

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger

Domme

Taksationskommissionen

Natur- og Miljøklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

Forslag

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

7/2-1964

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1964, den 7. februar afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1687/63 vedrørende fredning af et areal ved Kattegat omkring Sulbæk.

I den af Fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds den 6. august 1963 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 23. februar 1963 har Fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter under henvisning til § 38, jfr. § 1 i lovbekendtgørelse nr. 194 af 16/6 1961 om naturfredning for nævnet indbragt spørgsmålet om fredning af et ca. 5,5 ha stort område ved Kattegat omkring Sulbæk i Understed og Volstrup sogne.

Som motivering for fredningsbegæringen anfører Fredningsplanudvalget i ovennævnte skrivelse følgende:

"1. Området er et af de meget få steder på den meget søgte strækning mellem Sæby og Frederikshavn, hvor den hemningsløse sommerhusudvikling ikke har fået lov at råde. Samtidig er det et af de kønneste steder langs denne kyststrækning. Sulbækken snor

sig gennem arealet, og en del af arealet henligger i naturtilstand.

2. Arealet er beliggende lige ud for, hvor den yndede udflugtsvej fra Understed (off. bivej nr. 3) støder til hovedvejen.

Badestranden ved arealet er absolut god.

3. Staten har i 1961 erhvervet ejendommen, matr.nr. 8 h, Langtved, til udlægning som opholdsplads og det areal, der ved nærværende begæres fredet, vil på en hensigtsmæssig måde afrunde arealet.

4. På det område, som ønskes fredet, findes Odd-Fellowlogens feriekoloni samt et sommerhus og en bunkers.

Man tillader sig at henlede fredningsnævnets opmærksomhed på, at § 13 stk. 4, 1. punktum i Naturfredningsloven måske kunne bringes i anvendelse, idet der under fredningssagen skønnes at være en mulighed for at gennemføre en aftale om successiv åbning af arealerne og derefter en frivillig arealoverdragelse."

Den af staten erhvervede ejendom, matr.nr. 8 h, Langtved by, Volstrup sogn, er beliggende vest for det foreslåede fredningsområde, mellem dette og hovedvejen, og er ved deklaration af 14. februar 1962, tinglyst 1. marts 1962, fredet således, at arealet skal bevares i sin nuværende tilstand. Der må ikke opføres bygninger på arealet, anbringes master, boder eller andre indretninger eller foretages beplantninger, der kan ødelægge områdets betydning for almenheden. Almenheden har adgang til færdsel og ophold på de udyrkede arealer. Den eksisterende landbrugsbygning må nedrives eller ombygges.

For de af nærværende sag omfattede ejendomme, matr.nr.

8b, 8c, 8d, Understed sogns sydlige del, 68a, 68b, Understed sogns nord-østlige del, 9 og 10, Sulbækhus, Understed sogn, og 8g, 8i, 8k, 8ap, Langtved by, Volstrup sogn, går fredningspåstanden ud på, at arealerne skal bevares fri for enhver form for yderligere bebyggelse, herunder skure, boder, master og lignende. Den naturlige bevoksning skal bevares uændret, ny beplantning må ikke finde sted og påfyldning og afgravning ikke foretages. Afgrænsning af arealet skal være tilladt i samme omfang som hidtil, og fredningen skal ikke være til hinder for, at der lægges et spang over Sulbækken samt, at der anlægges stier. Der nedlægges påstand om, at arealerne - med undtagelse af matr.nr. 8b, 8c og 8d, den sydlige del af Understed sogn - successivt åbnes for almenheden med adgang til ophold på og badning derfra. Camping skal ikke være tilladt. Der nedlægges påstand om, at de eksisterende huse, det vil sige sommerhuset på matr.nr. 68b, Understed sogns nordøstlige del, og Odd Fellow logens feriehus på matr.nr. 9, Sulbækhus, ad åre - 5-10 år - nedrives. Under sagens gang har Fredningsplanudvalget frafaldet fredningspåstanden for matr.nr. 9 og 10, Sulbækhus, hvorpå feriehuset er beliggende og således også påstanden om husets nedrivning.

Fredningsnævnet har behandlet sagen i møder den 4. april og 22. maj 1963 med repræsentanter for Fredningsplanudvalget, Understed-Karup sogneråd og med lodsejerne.

Sognerådet har intet haft at indvende imod fredningen.

For matr.nr. 8b, 8c, 8d, Understed sogns sydlige del, tilhørende henholdsvis Ingemann Jensen, frk. Jytte Løgtved og E. Bye Nielsen, er der kun tale om fredning af et 5 meter bredt

bælte langs nordsiden af Sulbæk, regnet fra åmidten. Ingemann Jensen har erklæret sig indforstået med en sådan fredning og har ikke ønsket erstatning. De to øvrige ejere har ikke givet møde under sagen.

For så vidt angår matr. nr. 8g og 8l, Langtved by, Volstrup sogn, tilhørende Karl E. Severinsen, og matr. nr. 8k, samme-
steds, tilhørende Hans P. Andersen, drejer sagen sig alene om, at der tillægges almenheden adgang til færdsel ad den eksisterende fællesvej fra landevejen - fra sydøstskellet af matr.nr. 8h og mod øst dog kun til fods.

