

Afgørelser – Reg. nr.: 03079.00

Fredningen vedrører: Vang Udsigt

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

13-08-1963

DEKLARATIONER>

Vang udsigt
C CINDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Deklaration~~ ~~Overenskomst~~ af 23/8 1963 [nævn - 24/63], lyst privat
24/8 1963, om vilkår for bebyggelse,
herunder fredning af bevoksning, udsigt
* - Aførelse af 6/6 1988 [nævn - 1/88] - tillægsbe-
på vilkår til bevaring af trappe og krav
om fjernelse af plattform.

403 HASLE

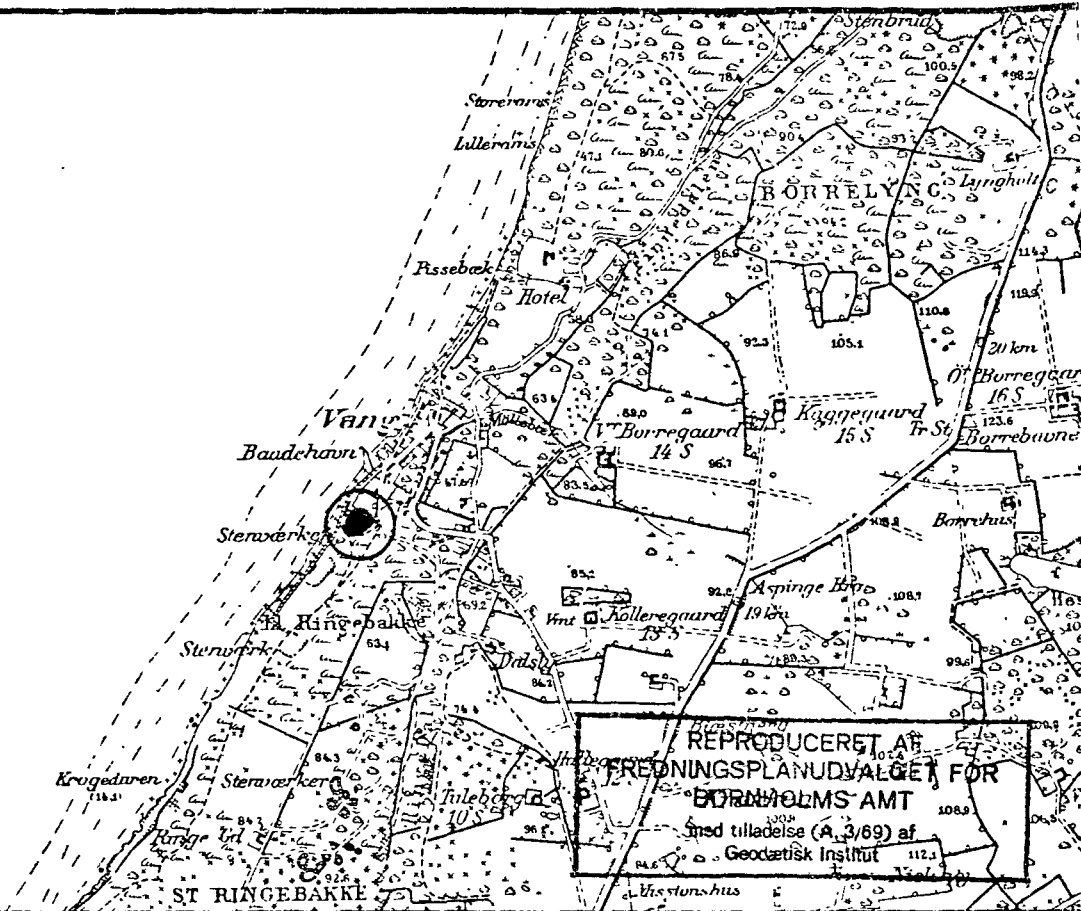
1812 IV NU 9362
24MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 1/7 1963)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:108^b Rutske

Gældende matrikulært kortbilag: juli 1963

Se også REG. NR.:



KORTBLAD NR. 5033

1:20000

MATR. NR.: ~~108^a~~ og 108^b

SOGN: Rutsker

AREAL: 0.3 ha

EJER: privat og ~~staten~~

FREDET: deklARATION, lyst 24.8.1963

FORMÅL: Udsigtsfredning

INDHOLD: På arealet må opføres eet sommerhus med dertil hørende udhus.

Bygningerne skal opføres neden for den på arealet værende skråning og bevoksningen på og oven for denne skråning skal bevares.

