

Afgørelser – Reg. nr.: 03015.00

Fredningen vedrører: Atterbakke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 18-02-1964

Fredningsnævnet 06-06-1963

Kendelser

Deklarationer

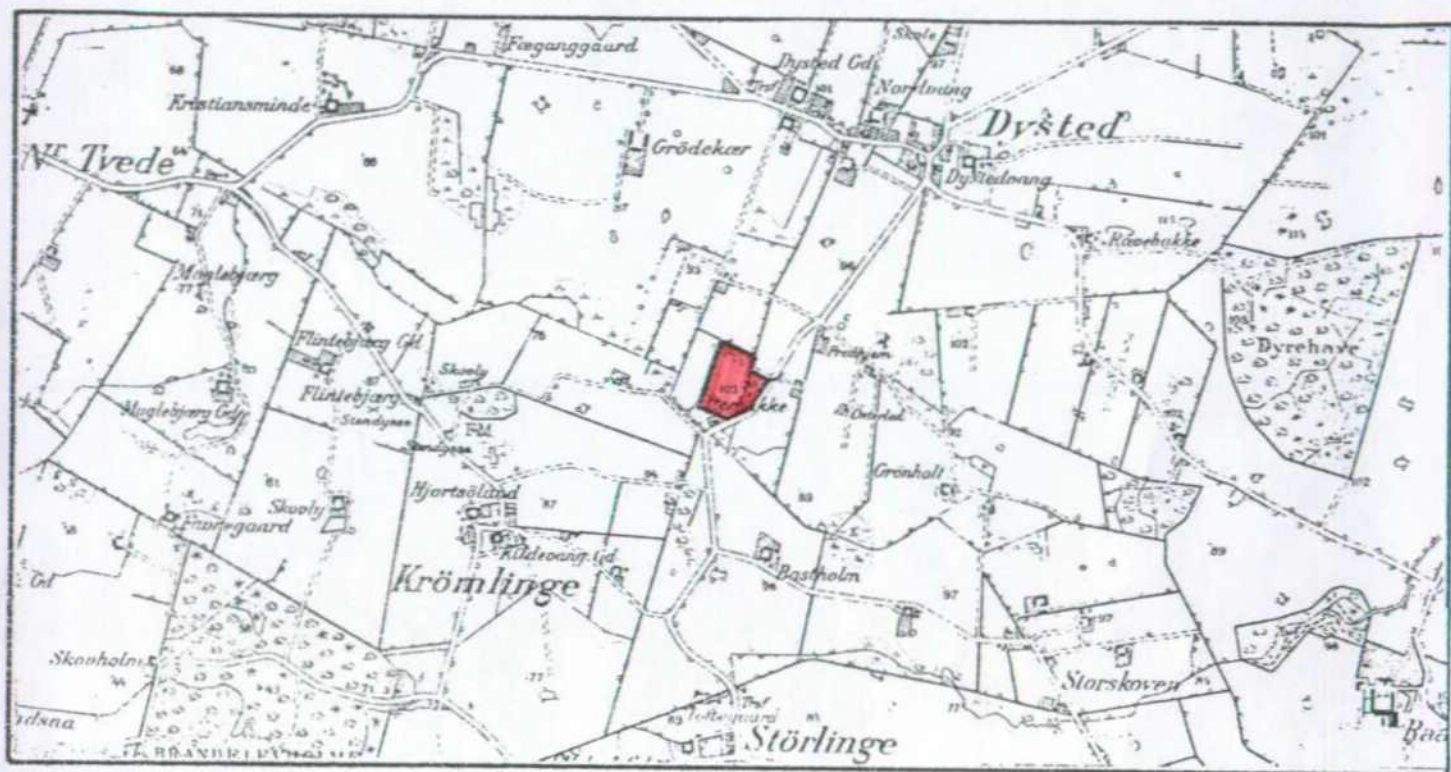
OVERFREDNINGSNÆVNET >

REG. NR. 3015 FREDNING I STORSTRØMS AMT

F.P.U. j.nr.: P 990
F.N. j. nr.: 128/61
O.F.N. sag nr.: 1678/63

Lokalitet: "Atterbakke"
Kommue: Holmegård 357

REG. NR. 3015



1512 IV SV

1 : 20.000

Areal: 2,1 ha

Interessezone: I

Fredet: Fredningsnævnet 6. juni 1963
Overfredningsnævnet 18. februar 1964

Formål: Bevarelse af "Atterbakke" som udsigtspunkt med offentlig adgang.

