

**Afgørelser – Reg. nr.: 03039.00**

**Fredningen vedrører: Dueodde Hus**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**08-07-1963**

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ <sup>Deklaration</sup> af 8/7 1963 [nævn - 29/63],  
lyst 9/7 1963, om vilkår for bebyggelse  
Futt. § 22-sag, byggetillæds- eller lign. <sup>priv</sup>

405 NEXØ

1812 III SØ

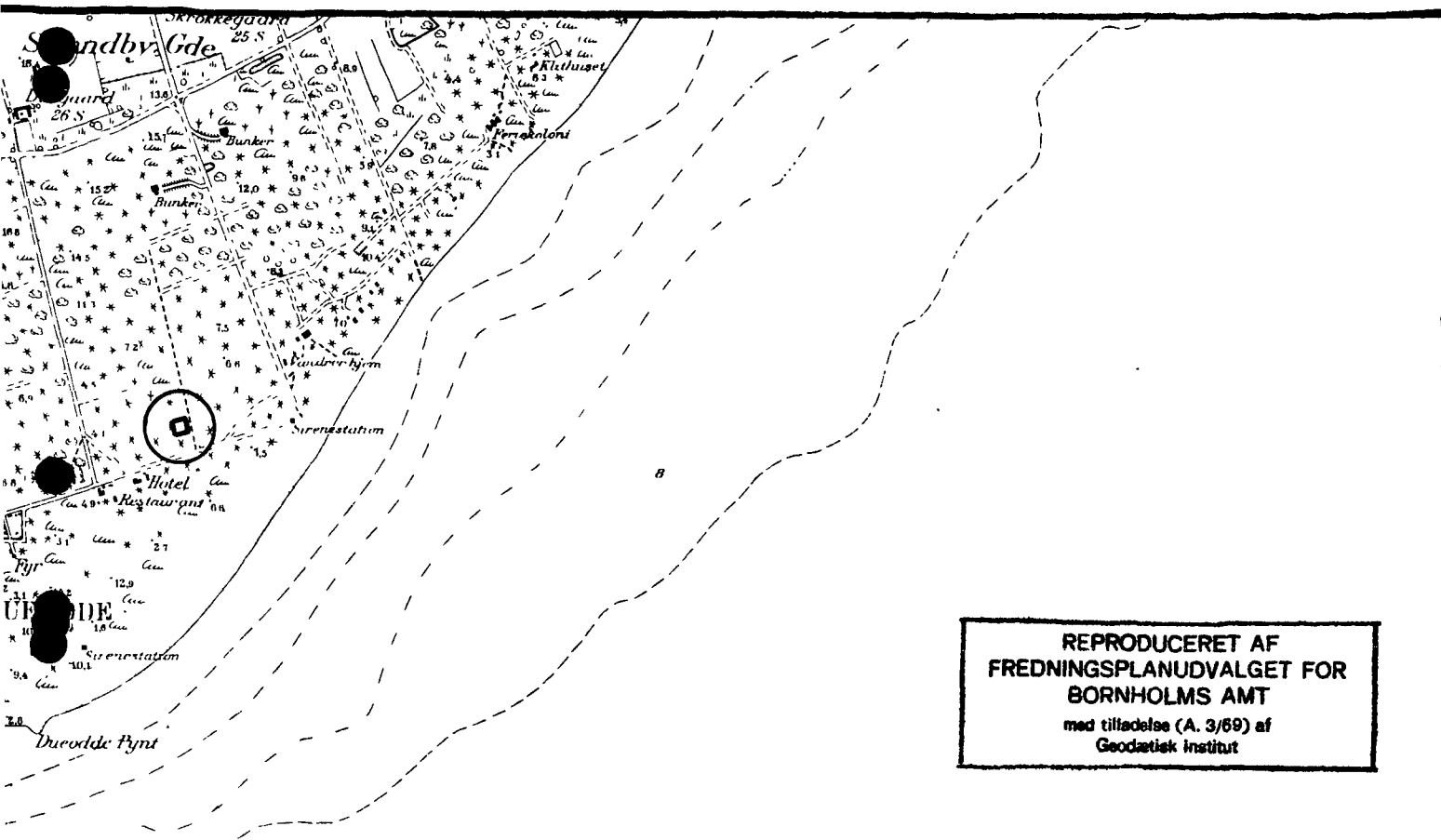
MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 9/7 1963)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:121<sup>nd</sup> Poulsker

