

Afgørelser – Reg. nr.: 02935.00

Fredningen vedrører: Store Havelse

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

16-02-1963

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ^{Deklaration} ~~Overenskomst~~ af 16/2 1963 [^{privat} ~~hæve~~] ~~af~~
lyst 19/2 1963, om fredning af
areal ved landevej og sommer-
husområde

211 FREDERIKSVÆRK

1514 III NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 19/2 1963)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

9^a St. Havelse By, Ølsted

Gældende matrikulært kortbilag: JAN 1963

Se også REG. NR.:

PEDER B. BÆKGAARD
LANDRETTSSAGFØRER · AUKTIONSLADEN
FREDERIKSVÆRK
TLF. (03 345) 46 & 446 · DIR. 43635

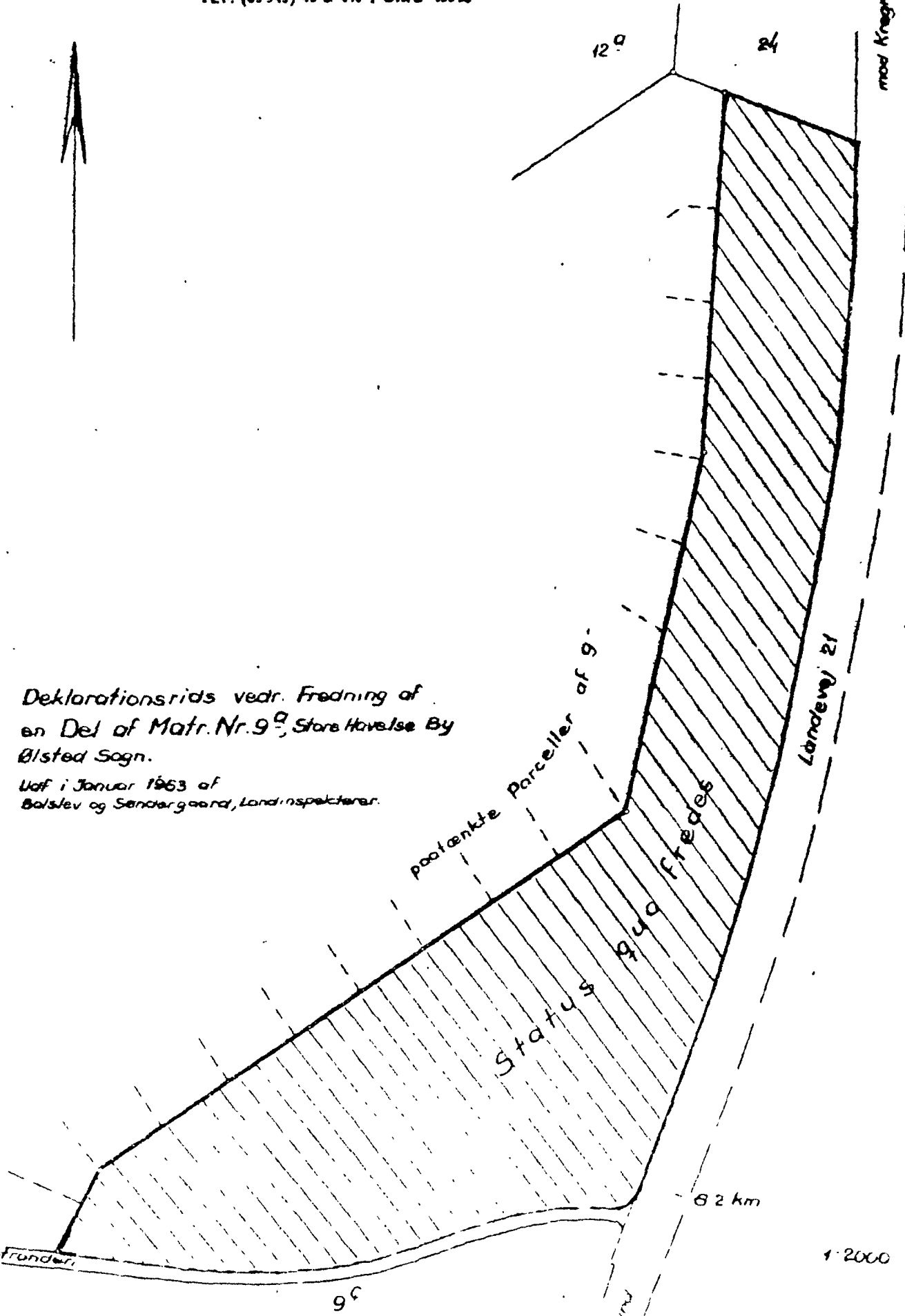
Akt: Skab nr. 2
(udfyldt af dommerkasseret)

Ø14
2



Deklarationsriids vedr. Fredning af
en Del af Matr. Nr. 9^a, Store Havelse By
Ølsted Sogn.

