

Afgørelser – Reg. nr.: 03078.00

Fredningen vedrører: Kanehøj Mølle

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

16-12-1963

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Justitsministeriets genpartpapir. Køder, skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7, Baaslunde ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
(i København kvarter) by, Eggers- Afskrift.
eller (i de sønderjydske lands- slevmagle sogn,
dele) bd. og bl. i tingbogen, Sorø amt.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab B nr. 558
(udfyldes af dommerkontoret)

Køb- REG. NR. 3078
Kreditors

14/8-63

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Fredningsnævnet for Sorø amt.

Gebyr og stempelfri.

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N .

Til sikring af den kulturhistoriske værdi, som Kanehøj Vindmølle repræsenterer, begærer under-
tegnede ejer af ejendommen, matr.nr. 7 af Baaslunde by, Eggerslevmagle sogn, Sorø amt for mig og efterfølgende ejere af nedenstående bestemmelser tinglyst på ejendommen og de matrikelnumre, hvori den måtte blive delt (se dog § 8):

- 1) Der må hverken foretages ydre eller indre bygningsændringer på vindmøllen uden den påtaleberettigedes samtykke. Dette gælder tillige for møllens mekaniske dele, såsom vindfang, gearhjul, kværne m.v. samt for krøjeværket.
- 2) Vedligeholdelse, herunder udskiftning af bygnings- og maskindele i samme mål og i samme materiale, kan dog frit udføres. Møllens farver må ikke ændres uden de påtaleberettigedes samtykke.
- 3) De påtaleberettigede må for egne eller indsamlede midler istandsætte møllen og herunder bringe den tilbage til dens oprindelige skikkelse som arbejdende vindmølle.
- 4) Ejeren skal såvidt muligt selv benytte møllen, men dersom møllem har stået uden drift i over eet år fra det tidspunkt, da den påny er gjort køreklar, kan de påtaleberettigede overtage driften for en periode på fem år. Denne bestemmelse gælder kun selve vindmøllen og ikke de øvrige bygninger på ejendommen.
- 5) Møllebygningen må ikke bruges til mølledriften uvedkommende oplag.
- 6) Når det bliver økonomisk muligt for de påtaleberettigede, vil møllen blive målt op uden udgift for ejeren. En kopi af tegningerne vil da være at vedhæfte denne deklaration som basis for bestemmelserne i §§ 1 - 2 og evt. 3.
- 7) Der må ikke opføres nogen bebyggelse indenfor 100 m fra vindmøllen uden de påtaleberettigedes samtykke.

14/8-63

Bestillings-
formular

D

8) Af hensyn til eventuelle senere udstykninger og frasalg skal det understreges, at denne deklARATION kun gælder for området indenfor 100 m fra vindmøllen. Ved eventuel udstykning udenfor denne afstand kan deklARATIONEN bortfalde på de fraskilte parceller.

9) De påtaleberettigede skal til enhver tid have adgang til møllen for at konstaterer, om denne deklARATIONs bestemmelser er overholdt.

10) Påtaleberettigede med hensyn til denne deklARATIONs bestemmelser er Nationalmusset, Frederiksholms Kanal 12, København K. Fredningsnævnet for Sorø amt, hver for sig eller begge i forening.

Denne deklARATION begæres tinglyst på matr.nr. 7 af Baaslunde by, Eggerslevmagle sogn, Sorø amt.

Som ejer. dato:

Hans Bülow Kristensen. 14.8.1963.

DeklARATIONEN tiltrædes for dato:

Nationalmuseet: P.V. Glob. 16.8.1963.

Sorø amts Fredningsnævn: Dato:

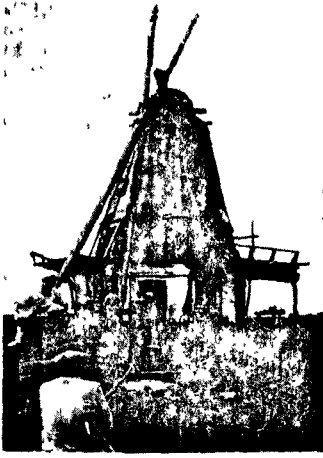
Dyreborg. 16. december 1963.

Anmeldt til tinglysning og indført i dagbogen for retskreds
1963
nr. 16 Skelskør m.v., den 18. december og tinglyst.

