

Afgørelser – Reg. nr.: 02955.00

Fredningen vedrører: Nordvang Huse

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

21-03-1963

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 21/3 1963 [^{privat} nævn-2/63],
 lyst 5/4 1963, - vilkår for udstyk =
 ning og bebyggelse med som =
 merhuse (formentlig disp. § 22)

401 ALLINGE-GUDHJEM

~~3,8 ha~~
 1812 IV 50

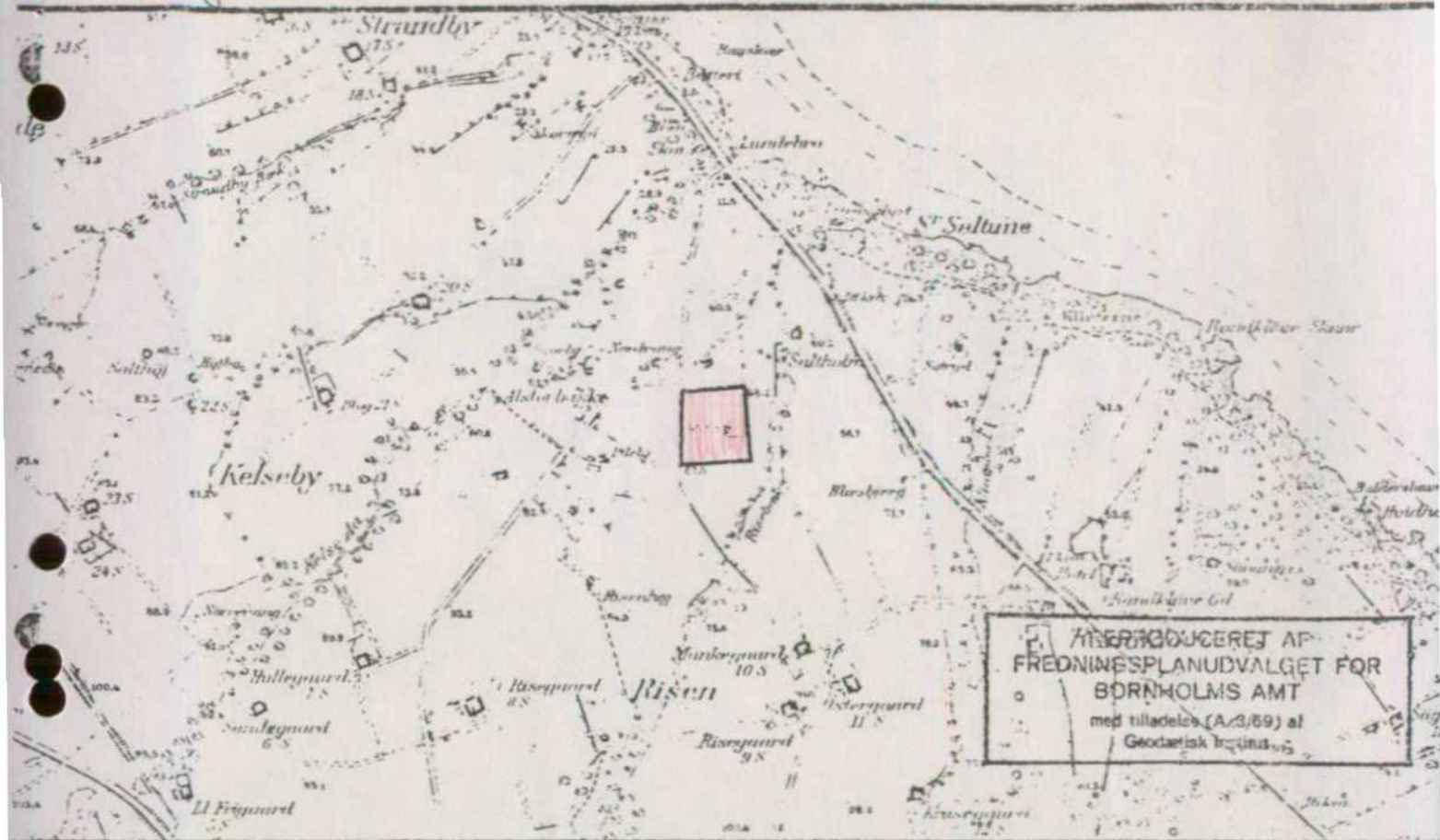
MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 5/4 1963)