Ejerne har erklæret sig indforstået hermed, når de fritages for den yderligere vedligeholdelsesbyrde, der bliver en følge af offentlig færdsel.

Fredningsplanudvalget har erklæret, at vejens vedligeholdelse efter fredningen overtages af det offentlige.

Med Odd Fellow logen Julius Meyer, Frederikshavn, er der opnået enighed om at indskrænke fredningen til kun at omfatte matr.nr. 8ap, Langtved, og den del af matr.nr. 68b, Understed sogns nordøstlige del, der ligger syd for det nuværende åløb og hvorover logen udøver den faktiske ejerråden, således af feriehuset og arealet deromkring ikke fredes.

Logens repræsentanter har anført, at en fredning af det således afgrænsede areal, ca. 1,18 ha, bør erstattes med ca. 24.000 kr. Man har i logen drøftet en pris af 3 kr. pr. m² for afståelse af arealet. Ejerne ønsker adgang til at hegne med glat tråd i fredningsgrænsen mod matr.nr. 9 og 10.

Ejeren af matr.nr. 68a og 68b, Understed sogns nordøstlige

del, lektor J.P. Christensen, har protesteret stærkt imod fredningen, navnlig har han meget kraftigt modsat sig påstanden om, at hans hus skal nedrives og om, at grunden åbnes for almindelig færdsel. Ejeren har anført, at han kun er interesseret i, at ejendommen bevares i sin nuværende tilstand. Han ønsker ikke at udstykke og sælge sommerhusparceller, men forbeholder sig adgang til at bygge en tilbygning til sit hus mod nord til eget og familiens brug. Ejeren har fremhævet, at han har ejet sin sommerhusgrund i næsten 30 år og altid har hæget om den, samt at det vil være et overordentlig stærkt indgreb i hans ejendomsret at åbne grunden for almenheden.

Under sagens gang har fredningsplanudvalget erklæret sig indforstået med en ordning, således at der i den nuværende ejers levetid kun gives almenheden ret til ophold og færdsel på de yderste 100 meter af kysten regnet fra den for græsvækst blottede strandbred, samt på selve strandbredden og først efter ejerens død til den resterende del af parcellen med undtagelse af arealet indenfor en radius af 25 meter fra huset, som herefter ikke forlanges fjernet. En mindre tilbygning kan tillades.

Ejheller en sådan fredning har ejeren kunnet gå ind på, og han har navnlig anført, at det vil tilsidesætte hensynet til hans private fred, hvis grunden - helt eller delvis - åbnes for almenheden, og at de herfor i naturfredningslovens § 1, stk. 2 fastsatte betingelser ikke er tilstede.

Ejerens erstatningskrav for en status quo fredning er 60.000 kr., som han dog vil skænke til kystsikringsformål og 300.000 kr. for en fredning med offentlig færdsel.

Det bemærkes, at arealet syd for bækken, indtil det gamle åløh, matrikulært hører under matr.nr. 68b, men lektor Christensen har under sagen erklæret, at åen i hans ejertid har haft samme løb som nu, og at logen hele tiden har haft den udelukkende rådighed over arealet syd for åen.

Nævnet finder, at området, navnlig på grund af dets beliggenhed i det meget søgte udflugtsområde mellem Frederikshavn og Sæby, hvor adgangen til kysten på lange strækninger er spærret af sommerhuse, er af væsentlig betydning for almenheden, og at betingelserne for fredning efter lovens § 1 er tilstede. Nævnets medlemmer finder ikke mod ejerens ubetingede protest, og idet ejerens berettigede og væsentlige interesser i den private fred skønnes at veje tungt, at burde tillægge almenheden adgang til lektorens ejendom, matr.nr. 68a og 68b.

Fredningens indhold.

Fredningsnævnet fastsætter herefter følgende bestemmelser for området, matr.nr. 8b, 8c, 8d, Understed sogns sydlige del, 68a, 68b, Understed sogns nordøstlige del, og 8g, 8l, 8k, 8ap, Langtved by, Volstrup sogn, som vist på vedhæftede kort:

Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand, og der må med nedennævnte undtagelse ikke på arealerne opføres bygninger eller anbringes skure, boder, master eller andre

skæmmende indretninger. Den naturlige bevoksning skal bevares uændret, ny beplantning må ikke finde sted og påfyldning og afgravning må ikke foretages.

Der tillægges almenheden adgang til færdsel til fods ad den på det vedhæftede kort viste vej og sti over matr.nr. 8g, 8k, 8l, Langtved by, Volstrup sogn, og adgang til færdsel og ophold på den logen tilhørende ejendom, matr.nr. 8ap, samme-steds, samt til den del af matr.nr. 68b, den nordøstlige del af Understed sogn, der ligger syd for det nuværende åløb, mellem dette og det gamle åleje. Al færdsel i området sker efter fredningsnævnets anvisninger og ordensregler. Campering og bål-tænding er forbudt. Den hidtil bestående adgang for lodsejerne til kørende færdsel ad nævnte vej består uændret, og fredningen skal ikke være til hinder for, at der ved Fredningsplanudvalgets foranstaltning anlægges parkeringsplads på den vestlige halvdel af matr.nr. 8 ap uden yderligere erstatning til ejerne. I forbindelse med parkeringsanlægget må opføres en toiletbygning efter forudgående godkendelse af fredningsnævnet og vejen må udbygges til og befærdes med automobiler til parkeringspladsen.