Ejendommen er pantebehæftet.

Gregers Friis.

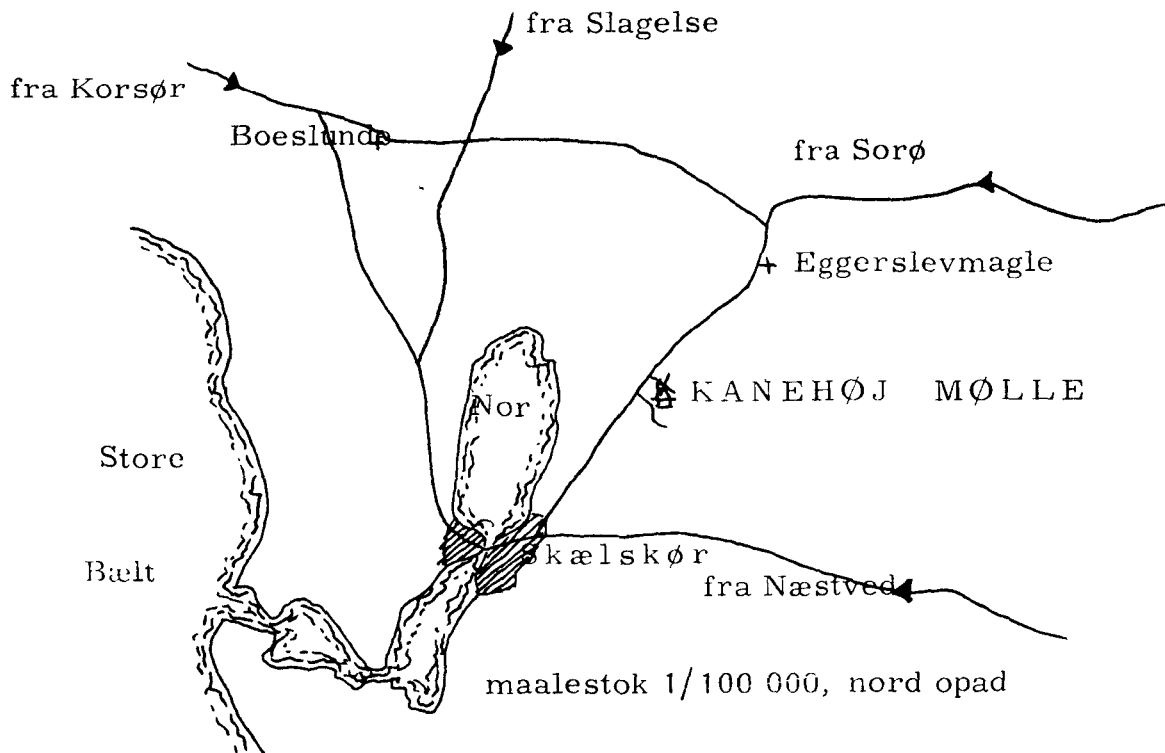
I.P./T.J.



Søndag, den 23. august 1964 klokken 14 00 indvies Kanehøj Mølle ved Skælskør, og det er Mølleudvalget en glæde hermed at indbyde Dem til at overvære begivenheden.

Kanehøj Mølle mistede hat og vinger under en storm langfredag 1961, og en lokal kreds under ledelse af LRS Green-Andersen og Frue har nu paa egnen samlet en stor del af de bidrag, som var nødvendige til den ret omfattende restaurering.

Selv om møllen nu paany er i stand til at arbejde, mangler den dog endnu en del af spaanklædningen og visse dele af maskineriet, og regnskabet over det allerede udførte arbejde er heller ikke afsluttet. Man haaber derfor, at der fra lokal side fortsat vil blive vist forstaaelse for og økonomisk støtte til færdiggørelsen af Kanehøj Mølle.



Møllen ligger tæt ved amtsvejen fra Sorø til Skælskør omtrent midtvejs mellem Eggerslevmagle og Skælskør, paa venstre haand, naar man kommer fra Sorø.

Af hensyn til det efterfølgende kaffebord vil vi meget gerne vide, hvor mange, der regner med at kunne komme. Besked bedes venligst givet mellem 10 og 16 paa (01)85 11 99 til Mølleudvalgets sekretær, Fru Hurttia. Sekretariatet er lukket lørdag.