~~Følger~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
 matrikelnumre:

179 Østermarie

Gældende matrikulært kortbilag: JAN 1962 og MAR 1963



KORTBLAD NR. 5135

1:20000

MATR. NR.: 179 (og parceller heraf) SOGN: Østermarie

AREAL: 3,8 ha.

EJER: Private.

FREDET: Deklaration, 1. 5.4.1963.

FORMÅL: Bebyggelsesregulering.

INDHOLD: Bestemmelser vedrørende udstykning af en del af ejendommen og bebyggelse med sommerhuse.

PÅTALERET: Naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

REG. NR.: 139 - 04 - 15

A F S K R I F T.

Matr. nr. 179 Østermarie.

Akt: Skab K nr. 654.

Anmelder: Fredningsnævnet for
Bornholms amtsrådsreds.

D E K L A R A T I O N.

Efter aftale med fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds pålægger undertegnede gartner Erik Petersen, Saltuna, Østermarie, ejer af matr. nr. 179, Østermarie sogn, herved for mig og efterfølgende ejere min fornavnte ejendom følgende servitut:

For udstykning og bebyggelse m.v. af den del af ejendommen, der på vedhæftede, af landinspektør Hj. Kofoed, Rønne, udfærdigede kort er markeret med angivelse af parcellerne 2-9, gælder følgende bestemmelser:

- a) På grundene må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
- b) På hver særskilt matrikuleret grund må kun opføres een enkelt beboelse med ikke over 90 m² og ikke under 35 m² bebygget areal samt eventuelt eet udhus med ikke over 30 m² bebygget areal. Udhus må ikke opføres før beboelsesbygning.
- c) Grundene skal have en størrelse på mindst 2500 m² og skal kunne rumme et kvadrat med sidelinie 40 m.
- d) Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2,80 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Taget skal have en hældning, som for hver bygning godkendes af fredningsnævnet, jfr. punkt 1, 2. stk.
- e) Tagdækning må ikke udføres af bølgeeternit og skal isvrigt for hver bygning godkendes af fredningsnævnet med hensyn til materiale og farve, jfr. punkt 1, 2. stk.
- f) Ydre bygningsider skal fremtræde i farve dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers

blanding. Til døre og vinduesrammer og mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

- g) Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.
- h) Grundene må kun hegnes med levende hegn eller stengærdes.
- i) Bebyggelsen skal i sine væsentlige træk have en sådan udformning og fremtræden, at den i forbindelse med den øvrige bebyggelse på stedet kan opnå en god helhedsvirkning.

Bygningstegning og beliggenhedsplan for hver bygning skal forelægges fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds til godkendelse, forinden bebyggelsen påbegyndes.

- k) Al parkering af jernbanevogne, omnibusser og lignende samt automobiler, der i det ydre adskiller sig væsentlig fra almindelige personvogne, er forbudt på eller uden for grundene med undtagelse af parkering med henblik på almindelig af- og pålæsning og lignende. Grundene må ikke benyttes som campingpladser

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i den til enhver tid gældende bygningsvedtægt og lovgivningen er i det hele taget skal respekteres uanset foranstående bestemmelser.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen. Foreløbig tinglyste betingede skøder på parceller af ejendommen må respektere denne deklaration.

Forannævnte byggeservitut er i medfør af landsbyggeloovens § 4, stk. 2, stiftet med samtykke af Østermarie sogneråd som bygningsmyndighed.

Påtaleret tilkommer naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

Østermarie, den 21-3-1963.

Erik Petersen sign.

Til vittetlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed.

Rønne, den 21-3-63.

Hjalmar Kofoed

Landinspektør

Rønne.

Paul Kofoed

Landinspektør

Rønne.