Bestemmelser angående bygningerne.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

REG. NR.: 140-04-9

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 108^a og 108^b
(i København kvarter) Vang fiskerleje
eller (i de sønderjydske lands- Rutsker sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab C nr. 578
(udfyldes af dommerkontoret)

REG. NR. 3079

Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: August Olesen

13/8. 1963

Deklaration.

Undertegnede Valdemar Svart, som ejer af matr.nr. 108^a og 108^b, Vang fiskerleje, Rutsker sogn, pålægger herved for mig og efterfølgende ejere den del af min fornævnte ejendom der på vedhæftede kort er vist med grå farve følgende servitutter:

På arealet må opføres eet sommerhus med dertil hørende udhus. Bygningerne skal opføres neden for den på arealet værende skråning og bevoksningen på og oven for denne skråning skal bevares.

Bygningerne skal opføres i træ i een etage uden udnyttet tagetage, må ikke overstige henholdsvis 90 m² og 20 m² bebygget areal, må ikke have en højde over 3 m regnet fra terræn til en linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter) og skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne.

Denne deklARATION begæres tinglyst på matr.nr. 108^a og 108^b, Vang fiskerleje, Rutsker sogn.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds samt fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

Vang, den 13/8 1963

Som ejer af matr.nr. 108^a og 108^b: Valdemar Svart

Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed:

navn ... Carl Olesen	navn ... A. Stub-Hansen
stilling ... vedleder	stilling ... Toiletopsynsmand
bopæl ... Vang	bopæl ... DR. HASLE

Tiltrædes af fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds:

Ronne 23/8 1963

Tiltrædes af fredningsplanudvalget for Bornholms amt:

Fredningsnævnet

for

S Bornholms amtsrådsreds

24-63

Ronne, d. 15/8. 6.

August Olesen

§ 12 Kr. 10-

Indp. i debetbogen for re...

1 " 4 -

i den 24. 08. 63

4 " 3 -

L...

17 -

Bd. II

H Nr. 832

F. M.

073

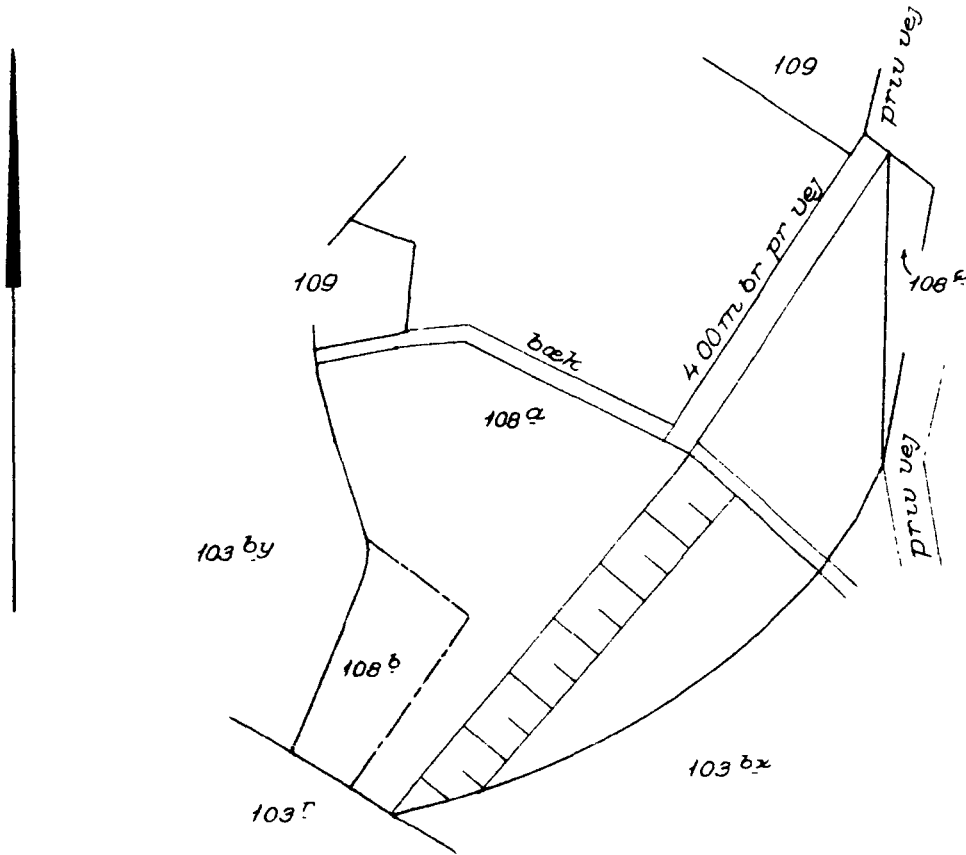
Justitsministeriets genpartikalkontor, Til kort.

