

Afgørelser – Reg. nr.: 03168.00

Fredningen vedrører: Vejle Ådal

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

26-11-1963

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

M. nr. 3 ak Ø. + V. Lihme, Nørup sogn.

Anmelder:

Fredningsnævnet for Vejle amt,
(adr. Vejle byrets kontor, Vejle.)

F r e d n i n g s d e k l a r a t i o n .

Underskrevne gårdejer Heinrich Rosendahl, Lihme, der ejer ejendommen mtr. nr. 3 ak Ø. og V. Lihme, Nørup sogn, pålægger herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere af ejendommen, denne følgende rådighedsindskrænkning:

Ejeren må ikke foretage ændringer i terrænet eller terrænformerne; han må således ikke åbne grus - ler - sten - sand - mergel eller andre grave, han må ikke lade foretage opfyldninger eller planering af terrænet og må ikke anvende arealet som oplagsplads og må ikke fjerne enkelt-beliggende store sten fra arealet.

Ejeren må ikke anlægge veje på de nordvendte skrånninger mod Vejle å uden tilladelse fra de påtaleberettigede.

Ejeren må ikke ændre bestående bygningers ydre, foretage tilbygninger til bestående bygninger, eller opføre nye beboelsesbygninger, ændre huse, skure eller boder af hvad art nævnes kan, uden hvad der er nødvendig til ejendommens drift. - Hvis nybygninger ikke opføres i forbindelse med de eksisterende bygninger og/eller ægtes opført på eller ved skrænterne mod Vejle å må opførelsen ikke påbegyndes før bygningstegninger og beliggenhedsplan er godkendt af de påtaleberettigede.

På ejendommen må ikke hensættes beboelsesvogne, der må ikke tillades teltning, camping el. l. og der må ikke opsættes el-master,

telefonmaster eller andre master, tårne el. l. udover hvad der er nødvendigt til ejendommens brug og drift.

Såfremt ejeren agter at indrette fiskeri fra fiskedamme, skal der ved udformningen og planlægningen af et sådant fiskeri tages hensyn til den landskabelige skønhedsvirkning, og de til fiskeriet fornødne bygninger, boliger m.v. skal placeres og udformes i overensstemmelse hermed. - Planer for et evt. fiskeri skal, inden damme graves eller huse opføres, godkendes af de påtaleberettigede.

De på skrænterne mod Vejle å værende bevoksninger skal fremtidigt bevares og vedligeholdes i deres nuværende omfang. Der må ikke foretages nyplantninger eller foretages hugst, udover hvad der er nødvendig til bevoksningernes bevaring og foryngelse. Ved nyplantning skal der fortrinsvist plantes løvtræer og ved hugst skal de eksisterende løvtræer fortrinsvis bevares.

Selvsåede træer og buske skal fjernes på ejerens bekostning.

Såfremt det dyrkede areal eller andet landbrugsmæssigt udnyttet areal iøvrigt agtes tilplantet helt eller delvist, skal sådan tilplantning ske efter de påtaleberettigedes anvisning og nærmere bestemmelse.

Påtaleberettigede ifølge deklarationens bestemmelser er Fredningsnævnet for Vejle amtsrådsreds, Danmarks naturfredningsforening og for så vidt angår bevoksningsforholdene tillige statsskovhugget v/ den til enhver tid værende skovrider for Randbøl distrikt

Denne deklaration begæres tinglyst på ejendommen matr. nr. 3 ak Ø, og V. Lihme, Nørup sogn, med respekt af de på ejendommen nu tinglyste servitutter og pantegæld.

Lihme, d. 18/11. 63.

H. Rosendahl.

Godkendes i medfør af naturfredningslovens § 11 med bemærkning, at deklARATIONEN ikke skal være præjudicerende for senere andragender om opstilling af en minkfarm på ejendommen eller om udstykning af byggegrunde mod landevejen.

Fredningsnavnet for Vejle amtsråds-kreds, den 26/11 1963.

P. n. v.

Kalsbøl Madsen

formand.

Indført i dagbogen for Vejle herredsret den 6/12 1963.

Lyst: Tingbog Nørup II

Akt: Skab T nr. 37

Jørgen Hansen

Matr. nr. 3an 0 + V Lihme, Nørup sogn.

Anmelder:

Fredningsnævnet for Vejle amt,
(adr. Vejle byrets kontor, Vejle).

Fredningsdeklaration.

Underskrevne gårdejer Christian Bruun Kruse, Lihme, der ejer ejendommen mtr. nr. 3an 0. og V. Lihme, Nørup sogn, hvorfra en parcel er under udstykning og solgt til slagter Lars Erik Rosendahl, pålægger herved stamparcellen af nævnte mtr. nr. 3an 0. og V. Lihme, Nørup sogn, følgende rådighedsindskrænkning:

Den del af rest-ejendommen, der ligger på skrænterne mod Vejle å grænsende op til skellet til den under udstykning værende parcel i en dybde fra dette på ca. 100 m, og som består af en kuppelformet lyngbevokset bakke med træbeksning og neden for denne et areal som for tiden er udlagt som græsmark fredes status quo.