Indført i dagbogen for Neksø retskreds den 5. april 1963.

Lyst.

L. 194/61

§ 14^{II} ~~kr. 3,-~~
Ialt kr. 3,-

Anm: PÅ parcellerne 3-9 er med frist til 1. 1963 tinglyst betingede skøder, der ikke respekterer nærværende deklaration.
Ole Mitens sign.

Efter sket berigtigelse bliver foranstående retsanmærkning
herved annulleret.

Dommeren i Neksø, den 24. juli 1963.

Ole Mitens sign.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds,

marts 1964.

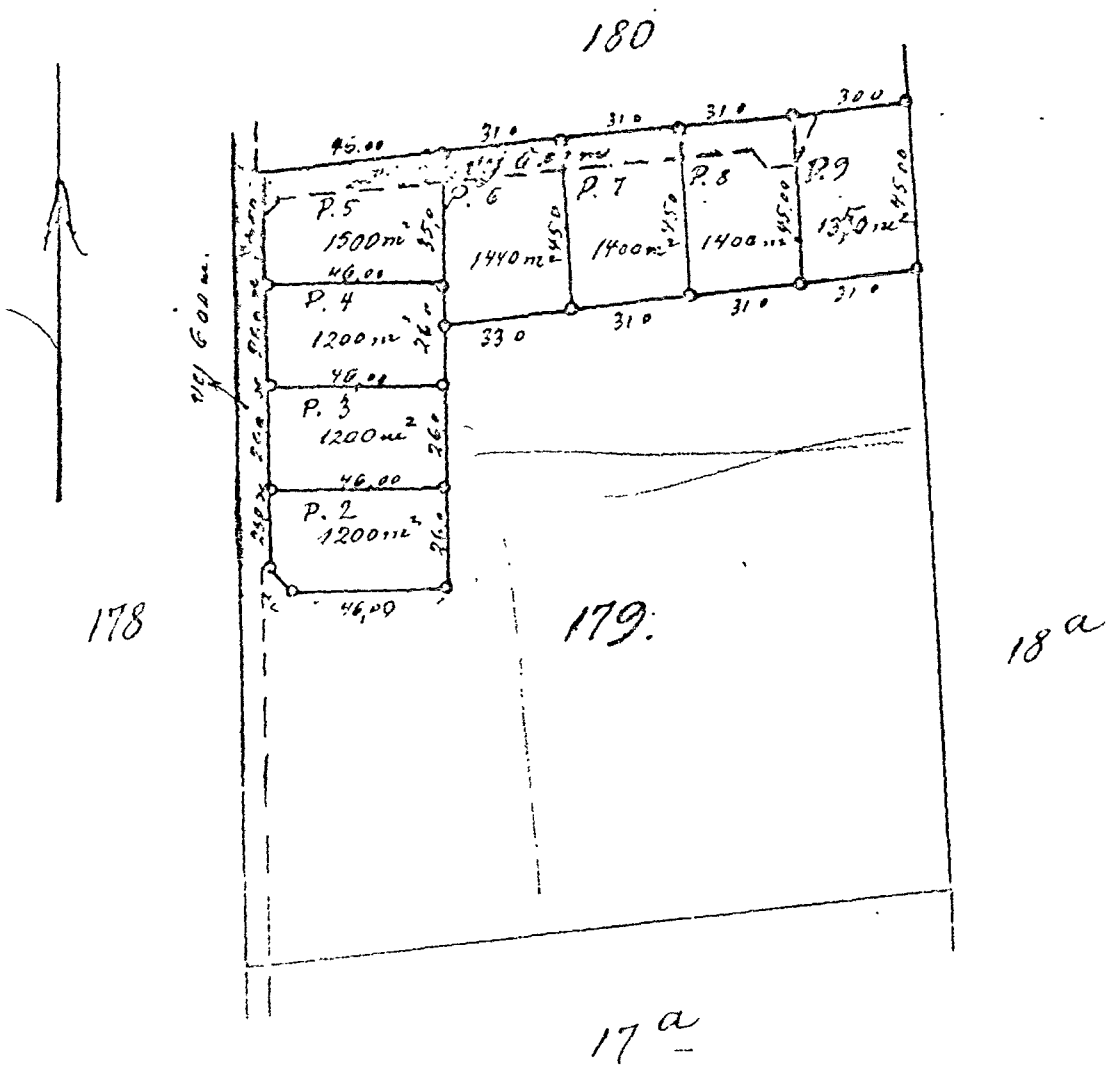


FOTOKOPI

- Skelpunkt afmærket med**
- B • Betonskelpæl
 - J • Jernrør med skellegn
 - S • Sten med skellegn
 - T • Trepæl med indbrændt skellegn

- Signaturforklaring**
- Skel der findes i marken
 - - - - - blinde skel, der ikke bortfalder
- Særlige signaturer se D. S. 108 (Febr. 1940)