Indhold: Der må ikke opføres bebyggelse af nogen art, ligesom der ikke må opstilles boder, skure, telte, master eller andre skæmmende indretninger. På den østlige del af Atterbakke, der ejes af kommunen, må terrænformerne ikke ændres, og granbevoksningen må ikke fornyes, når den er udtjent, og der må iøvrigt ikke beplantes. Der er offentlig adgang til dette areal. På den vestlige del af Atterbakke må der ikke plantes så høje træer, at udsigten fra bakken hindres på nogen måde.

Ejer: Privat og Holmegård kommune
Pataleret: Fredningsnævnet

Henvisning:

Reg. nr. 357 - 2

18/2-1964

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1964, den 18. februar, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen 1678/63 vedrørende fredning af "Atterbakke" i Toksværd sogn.

I den af fredningsnævnet for Præstø amt den 6. juni 1963 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 28/9-1961 har Danmarks Naturfredningsforening rejst sag om fredning i medfør af § 1 i lov nr. 140 af 7/5-1937 om naturfredning af matr.nr. 26c Dysted by, Toksværd sogn, kaldet "Atterbakke", som tilhører Einer Kordt, Toftegaards Alle 24, Valby.

Fredningssagens indbringelse for fredningsnævnet er motiveret med den usædvanlig fine udsigt, som herfra haves ud mod alle verdenshjørner, og den søgning, stedet som følge heraf er genstand for.

Fredningsplanen går ud på opretholdelse af den bestående tilstand med adgang til udsigtspunktet.

Efter foretagen besigtigelse af ejendommen er på foranledning af formanden for naturfredningsforeningens lokale fredningskomité for Haslev, skovrider Sv.Kindt, Vester Egede, fremkommet et tilbud fra ejeren af naboejendommen matr.nr. 6e Dysted by, Toksværd sogn, parcel-list Carl E.Jacobsen, Dysted pr. Brandelev, om fredning af et ca 80 m bredt bælte af denne ejendom, gående ud på, at det fredede areal ikke må bebygges og ikke må beplantes med så højstammede træer, at udsigten fra "Atterbakke" ikke kan forblive helt fri.

Parcellist Carl E. Jacobsen har for denne fredning krævet en erstatning på 3.500 kr. Det fredede areal udgør ca 13500 m².

Hr. Einer Kordt har fordret en erstatning på 9.000 kr., og har begrundet sit krav med, at han og en broder havde planlagt at dele grunden og bygge to huse herpå, hvorfor erhvervelsen af en tilsvarende grund må gøres økonomisk mulig.

Da ejendommen matr.nr. 26c Dysted by Toksværd sogn, og det 80 m brede areal af naboejendommen matr.nr. 6e smst. på grund af den usædvanlig smukke udsigt fra "Atterbakke" skønnes at have væsentlig betydning for almenheden, vil der i medfør af naturfredningslovens §§ 1 og 13 være at frede således:

På ejendommen matr.nr. 26c Dysted by, Toksværd sogn, må ikke opføres bebyggelse af nogensomhelst art, ligesom der ikke må opstilles boder, skure eller telte eller rejses master eller andre skæmmende indretninger.

Terrænformerne må ikke ændres, den eksisterende granbevoksning kan bevares, til den er udtjent, men må ikke fornyes, og der må ikke iøvrigt foretages nogensomhelst beplantning. Ejendommens hele areal skal være tilgængeligt for offentligheden.

På ejendommen matr.nr. 6e Dysted by, Toksværd sogn, må der ikke inden for det af fredningstilbudet omfattede areal opføres bygninger af nogensomhelst art, ligesom der ikke må opstilles boder, skure eller telte eller rejses master eller andre skæmmende indretninger. Beplantning må ikke foretages med så højstammede træer, at udsigten fra "Atterbakke" hindres på nogen måde. Offentligheden skal fra naboejendommen matr.nr. 26c have adgang til skelgærdet mellem disse ejendomme.

Påtaleret vedrørende ovennævnte bestemmelser har fredningsnævnet for Præstø amtsråds-kreds.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse på de fredede ejendomme, jfr. vedhæftede kort, idet der med hensyn til disse påhvilende servitutter henvises til tingbogsbladene.

Med hensyn til de rejste erstatningskrav bemærkes, at fredningen ikke findes at gøre indgreb i adgangen til at benytte ejendommen matr.nr. 6e som hidtil, og ejendommen matr.nr. 26c er efter det oplyste ubehæftet med pantegæld. Erstatningskravene findes at kunne tages til følge, således at der tilkendes hr. Einer Kordt 9.000 kr. og parcellist Carl E.Jacobsen 3.500 kr., der udredes til ejerne med 3/4 af statskassen og den resterende 1/4 af amtsfonden for Præstø amtsråds-kreds og de i amtsråds-kredsen beliggende købstadkommuner."