Arealerne må iøvrigt benyttes som hidtil og det eksisterende hus på matr.nr. 68b må bibeholdes og vedligeholdes, og det tillades ejeren efter forudgående godkendelse af nævnet at opføre en tilbygning til sommerhuset mod nord. Ejeren må bibeholde det eksisterende haveanlæg på ejendommen.

De hidtil for området ifølge love og vedtægter m.m. gældende bestemmelser er fortsat gældende uanset fredningen.

Erstatningerne.

Efter en samlet bedømmelse af de pålagte rådighedsindskrænkninger fastsætter fredningsnævnet følgende erstatningsbeløb:

- Matr.nr. 8 b, den sydlige del af Understed sogn,
Ingemann A. Jensen, Gadholt, Understed pr. Frederikshavn.
Fredning af åskrænt..... 100 kr.
- Matr.nr. 8 c, sammesteds,
frk. Jytte Nipper Løgtved, Klarasvej 6,
Charlottenlund.
Fredning af åskrænt..... 75 kr.
- Matr.nr. 8d, sammesteds,
ingeniør E. Bye Nielsen, Kalkværksvej 9E, Frederikshavn.
Fredning af åskrænt..... 75 kr.
- Matr.nr. 8g, 8l, Langtved by, Volstrup sogn.
Karl G. Severinsen, "Strandhuset",
Sulbæk pr. Frederikshavn.
Ulempe ved færdsel ad vejen..... 100 kr.
- Matr.nr. 8k, sammesteds,
Hans P. Andersen, "Bakken", Sulbæk pr. Frederikshavn.
Ulempe ved færdsel ad vejen..... 100 kr.
- Matr.nr. 8ap, sammesteds, og den del af matr.nr. 68b, Understed sogns nordøstlige del, der ligger syd for det nuværende åløb, _____
transport 450 kr.

transport 450 kr.

Odd-Fellow Logen Julius Meyer,

Frederikshavn.

Areal ca. 1,8 ha. Betydelig offentlig færdsel må forventes. Parkeringsplads kan anlægges på den vestlige halvdel af matr.nr. 8ap. Strandfredningslinien 100 meter. Erstatning 21.000 kr.

Matr.nr. 68a, 68b Understed sogns nordøstlige del,

lektor J.P. Christensen, Stægers alle

5.3., København F, areal ca. 2,8 ha.

Ingen offentlig færdsel på arealet.

Hus og have kan bibeholdes og tilbygning opføres. Ingen udstykningsinteresser og næppe mulighed derfor, da hovedvejen er adgangsberørret.

Ejeren ønsker at bevare området i naturtilstand. Beplantning må udtyndes i rimelig omfang. Strandfredningslinien 100 meter. Erstatning..... 8.000 kr.

Erstatning ialt. 29.450 kr.

Erstatningerne udbetales til de foran anførte ejere, da ikke andre har givet møde og fremsat krav. Erstatningerne forrentes med 5% årlig fra kendelsens dato og udredes som nedenfor

bestemt.

Kendelsen tinglyses med påtaleret for Fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds og med prioritet forud for pantegæld på nedennævnte ejendomme."

Konklusionen er sålydende:

"Ejendommene matr.nr. 8b, 8c, 8d, Understed sogns sydlige del, 68a, 68b, Understed sogns nordøstlige del, og 8g, 8l, 8k, 8ap, Langtved by, Volstrup sogn, fredes som ovenfor nærmere bestemt og som afgrænset på vedhæftede kort.

I erstatning udbetales til lodsejerne de ovenfor nævnte beløb, ialt 29.450 kr., med renter 5% årlig fra kendelsens dato.

Af erstatningerne udredes tre fjerdedele af statskassen, medens den sidste fjerdedel udredes af Hjørring amtsfond og de i amtsråds-kredsen beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling."

Kendelsen er i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, forelagt Overfredningsnævnet, hvorhos den er anket af lektor J.P. Christensen med krav om højere erstatning.

Overfredningsnævnet har den 26. oktober 1963 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med den ankende lodsejer.

Landsretssagfører J.H. Kristensen, Sæby, nedlagde på den ankende lodsejers vegne påstand om en erstatning på 60.000 kr., der i tilfælde af, at den blev tilkendt, ville blive stillet til rådighed for et kystsikringsanlæg, såfremt dette blev bragt til udførelse inden for en kortere årrække.

Overfredningsnævnet har herefter tilbudt lektor J.P. Christensen en erstatning på 35.000 kr. på vilkår, at offentligheden får adgang til ophold og badning på den flade del af strandbredden (ikke klitarealet) ud for lektorens ejendom matr. nr. 68b Understed sogns nordøstlige del.

Lektor Christensen har skriftligt den 1. november 1963 accepteret dette tilbud.