August Olesen

Navn: Rutsker sogn
d. 5. aug. 1963

nr. 108^a og 108^b,
attesteres herved. Røtterne

delings-
mular
- 1 fløj



*Deklarationskort
vedrørende
matr. nr 108^a og 108^b
Vang fiskerleje
Rutsker sogn
Udfærdiget i juli 1963*

ca 1:1000

Fredningsnævnet
for
Bornholms amterådskreds

Jensen & Kjeldskov A/S, København

24-63

August Olesen
Landinspektør

LANDINSPEKTØR
AUGUST OLESEN
ST. TORVEGADE 12 - TLF. RØNNE 1878

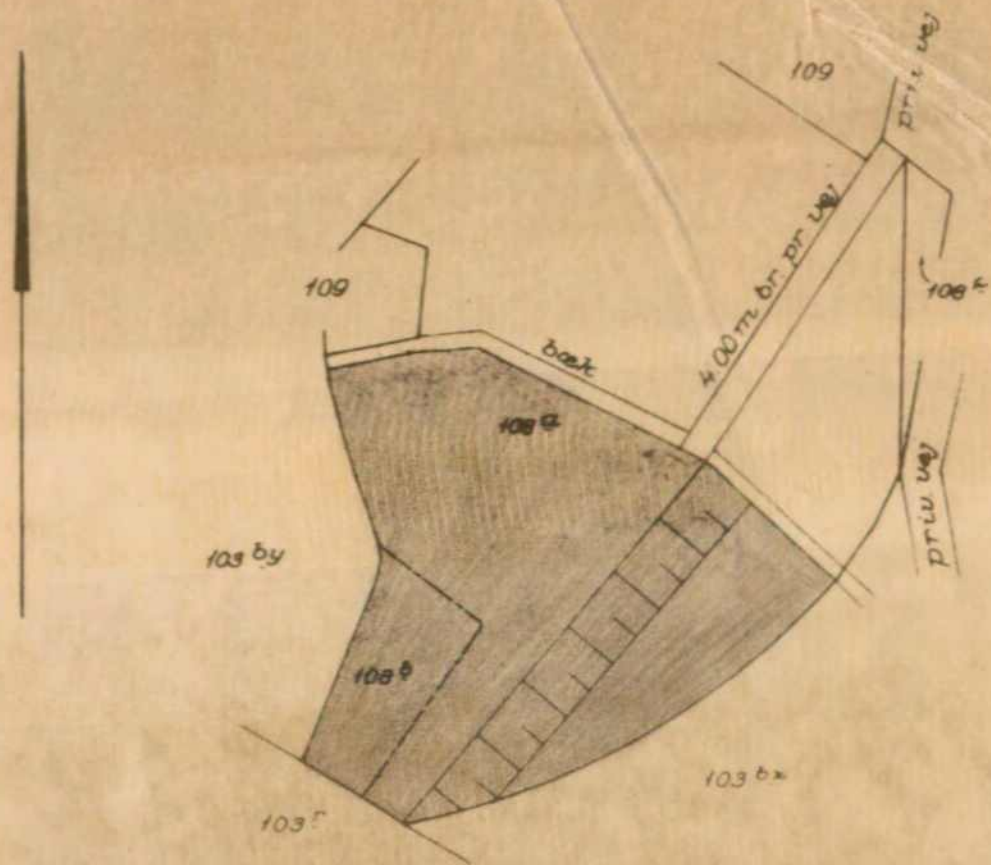
Justitsministeriets geopartikalkort. Til kort.

August Olesen

Rutsker sogn

attesteres herved Rønne

1



Deklarationskort
vedrørende
matr. nr. 108^a og 108^b
Vang fiskerleje
Rutsker sogn
Udfærdiget i juli 1963

ca 1:1000
Fredningsnævnet
for
Bornholms amtsrådskreds
24-63

August Olesen
Landinspektør

LANDINSPEKTØR
AUGUST OLESEN
ST. TORVEGADE 12 - TLF. RØNNE 1878

Jnr. 1962-87.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03079.00

Dispensationer i perioden: 06-06-1988

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Sag nr. 1/1988.

Den - 6 JUNI 1988

Vivi Merete Hansen

Vandmøllevej 6

Vang

3790 Hasle.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underrøtning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet har De ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 108 b Rutsker at bibeholde en trappe og en platform udført i beton, der er opført uden fredningsnævnets tilladelse.