Ejeren må herefter ikke foretage ændringer i terrænforholdene jfr. dog nedenfor. Han må ikke lade foretage opfyldninger eller planering af terrænet og må ikke anvende arealet som oplagsplads og må ikke fjerne enkelt-beliggende store sten fra arealet.

Ejeren må ikke anlægge veje på de nordvendte skrånninger mod Vejle å uden tilladelse fra de påtaleberettigede.

Ejeren må ikke opføre bygninger, huse, skure eller boder af hvad art nævnes kan.

På ejendommen må ikke hensættes beboelsesvogne, der må ikke tillades teltning, camping el.l. og der må ikke opsættes el-master, telefonmaster eller andre master, tårne el.l.

Såfremt ejeren agter at indrette fiskeri fra fiskedamme, skal der ved udformningen og planlægningen af et sådant fiskeri tages hensyn til den landskabelige skønhedsvirkning, og de til fiskeriet

fornødne bygninger, boliger m.v. skal placeres og udformes i overensstemmelse hermed. Planer for et evt. fiskeri skal, inden damme graves eller huse opføres, godkendes af de påtaleberettigede.

De på skrænterne mod Vejle å værende bevoksninger skal fremtidigt bevares og vedligeholdes i deres nuværende omfang. Der må ikke foretages nyplantninger eller foretages hugst, udover hvad der er nødvendig til bevoksningernes bevaring og foryngelse. Ved nyplantning skal der fortrinsvist plantes løvtræer og ved hugst skal de eksisterende løvtræer fortrinsvis bevares.

Selvsåede træer og buske skal fjernes på ejerens bekostning.

Såfremt det dyrkede areal eller andet landbrugsmæssigt udnyttet areal iøvrigt agtes tilplantet helt eller delvist, skal sådan tilplantning ske efter de påtaleberettigedes anvisning og nærmere bestemmelse.

De påtaleberettigede kan nægte at give en sådan tilladelse til tilplantning.

Ejeren har dog ret til, såfremt udvidelse af den ham tilhørende grusgrav kræver det, at udvide denne grusgrav ind på det foran beskrevne areal, men ikke til at åbne en ny grusgrav eller anden grav på arealet. 3 måneder forinden ejeren vil foretage udvidelse af grusgraven ind på nævnte areal, skal han skriftligt give de påtaleberettigede meddelelse herom, således at fredningssag evt. kan rejses.

Påtaleberettigede ifølge deklarationens bestemmelser er Fredningsnævnet for Vejle amtsrådsreds, Danmarks naturfredningsforening og for så vidt angår bevoksningsforholdene tillige statsskovbruget v/ den til enhver tid værende skovrider for Randbøl distrikt.

Denne deklaration begæres tinglyst på ejendommen mtr. nr. 3 an ø. og V. Lihme, Nørup sogn, med respekt af de på ejendommen tinglyste servitutter og pantehæftelser.

Vejle, d, 22/11 1963

Chr. Kruse

L. Lune

Randbøl

Godkendes i medfør af naturfredningslovens § 11.

Fredningsnævnet for Vejle amtsrådsreds, den 26/11 1963.

P. n. v.

Kalsbøl Madsen
formand.

Indført i dagbogen for Vejle

herredsret, den 6/12 1963

Lyst: Tingbog. Nørup II

Akt: Skab U nr. 656

Foreløbigt indført. Frist meddeles til 6/6 1964

Anmærkning: Samtidig er lyst: fredningsdeklaration
dateret 18/11 1963

navn:

Anmelder:

Fredningsnævnet for Vejle Amt
(adr. Vejle byrets kontor, Vejle).

Efter at matr. nr. 3 aø Lihme, Nørup sogn, ved ministeriets
skrivelse af 20/3 1963 er udstykket fra mtr. nr. 3 an sammesteds
begæres denne deklaration nu endeligt indført som vedrørende
mtr. nr. 3 ~~an~~^{an} Lihme, Nørup sogn.

Fredningsnævnet for Vejle Vejle amtsrådsreds, Vejle, den 4/6 1964

P. n. v.

Kalsbøl Madsen.
formand

Foranstående lysning er endelig da betin-
gelsen herfor nu er tilstede.

Dommeren i Vejle herredsret, den 6/6 1964

Anm: Forud hæftes gæld og servitutter.

navn:

Matr. nr. 3 an Ø. og V. Lihme, Nørup sogn.

