

**Afgørelser – Reg. nr.: 02997.00**

**Fredningen vedrører: Råbjergstene**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      13-04-1964**

**Fredningsnævnet                              16-05-1963**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET>

13/4-1964

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1964, den 13. april, afsagde Overfredningsnævnet følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 1675/63 vedrørende fredning af "Råbjergstene" og klitområder på "Råbjerggård" og "Østergård".

I den af fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds den 16. maj 1963 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 11. januar 1963 rejste Fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter i medfør af naturfredningslovens § 38, jfr. § 1, sag om fredning af ialt ca. 163 ha af de fru Margrethe Suenson tilhørende ejendomme Råbjerggård og Østergård i Råbjerg sogn, herunder RÅBJERGSTENE. Arealet omfatter en ca. 2000 m lang strækning af kysten ved Tannisbugt, og i tilslutning hertil foreslås ca. 45,7 ha fredet med adgang for offentligheden, medens ca. 117,1 ha syd for dette areal ned til off. bivej nr. 3 foreslås fredet uden offentlig adgang og med tilladelse for ejerinden til at opføre 2 sommerhuse i plantningerne ved Råbjerggårds bygninger samt en bygning ved Østergård til beboelse for ejerinden, alt således at Fredningsplanudvalget forud skal godkende bygningernes placering og udseende.

Det anføres i ovennævnte skrivelse, at arealet omfatter særdeles smukke og karakteristiske vendsysselske klitlandskaber, og at herunder Råbjergstene er et for Danmark ganske enestående areal, samt at området grænser til den store Råbjerg fredning med

Råbjerg mile, kendelse af 28. december 1961, og iøvrigt vil være et værdifuldt led i det store naturparkområde, der omfatter Vesterklit, fredningskendelse af 1. september 1961, Tversted statsplantage, Skiverfredningen, kendelse af 3. juni 1960, SLÅ-BAKKEGÅRD, som delvis er fredet frivilligt af Slåbakkefonden, og Bunken statsplantage, en samlet kyststrækning på ca. 12 km. langs Tannisbugt med arealer tværs over Odden til Kattegat.

Arealet omfatter af Råbjerggård matr.nr. 9a, 10a og 11c, af Østergård matr.nr. 11a.

Fredningsnævnet har den 29. marts 1963 besigtiget området og forhandlet med ejerinden og hendes advokat, fredningsplanudvalget og sognerådet samt pantnavereren i Østergård, fru Kristine Hjort, Ålbæk, der i henseende til andel i erstatning for fredning henholdt sig til det derom i pantebrevet indeholdte.

Det fremgår af sagen, at Statsministeriet den 30. april 1960 meddelte fredningsplanudvalget, at der var planer om udstykning af Østergård til en sommerhusby, idet et Ålborg-konsortium havde købt ejendommen af fru Hjorth til sådant formål for 310.000 kr. Fru Suenson, som i forvejen ejede Råbjerggård, var imidlertid villig til at købe ejendommen mod, at der i samarbejde med fredningsmyndighederne gennem fredning kunne ydes hende en delvis godtgørelse for den merpris, som hun måtte betale. Fru Suenson købte nu gården for 313.000 kr., og herefter blev den afgiftspligtige grundstigning fastsat til 59.000 kr. Under de stedfindende forhandlinger forelagde fredningsplanudvalget sagen for Naturfredningsrådet, og dette anbefalede fredningen som en meget værdifuld afrunding af Råbjergfredningen. Den 14. november 1962 forelagde fredningsplanudvalget ministeriet for kulturelle anliggender et udkast til fredningsoverenskomst, og den 9. januar 1963 anmodede

ministeriet udvalget om at rejse fredningssag for nævnet på grundlag af udkastet.

Fredningsnævnet indrykkede bekendtgørelse om sagen i Statstidende for 15. januar 1963.

Sognerådet har under sagen udtalt, at man kunne gå ind for fredning af arealerne.

Ejerindens advokat bemærkede, at der for Østergård er givet en meget betydelig overpris for at forhindre en sommerhuskoloni.