Da Overfredningsnævnet i øvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med den af det foranstående følgende ændring.

Et kort nr. HJ.132 over fredningsområdet er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s:

Den af Fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds den 6. august 1963 afsagte kendelse vedrørende fredning af et areal ved Kattegat omkring Sulbæk stadfæstes med den af det foranstående følgende ændring.

I erstatning udbetales til

Ingemann A. Jensen	100 kr.
Jytte Nipper Løgtved	75 kr.
E. Bye Nielsen	75 kr.
Karl G. Severinsen	100 kr.
Hans P. Andersen	100 kr.
Odd-Fellow Logen Julius Meyer, Frederikshavn ..	21.000 kr.
Lektor J.P. Christensen	<u>35.000 kr.</u>
ialt	<u>56.450 kr.</u>

alt med renter 5% p.a. fra den 6. august 1963 at regne til betaling sker.

Erstatningsudgiften med renter udredes med 3/4 af statskassen. Den sidste 1/4 udredes af Hjørring amtsfond og de i Hjørring amtsrådskreds beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed

bekræftes.

Kaas-Petersen

Kaas-Petersen

FREDNINGSNÆVNET>

År 1963 den 6. august afsagde fredningsnævnet for Hjørring
amtsrådsreds i

F.s. 962/1963

sålydende

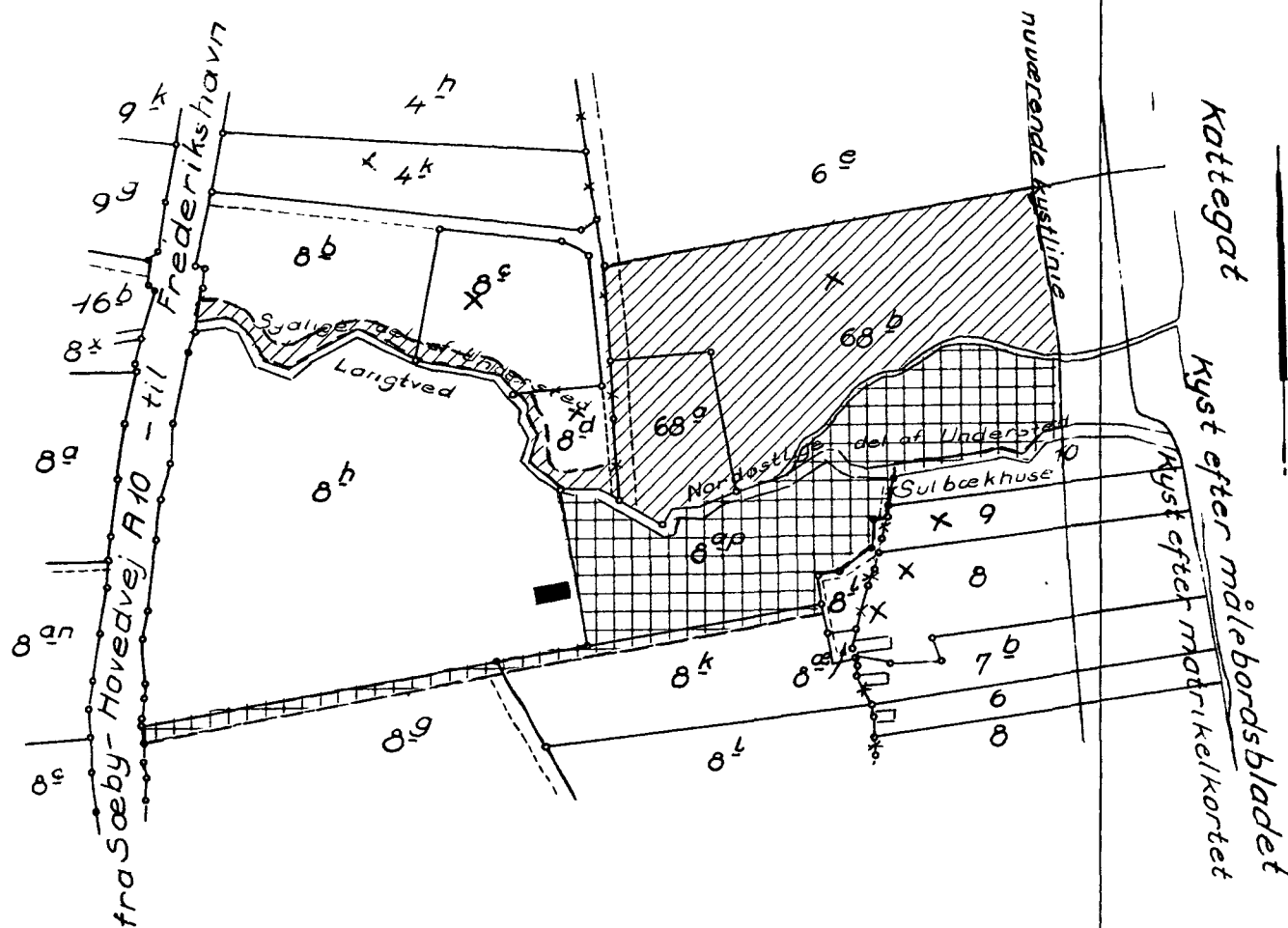
Kendelse om

Fredning af areal ved Kattegat

omkring Sulbæk.