Annelder:

Fredningsnævnet for Vejle amt,
(adr. Vejle byrets kontor, Vejle)

Fredningsdeklaration.

Underskrevne slagter Lars Erik Rosendahl, Lihme, der ejer den under udstykning værende parcel 2 af ejendommen mtr. nr. 3 an Ø. og V. Lihme, Nørup sogn, pålægger herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere af nævnte parcel, denne følgende rådighedsindskrænkning:

Ejeren må ikke foretage ændringer i terrænet eller terrænformerne; han må således ikke åbne grus - ler - sten - sand - mergel eller andre grave, han må ikke lade foretage opfyldninger eller planering af terrænet og må ikke anvende arealet som oplagsplads og må ikke fjerne enkelt-beliggende store sten fra arealet.

Ejeren må ikke anlægge veje på de nordvendte skrånninger mod Vejle å uden tilladelse fra de påtaleberettigede.

Ejeren må ikke ændre bestående bygningers ydre, foretage tilbygninger til bestående bygninger, eller opføre nye beboelsesbygninger, andre huse, skure eller boder af hvad art nævnes kan.

På ejendommen må ikke hensættes beboelsesvogne, der må ikke tillades teltning, camping el. l. og der må ikke opsættes el-master, telefonmaster eller andre master, tårne el. l. udover hvad der er nødvendigt til ejendommens brug og drift.

Såfremt ejeren agter at indrette fiskeri fra fiskedamme, skal der ved udformningen og planlægningen af et sådant fiskeri tages hensyn til den landskabelige skønhedsvirkning, og til fiskeriet

FVA
nr. 162/63

fornødne bygninger, boliger m.v. skal placeres og udformes i overensstemmelse hermed. - Planer for et evt. fiskeri skal, inden damme graves eller huse opføres, godkendes af de påtaleberettigede.

De på skrænterne mod Vejle å værende bevoksninger skal fremtidigt bevares og vedligeholdes i deres nuværende omfang. Der må ikke foretages nyplantninger eller foretages hugst, udover hvad der er nødvendig til bevoksningernes bevaring og foryngelse. Ved nyplantning skal der fortrinsvist plantes løvtræer og ved hugst skal de eksisterende løvtræer fortrinsvis bevares.

Selvsåede træer og buske skal fjernes på ejerens bekostning.

Såfremt det dyrkede areal eller andet landbrugsmæssigt udnyttet areal iøvrigt agtes tilplantet helt eller delvist, skal sådan tilplantning ske efter de påtaleberettigedes anvisning og nærmere bestemmelse.

Påtaleberettigede ifølge deklARATIONENS bestemmelser er Fredningsnævnet for Vejle amtsrådskreds, Danmark naturfredningsforening og for så vidt angår bevoksningsforholdene tillige statskovbruget v/ den til enhver tid værende skovrider for Ranbøl distrikt.

Denne deklARATION begæres foreløbigt indført i tingbogen med frist til endelig udstykning af parcellen.

Ejeren af mtr. nr. 3 an Ø. og V. Lihme, Nørup sogn, gårdejer Christian Bruun Kruse, Lihme, tiltræder, at deklARATIONEN foreløbig lyses på hele min nævnte ejendom.

Lihme, d. 18 - 11 - 63.

Lars-Erik Rosendahl

Chr. B. Kruse.

• Godkendes i medfør af naturfredningslovens § 11 med bemærkning, at deklARATIONEN ikke skal være præjudicerende for senere ændringer om udstykning af byggegrunde mod landevejen.

Fredningsnævnet for Vejle amtsråds, den 26/11 1963.

p. n. v.

Kalsbøl Madsen

formand

Indført i dagbogen for Vejle

herredsret, den 6/12 1963

Lyst: Tingbog Nørup II

Akt: Skab M nr. 656

Foreløbig indført i tingbogen med frit i mf. af t.d. S 17 til 6/6 1964.

Anm:

Forud hæfter gæld og servitutter. Samtidig er lyst fredningsdeklaration, dateret 22/11 1963.

Jørgen Hansen

Foranstående lysning er endelig, da betingelsen herfor nu er tilstede.

Dommeren i Vejle herredsret, den 6/6 1964.

Anm: Forud hæfter gæld og servitutter.

Jørgen Hansen

Anmelder:

Fredningsnævnet for Vejle amt

(adr. Vejle byrets kontor, Vejle.)

Efter at mtr. nr. 3aø Lihme, Nørup sogn, ved ministeriets skrivelse af 20/3 1964 er udstykket fra mtr. nr. 3 an sammesteds, begæres denne deklaration endeligt indført som vedrørende mtr. nr. 3aø Lihme, Nørup sogn.

Fredningsnævnet for Vejle amtsrådsreds,

Vejle, den 4/6 1964.

P. n. v.

Kalsbøl Madsen

formand.