

Afgørelser – Reg. nr.: 03090.00

Fredningen vedrører: Thurø Hus

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 17-02-1964

Fredningsnævnet 07-09-1963

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 17/2 1964 [ofn - 1703/63]
om stadfæstelse af
- Kendelse af 7/9 1963 [nævn - 25/63]
om tilladelse på vilkår til
bebyggelse, Strandb.l. (censur-sag).

479 SVENDBORG

1312 II SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 17/2 1964)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

3²⁰ Thurø By, Thurø

Gældende matrikulært kortbilag: —

Se også REG. NR.:

17/2.1964

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1964, den 17. februar, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen 1703/63 vedrørende bebyggelse af matr.nr. 3 ao af Thurø by og sogn.

I den af fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds den 7. sep. 1963 afsagte kendelse hedder det:

"I skrivelse af 31. januar 1963 har arkitekt Aage Larsen, Torvegade 10, Faaborg, ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at opføre et eenfamiliehus på matr.nr. 3 ao Thurø by og sogn til helårsbeboelse for sig selv og sin familie.

Matr.nr. 3 ao af Thurø by og sogn er ved landbrugsministeriets approbation af 11. januar 1955 udstykket fra matr.nr. 3a sammesteds, Bøgebjerggaard. Parcellen, der er 946 m² stor, ligger på Thurøs nordkyst ca. 140 meter vest for Thurødæmningen og adskilt fra denne af en lille skov af høje bøgetræer. 60 meter vest for parcellen ligger skoven Sudemade. Langs stranden går der en offentlig sti gennem de to skove og over matr.nr. 3ao.

Af den fredningsnævnet forelagte beliggenhedsplan fremgår, at huset agtes opført mellem kystbyggelinien og en linie i en afstand af 100 meter fra den for græsvækst blottede strandbreds inderste kant. Ifølge den på parcellen hvilende deklARATION pm kystbyggelinie må huset derfor ikke opføres, forinden belig-

genhedsplan samt bygningstegning med angivelse af, hvilke materialer, der ønskes anvendt til bygningen facader og tag, er godkendt af ministeriet for kulturelle anliggender. Denne godkendelse er endnu ikke indhentet.

Da huset hverken er bestemt til at tjene de i naturfredningslovens § 22, stk. 1, omhandlede erhverv eller til lokal helårsbeboelse, kræves der endvidere den i nævnte bestemmelse omhandlede tilladelse fra fredningsnævnet til parcellens bebyggelse

Parcellen er ved skøde af 5. april 1960, tinglyst den 6. maj 1960, af A/S Bøgebjerggaards udstykning solgt til ingeniør Niels E.Hansen, Kedelsmedstræde 3, Svendborg, der stadig ifølge tingbogen står som ejer af ejendommen. Købesummen androg 11.400 kr., hvoraf afgiftspligtig grundstigningsskyld 1.400 kr. Ved utinglyst skøde af 19. november 1962 har ingeniør Niels E.Hansen solgt parcellen til arkitekt Aage Larsen for 20.200 kr., deraf afgiftspligtig grundstigningsskyld 2.200 kr. Tæt hedder i dette skøde:

"

Købet er fra køberens side betinget af, at der kan opnås byggetilladelse på grunden til et enfamiliehus, idet køberen naturligtvis er indforstået med, at fredningsmyndighedernes samtykke skal indhentes til godkendelse af bygningstegning og beliggenhedsplan.

....."

Arkitekt Aage Larsen har oplyst, at han efter købet han anvendt 2.000 kr. til anlæg af vej fra brovejen til parcellen

Sagen har været forelagt fredningsplanudvalget for Fyn, der på sit møde den 29. marts 1963 har vedtaget at henstille, at fredningsnævnet nægter tilladelse til det ansøgte byggeri, der

efter udvalgets opfattelse vil virke meget skæmmende på den ubebyggede kyststrækning.

Thurø sogneråd har afgivet sålydende udtalelse i sagen:

"Som svar på Deres skrivelser af 17.5. og 18.7.1963 vedrørende bebyggelse af matr.nr. 3 ao Thurø by og sogn skal man herved meddele Dem, Thurø bygningskommission har behandlet sagen i et møde den 12.6.1963 og givet følgende udtalelse: "Såfremt sognerådet og sundhedskommissionen kan godkende projektet har bygningskommissionen intet at indvende. Et medlem kunne ikke anbefale byggeriet, da det var uhensigtsmæssigt."

Omhandlede matr.nr. 3 ao er beliggende uden for de i forslaget til bygningsvedtægt udlagte områder til bebyggelse, men sognerådet har med boligministeriets samtykke meddelt tilladelse til bebyggelse, når udstykningerne tidligere er godkendt af Thurø sogneråd og approberede af Landbrugsministeriet.

Under henvisning til foranstående har sognerådet intet at erindre mod, at der udstedes byggetilladelse.

.....

Iøvrigt har et mindretal ønsket følgende tilføjelse.

"Undertegnede medlemmer af Thurø sogneråd ønsker på det kraftigste at protestere mod bebyggelse på ovennævnte parcel vest for Brovejen, det er i høj grad uhensigtsmæssigt med dårlig vejtilslutning til øens største trafikåre, og vi ønsker ikke spredt og planløst byggeri.

Kommunens bygningsvedtægt, der er vedtaget af sognerådet den 16. januar 1963 og ligger til endelig stadfæstelse i Boligministeriet, er dette område ikke taget i betragtning til bebyggelse, især for at bevare et af de smukkeste naturområder, der findes på Thurø, og vi kan fuldt tilslutte os den tidligere sognerådsformands

udtalelse til Boligministeriet i skrivelse af 18. februar 1956 o. 75. sx. 1. hvori står, at det er meningen at forhindre bebyggelse af arealet vest for vejen."