Ved skrivelse af 23. februar 1963 har

CITERET FULDT UD I OFN K AF 7/2 1964



Med lilla er indtegnet
forslag til fredningsgrænse
x = bygning

Udfærdiget som kopi af ma-
trikelkortet.
ført ajour til 28 febr 1963
Suppleret med terrænforhold
efter målebordsbladet.

Terræn af

Sulbækhuse, Understed sogn
Nordøstlige del af Understed sogn
Sydlige del af Understed sogn
Langtved by, Volstrup sogn

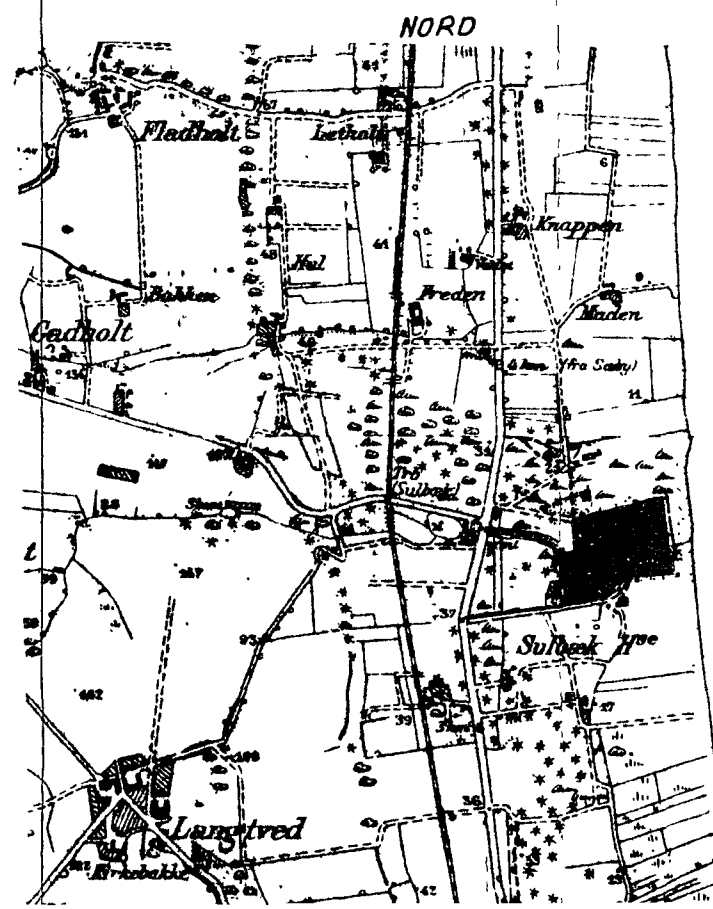
Dronninglund herred.
Hjørring amt

1:4000

Hjørring i februar 1963
Fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter

