

Afgørelser – Reg. nr.: 03007.00

Fredningen vedrører: Boeslum Huse

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

12-01-1963

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration/Påtegning 12/1 1963 privat
 - Overenskomst 24 28/5 1963 [nævn - 318/62],
 lyst 28/5 1963, om udstykningss- og
 byggecensur m.v. Disp. fra skovfoged
 Linie.

701 EBELTOFT

1314 I NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 28/5 1963)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
 matrikelnumre:

10 f Boeslum By, Dråby

Gældende matrikulært kortbilag:

Se også REG. NR.:

FS 318/62.

REG. NR. 3007 ^{28/63}
stempel 2,- kr.

Obj 137

DECLARATION.

Undertegnede fabrikant Paul Allentoft, Havn Alle 44, Søborg, bekræfter og deklarerer hermed som ejer af matr. nr. 105 Bessenhøj, Dråby sogn følgende:

1.

Bebyggelse og bebyggelse.

På hver parcel må opføres et hus i et plan til sommerbebyggelse på en sådan måde, at det bevarer arealens karakter og eksistens og er i overensstemmelse med bygningsvedtægt og dispositionplan. Såfremt bebyggelsen er i strid hermed, kan den af de påtaleberettigede kræves fjernet eller ændret.

Ejendommen er beliggende i et område, der i Dråby kommune er udlagt til sommerbebyggelse, hvorfor ejendommen iflg. kommunens bestemmelse, indtil der er gennemført egentlig kloakering, i tidsrummet fra 1/4 - 30/9 kun må benyttes til bebyggelse (natophold) og udenfor dette tidsrum kun til ferier, week-end ophold og lignende.

På de udstykkede parceller må ikke findes indretninger, der afgiver støj eller ilde lugt, ligesom kaniner og andre pelsdyr, svin, hunde og lignende kæddyr ikke må holdes. På parcellerne må ikke drives forretningsvirksomhed, med mindre der af udstykkeren eller hvem han måtte sætte i sit sted, er meddelt særskilt tilladelse hertil.

Bebyggelse af parcellerne må først finde sted, når der er etableret tilslutning til vandværk.

2.

Veje, fællesarealer og grundejerforening.

Når mindst 20 parceller er solgt, opretter parcelkøberne en grundejerforening og udarbejder vedtægter for denne, i hvilken de til enhver tid værende ejere af de af udstykkeren solgte parceller er pligtige at være medlemmer og bidrage til foreningens udgifter efter foreningens bestemmelser og i overensstemmelse med nedenstående bestemmelser.

De på udstykningen udførte tilkørselsveje tillige med de anlagte fællesarealer på ca. 6000 al.² tilhører udstykkeren og

overdrages på et af ham valgt tidspunkt til Grundejerforeningen, der har ret og pligt til at erholde disse arealer vederlagsfrit overdraget og modtage dem.

Grundejerforeningen skal varetage alle fulles opgaver for det udstykkede område herunder administration og vedligeholdelse af ovennævnte veje og fullesarealer. Grundejerforeningen skal alene afholde udgifterne ved vejenes vedligeholdelse.

Grundejerforeningens medlemmer hæfter solidarisk for grundejerforeningens forpligtelser, dog kun med 500,- kr. for hver parcel, der påhviler ejendommen forud for al anden gæld.

Hver parcel deltager med samme beløb til grundejerforeningen uanset parcellens størrelse.

Der pålægges parcelisterne pligt til at indsende tegninger til Randers amtstid eller bygningskommissionen i Dråby kommune inden bebyggelsen påbegyndes.

Disse bestemmelser skal nøje overholdes.

3.

Vand og kloak.

Vand til grunden leveres fra vandværk, som den til enhver tid værende ejer af de af udstykkeren solgte parceller er pligtig at være medlem af. Da der ikke er egentligt kloakanlæg på de omhandlede udstykningsområder, kan bebyggelsen på de enkelte parceller indtil videre, og såfremt sundhedsmyndighederne tillader det, anvendes ved sivebrønd og septiktank, idet bebyggelsen vil komme til at ligge mere end 300 meter fra udstykningsarealet. Det bemærkes, at samtlige parceller efter pålæg fra kommunen er pligtige at tilslutte sig offentligt kloakanlæg, såfremt sådant etableres, alt på vilkår, der måtte blive fastsat af kommune eller landvæsenskommisionen.

Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er

1. Udstykkeren fabrikant Poul Allentoft, Mars Alle 44, Søborg, eller hvem han måtte sætte i sit sted,
2. Dråby kommune og
3. Grundejerforeningen.

Grundejerforeningen kan ikke ophæves uden samtykke af udstykkeren eller hvem han måtte sætte i sit sted og Dråby kommune

Seborg, den 12. januar 1963.

Poul Allentoft.

Til vittetlighed om underskriftens ægthed, underskriverens myndighed og dateringens rigtighed:

Navn: H.O.Jensen

Stilling: Advokat

Bopæl: Ebeltoft.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds,

(Afdelingskontoret i Ebeltoft) den 16. jan 1963.

Lyst, Tingbog Dråby I blad

Akt: Skab F nr. 72

Ans.: 1) 40.000 kr. pbr. til Aksel Therkildsen, Boeslum

2) 10.000 kr. " " Jørgen A. Jørgensen, København.

Vestergaard / gbb

GL

Til foranstående deklaration gøres herved følgende tilføjelse:
Bebyggelsen af de parceller, der støder umiddelbart op til den Ebeltoft kommune tilhørende plantage vest for hovedparcellen (på vedhæftede udstykningsplan betegnet som nr. 46-50 og restejendommen parcel nr. 1), skal anbringes i en afstand af mindst 45 m fra plantagen.

Tegninger skal foruden til de i deklarationens afsnit II nævnte myndigheder forud for byggeriets påbegyndelse indsendes til fredningsævnet for Randers ant til godkendelse.

Påtaleberettiget med hensyn til overholdelsen af bestemmelserne i deklarationens afsnit I og nærværende tillæg er foruden de i deklarationens afsnit III nævnte endvidere fredningsævnet for Randers ant.

Seborg, den 28/5 1963.

Poul Allentoft.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds.

(Afdelingskontoret i Ebeltoft) den 28 Maj 1963.

Lyst påtegning af 28/5 1963.

Retsanmærkning af 16/1 1963 gentages.

Vestergaard

/ Gmb

GL

Vækriftens rigtighed bekræftes.

Sivildommenen i Randers byret den 20. juni 1963.



Holck-Christiansen