Fredningsnævnet finder, at det foreslåede fredningsområde er af en sådan skønhed, ejendommelighed og beliggenhed, at det har væsentlig betydning for almenheden, hvortil kommer den videnskabelige og undervisningsmæssige betydning af at bevare Råbjergstene, der i geologisk henseende hører sammen med Råbjerg mile og milesøerne. Endvidere findes området at være af væsentlig betydning for befolkningens friluftsliv. Betingelserne for fredning i medfør af naturfredningslovens § 1, stk. 1 og stk. 2, er således tilstede.

Under forhandlingerne med fredningsplanudvalget har ejerinden tilbudt fredning som ovenfor anført mod en erstatning på 175.000 kr.

Fredningsnævnet bemærker hertil følgende:

Heromhandlede areal indeholder 2 km meget fin badestrand med et 46 ha stort areal til ophold for almenheden, som vil kunne bade herfra, og hvortil der er adgang ad strandene fra strandvejene ved Kandestederne og Skiveren og til fods gennem statens fredede areal matr.nr. 1b fra off. bivej nr. 3. Østergård var allerede, før forhandlinger om fredning indledtes, solgt med udstykning til sommerhuse for øje, således at en fredning med disse

købere utvivlsomt ville have været vanskelig og meget bekostelig for det offentlige, og dette køb medførte for ejerinden en grundstigningsafgift af 59.000 kr. Endvidere er arealet ikke fugtigt. På den anden side må hensyn tages til den fordel, som ejerinden opnår, idet hun ved fredningen er sikret mod at få en sommerhuskoloni som nabo til Råbjerggård.

Efter de anførte hensyn finder fredningsnævnet, at erstatningen kan bestemmes til 175.000 kr., og området vil herefter være at frede således som nedenfor nærmere fastsat."

Konklusionen er sålydende:

"Det på vedhæftede kort afgrænsede areal af ejendommene Råbjerggård og Østergård i Råbjerg sogn, matr.nr. 9a, 10a, 11a, 11c ca. 163 ha fredes, således at det skal henligge som hidtil, og de udyrkede områder skal bevares i naturtilstand. Der må ikke foretages planering, afgravning, opfyldning, dræning, udgrøftning eller bortpumpning af vand. De udyrkede arealer må ikke gødes, sprøjtes eller på anden måde behandles til skade for det vilde dyre- og planteliv. Der må - med nedennævnte undtagelser - ikke foretages beplantning eller bebyggelse, ejheller må der opstilles telte, boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger, og der må ikke opsættes hegn udover nødvendige kreaturhegn. Der tillægges almenheden adgang til ca. 45,7 ha i tilslutning til stranden, således om indtegnet på vedhæftede kort, al færdsel må kun ske til fods og er på eget ansvar samt efter nævnets anvisninger og ordensregler. Besøgende må ikke medtage hunde. Støjende adfærd og musik samt brug af åben ild er forbudt. Til de resterende ca. 117,1 ha tillægges der indtil videre ikke almenheden adgang.

Alle hidtil for området i love - såsom loven om sand-

flugtens bekæmpelse - og andordninger indeholdte bestemmelser er fortsat gældende.

Arealerne må iøvrigt benyttes som hidtil af ejeren, derunder til jagt og bærplukning.

Fredningen er ikke til hinder for, at ejerinden opfører 2 sommerhuse i beplantningerne ved Råbjerggårds bygninger, og ej heller for, at ejerinden opfører et beboelseshus ved Østergård. Bygningernes beliggenhed og udseende skal forud for opførelsen godkendes af fredningsplanudvalget eller fredningsnævnet.

Nødvendige landbrugsbygninger til de 2 gårde kan opføres.

De på vedhæftede kort afgrænsede arealer omkring bygningerne på Råbjerggård og Østergård må tilplantes.

I erstatning udbetales 175.000 kr. med renter heraf 5% årlig fra 11. januar 1963. Af beløbet udbetales til fru Kristine Hjorth, Ålbæk, restskylden ifl. hendes pantebrev stort oprindelig 196.500 kr. tinglyst med 2. prioritet i Østergård, medens resten udbetales ejerinden fru Margrethe Suenson, Maglemosevej 16, Charlottenlund.