Laf i Januar 1963 af
Balslev og Søndergaard, Landinspektører.



Balslev

Ølsted Sogn
1963

Frederiksværk d. 5. januar 1963

til Strønder

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 02935.00

Dispensationer i perioden: 23-10-2007

SCANNET

Fredningsnævnet for Nordsjælland
Kannikegade 1
3400 Hillerød
Tlf. 47 33 87 00
Fax. 48 20 00 31
E-mail: oti@domstol.dk

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

26 OKT. 2007

Den 23. oktober 2007 har Fredningsnævnet for Nordsjælland truffet afgørelse i sagen:

**FS 114/07 vejanlæg på matr.nr. 9hh St. Havelse By, Ølsted i Frederiksværk-Hundested
Kommune**

Ansøgningen

Ved skrivelse sendt pr. mail den 23. juli 2007 ansøgte Vejdirektoratet om tilladelse til at etablere en rundkørsel på ejendommen, da der på strækningen ved de 2 T-kryds ved St. Havelse Strandvej og Brødlandsvej sker mange uheld. Placeringen fremgik af vedlagt kort. Efter naboindsigelse ændrede direktoratet placeringen, jf. mailbrev af 31. august 2007 vedlagt nyt kortbilag, således at vejtracéet lægges længere væk fra de nærliggende sommerhuse og således at kurverne bliver skarpere, så hastigheden med henblik på en maks. hastighed på 40 km/t. Den 4. september 2007 foretog ekspropriationskommissionen besigtigelses- og ekspropriationsforretning. I forhandlingsprotokollen er de fremmødtes synspunkter refereret.

Fredningsbestemmelser

Området er senest omfattet af deklARATION, der er tinglyst den 19. februar 1963, hvorefter arealet "fredes Status Quo, således at der på dette areal ikke opføres bygninger af nogen art eller anbringes beplantning eller indretninger, der efter nævnets skøn kan virke skæmmende.

Udtalelser

Frederiksværk-Hundested Kommune har ved skrivelse af 2. august 2007 accepteret, at der gives dispensation til fravigelse af fredningen på betingelse af, at Vejdirektoratet, som de beskriver i deres materiale, sikrer udsigten over landbrugsarealerne mod Roskilde Fjord samt på betingelse af, at det tidligere vejareal, der ikke længere skal anvendes som vej, opbrydes og tilplantes, så arealerne fremtræder så grønt som muligt.

Miljøcenter Roskilde har ved skrivelse af 25. juli 2007, på grund af den store samfundsmæssige interesse i trafiksikkerheden, tiltrådt at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Ved breve af 6. september 2007 har 3 naboer på Ørnevej 26, 28 og 30 peget på, at de har købt deres sommerhus på baggrund af, at arealet er fredet og at de således havde forventet uændrede støjforhold fra vejnettet mv. En rundkørsel må betragtes som en væsentlig ulempe og vil være en forringelse af herlighedsværdien.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse

Sagen har i Fredningsnævnet været behandlet af nævnets 3 medlemmer: Olaf Tingleff (formand), Niels Olesen og Bertel Nyenstad.

Fredningsnævnet finder, at det kan give anledning til tvivl, om servituttens omfang er omfattet af fredningsbegrebet, således som det må forstås efter gældende naturbeskyttelseslov. Da ingen har rejst indsigelser herimod og da der er anmodet om en hurtig afgørelse, har nævnet besluttet at behandle sagen, men må tage forbehold om ved evt. fremtidige ansøgninger inden for servituttens område at genoverveje kompetencespørgsmålet.

Det ansøgte findes ikke at være i strid med fredningens formål.

Henset til de væsentlige almene grunde til det ansøgte projekt sammenholdt med de lokale forhold og herunder naturværdierne og rimelige hensyn til ejerne af de nærliggende sommerhusejendomme finder nævnet, at der kan dispenseres fra fredningsservituttens som senest ansøgt, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Det er et vilkår for tilladelsen at arealet efter endelig afgørelse herom eksproprieres.

Tilladelsen må i medfør af naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før udløbet af klagefristen på 4 uger. De indledende arkæologiske prøvegravninger findes ikke at være i strid med fredningen og behøver således ikke at afvente udløb af klagefristen. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse, jf. § 66, stk. 2.


Olaf Tingleff
nævnsformand

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En evt. klage skal stiles til Naturklagenævnet og sendes til Fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr. Når Naturklagenævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrdordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage.

Denne afgørelse er sendt til:

Vejdirektoratet att. Klavs Petersen
Frederiksværk-Hundested Kommune – ref. 2007/18539
Danmarks Naturfredningsforening
DN Frederiksværk-Hundested
By- og Landskabsstyrelsen
Miljøcenter Roskilde
Friluftsrådet
Friluftsrådets amtsformand Poul Erik Petersen
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget
Jimmy Sinkjær og Grethe Petersen, Ørnevej 26, 3310 Ølsted