

Afgørelser – Reg. nr.: 03001.00

Fredningen vedrører: Roneklint

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

24-04-1953

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelse af 24/4 1957 (nævn - 3/57), lyst 16/7 1957, om vilkår for dispensatin fra skovbyggelinie - forbud mod yderligere bebyggelse og "fredning" for udsigt fra skov mod vej.
- Afgørelse af 27/10 1989 (nævn - 86/89) - afslag til staldbygning.
- * - Afgørelse af 15/2-1990 (nævn 86/89) till. til delvis ophævelse af tingl. dekl. om forbud mod yderligere bebyggelse m.m.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 16 / 7 19 57)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

6d Roneklint By, Jungshoved

Gældende matrikulært kortbilag: mangler - se istedet REG.NR. 0.3000.00.1

Se også REG. NR.: 0.3000.00.1

790 23 MAJ 1957

1065-16 JULI 1957

Matr.nr. 6^a Roneklint, Jungshoved Sogn.

Anmelder: Naturfredningsnævnet for
Præstø amtsråds-kreds.

E k s t r a k t - u d s k r i f t Dommerkontoret i Store-Heddinge
af

forhandlingsprotokollen for naturfredningsnævnet for Præstø Amtsråds-kreds,
side 193- 195.

År 1957 den 24. april foretoges af formanden dommer Hay-
Schmidt af Store-Heddinge på dommerkontoret i Store-Heddinge.

3/1957 Andragende om tilladelse til bebyggelse på
areal af matr.nr. 6_a Roneklint, Jungshoved
Sogn.

(naturfredningslovens § 25 stk. 2)

(sidste møde 13/2 1957)

Der fremlagdes:

.....
.....

I overensstemmelse med bilag 11 har n. vnet d.d. tilskre-
vet andrageren revisor C. Stephensen, Borgmester Fisdhersvej 1¹⁴ th;
Valby, således:

"Ved andragende af 15/1 1957 har De ansøgt om tilladelse
til opførelse af et beboelseshus på et areal af matr.nr. 6_a Rone-
klint, Jungshoved Sogn, indenfor en afstand af 300 m fra skov.

Nævnet meddeler Dem herved tilladelse til at opføre det på-
gældende hus i overensstemmelse med den den 7/3 1957 fremsendte
tegning og beskrivelse (sagens bilag 8) og på det under besigtigel-
sen den 13/2 1957 påviste sted, jfr. sagens bilag 2.

For tilladelsen gælder følgende betingelser:

1. Yderligere bebyggelse end den forannævnte må ikke finde sted.
2. De tilladte bygningers udvendige farver må ikke ændres uden
nævnets samtykke.
3. Reklamering, som efter nævnets mening er uskon, er ikke tilladt.
4. På ejendommen må ikke på arealet nord for bebyggelsen plantes
nåletræer; på det øvrige areal må enkelte nåletræer plantes.
Beplantningen nord for bebyggelsen skal holdes nede, således at
synet fra vejen mod skovbrynet, herunder "Bøndernes Egehoved",
ikke forringes. Beplantningen skal iøvrigt vedligeholdes på en
sådan måde, som er egnet til at få bygningerne til at gå smukt
ind i landskabet.

Arealet nord for bebyggelsen må drives på sædvanlig landbrugsmæssig måde.

5. Betingelserne lyses som hæftelse på ejendommen med prioritet forud for pantegæld. Påtaleret har nævnet.

Tilladelsen gælder kun nævnets myndighedsområde, således at eventuel fornøden tilladelse hos andre myndigheder, f.ex. bygningskommission, må indhentes hos disse. Efter sket udstykning bedes parcellens matrikelnummer oplyst."

Sagen sluttet.
Hay-Schmidt.

27

Idet udskriftens rigtighed bekræftes, begæres fornævnte betingelser for tilladelse til bebyggelse i henhold til lov om naturfredning nr. 140 af 7/5 1937 § 25 stk.2, jfr. lov nr. 339 af 25/6 1940, tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 6d Roneklint By, Jungshoved Sogn, der nu er udstykket fra mtr.nr. 6a ibd., med prioritet forud for pantegæld.