1230/62

landinspektør

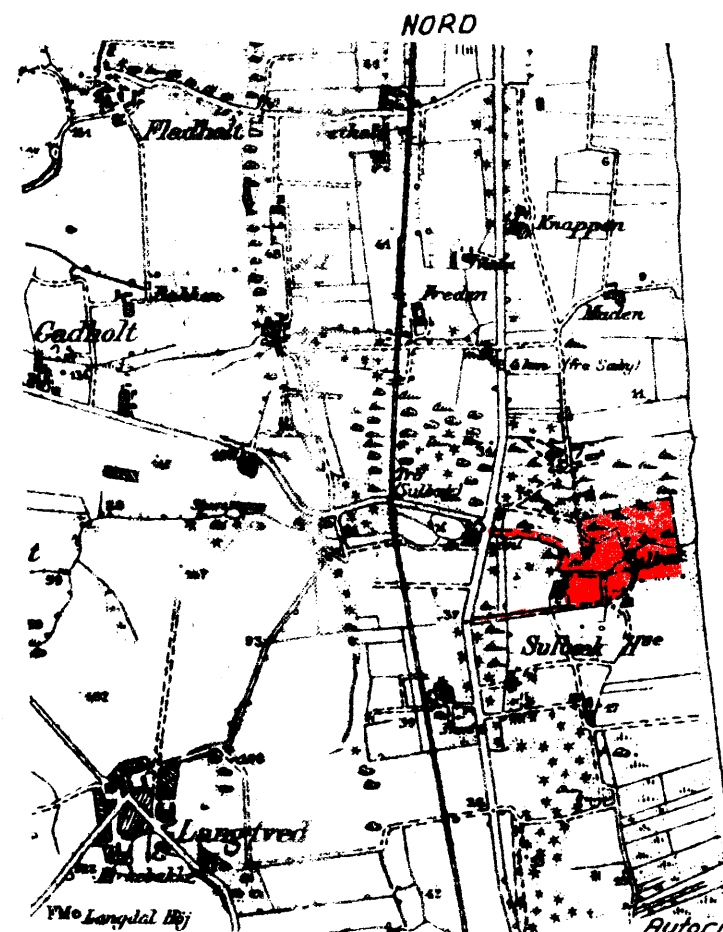


1:20000

A hand-drawn map of a coastal area, likely a bay or inlet. The map is oriented with the coastline on the left and a grid of lines extending to the right. The coastline is labeled "Frederikshavn" at the top and "tra Søby - Hovedvej A10 - til" at the bottom. The map is divided into several sections by a grid of lines. The sections are labeled with numbers and letters: 9^k, 9^u, 16^b, 8^x, 8^a, 8ⁱⁿ, 8^e, 4ⁿ, 4^k, 8^b, 8^f, 8^h, 8^d, 8^g, 8^k, 8^l, 8^o, 6^s, 6^b, 6^g, 6^o, 7^b, 6, 8. Some sections are shaded with red diagonal lines, and others with red cross-hatching. The shaded areas are labeled "Sølvbæk del af Underst" and "Sulbæk huse". The cross-hatched area is labeled "Nørrebo del af Underst". The map also shows a "nuværende kystlinie" (current coastline) and a "Kyst efter målebordsbladet" (coastline according to the cadastral map). The map is titled "Kattegat Kyst efter målebordsbladet" and "Kyst efter matrikelkortet".

Udfærdiget som kopi af met-
rikelkortet.
ført a jour til 28 febr 1963
Suppleret med terrænforhold
efter målebordsbladet.

landinspektor



1:20000

Autoriseret reproduktion

Onsdag, den 5. oktober 2005 afholdt fredsingsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse i

FS. 56/2005 :

Indsigelse mod plejeplan for Sulbækfredningen for så vidt angår matr.nr. 8 b Sydlig del, Understed, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 7. februar 1964.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen og det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Claus Riber Knudsen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Carsten Pedersen,

Ejeren af matr.nr. 8 b sydlige del, Understed, Karl Therkildsen var mødt.

Ved en fejl var nævnets medlem for Sæby Kommune og kommunen ikke indkaldt.

Formanden orienterede indledningsvist om fredningskendelsens indhold, hvorefter der i det fredede område blandt andet ikke må opføres yderligere bebyggelse og bevoksningen skal bevares uændret. Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der i området anlægges nye stier samt et spang over Sulbækken.

Claus Riber Knudsen oplyste, at man første gang i 1999 forsøgte at gennemføre en plejeplan for området inkluderende en slået trampesti uden befæstning langs med Sulbækken. Staten ejer matr.nr. 8 ap og 8 h Sydlige del, Understed, som en ny sti ønskes etableret hen over. Arealerne er registreret som § 3-arealer og er uhegnede. Statsskovsdistriktet har ikke ytret sig om spørgsmålet. Karl Therkildsens ejendom, der er på ca. 9.000 m² er beliggende uden for fredningen. Fredningsgrænsen er Sulbækken, der forløber langs ejendommens sydgrænse.

Sagen udsattes på høring af henholdsvis nævnets kommunaltvalgte medlem fra Sæby kommune, Sæby kommune, Statsskovsdistriktet samt henset til, at stiforløbet udmunder i offentlig vej, Vejvæsenet.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg
Telefon 96307000

REG. NR. 2760.04

Mona og Karl Therkildsen
Gyldenvangsvej 4
Sulbæk
9900 Frederikshavn

Aalborg, den 21. november 2005

FS 56/2005 vedr. plejeplan for Sulbæk.

De har overfor fredningsnævnet ved skrivelse af 29. august 2005 gjort indsigelse mod forslag af februar 2005 til plejeplan for Sulbæk.

Det fremgår af forslaget, at planen dels omfatter privatejede arealer omkring Sulbækken i Sæby Kommune, fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 7. februar 1964, herunder - af Deres ejendom, matr.nr. 8 b, sydlige del, Understed - en smal bræmme langs ejendommens sydskele som bredareal til bækken, dels matr.nr. 8 h Langtved, der ligger syd for Deres ejendom og tilhører Skov- og Naturstyrelsen.

Denne ejendom er fredet ved fredningsdeklaration, lyst 1. marts 1962 i henhold til den dagældende naturfredningslovs § 11.

Af deklarationen fremgår, at arealet skal bevares i tilstanden på fredningstidspunktet og at almenheden har ret til færdsel og ophold på udyrkede dele af ejendommen.

Forslaget til plejeplan er udarbejdet af Nordjyllands Amt, men Skov- og Naturstyrelsen har erklæret, at udarbejdelsen er sket i samarbejde med og på vegne Nordjyllands Statsskovdistrikt.

Efter forslaget ønskes etableret en sti i øst-vestlig retning over matr.nr. 8 h i en afstand af ca. 50 meter fra Deres sydskele.

Nævnet har foretaget besigtigelse. Der er herunder oplyst, at stien ikke etableres med befæstning men alene får karakter af en fodsti markeret ved, at vegetationen slås på strækningen. Det konstateres, at arealet er udyrket og henhører i uglejret græs med spredt bevoksning.

Deres indsigelse har alene rettet sig mod etableringen af dette stiforløb. De har anført, at De som nabo til det fredede areal vil blive påført gener i form af indsigt til Deres grund, særligt i vintertiden, da Deres sydskele alene er beskyttet ved lavtræsplantninger.

