

**Afgørelser – Reg. nr.: 02933.00**

**Fredningen vedrører: Orø Østre Færge - Afvist**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      06-12-1963**

**Fredningsnævnet                              09-02-1963**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

IKKE FREDIET  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- kendelse af 6/12 1963 [ofu - 1652/63]  
om stadfæstelse af
- kendelse af 9/2 1963 [nævn - 804/62]  
om ikke af frede

315 HOLBÆK

1513 IV NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 6/12 1963)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

2, 5<sup>2</sup>, 5<sup>i</sup>, 4<sup>2</sup>, 3<sup>g</sup>, 3<sup>b</sup>, 3<sup>a</sup>, 6<sup>2</sup>  
Gamløse By, Orø  
16<sup>2</sup>, 16<sup>b</sup>, 16<sup>e</sup> Bybjerg By, Orø

Gældende matrikulært kortbilag:  $\frac{1}{2}$

Se også REG. NR.:

Mtr.nr. 2,5a,5i,4a,3g,3b,3a,6a  
 Gamløse by, Orø sogn og  
 16b, 16e, 16a Bybjerg by,  
 Orø sogn.

A n m e l d e r

Stempel- og gebyrfr i h  
 t. naturfredningsloven.

### K e n d e l s e

vedrørende

fredning af forskellige engarealer på  
 østsiden af Orø, afsagt af frednings-  
 nævnet for Holbæk amt den 9/2 1963.

(Fr.j.nr. 804/1962).

-----

Ved skrivelse 25/7 1962 har Danmarks Naturfredningsforening  
 rejst fredningssag m.h.t. et område på den østelige side af Orø med det  
 formål at bevare status quo.

Fredningsbegæringen, hvoraf også området fremgår, er sålydende:

"Danmarks Naturfredningsforening skal herved tillade sig med hjemmel  
 i naturfredningslovens §1 at bede det ærede nævn optage fredningssag til  
 behandling vedrørende et område på den sydøstlige side af Orø.

På stranden nord for Østre færgested er der ligesom iøvrigt hele øen  
 rundt lagt en l  
 sted, og hvor d  
 sen. Imellem de  
 er der en smal  
 gelse. Mod syd l  
 og Bybjerg byer

CITERET FULDT UD I  
 OFN KENDELSE AF  
 6/12 1963

is ikke kan finde  
 et fra bestemmel-  
 på mod Forklædet,  
 at lægge en bebyg-  
 nsen mellem Gamløse

Området omf  
 og 6a alle af G  
 bjerg by, Orø sogn (De nævnte matrikelnumre ligger helt eller delvis øst  
 for vejen).

Fredningen motiveres nærmere med den meget smukke udsigt, man fra ve-  
 jen har over østre løb og mod det stærkt kuperede terræn på den anden  
 side af dette og i lige grad af udsigten fra vandet over de fine engarea-  
 ler og den bagved værende terrænstigning.

Fredningen bør derfor nærmere gå ud på opretholdelse af status quo,  
 således at der ikke sker væsentlige ændringer i forholdene.

Ofn. 1652/63

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1963, den 6. december, afsagde overfredningsnævnet følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 1652/63 vedrørende fredning af forskellige engarealer på østsiden af Orø.

I den af fredningsnævnet for Holbæk amt den 9. februar 1963 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse 25/7 1962 har Danmarks Naturfredningsforening rejst fredningssag med hensyn til et område på den østlige side af Orø med det formål at bevare status quo.

Fredningsbegæringen, hvoraf også området fremgår, er sålydende:

"Danmarks Naturfredningsforening skal herved tillade sig med hjemmel i naturfredningslovens § 1 at bede det ærede nævn optage fredningssag til behandling vedrørende et område på den sydøstlige side af Orø.