Naturfredningsnævnet for
Præste amtsraadsreds.

Dommerkontoret i Store-Heddinge den 22.maj 1957.

[Handwritten signature]
Hay-Schmidt.

Dommeren i Stege, Afdelingskontoret i Præstø.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 31,
Stege m.v., Afdelingskontoret i Præstø.

d. 23 MAJ 1957

Afskrift fra tingbogen, idet landbrugs-
administrativt approbation til udstyk-
ningen af 6d ender ikke foreligger.

[Handwritten signature]

Indført i dagbogen for retskreds nr. 31,
Stege m.v., Afdelingskontoret i Præstø.

d. 16 JULI 1957

LYST. Tingbog. Bd. S/P Akt:Skab D nr. 78

Anmærkning: Til hinseer for den betingede provisor:

- 1) pta. kr. Den sjæll. Bodels. Sphs. - kr. 6.889,-
- 2) - - - - - - - - - - 2.326,-
- 3) - - - - - - - - - - 27.000,-
- 4) Skatteb. - Bønderne for Præsti og Omg. - 12.750,-
- 5) Plet. - Hrs. god. Børn Demcker, Roneklint - 5.000,-
- 6) - - - - - - - - - - 10.000,-
- 7) - - - - - - - - - - 22.300,-
- 8) - - - - - Den sjæll. Bodels. Sphs. - 4.250,-
- 9) - - - - - Grønt. ledhypothek p. - 12.700,-

| Afgifts | Kr. | Øre. |
|---------|-----|------|
| § 141 | | |
| § 142 | 3 | |
| alt | 3 | |

Nelløller
at

[Handwritten signature]

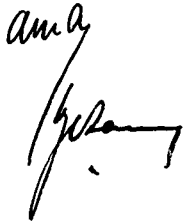
smæssig
l for
ven-
tion,
tel-

Efter sket berigtigelse annulleres herved
forældende retsanmærkning i sin helhed.

Dommeren i Stego m.v.

Afdelingskontoret i Præstø, d. 26/3 1958



Am. A.


ngel-
g ni
ser-
er

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03001.00

Dispensationer i perioden: 27-10-1989 - 15-02-1990

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 2 NOV. 1989

REG. NR. 0 3001.000

UDSKRIFT

AF

FORHANDLINGS PROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I

STORSTRØMS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1989, den 27. oktober, kl. 10.30, foretoges besigtigelse på Roneklintvej 5, 4720 Præstø.

Fr. s. 86/89

Ansøgning om dispensation fra en den 16. juli 1957 på ejendommen matr. nr. 6 d Roneklint by, Jungshoved tinglyst deklaration til opførelse af en staldbygning med høloft.

Medlemmer:

Ulf Andersen, formand,
Vagn Hansen,
Finn Olsen.

Der fremlagdes:

- skrivelse af 28. august 1989 med bilag fra ejeren af ejendommen, Jørn Toft Erichsen, med påtegningsskrivelse af 18. september 1989 fra Storstrøms Amtskommune, landskabskontoret,
- skrivelse af 22. september 1989 med bilag fra ejeren med påtegningsskrivelse af 26. september 1989 fra Storstrøms Amtskommune, landskabskontoret.

Ejeren, Jørn Toft Erichsen, var mødt

For Storstrøms Amtskommune mødte Jens Birk Møller, landskabskontoret.

For Præstø Kommune mødte Henning Petersen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Sander.

Ejeren redegjorde for det ansøgte projekt. Han oplyste, at der var landbrugspligt på ejendommen.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

Jens Birk Møller bemærkede, at der herefter ikke skulle søges dispensation fra bestemmelserne om skov- og åbyggelinie. Han redegjorde med udgangspunkt i påtegningsskrivelsen af 18. september 1989 for landskabskontorets indstilling, hvorefter man ikke kunne anbefale en dispensation, idet den påtænkte placering ville forringe udsigten fra vejen mod skovbrynet, herunder Bøndernes Egehoved.