Nævnet har til dels behandlet sagen skriftligt.

2001-1211/14 - 0001
195

Under hensyn til, at almenheden nu har ret til færdsel og ophold over hele den del af matr.nr. 8 h, Langtved, der er beliggende syd for Deres ejendom og denne færdsels- og opholdsret ikke udvides men derimod må forventes at blive kanaliseret med et markeret stiforløb i en afstand af ca. 50 meter fra Deres sydskeel, finder nævnet ikke, at De derved vil blive påført forøgede gener, der kan begrunde en ændring af forslaget til plejeplan, der derfor kan godkendes.

Afgørelsen kan indbringes for Naturklagenævnet inden 4 uger. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

Kopi sendt til:

1. Knud Erik Jeppesen
2. Bjarne Pedersen
3. Frederikshavn Kommune
4. Nordjyllands Amt, Naturkontoret
5. Danmarks Naturfredningsforening
6. Danmarks Naturfredningsforening, att. Carsten Pedersen
7. Skov- og Naturstyrelsen

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 25. september 2012

Modtaget i
Naturstyrelsen
26 SEP. 2012

FS 3/2012 -

**Ansøgning om lovliggørelse af foretagen sikring af skrænten til
Sulbækken, fældning af træer i mosen, anlæggelse af græsplæne på
matr.nr. 8b Den sydlige del, Understed, der er omfattet af
fredningsnævnets afgørelse af 7. februar 1964 om fredning af Sulbæk.**

Vedlagt fremsendes protokoludskrift samt afgørelse af dags dato bilagt klagevejledning.


Hanna Jørgensen

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 25. september 2012

Frederikshavn kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn
Att: Marianne Kristiansen

FS 3/2012 - Deres j.nr. 11/7185:

**Ansøgning om lovliggørelse af foretagen sikring af skrænten til
Sulbækken, fældning af træer i mosen, anlæggelse af græsplæne på
matr.nr. 8b Den sydlige del, Understed, der er omfattet af
fredningsnævnets afgørelse af 7. februar 1964 om fredning af Sulbæk.**

Ved brev af 20. januar 2012 har Frederikshavn kommune på vegne Palle Lavrsen, Gyldenvangsvej 4, 9900 Frederikshavn v/advokat Hans Jørgen Kaptain, Frederikshavn forelagt en ansøgning om en lovliggørende dispensation med hensyn til et allerede udført arbejde vedrørende sikring af skrænten til Sulbækken og fældning af træer m.v. i mosen.

Fredningsnævnet afholdt den 15. august 2012 besigtigelse og forhandling i sagen.

Udskrift af protokollen vedlægges til orientering.

Som det fremgår heraf besluttede Fredningsnævnet at udsætte sagen med henblik på konstatering af, hvorvidt arealet på den modsatte side af åløbet er fredet, samt med henblik på indhentelse af mulig fotodokumentation eller luftfotos til udvisning af omfanget af træfældningen.

Det er nu for Fredningsnævnet blevet oplyst, at der på ejendommen 11k Langtved by, Volstrup er tinglyst en deklaration om fredning pr. 1. marts 1962. Ifølge den pågældende deklaration har ejeren erklæret sig enig i, at arealet skal bevares i sin nuværende tilstand. Der er endvidere tillagt almenheden ret til færdsel og ophold på arealerne, dog undtaget dyrkede arealer.

Ved mail af 15. august 2012 har Frederikshavn Kommune, Vand og Natur, oplyst, at det foreliggende fotomateriale ikke kan anvendes til at vurdere status på det fredede areal på matr.nr. 8b Den sydlige del, Understed, ligesom ejeren har oplyst, at heller ikke han er i besiddelse af fotos, der viser tilstanden, før stensætningen blev etableret.

Ved mail af 16. august 2012 har Frederikshavn kommune, Vand og Natur, oplyst, at kommunen er indstillet på at lovliggøre stenkastningen på ejendommen Gyldenvangsvej i henhold til vandløbsloven og naturbeskyttelsesloven.

Frederikshavn Kommune har endvidere indstillet, at Fredningsnævnet også

foretager en lovliggørelse, eventuelt på vilkår, at stenkastningen tilføres grus og græstørv for at fremskynde retableringen af brinken. Det skønnes, at dette kan ske uden yderligere påvirkning af vandløbet.

Frederikshavn Kommune har endvidere oplyst, at man forventer at udstede påbud om retablering af naturtypen "mose og lignende" langs den nordlige kant af vandløbet. Denne kant svarer til det areal, som er fredet på matr. nr. 8b Den sydlige del, Understed. Ulempen for denne retablering kan være, at arealet skal henligge som natur, og at det må slås 1-2 gange årligt eller afgræsses.

Advokat Hans Jørgen Kaptain har som advokat for ejeren af ejendommen tilkendegivet, at ejeren kan acceptere denne løsning.