På stranden nord for Østre færgested er der ligesom iøvrigt hele øen rundt lagt en 100 m byggelinie, hvor bebyggelse således ikke kan finde sted, og hvor der formentlig aldrig vil blive dispenseret fra bestemmelsen. Imellem denne bygge-

linie og vejen, der fører nord på mod Forklædet, er der en smal strimmel jord, hvor det vil være muligt at lægge en bebyggelse. Mod syd begrænses denne strimmel af ejerlaugsgrænsen mellem Gamløse og Bybjerg byer og mod nord af Forklædet.

Området omfatter herefter dele af matr.nr. 2, 5a, 5i, 4a, 3g, 3b, 3a og 6a alle af Gamløse by, Orø sogn samt matr. nr. 16b, 16e og 16a af Bybjerg by, Orø sogn. (De nævnte matrikelsnumre ligger helt eller delvis øst for vejen).

Fredningen motiveres nærmere med den meget smukke udsigt, man fra vejen har over østre løb og mod det stærkt kuperede terræn på den anden side af dette og i lige grad af udsigten fra vandet over de fine engarealer og den bagved værende terrænstigning.

Fredningen bør derfor nærmere gå ud på opretholdelse af status quo, således at der ikke sker væsentlige ændringer i forholdene.

Syd for nævnte sydgrænse ligger der nogle meget smukke engarealer på matr.nr. 6a, 5 og 4a af Bybjerg by, Orø sogn.

Da vi er bekendt med, at disse er optaget på fredningsplanen for Holbæk amt, skal vi efter igår foretagen besigtigelse med en repræsentant for vor lokale fredningskomité for Holbæk og omegn tillade os varmt at støtte, at disse områder sikres på tilsvarende måde under hensyn til deres høje landskabelige værdi, hvorved samspillet mellem de fine strandenge og det bagved liggende land bevares."

Danmarks Naturfredningsforening har senere, ved skrivelse af 7. september 1962 over for nævnet citeret følgende af indholdet af en fra "sagsvolderen" modtaget skrivelse:

"Vejen, der fra Østre færge går nordpå til Forklædet, er af Dem nærmere karakteriseret ved matrikelsnumrene 2, 5a, 5i o.s.v. og man må få det indtryk, at alle de nævnte matrikelsnumre står i forbindelse med den anførte vej. Dette er imidlertid ikke tilfældet. Der gik for 40-50 år siden langs med engene en vej eller sti, der muligvis endnu figurerer på matrikelskortene, men på grund af den lave beliggenhed ikke mere eksisterer. Derimod drejer vejen ved matrikelsnummer 4 a vestpå ind i landet og følger inde i land kystlinien nordpå helt op til 6a, hvor den ude ved engene går over i en sti. Det vil sige, at vejen går øst for ikke alene de af Dem nævnte eng-matrikelsnumre, men ligeledes øst for det bakkeparti, der ligger over for engene, altså parcellerne øst for 4a, hvis numre er mig ubekendt, derefter 15d, 15a, 6b, 6a. - Der er hævd på benyttelsen af denne vej til almindelige landbrugsformål samt til mælkekørsel fra ejendommene 3b og 6a.

Tages bakkerne med på ejendommen 6a, danner den nævnte vej en ganske naturlig indramning af det landskab - enge og bakker - der bør bevares uberørt."

Fredningssagens rejsning er foranlediget af, at en del af de omhandlede arealer nærmere betegnet matr.nr.ene 2, 5a og 5i i forbindelse med andre ejendomme er opkøbt med henblik på udstykning til sommerhusbebyggelse.

Under sagens behandling har ejeren af disse arealer protesteret mod fredningen og påstået sig tilkendt erstatning, såfremt denne gennemføres. Der er herved henvist til, at hele arealet af matr.nr.ene 2, 5a og 5i samt området vest

for vejen nordpå og indad mod øen, der af bygningsmyndighederne er udlagt som sommerhusområde, er projekteret udstykket til sommerhusbebyggelse, og at det vil være af afgørende betydning af hensyn til omkostningerne ved udstykningens gennemførelse, at også det af fredningspåstanden omfattede område: arealet øst for vejen vil kunne medtages under udstykningen. Man har herved henvist til, at den eneste grund til, at området øst for vejen ikke er medtaget i det udlagte sommerhusområde, formentlig er, at man har anset dette område for for lavtliggende til at være egnet til byggeri, og at ejeren er villig til at foretage sådanne opfyldningsforanstaltninger, at arealerne kan opnå myndighedernes - herunder specielt sundhedsmyndighedernes - godkendelse til bebyggelse.