Erstatningen udredes med  $3/4$  af statskassen og  $1/4$  af Hjørring amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Kendelsen tinglyses på de ovennævnte matr.nre. 9a, 10a, 11a, 11c Råbjerg ejerlav, Råbjerg sogn, forud for pantegæld og med påtaleret for fredningsplanudvalget og fredningsnævnet for Hjørring amtsråds kreds."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3.

Overfredningsnævnet har den 3. juli 1963 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med repræsentanter for ejeren, fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter og Råbjerg sogneråd.

Der opnåedes under forhandlingerne enighed om følgende ændringer i fredningskendelsen:

Forbudet i fredningsservitutens 1. stk. mod opstilling af telte ændres således, at camping inden for det fredede område forbydes, dog at vedkommende ejer kan tillade rejsning af enkelte telte i nærheden af de eksisterende eller senere opførte beboelseshuse.

Fredningsservitutens 4. stk. gives følgende ordlyd:

"Fredningen er ikke til hinder for, at der opføres to sommerhuse i beplantningerne ved "Råbjerggårds" bygninger, og ej heller for opførelse af et beboelseshus ved "Østergård". Det sidstnævnte hus må dog ingensinde frastykkes "Østergård"."

Der er enighed om, at retten til at opføre de nævnte to sommerhuse og beboelseshuset tilkommer den til enhver tid værende ejer og ikke blot den nuværende.

Fra ejerens side er der over for Overfredningsnævnet rejst spørgsmål om, under hensyn til de besværlige og langvarige forhandlinger, der er gået forud for sagens afgørelse, at tilkende omkostninger udover det fastsatte erstatningsbeløb, som ejeren kan tiltræde. Overfredningsnævnet finder imidlertid i den foreliggende sag ikke anledning til at give erstatning for omkostninger.



Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer.

Et kort nr. Hj. 129 visende de fredede områder er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds den 16. maj 1963 afsagte kendelse vedrørende fredning af "Råbjergstene" og klitområder på "Råbjerggård" og Østergård" stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales kr. 175.000 med renter 5% p.a. fra 11. januar 1963 at regne. Af beløbet udbetales til fru Kristine Hjorth, Ålbæk, restskylden ifølge det den pågældende tilhørende med pant i "Østergård" tinglyst pantebrev stort oprindelig 196.500 kr., medens resten erlægges til ejeren af de pågældende ejendomme fru Margrethe Suenson, Maglemosevej 16, Charlottenlund.

Af erstatningen udredes 9/10 af staskassen, medens resten udredes af Hjørring amtsfond og de i amtsrådsredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling, alt med renter 5 % p.a. fra 11. januar 1963 at regne, til betaling sker.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes.

*Agar*

FREDNINGSNÆVNET>

CITERET FULDT UD I OFN K AF 13/4 1964

År 1963 den 16. maj kl. 17 afsagde fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds i sag nr. 934/63

Fredning af RÅBJERGSTENE og klitområder på Råbjerggård og Østergård, Råbjerg sogn