- Betonblok og jernrør
- Afmærket med:
- Betonblok
- Dreantør



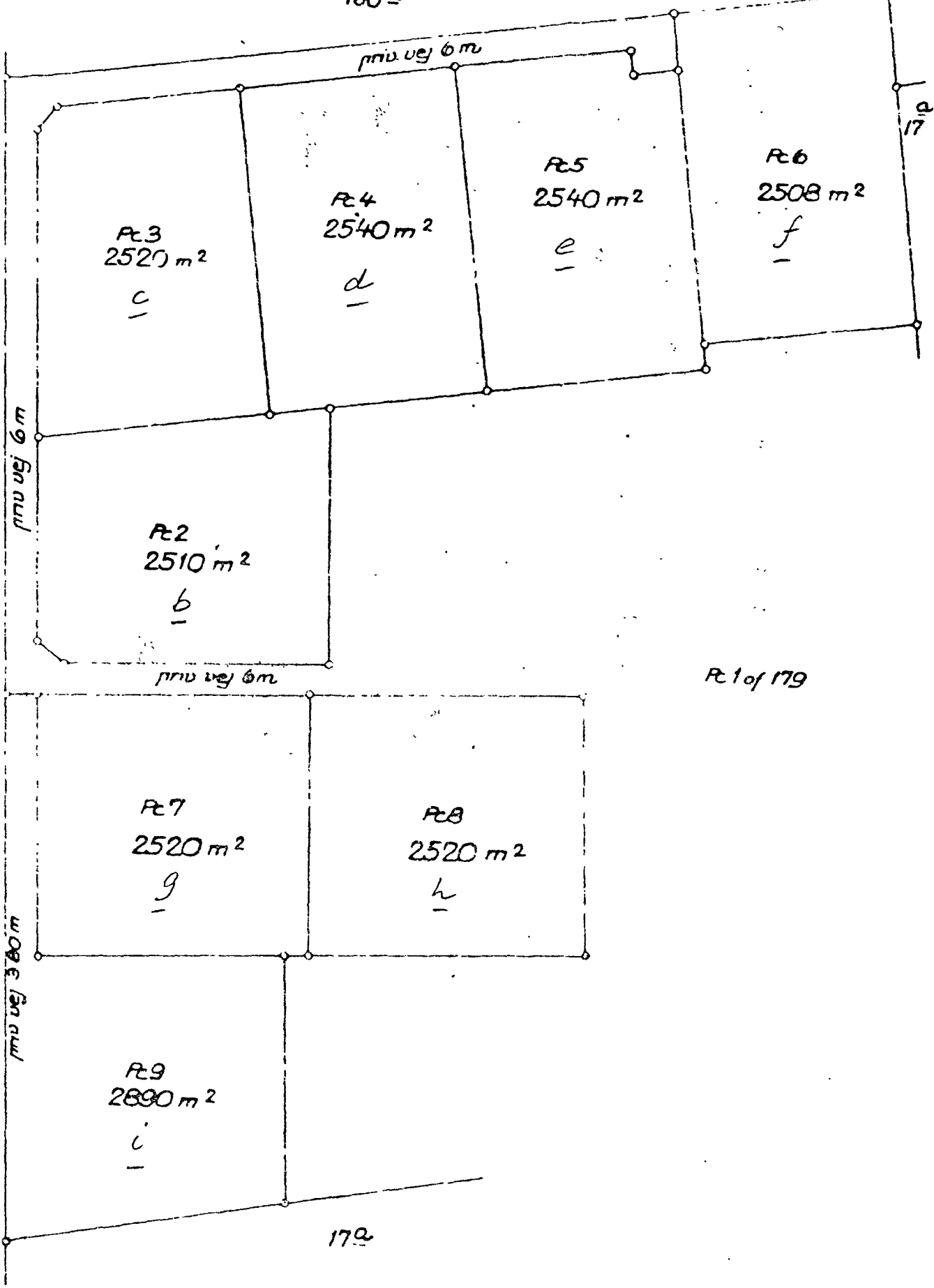
Udstytningsplan for
 Plots: No. 179

Ejerlev:
 Sogn: *Prætor Marie*

1949
1969 af
Inspektør

180 a

Akt: Skab U. nr. 444.
id. lde af den enkelte



Pc1 of 179

Parceller af matr. nr. 179
 Øster-Marie sogru
 Øster herred
 Bornholms amt

Jensen & Kjeldsen A.S. København

1:1000

19-3 1963

Hjortskov
 landinspektør

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02955.00

Dispensationer i perioden: 03-12-2001

FREDNINGSNÆVNET

Tlf. 5695 0145

for Bornholms Amts fredningskreds

Damgade 4a
3700 Rønne
Fax. 5695 0245Søren Møller
Mellemvangen 33
2700 BrønshøjSkov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København ØMODTAGET
Skov- og Naturstyrelsen

- 5 DEC. 2001

SCANNET

MPS10497/Sagsbeh: HER
J.nr. 06.11.01.01.2001-46

Den 3/12-2001

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 179-f Østermarie, beliggende Saltunavej 34, at opføre en pejsestuebygning til det eksisterende sommerhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 5. april 1963 tinglyst fredningsdeklaration, der blandt andet fastsætter:

"....."

b) På hver særskilt matrikuleret grund må kun opføres een enkelt beboelse med ikke over 90 m² og ikke under 35 m² bebygget areal samt eventuelt eet udhus med ikke over 30 m² bebygget areal...

c) Grundene skal have en størrelse på mindst 2500 m²...

d) Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2,80 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Taget skal have en hældning, som for hver bygning godkendes af fredningsnævnet, jfr. pkt. i, stk. 2.

"....."

e) Tagdækning må ikke udføres af bølgeeternit og skal iøvrigt for hver bygning godkendes af fredningsnævnet med hensyn til materiale og farve...

f) Ydre bygningssider skal fremtræde i farve dannet af jordfarverne

"....."

i) bebyggelsen skal i sine væsentlige træk have en sådan udformning og fremtræden, at den i forbindelse med den øvrige bebyggelse på stedet kan opnå en god helhedsvirkning. Bygningstegning og beliggenhedsplan for hver bygning skal forelægges fredningsnævnet for Bornholms amtsråds-kreds til godkendelse, forinden bebyggelsen påbegyndes.

"....."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af det forelagte projekt, dog således at tilbygningen pålægges et tag med samme hældning som den nuværende bebyggelse og i vinkel på det eksisterende tag, alternativt at tilbygningen opføres på en af den eksisterende bebyggelses gavlender, således at det eksisterende tag forlænges ud over tilbygningen. Nævnet finder, at bibeholdelsen af ejendommens hidtidige taghældning er bedst overensstemmende med det i fredningsdeklarationens pkt. D fastsatte, om at taget skal have en hældning, som for hver bygning godkendes af fredningsnævnet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er ud-

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/670001

Akt. nr.