Af en under sagen fremlagt udstykningsskitse fremgår, at den samlede udstykning omfatter 209 parceller, hvoraf 23 parceller øst for vejen.

Af de øvrige lodsejere har forskellige været positivt interesseret i en fredning, mens andre har udtalt sig imod denne.

Det er herunder bl.a. gjort gældende, at den langs strandengen gående vej ikke er offentlig, og at der således ikke er nogen mulighed for færdsel for offentligheden ad vejen, hvorfor der ikke synes at kunne være nogen større interesse i at frede.

Danmarks Naturfredningsforening har fastholdt fredningspåstanden, herunder specielt med henvisning til den turistmæssige betydning den nyetablerede færgeforbindelse over østre

løb måtte antages at få, men har på den anden side i erkendelse af de med en fredning forbundne store økonomiske ofre tilkendegivet, at man var positivt indstillet overfor en "lempe-  
lig ordning". I det store og hele har foreningen dog måttet kræve området bevaret som i fredningsbegæringen.

I en til sagen indhentet erklæring har Orø sogneråd udtalt, at man ikke kan anbefale fredning.

Det bemærkes, at de ovenomhandlede arealer, hvorpå der er udstykningsprojekter i gang, ligger indenfor det af Holbæk amts bygningsråd i dets forslag til sommerhusområde på Orø udlagte sommerhusområde.

Hvad angår selve fredningsspørgsmålet, bemærkes at nævnet med Danmarks Naturfredningsforening er enig i, at det af fredningspåstanden omfattede område er fredningsværdigt således som af foreningen nærmere beskrevet.

Når henses til, at en fredning af den sydlige del af det påståede fredede område under hensyn til de store udstyknings- og bebyggelsesinteresser ikke vil kunne forventes gennemført uden tilkendelse af endog meget store erstatninger, finder nævnet imidlertid ikke tilstrækkeligt grundlag for at gennemføre en fredning af dette område.

Da hele området derhos efter nævnets opfattelse i fredningsmæssig henseende naturligt udgør en helhed og derfor må betragtes som sådan, skønnes det uden særlig interesse at iværksætte fredning af den øvrige del af området, når det ovenomhandlede areal er frigivet til udstykning og bebyggelse, hvorved iøvrigt bemærkes at der efter de foreliggende planer fra bygningsmyndighedernes side, jfr. ovenfor, i hvert fald

for øjeblikket, næppe heller er nogen særlig trang til ad fredningsmæssig vej at søge området bevaret.

Den begærede status quo fredning af de af fredningspåstanden omfattede arealer findes herefter ikke at kunne gennemføres."

Konklusionen er sålydende:

"Den af Danmarks Naturfredningsforening fremsatte begæring om status quo fredning af dele af de faste ejendomme: matrikelsnumrene 2, 5a, 5i, 4a, 3g, 3b, 3a og 6a Gamløse by, Orø sogn og 16b, 16e og 16a Bybjerg by, Orø sogn kan ikke tages til følge."

Kendelsen er indanket for overfredningsnævnet af Danmarks Naturfredningsforening.

Overfredningsnævnet har den 20. august 1963 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med de i sagen interesserede parter.

Overfredningsnævnet finder, at der ikke er tilstrækkelig interesse knyttet til at frede de omhandlede arealer, bl.a. som følge af de nærmest færgestedet liggende arealers beliggenhed i forhold til de områder, der er godkendt til udstykning. Fredningsnævnets kendelse vil herefter være at stadfæste.

T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds den 9. februar 1963 afsagte kendelse vedrørende fredning af forskellige engarealer på østsiden af Orø stadfæstes.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes.

*1968 Petersen*