sålydende

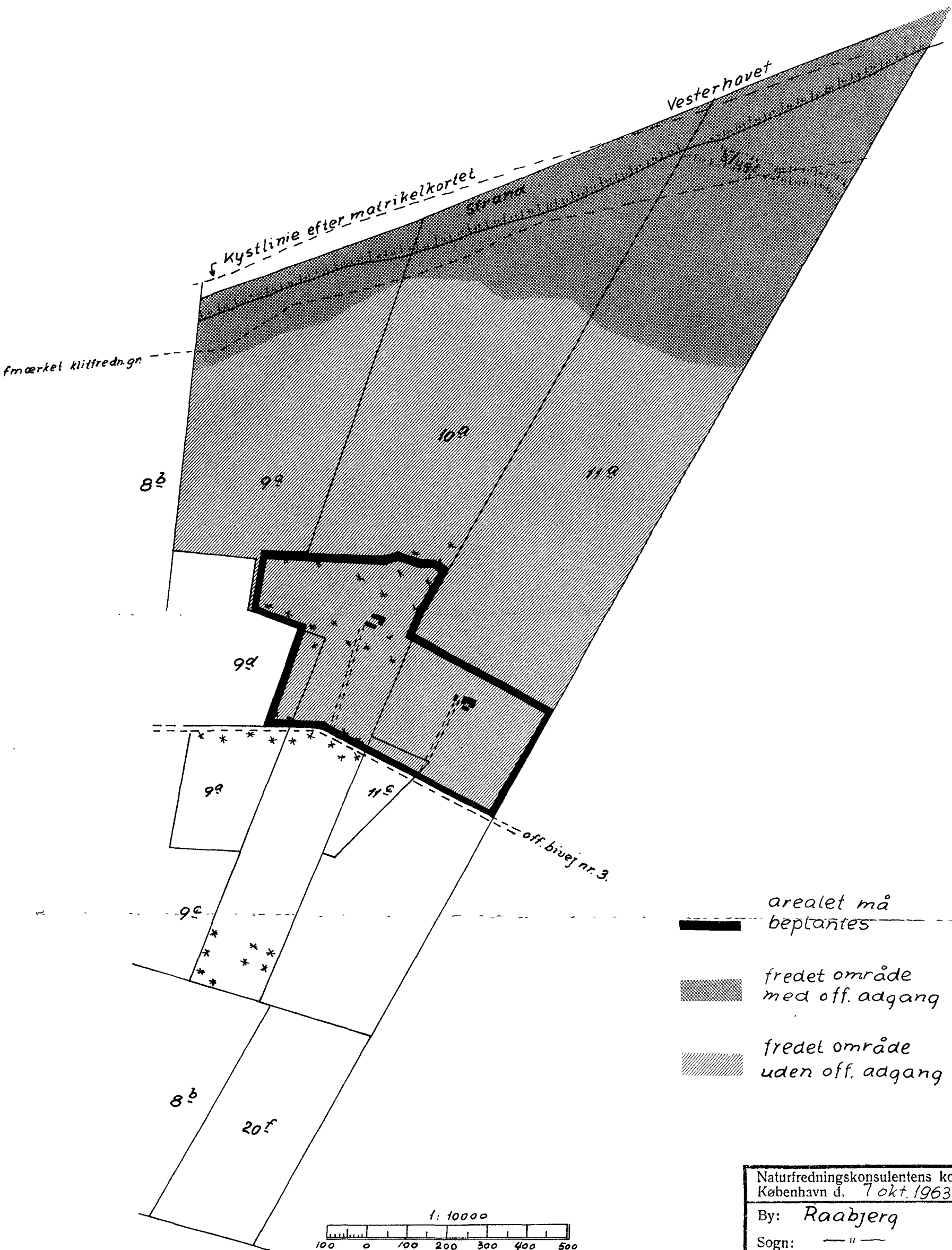
kendelse.




Ved skrivelse af 11. januar 1963 rejste Fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter i medfør af naturfredningslovens § 38, jfr. § 1, sag om fredning af ialt ca. 163 ha af de fru Margrethe Suenson tilhørende ejendomme Råbjerggård og Østergård i Råbjerg sogn, herunder RÅBJERGSTENE. Arealet omfatter en ca. 2000 m lang strækning af kysten ved Tannisbugt, og i tilslutning hertil foreslås ca. 45,7 ha fredet med adgang for offentligheden, medens ca. 117,1 ha syd for dette areal ned til off. bivej nr. 3 foreslås fredet uden offentlig adgang og med tilladelse for ejerinden til at opføre 2 sommerhuse i plantningerne ved Råbjerggårds bygninger samt en bygning ved Østergård til beboelse for ejerinden, alt således at Fredningsplanudvalget forud skal godkende bygningernes placering og udseende.

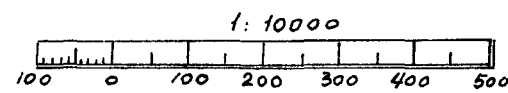
Det anføres i ovennævnte skrivelse, at arealet omfatter særdeles smukke og karakteristiske vendsysselske klitlandskaber, og at herunder Råbjergstene er et for Danmark ganske enestående areal, samt at området grænser til den store Råbjerg fredning med Råbjerg mile, kendelse af 28' december 1961, og iøvrigt vil være et værdifuldt led i det store naturparkområde, der omfatter Vesterklit, fredningskendelse af 1. september 1961, Tversted statsplantage, Skiverfredningen, kendelse af 3' juni 1960, SLÅBAKKEGÅRD, som delvis er fredet frivilligt af Slåbakkefonden, og Bunken statsplantage, en samlet kyststrækning på ca. 12 km langs Tannisbugt med arealer tværs over Odden til Kattegat.