Fredningsnævnet skal herved meddele en lovliggørende dispensation for så vidt angår etablering af den omhandlede stenkastning. Nævnet har herved lagt afgørende vægt på, at der efter Frederikshavns Kommunes vurdering er sket en forbedring af vandløbskvalitet og vandløbsmiljø. Der er således observeret en god vandgennemstrømning, hvilket er en fordel for vandløbsmiljøet, og der vil med fordel kunne udlægges gydegrus i vandløbet på den aktuelle strækning for yderligere optimering af vandløbsforholdene.

Fredningsnævnets lovliggørende dispensation sker på vilkår, der nærmere fastlægges af Frederikshavn Kommune. Fredningsnævnet forudsætter, at der i nødvendigt omfang tilføres brinken grus og græstørv, ligesom der i øvrigt fastsættes nærmere vilkår for retablering af den fredede bræmme på 5 meter langs Sulbækken.

Denne dispensation, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Der vedlægges klagevejledning

Niels Bjerre

Kopi er fremsendt til:

1. Tage Leegaard,
2. Lars Kringelholt,
3. Naturstyrelsen, Aalborg, j.nr. 4112-00893,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Eigil Torp Olesen,
6. Naturstyrelsen, København,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Jan Kristensen,
9. Advokat Hans Jørgen Kaptain, j.nr. 324-151826,
10. Berit og Palle Lavrsen, Gyldenvangsvej 4, Sulbæk.

Fredningsnævn NORD

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Onsdag, den 15. august 2012 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del besigtigelse i

FS 3/2012:

Ansøgning om lovliggørelse af foretagen sikring af skrænten til Sulbækken, fældning af træer i mosen, anlæggelse af græsplæne på matr.nr. 8b Den sydlige del, Understed, der er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 7. februar 1964 om fredning af Sulbæk.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem, suppleant Per Therkildsen og det kommunalt udpegede medlem Lars Kringelholt.

For Frederikshavn Kommune mødte Marianne Kristiansen,

For Naturstyrelsen, Aalborg, mødte Charlotte Grøn Andersen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Eigil Torp Olesen,

For og med ejeren Palle Lavrsen mødte advokat Hans Jørgen Kaptain.

Der blev fremlagt:

- brev af 20. januar 2012 fra Frederikshavn Kommune med de deri nævnte bilag,
- fotodokumentation af den 2. november 2011 samt kortbilag,
- brev af 26. marts 2012 med fotos fra Naturstyrelsen, Aalborg.

Nævnsformanden redegjorde indledningsvist for fredningskendelsen, hvorefter arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand, blandt andet således at den naturlige bevoksning skal bevares uændret, og der må ikke ske påfyldning eller afgravning. Herudover er der i kendelsen givet almenheden delvis adgang til arealerne langs åløbet.

Advokat Kaptain påviste stedet i haven og ved åløbet, hvor der er pålagt sten ned ad skrænten - alene med henblik på at sikre skrænten mod nedskridning. Han henviste til Frederikshavns Kommunes agterskrivelse af 15. november 2011, hvorefter stensætningen vurderedes som en fordel for vandløbskvaliteten og fiskebestanden. Han vil fremsende denne skrivelse til nævnet. Herudover henviste han til fredningskendelsens bestemmelse om, at der på denne ejendom alene er fredet et bælte på 5 meter på nordsiden regnet fra åløbets midte. Hertil kommer, at der alene er en begrænset offentlig adgang langs åen.

Frederikshavn Kommune bekræftede, at nævnet kun er bekendt med kommunens skrivelse af 20. januar 2012. Kommunen har ingen bemærkninger i relation til fredningen, men bemærkede, at der kan opstå præcedensproblemer i relation til naturbeskyttelseslovens § 3.

Danmarks Naturfredningsforening bemærkede, at uanset om der ikke er offentlig adgang på strækningen, så er anlægget meget stort og kraftigt i et naturskønt område. Foreningen søger en nærmere begrundelse for anlægget,

idet der ikke synes at være yderligere fare for udskridning af brinken.

Palle Lavrsen oplyste, at såvel åen som brinken flytter sig. Træerne langs med åen vælter, og det er disse væltede træer, han har fjernet. Området er hverken lynghede eller mose. Stenene på skrænten vil med tiden gro til med græsarter, hvilket allerede nu vil kunne konstateres.

Advokat Kaptain bemærkede, at de 5 meter, som fredningen oprindeligt skulle sikre, allerede er flyttet på grund af erosion og nedskridning.

Frederikshavn Kommune bemærkede, at disse 5 meter i fredningskendelsen automatisk flytter med ind i haveanlægget, hvilket ejerens repræsentant ikke var uenig i..

Naturstyrelsen fremlagde brev af 15. december 2011 fra Naturstyrelsen Vendsyssel, som ejer det areal, der ligger umiddelbart syd for Gyldenvangsvej 4, grænsende op til Sulbækken.

Nævnet ønskede konstateret, i hvilket omfang arealet på modsatte side af åløbet, matr.nr. 8h er fredet, samt om muligt fotodokumentation eller luftfotos til udvisning af omfanget af træfældning. Endelig anmodes Frederikshavn Kommune om at fremkomme med forslag til, hvorledes stensætningen eventuelt kan sløres.

Sagen udsat herpå.

Niels Bjerre.