Det fremgår af sagen, at der på ejendommen den 24. august 1963 er tinglyst en deklaration, der bestemmer, at der må opføres et sommerhus med tilhørende udhus, at bygningerne skal opføres neden for en skråning, og at bevoksningen på og oven for skråningen skal bevares. Fredningsnævnet er påtaleberettiget efter deklarationen.

Ejendommen, der er bebygget med et sommerhus og har et areal på 2700 m², ligger i landzone i den sydvestlige udkant af Vang by ca. 100 m syd for Vang havn.

På skråningen er anlagt en betontrappe med gelænder, der efter det oplyste skal erstatte en i skråningen indbygget trappe, hvis trin var blevet ødelagt af vand, og hvor jorden langsomt skred ned. Oven for skråningen er der fjernet nogle træer og udlagt 9 ca. 3 m lange betondragere som fundament til en udsigtsplatform. Det er efter ejerens oplysning hensigten at lægge egeplanker på dragerne.

I den anledning skal fredningsnævnet meddele, at nævnet ikke finder grundlag for at dispensere fra deklarationens bestemmelser for såvidt angår det opsatte betonfundament eller nogen anden form for fast anlæg, og at fundamentet derfor skal fjernes i sin helhed inden 1 måned.

Efter omstændighederne tillader fredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 34, at den allerede etablerede trappe bibeholdes under forudsætning af, at der udføres slørende beplantning, således som De under fredningsnævnets besigtigelse har erklæret Dem indforstået med.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening, Hasle kommune og ansøgeren.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune.

Lorentzen

Hr. P. Veise
Landskabschef
Bornholms Amtskommune
Teknisk Forvaltning
Østre Ringvej 1
3700 Rønne

381 Lauderdale Tower
Barbican
London EC2Y 8BY
England
Telephone: 01-638 9040

London, 19.1.1988

Hr. Landskabschef Veise,

Vedrørende Deres journalnummer 1984-8-70-52-1-403-87

Tak for Deres brev af den 11. ds. og behagelig telefonsamtale den 12. ds. vedrørende ovennaevnte, hvor De ønsker klarlagt, hvad der maatte foregaa paa skraaningen ved mit sommerhus i Vang.

Deres folk har bemaerket, at der er lavet en trappe og udlagt nogle dragere tilsyneladende som fundament for en bygning.

De henviser til tinglyst deklaration af 24.8.1963, hvori det hedder, at bevoksningen skal bevares paa skraaningen og at bygninger skal befinde sig nedenfor.

Helt korrekt, naturligvis skal det vaere saadan.

Jeg skal nu kort fortaelle, hvad jeg har taenkt mig.

Da jeg overtog huset, var der en trappe indhugget i skraaningen, saaledes at man havde mulighed for at komme helt op og vedligeholde bevoksningen - der var ogsaa en lille baenk, hvorfra man kunne nyde solnedgangen. Desvaerre er der ikke draenet tilstraekkeligt, saaledes at vandet efterhaanden eroderer de trin, der maatte vaere lagt, og jorden skrider langsomt ned. Det er derfor af vital vigtighed at bevoksningen bevares, saaledes at den kan holde paa jorden, og jeg vil endda plante flere birketraer, som suger saa meget vand.

Det var saaledes noedvendigt at faa en ny trappe lavet, og den maatte vaere fri af jorden. Dette har jeg saa gjort. Denne trappe vil i foraaret blive daekket fuldstaendigt af vedbend ved min - og naturens hjaelp.

Saa kommer vi til de 5 dragere helt oppe - den lille baenk var jo raadden, og saa fik jeg saadan en lyst til at faa en lille platform i stedet, saaledes at man deroppe fra kunne nyde den storslaaeede udsigt. Disse dragere er ikke koonne nu - det er tanken at der skal laegges egeplanker ovenpaa naar frosten er af jorden, men ogsaa de vil blive omkranset af vedbend saa snart foraaret kommer.

Hvis De bare vil komme ned og se det dernede i f.eks. maj-maaned, saa skal jeg vise Dem hvor paent det er - og vil vaere i fremtiden.

Jeg har ingen større interesse end at bevare naturen, det var jo det, som jeg faldt for. Det er en vidunderlig plet, som det har taget mig 20 aar at finde - lige siden jeg forlod den i sin tid, har jeg higet efter en fredfyldt idyl, som kunne vaere mit hjem paa Bornholm om sommeren, og med dette sted er det endelig lykkedes.

Fredningsnævnet
for
Med venlig hilsen
Bornholms amts fredningskreds

Vivi Merete Hansen
Vivi Merete Hansen

21 JAN 1988 1984-8-70-52-1-403-87