Arealet omfatter af Råbjerggård matr. nr. 9<sup>a</sup>, 10<sup>a</sup> og 11<sup>c</sup>, af Østergård matr. nr. 11<sup>a</sup>.

Fredningsnævnet har den 29' marts 1963 besigtiget området og forhandlet med ejerinden og hendes advokat, fredningsplanudvalget og sognerådet samt panthaveren i Østergård, fru Kristine Hjort, Ålbæk, der i henseende til andel i erstatning for fredning henholdt sig til det derom i pantebrevet indeholdte.



- 
 arealet må beplantes
- 
 fredet område med off. adgang
- 
 fredet område uden off. adgang

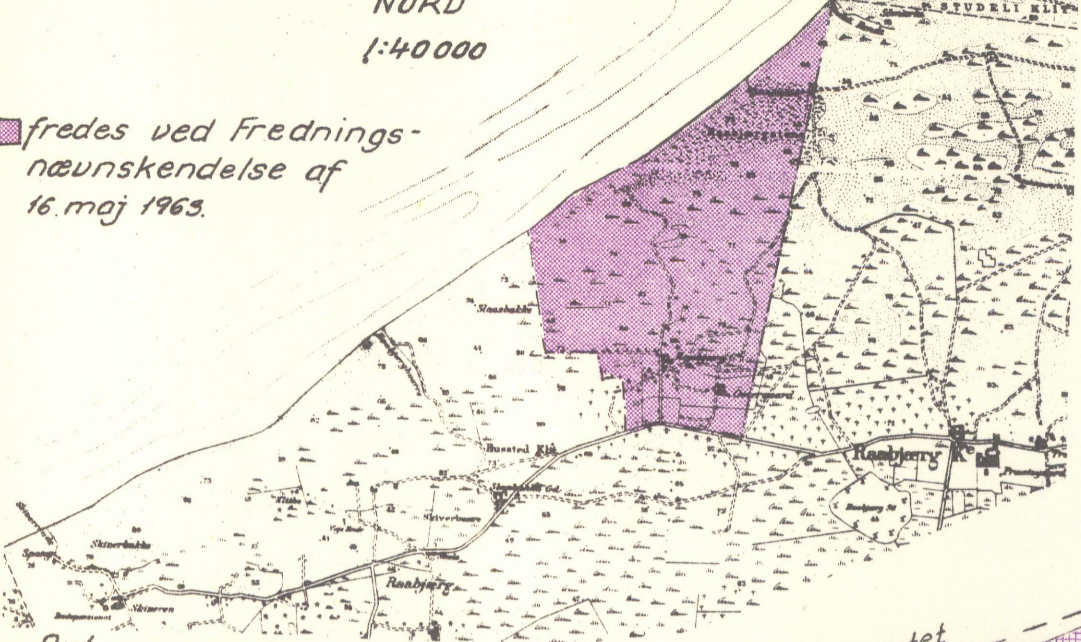


Naturfredningskonsulentens kontor  
 København d. 7 okt. 1963  
 By: Raabjerg  
 Sogn: — " —  
 Plan nr. HJ. 129.

