkning af ejendommen bliver minimal. Antallet af patienter til klinikken forventes at blive cirka én 3-4 dage om ugen. Der ønskes etableret en ny tagskægskvist på laden ud mod Bispelundsvej magen til den eksisterende tagskægskvist, og tillige en ny tagskægskvist ind mod gårdspladsen. Der ønskes isat yderligere en dør i ladens sydlige gavl, og den nuværende dør skal udskiftes, men således at dørene fortsat kan åbnes. I Anneksets gavl vil der ved siden af vinduet blive isat en dør.

Hverken Århus Amt eller Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité havde indvendinger mod, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Fredningsnævnet finder, at der er tale om en sk nsom ombygning, som vil bevare bygningskomplekset i det væsentlige i sin nuværende udformning.

Fredningsnævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, st. 1, dispensation fra fredningen til det ansøgte projekt.

Klagevejledning

ad 2001-1211/12 - 0007

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:


Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Jan Sæther, Bispelundsvej 68, Fulden, 8330 Beder
Just Consult, Klostergade 28, 3., 8000 Århus C
Århus Amt, Natur og Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-751-14-00)
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Søren Højager, Mejløvænget 4, 8381 Mundelstrup
Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand
Det amtsrådsvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå
Det kommunevalgte medlem af Nævnet, Jan Fredin, St. Torv 10, 8260 Viby J

Fredningsnævnet for Århus Amt

Ejnar J. Raunkjær
Moesgaard Havecenter
Moesgård Alle 4a
8320 Mårslet

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
24 MAJ 2004

SCANNET

Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus C

Tlf. 86 12 20 77
Fax 86 19 71 91
E-mail:
post@aarhus.byret.dk
Direkte: 86125911 – 4000
CVR 11 98 62 93

Den 20. maj 2004

Vedrørende journal nr. 35/04 – ansøgning om tilladelse til inddragelse af et areal fra matr. nr. 3 k Langballe By, Mårslet, til planteproduktion ved Moesgård Havecenter.

Fredningsnævnet har den 16. marts 2004 fra Århus Amt modtaget Deres ansøgning om tilladelse til inddragelse af et areal fra ovennævnte ejendom til planteproduktion. Ejer af arealet er Johanna Bay, Langballevej 3 A, 8320 Mårslet.

De driver Moesgård Havecenter, og De ønsker udvidelse med et areal på ca. 1 ha til produktion af buske/rosen. Arealet ligger umiddelbart syd for havecenteret. De ønsker endvidere tilladelse til at etablere et læhegn omkring arealet.

Ejendommen ligger inden for Overfredningsnævnets afgørelse af 23. november 1979 om fredning af arealer omkring Fulden i Århus Kommune.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 26. april 2004.

I forbindelse med besigtigelsen oplyste De, at arealet skal være placeret umiddelbart syd for havecenteret, men at der ikke er taget stilling til præcis hvordan arealet skal afgrænses på matriklen, der ønskes inddraget til planteproduktion. Efter drøftelse erklærede De Dem indforstået med, at arealet afgrænses som et bælte, der går ca. 40 m ind på matriklen mod syd langs Oddervej og strækker sig ca. 230 meter mod øst fra Oddervej, parallelt med eksisterende træække.

Århus Amt, Natur & Miljø, har meddelt Fredningsnævnet, at det ikke kan anbefales, at der gives tilladelse til det ansøgte. Amtet har lagt vægt på fredningens bestemmelser, hvorefter overgangen til gartneridrft ikke er tilladt, ligesom amtet har anført, at arealets landskabelige værdi vil blive forringet.

Århus Kommune har anbefalet, at der gives tilladelse til planteproduktion på arealet under forudsætning af, at bevoksningen holdes lavt, ligesom der ikke må opføres driftsbygninger og lignende. Kommunen har fundet det betænkeligt med etablering af et nyt læhegn.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 1211/12 - 2007
Akt. nr. 6 Bih.

Under hensyn til, at der er tale om et areal, der i forvejen dyrkes, under hensyn til, at arealet er beliggende umiddelbart ved fredningsgrænsen, og under hensyn til, at der afgrænses et bælte af beskeden bredde, finder Fredningsnævnet, at det ansøgte ikke er afgørende i strid med fredningens formål, hvorfor der meddeles dispensation til det ansøgte, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- Der må maksimalt benyttes et areal på 1 ha fra matr. nr. 3 k Langballe by, Mårslet, til gartnerproduktion
- Arealet må maksimalt strække sig ca. 40 meter ind på matriklen syd for Moesgård Havecenter og ca. 230 meter øst-vest.
- Arealet må kun benyttes til produktion af lave buske/roser med maksimal højde på 1½-2 meter
- Der må ikke opføres nogen form for bygninger/driftsbygninger på arealet
- Der må etableres et lavt læhegn omkring arealet. Læhegnet må maksimalt være 1½-2 meter højt.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

For behandling af klager, der indbringes for Naturklagenævnet, betales et gebyr på 500 kr.

Gebyret skal indbetales til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.

Såfremt Naturklagenævnet ikke ved modtagelsen af en klage har modtaget gebyret, fastsætter Naturklagenævnet en frist for indbetalingen af beløbet. Indbetales gebyret herefter ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen



Per Holkmann Olsen

/ag