Sander og Henning Petersen bemærkede, at Danmarks Naturfredningsforening og Præstø Kommune ikke skulle udtale sig imod, at der meddeles dispensation.

Nævnet finder, at deklARATIONEN, uanset at der nu på ejendommen er landbrugspligt, jfr. NFL § 47, stk. 2, nr. 3 og § 47 a, stk. 3, jfr. § 47, stk. 2, nr. 3, fortsat må være gældende.

Herefter og af de Amtskommunen anførte grunde, finder nævnet, at der ikke kunne meddeles dispensation fra fredningsbestemmelsen.

Ulf Andersen
fmd.

/pj

~~Erasmus~~

År 1990 den 15. februar kl. 13.45 afholdt nævnet besigtigelse på ejendommen, Roneklintved 5, 4720 Præstø.

Til stede var nævnets formand, dommer Ulf Andersen, det amtskommunale medlem Vagn Hansen og det kommunale medlem Henrik Hansen (suppl.)

Der foretoges:

Fr.s. 86/89 (fortsat)

Ansøgning om delvis ophævelse af en på ejendommen matr. nr. 6-d Roneklint by, Jungshoved tinglyst deklaration om forbud mod yderligere bebyggelse m.m.

Der fremlagdes:

- Skrivelse af 27/10 1989 fra adv. Jørn Toft Erichsen.
- Kopi af skrivelse af 6/11 1989 fra nævnets formand, hvoraf fremgår, at ansøgerens anmodning om sagens genoptagelse tages til følge.

Det tidligere fremlagte var til stede.

Ejeren, Jørn Toft Erichsen var mødt.

For Storstrøms amtskommune mødte landskabschef Iver Matzen.

For Præstø kommune mødte Henning H. Petersen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Poul Sander.

Formanden bemærkede, at skovejeren, Peter Stampe Holst telefonisk havde meddelt, at han intet havde at indvende imod det ansøgte.

Der foretoges besigtigelse.

Jørn Toft Erichsen oplyste, at han havde valgt at opføre staldbygningen på et ikke af deklarationen omfattet areal. Han bemærkede, at han herefter ansøgte om, at den tinglyste deklaration måtte blive ophevet for så vidt angår det til ejendommen hørende haveareal, og henviste i denne forbindelse til, at ejendommen efterfølgende er blevet registreret som en landbrugsejendom og således ikke fordrer dispensation fra skov- og åbyggelinien.

Det anførtes videre, at det efter deklarationen alene er over arealet nord for haven, at der skal være frit udsyn fra vejen mod skovbrynet, herunder "Bøndernes Egehoved".

Han var i givet fald villig til at bekoste, at en landinspektør afsætter havearealet og udarbejder kortmateriale.

Iver Matzen oplyste, at det jordstykke, som er beliggende på den anden side af vejen er fredet. Landskabskontoret kan på grund af områdets høje landskabelige værdier ikke tiltræde, at deklarationen ophæves delvist som ansøgt.

Henning H. Petersen bemærkede, at kommunen ingen bemærkninger havde til det ansøgte.

Poul Sander bemærkede, at Danmarks Naturfredningsforening ikke kunne tiltræde en delvis ophævelse af deklARATIONEN.

Nævnet fandt på indeværende tidspunkt af de af amtskommunen anførte grunde ikke anledning til delvis at ophæve deklARATIONEN som ansøgt.

Ulf Andersen.
fmd.


JUR/bk

Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelser modtagelse indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturfredningslovens § 58 nævnte myndigheder m.fl.

Fredningsnævnet for Storstrøms amts nordlige fredningskreds.

Vordingborg, den 19. februar 1990.


Ulf Andersen.
fmd.

Udskriften er sendt til:

Hr. Jørn Toft Erichsen, Roneklintvej 5, 4720 Præstø,
Præstø kommune, Østerbro 2, 4720 Præstø,
Storstrøms amtskommune, Landskabskontoret, Parkvej 37, 4800 Nyk. F.,
Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm,
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K.