Konklusionen er sålydende:

"Der foretages fredning af matr.nr. 26c og del af matr.nr.6e Dysted by, Toksværd sogn, i overensstemmelse med det foran anførte.

Påtaleretten har fredningsnævnet for Præstø amtsråds-kreds.

For den iværksatte fredning bør betales 9.000 kr. til hr. Einer Kordt, Toftegaards Alle 24, Valby, og 3.500 kr. til parcellist Carl E.Jacobsen, Dysted pr. Brandelev, hvoraf 3/4 udredes af statskassen og 1/4 af amtsfonden for Præstø amtsråds-kreds og de i amtsråds-kredsen beliggende købstadkommuner."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, men er ikke anket af lodsejerne.

Overfredningsnævnet har den 20. august 1963 besigtiget arealet og forhandlet med bl.a. ejeren af matr.nr. 6e, Dysted,

parcellist Karl E. Jacobsen og repræsentanter for Toksværd sogneråd og Danmarks naturfredningsforening.

Under sagen er det blevet oplyst, at ejeren af matr.nr. 26c, Dysted, driftsleder Einer Kordt, var villig til at afstå ejendommen til det offentlige for fredningserstatningen, og at Toksværd kommune var villig til at overtage ejendommen og sørge for vedligeholdelse samt for passende fældning af træer for at skaffe yderligere udsigt.

Overfredningsnævnet har herefter besluttet at stadfæste den af fredningsnævnet afsagte kendelse, dog således at Overfredningsnævnets kendelse vil være at tinglyse som adkomst for kommunen på matr.nr. 26c.

Den anden af fredningen omfattede ejendom, matr.nr. 6e, er under sagens behandling afhændet, men parterne har aftalt, at fredningserstatningen skal udbetales til sælgeren, parcellist Karl E. Jacobsen.

En af panthaverne i nævnte ejendom, fuldmægtig Arne Møller, København, har forlangt restgælden af sit pantebrev pr. 11/12 termin 1963 kr. 1.215 indfriet, og heri har den erstatningsberettigede erklæret sig enig.

De fastsatte erstatningsbeløb vil være at forrente med 5% p.a. fra den 6. juni 1963, til betaling sker.

Kendelsen vil herefter være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer.

Et kort nr. Pr 116, udvisende grænserne for det fredede, der ialt andrager ca. 2,1 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds den 6. juni 1963 afsagte kendelse vedrørende fredning af "Atterbakke" stadfæstes med den af det foranstående følgende ændring således, at matr.nr. 26c overdrages til Toksværd sogneråd, og kendelsen lyses som adkomst for sognerådet.

I erstatning udbetales følgende beløb:

Driftsleder Einer Kordt, Godthåbsvej 123, København	9.000 kr.
Parcellist Karl E. Jacobsen, "Nordvang", Nr. Dalby, pr. Borup	2.285 kr.
Fuldmægtig Arne Møller, Amagerbrogade 184, København S...	1.215 kr.,

alt med renter 5% p.a. fra den 6. juni 1963, og til betaling sker.

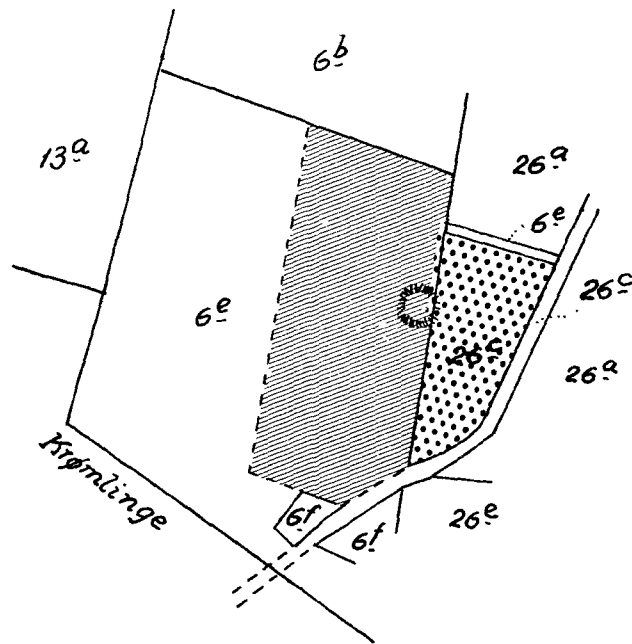
Erstatningen udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Præstø amtsfond og de i amtsrådskredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed bekræftes

Kaas Petersen
Kaas-Petersen.