24 Ell:

nyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



Allinge-Gudhjem kommune

Skovløkken 4 . Tejn . 3770 Allinge
Telefon 56 48 05 00
Telefax 56 48 16 59
GiroBank 200-6669

Ekspedition:
Mandag og tirsdag kl. 9.30-15.00
Torsdag kl. 9.30-17.15
Fredag kl. 9.30-12.00
ONSDAG LUKKET

Fredningsnævnet for Bornholms
Atms Fredningskreds
Damgade 4 A
3700 Rønne

Modtaget

18 OKT. 2001

Retten i Rønne

Deres ref.

Vort journ. nr.

Dato:

02.00.01G01/09-179-f

16.10.01

Vedrørende: Ansøgning om byggetilladelse

Idet man hoslagt fremsender sag

fra Søren Møller, Mellemvangen 33, 2700 Brønshøj (178)

om tilladelse til på ejendommen

matr. nr.		ejerlav	
pc. af matr. nr.	179-f		Østermarie
beliggende	Saltunavej 34		
tilhørende	Søren Møller		

at opføre en 26 m² stor tilbygning til eksisterende sommerhus

skal man anmode om en ~~retelse~~ godkendelse idet ejendommen bl.a. er omfattet af en den 05.04.6. tinglyst deklaration

Da ansøgningen tillige kræver landzonetilladelse er den også forelagt Bornholms Amt's Tekniske forvaltning.

Dato: 16.10.01

J.nr. SN 2001-211/6-0001

5. DEC. 2001

Akt. Akt. nr. 24

Bo Kristensen

bygningsinspektør
Teknisk chef

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds



Allinge-Gudhjem Kommune
 BYGNINGSINSPEKTORATET
 Skovløkken 4 · Tejn · 3770 Allinge
 Tlf. 56 48 05 00 · Fax 56 48 16 59

Kontortid:
 Mandag-tirsdag kl. 9.30-15.00
 Onsdag lukket
 Torsdag kl. 9.30-17.15
 Fredag kl. 9.30-12.00

MODTAGET

Modtaget dato

10 OKT. 2001

11 OKT. 2001

ALLINGE-GUDHJEM KOMMUNE

ALLINGE-GUDHJEM KOMMUNE

Kommunens navn og adresse		TEKNIK FORVALTNING		Udfyldes af kommunen	
Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
035192	001	6811	034		
Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnummer	Byggesagsnummer			
Bygningsreglement for småhuse 1998					
<input checked="" type="checkbox"/> Ansøgning om byggetilladelse					
<input type="checkbox"/> Anmeldelse af byggearbejde					

Ejendommen

Se vejledningen på bagsiden.

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Saltunavej	34
Matrikelbetegnelse	
Matr. nr. 179f, Østermarie Sogn, Østre Herred, Bhs. Amt	

Arbejdets art

<input type="checkbox"/> Nybygning	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygning	<input type="checkbox"/> Andet
Nærmere beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (fx. enfamiliehus, rækkehus, garage, nedrivning af bygning)		
<p>Der ansøges om tilladelse til udvidelse af eksisterende sommerhus med pejsestue, ialt 26 m²</p> <p>Tilbygning agtes opført når tilladelse foreligger.</p> <p>Tilbygningsfacader udføres som eksisterende bygning af 200 mm gasbetonblokke.</p> <p>Tag udføres med papdækning.</p> <p>Gulvkonstruktion udføres som terrændæk afsluttet med afretningslag for belægning.</p> <p>Bilag: Situationsplan, ca. mål 1:500, dateret 03.10.01. Plan, mål 1:50, dateret 03.10.01.</p>		
<input type="checkbox"/> Bygearbejdet kræver ingen dispensation.		
<input type="checkbox"/> Bygearbejdet kræver dispensation (Begrundet dispensationsansøgning vedlægges).		
Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se vejledningen på bagsiden).		