Gældende matrikulært kortbilag: —

Se også REG. NR.:



REPRODUCERET AF  
 FREDNINGSPLANUDVALGET FOR  
 BORNHOLMS AMT  
 med tilladelse (A. 3/69) af  
 Geodætisk Institut

KORTBLAD NR. 5436

1:20000

MATR. NR.: 121<sup>nd</sup> SOGN: Poulsker

AREAL: (0,2 ha.) JH

EJER: Privat.

FREDET: Deklaration, 1. 9.7.1963.

FORMÅL: Bebyggelsesregulering.

INDHOLD: Bestemmelser vedrørende bebyggelse, udstykning og hegning m.v.

PÅTALERET: Fredningsnævnet og fredningsplanudvalget.

REG. NR.: 138 - 04 - 21

## A F S K R I F T.

Matr. nr. 121 nd Poulsker sogn.Anmelder: fru Inge Gunhild  
Lytteov, Falkoneralle 2 II,  
København F.

Stempel: kr. 2,00.

Deklaration.

I henhold til af fredningsplanudvalget for Bornholms amt stillede betingelser for tilståelse af bygge- og brugstilladelse for den mig tilhørende parcel matr. nr. 121 nd, Poulsker sogn, erklærer jeg herved:

a) På parcellen må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.

b) På grunden må kun opføres een enkelt beboelse med ikke over 120 m<sup>2</sup> bebygget areal, samt eet udhus med ikke over 30 m<sup>2</sup> bebygget areal. Udhus må ikke opføres før beboelsesbygning.

c) Grunden må ikke udstykkes.

d) Bygninger skal holdes mindst 20 m fra ejendommens østskel og mindst 5 m fra naboskel.

e) Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2,80 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55°. Bygninger skal placeres neden for højdepunkter i terrænet på de enkelte parceller.

f) Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller brændte røde eller sorte tegl eller grøstørv. Bygninger med tage af strå eller andet lige så let antændeligt materiale kan ikke opføres.

g) Ydre bygnings sider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

h) Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.

i) Grunden må ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet forekommende vækster eller højst 1,80 m højt umalet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne afsluttende et ubebygget areal på højst 100 m<sup>2</sup>. På grunden

må iøvrigt kun foretages spredt beplantning med på stedet naturligt forekomme vækster, således at karakteren af den eksisterende bevoksning i området (gran, fyr, lyng) ikke ændres. Højstammede træer må kun fældes inden for 10 m fra beboelsesbygningen.

j) Båltænding og benyttelsen af udendørs ildsteder forbydes.

k) Al parkering af jernbanevogne og lignende samt biler, der i det ydre adskiller sig væsentlig fra personbiler, er forbudt på eller uden for grunden, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grunden kan kun ske med sognerådets tilladelse. På parcellen skal indrettes to bilparkeringspladser eller een garageplads i det tilladte beboelseshus eller udhus med forplads af tilstrækkelig størrelse.

l) Såfremt en projekteret 10 m bred vej langs og øst for grundens østskel anlægges, skal adgangen til grunden alene finde sted ad denne vej. Den projekterede vej fører ud til samme fællesvej som den nuværende adgangsvej til grunden.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende for ejendom matr. nr. 121 nd Poulsker sogn, idet påtaleret skal tilkomme Naturfredningsnævnet for Bornholms amtskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt, ligesom det påhviler samme myndigheder at foretage denne deklarations aflysning, såfremt den foreliggende fredningsplan ikke gennemføres eller ikke vedvarende fuldt ud opretholdes for alle nuværende og senere udstykkede naboparceller til min ævnenævnte ejendom.

København den 8-7-1963.

Som ejer: sign. Inge Lyttov.

Indført i dagbogen for Nekse retskreds den 9. juli 1963.

Lyst.

sign. Enevoldt.

cst.

L.S.

Dommeren i Nekse.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Bornholms amtsråds-kreds, den

Fredningsnævnet

for

Bornholms amtsråds-kreds

29/63