Med venlig hilsen og paa gensyn,

STATENS NATUR- og
OG LANDSKABSKONSULENT

-2. JUL. 1974

Anders Espersen
anders espersen

Modtaget i
Naturstyrelsen
27 OKT. 2011

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Slagelse kommune
Teknik & Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Jernbanegade 3 A, 1
4000 Roskilde

Postadresse
Helligkorsvej 7
4000 Roskilde

Tlf. 56 64 27 26

E-post:
vestsjaelland@
fredningsnaevn.dk

KOPI

F 85/2010

Deres j.nr.
NST 4112-00670
Den

25 OKT. 2011

Vedr.: Lovliggørelse af terrænregulering og etablering af ridebane på matr. nr. 7a Båslunde by, Eggeslevmagle.

Slagelse Kommune har den 6. december 2010 sendt nævnet en sag om lovliggørelse af en terrænregulering og etablering af en ridebane på ejendommen matr.nr. 7a Båslunde by, Eggeslevmagle, beliggende Kanehøj Møllevej 55, 4230 Skælskør.

På ejendommen er der den 18. december 1963 til sikring af den kulturhistoriske værdi, som Kanehøj Vindmølle repræsenterer, tinglyst en deklaration om den på ejendommen værende møllebygning. Påtaleberettiget er efter deklarationen Nationalmuseet og Fredningsnævnet for Sorø Amt.

Kulturarvsstyrelsen har meddelt ikke at have bemærkninger til ansøgningen om lovliggørelse af terrænregulering og etablering af en ridebane.


Nationalmuseet har den 13. september 2011 efter at have besigtiget ejendommen meddelt, at det på den ene side vil være ønskeligt, at ridebanen bliver nedlagt, og at bakken retableres med sit naturlige fald, idet man ellers kan frygte, at ridebanen på et tidspunkt ønskes udvidet yderligere, at der ønskes etableret tilskuerpladser eller lignende. På den anden side blev det ved besigtigelsen konstateret, at man, hverken når man står ved møllen eller på de veje, der fører op til møllen, kan se ridebaneanlægget. Ridebanen skæmmer således ikke, og der er fra alle sider frit udsyn til møllen. Under henvisning til, at ridebanen ikke skæmmer, og at der er frit udsyn til møllen, samt at der i forarbejderne til fredningsdeklarationen og i selve deklarationen er lagt vægt på den landskabelige værdi og på at sikre det frie udsyn til møllen, vil Nationalmuseet ikke gøre indsigelse mod en lovliggørelse af ridebanen og terrænreguleringen.

Slagelse Kommune har den 16. september 2011 i medfør af planlovens § 35, stk. 1, meddelt afslag på lovliggørelse af de skete terrænreguleringer og etablering af en ridebane.

Naturstyrelsen Storstrøm har den 11. oktober 2011 udtalt, at den omhandlede deklARATION er en såkaldt B-deklARATION, jf. "Overfredningsnævnet Orienterer" nr. 390 fra november 1987. D.v.s. en deklARATION som ikke indeholder egentlige fredningsbestemmelser, men ganske almindelige dispensationsvilkår uanset hvem der i deklARATIONEN er tillagt påtaleret. Det fremgår af den nævnte orientering, at et fredningsnævns påtaleret ikke kan fastholdes, hvis det oprindelige lovgrundlag for deklARATIONEN (dispensationsvilkårene) ikke længere administreres af fredningsnævnet.

Det er Naturstyrelsens vurdering, at fredningsnævnets påtaleret er overgået til Slagelse Kommune, som den myndighed der nu administrerer planlovgivningen.

Fredningsnævnet er enig i Naturstyrelsens vurdering af, at fredningsnævnets påtaleret nu tilkommer Slagelse Kommune.


Svend Erik Hansen

Kopi til:

Anete Thorslunn Larsen og Ole Erik Larsen, Kanehøj Møllevej 55, 4230 Skælskør.

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Naturstyrelsen Storstrøm, Fejøgade 1, 4800 Nykøbing F. Att.: Dan Hjort.

Nationalmuseet, Frederiksholms Kanal 12, 1220 København K. Att.: Anne Marie Lindgreen Pedersen.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

DN's lokalafdeling i Slagelse ved Kaj Nielsen, Lærkevej 4, 4200 Slagelse.

Benjamin Erichsen, Elme Allé 21, 4220 Korsør.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.