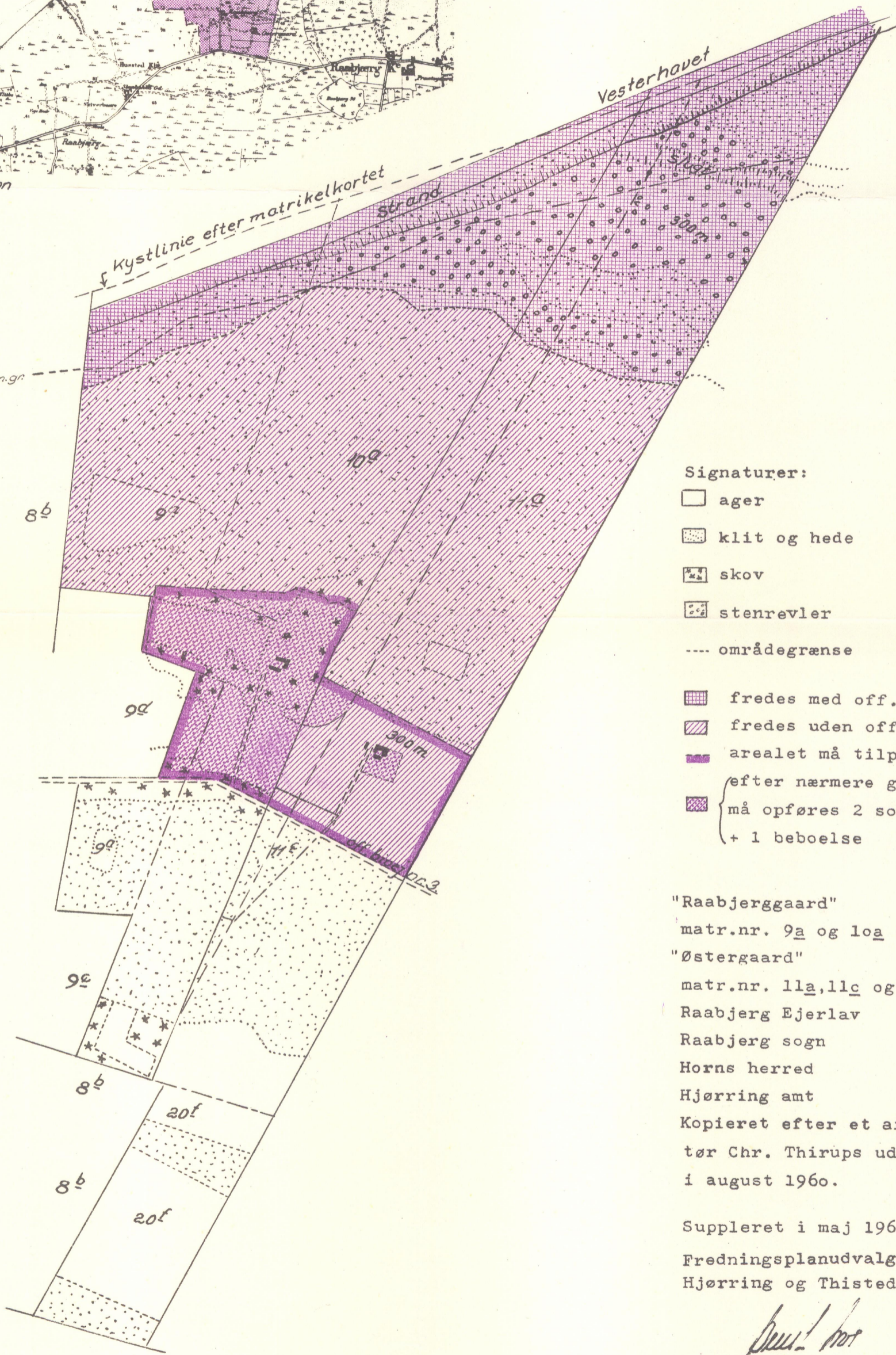
2997.00

KORT>

fredes ved Frednings-  
nævnskendelse af  
16. maj 1963.



Aut. reproduction



1:10000

Afmærket klitfredn.gr.

Signaturer:

- ager
- klit og hede
- skov
- stenrevler
- områdegrænse
- fredes med off. adgang
- fredes uden off. adgang
- arealet må tilplantes
- efter nærmere godkendelse
- må opføres 2 sommerhuse
- + 1 beboelse

"Raabjerggaard"  
matr.nr. 9a og 10a og  
"Østergaard"  
matr.nr. 11a, 11c og 20f,  
Raabjerg Ejerlav  
Raabjerg sogn  
Horns herred  
Hjørring amt  
Kopieret efter et af landinspek-  
tør Chr. Thirups udfærdiget rids  
i august 1960.

Suppleret i maj 1963  
Fredningsplanudvalget for  
Hjørring og Thisted Amter.

*Bev. nr.*