Sognerådsmedlem Jørgen Kristensen har skrevet således til fredningsnævnet:

"Som vedføjeelse til Thurø sogneråds svar på Deres skrivelse af 17.5. og 18.7. vedrørende bebyggelse af matr.nr. 3 ao Thurø by og sogn, hvor det fremgår, at sognerådet intet har at erindre mod at der udstedes byggetilladelse, ønsker undertegnede, som medlem af Thurø sogneråd og formand for Thurø turistforening, så stærkt det kan lade sig gøre at støtte den protesttilføjeelse, et mindretal af sognerådet har krævet påført svarskrivelsen."

Til støtte for sit andragende har arkitekt Aage Larsen anført

at parcellen allerede i 1955 er udstykket til bebyggelse,
at huset agtes opført bag kystbyggelinien,
at han ved husets udformning og placering i terrænet har taget størst muligt hensyn til stedets natur,
at statsministeriet i marts 1955 (strfr. 1282) har godkendt be-
liggenhedsplan og bygningstegning til et hus, som godsejer
Johs. Faurskov Larsen dengang påtænkte at opføre på et areal,
der omtrent faldt sammen med det nuværende matr.nr. 3 ao, samt
at huset ikke vil kunne ses fra Thurødæmningen eller den del af
den fynske kyst, der ligger nord og øst for parcellen, idet
det vil være dækket af de træer og den bevoksning, der findes
langs stranden på parcellen.

Såfremt tilladelsen nægtes ham, påstår han sig tilkendt en erstatning svarende til købesummen, 20.200 kr. med tillæg af udgiften til vej 2.000 kr. og med fradrag af parcellens salgsværdi som landbrugsjord.

Ingeniør Niels E.Hansen har forbeholdt sig at rejse erstatningskrav, såfremt tilladelse nægtes, og dette skulle føre til, at handelen mellem ham og arkitekt Larsen går tilbage.

De af amtsråd og sogneråd valgte medlemmer af fredningsnævnet finder, at den ønskede tilladelse af de af ansøgeren anførte grunde bør meddeles, dog på vilkår, at den nuværende bevoksning på parcellen ikke må fældes eller beskæres uden fredningsnævnets tilladelse.

Fredningsnævnets formand finder, at udstykningsapprobationen og statsministeriets i 1955 meddelte godkendelse er uden betydning for afgørelsen af, hvorvidt tilladelse efter naturfredningslovens § 22, stk. 1, bør meddeles. Da Sudemadeskoven og arealet mellem denne og Brovejen ved sin skønhed er af betydning for almenheden, ikke mindst som følge af at der fører en offentlig sti gennem arealet, og da opførelsen af et hus på den omhandlede parcel findes at ville virke skæmmende, stemmer formanden for, at tilladelse nægtes.

Idet sagen vil være at afgøre efter flertallet."

Konklusionen er sålydende:

"Der meddeles i medfør af naturfredningslovens § 22, stk. 1, tilladelse til, at arkitekt Aage Larsen, Torvegade 10, Faaborg, opfører et hus på den ham tilhørende ejendom matr.nr. 3 ao af Thurø by og sogn i overensstemmelse med en fredningsnævnet forelagt beliggenhedsplan og bygningstegning.

Til tilladelsen knyttes det vilkår, at den nu på ejendommen værende bevoksning ikke må fældes eller beskæres uden tilladelse af fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds, hvilket vilkår vil være at tinglyse på ejendommen med fredningsnævnet som påtaleberettiget."

Kendelsen er indanket for Overfredningsnævnet af Danmarks Naturfredningsforening med påstand om, at byggetilladelse nægtes.

Et udvalg af Overfredningsnævnet har den 4. december 1963 besigtiget arealet og forhandlet med klageren, ansøgeren, fredningsplanudvalget for Fyn, Thuro sogneråd samt fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds.

Overfredningsnævnet har herefter besluttet at stadfæste den indankede kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds den 7. september 1963 afsagte kendelse stadfæstes.

Udskriftens rigtighed
bekræftes



Kaas-Petersen

FREDNINGSNÆVNET>

7/9-63

CITERET I OFN K AF
17/2 1964

År 1963 den 7. september kl. 10 afsagde fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds sålydende

K E N D E L S E

i

fredningssag nr. 25/1963

Bebyggelse af matr.nr. 3 ao
af Thurø by og sogn, tilhørende
arkitekt Aage Larsen.

I skrivelse af 31. januar 1963 har arkitekt Aage Larsen, Torvegade 10, Fåborg, ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at opføre et eenfamiliehus på matr.nr. 3 ao af Thurø by og sogn til helårsbeboelse for sig selv og sin familie.

Matr.nr. 3 ao af Thurø by og sogn er ved landbrugsministeriets approbation af 11. januar 1955 udstykket fra matr.nr. 3 a sammesteds, Bøgebjerggaard. Parcellen, der er 946 m² stor, ligger på Thurøs nordkyst ca. 140 meter vest for Thurødæmningen og adskilt fra denne af en lille skov af høje bøgetræer. 60 meter vest for parcellen ligger skoven Sudemade. Langs stranden går der en offentlig sti gennem de to skove og over matr.nr. 3 ao.

Af den fredningsnævnet forelagte beliggenhedsplan fremgår, at huset agtes opført mellem kystbyggelinien og en linie i en afstand af 100 meter fra den for græsvækst blottede strandbreds inderste kant. Ifølge den på parcellen hvilende deklARATION om kystbyggelinie må huset derfor ikke opføres, forinden beliggenhedsplan samt bygningstegning med angivelse af, hvilke materialer, der ønskes anvendt til bygningens facader og tag, er godkendt af mini-