REG. NR. 3015.

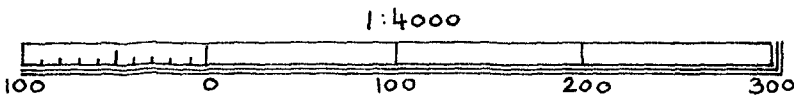
1512 · IV · SV.



////// FREDET AREAL

..... FREDET AREAL MED OFF. ADGANG = overdragelse Kom. Minister.

Naturfredningskonsulentens kontor København d.
By: DYSTED
Sogn: TOKSVÆRD
Plan nr. PR. 116.



FREDNINGSNÆVNET>

1512 · IV · SV.

CITERET FULD UD I
OFN K AF 18/2 1964

K e n d e l s e

afsagt den 6. juni 1963.

om fredning af matr. nr. 26c og del af
matr. nr. 6e Dysted by, Toksværd sogn.

Ved skrivelse af 28/9-1961 har Danmarks Naturfredningsforening rejst sag om fredning i medfør af § 1 i lov nr. 140 af 7/5-1937 om naturfredning af matr. nr. 26c Dysted by, Toksværd sogn, kaldet "Atterbakke", som tilhører Ejner Kor dt, Toftegaards Alle 24, Valby.

Fredningssagens indbringelse for fredningsnævnet er motiveret med den usædvanlig fine udsigt, som herfra haves ud mod alle verdenshjørner, og den søgning, stedet som følge heraf er genstand for.

Fredningsplanen går ud på opretholdelse af den bestående tilstand med adgang til udsigtspunktet.

Efter foretagen besigtigelse af ejendommen er på foranledning af formanden for naturfredningsforeningens lokale fredningskomité for Haslev, skovrider Sv. Kindt, Vester Egede, fremkommet et tilbud fra ejeren af naboejendommen matr. nr. 6e Dysted by, Toksværd sogn, parcellist Carl E. Jacobsen, Dysted pr. Brandelev, om fredning af et ca. 80 m bredt bælte af denne ejendom, gående ud på, at det fredede areal ikke må bebygges og ikke må beplantes med så højstammede træer, at udsigten fra "Atterbakke" ikke kan forblive helt fri.

MINISTERIET FOR KULTUR
ANLIGGENDE
FRN. J. NR. 207 6/63
-1. JUN. 1963

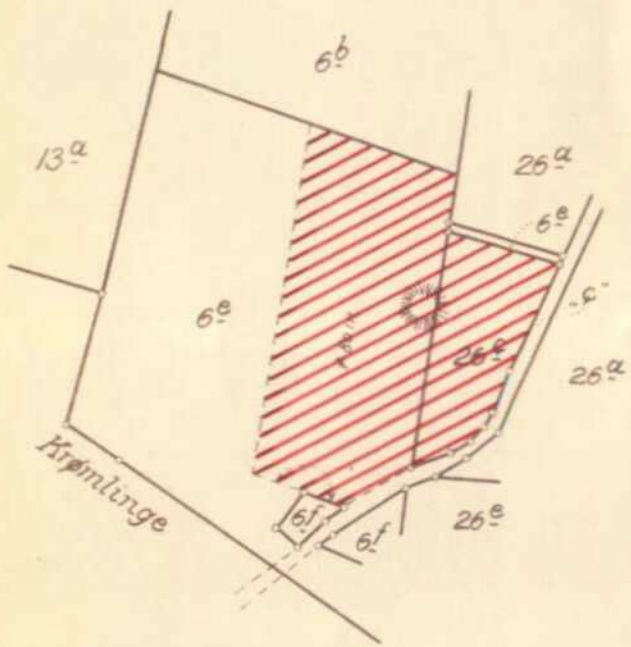
Justitsministeriets genpartikulariseret. Til borte.

At denne korrigering er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendomsdelen(e)

attesteres herved. Vordingborg d. 11. februar 1963

J. Seisger

Navn:



Terræn af
 Dysted by, Toksværd sogn,
 Hammer herred, Præstø amt

Udfærdiget i anledning af tinglysning af kendelse om fredning

Med rød skravering er vist arealer, der fredes

Målforshold: 1:4000

Vordingborg i februar 1963

J. Seisger
 landinspektør.