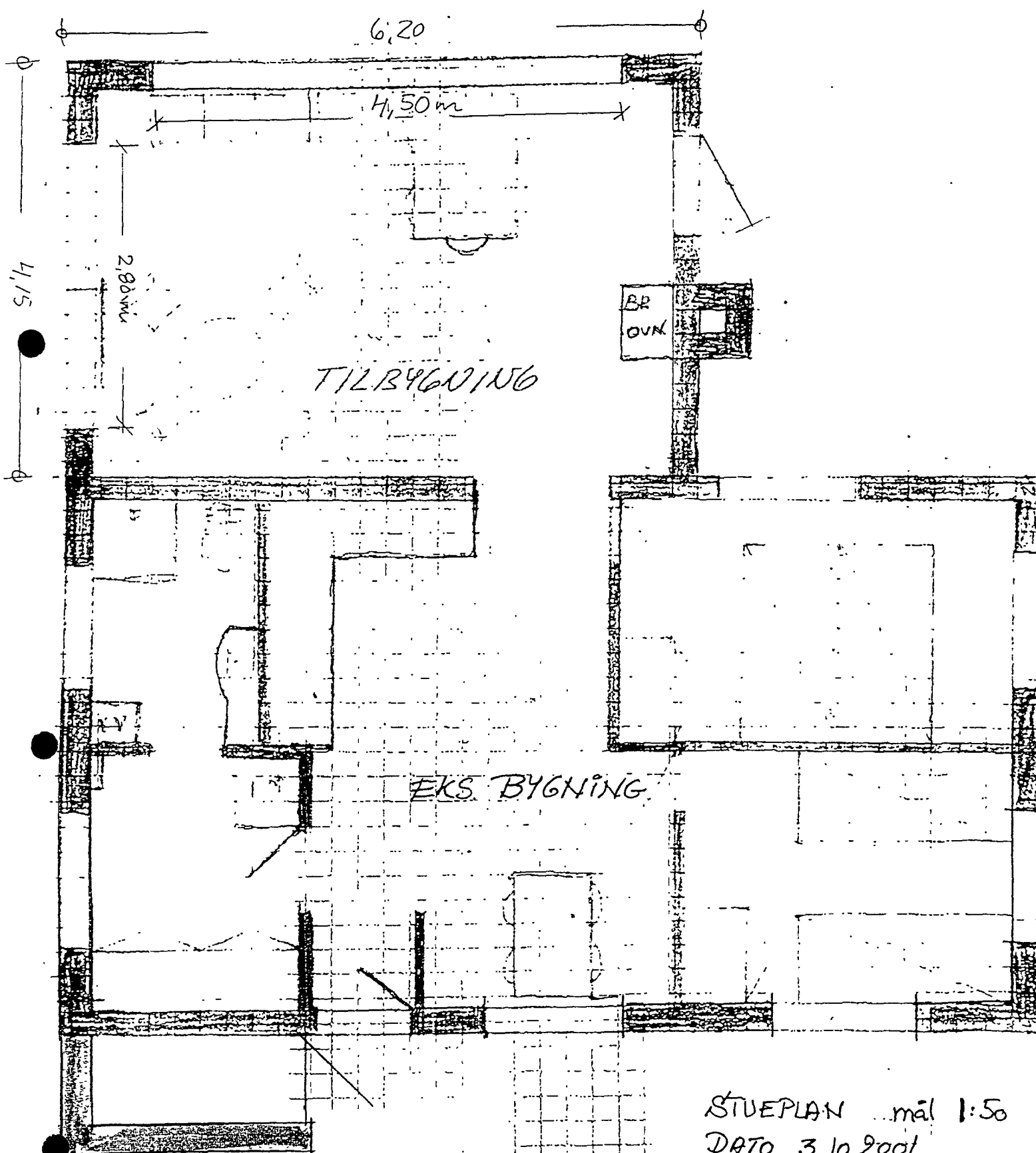
Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer	Dato og underskrift
Søren Møller Mellemvangen 33 2700 Brønshøj	9/10-2001 <i>S. Møller</i>

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet	
Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer	Dato og underskrift
Søren Møller Mellemvangen 33 2700 Brønshøj	9/10-2001 <i>S. Møller</i>

Fredningsnævnet



6,20

4,50 m

4,15

2,80 m

BR
OVN

TILBYGNING

EKS. BYGNING

STUEPLAN mål 1:50
DATO 3.10.2001

Fredningsnævnet
for