

**Afgørelser – Reg. nr.: 02921.01**

**Fredningen vedrører: Overby Sommerhuse -  
Ophævet**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**22-01-1964**

DEKLARATIONER >

IKKE FREDNING

657/64

INDHOLDSFORTEGNELSE

- <sup>Deklaration</sup> ~~Overenskomst~~ af 22/1 1964 [nævn] <sup>privat</sup> ✓,  
lyst ~~24/2~~ og 1/5 1965, - vilkår  
for sommerhusbebyggelse. Fmtl.  
§ 22-sag og/eller byggeledisp.
- Afgørelse af 28/ 10 1991 (nævn 47/91) - tilladelse til  
tilbygning.
- Afgørelse af 21/11-1992 (nævn 52/91) - ophævelse af  
fredningsnævnets påtaleret jfr. Deklaration af 22/1-1964-

619 JUELSMINDE

1313 IV NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 24/12 1965)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:8<sup>k</sup> - 8<sup>s</sup> (incl) Kirkholm By, A s

Gældende matrikulært kortbilag: 2

Se også REG. NR.:

Advokatfirmaet  
LORENZEN & JENSEN  
ROSENBERG  
N. 6317.

matr. nr. 8 k, 8 l, 8 m, 8 n,  
8 o, 8 p, 8 q, 8 r og 8 s, alle Overby by, As sogn.

D E K L A R A T I O N .

Undertegnede gårdejer Hans Henning Hansen, Overby, deklarerer og bestemmer herved, som ejer af matr. nr. 8 k, 8 l, 8 m, 8 n, 8 o, 8 p, 8 q, 8 r og 8 s, alle Overby by, As sogn, at nævnte matrikelnumre skal anvendes til sommerbebyggelse, at bygningerne der opføres på de nævnte matrikelnumre skal have et grundareal af ialt mindst 50 m<sup>2</sup>, at bygningerne skal opføres af træ og i mørke farver med mørkt tag, og at bygningstegninger skal godkendes af fredningsnævnet for Vejle amt, at en 15 m bred bremme langs den offentlige vej skal tilplantes med bjergfyr og gyvel, at bygningernes placering på de respektive matrikelnumre skal finde sted indenfor de skraverede områder på landinspektørens rids og at påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Vejle Amt samt As-Klakring sogneråd. Der henvises til vedhæftede rids fra landinspektør bildrup af oktober 1964. Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på matr. nr. 8 k, 8 l, 8 m, 8 n, 8 o, 8 p, 8 q, 8 r og 8 s, alle Overby by As sogn, idet med hensyn til gæld, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Overby, den 22/1 oktober 1964.

Hans Henning Hansen.

INDLØBET I DAGBØGEN  
FOR FORSØGETS LEDELSE

24 feb. 1965. Kalle vedlagt : akt.

L y s t

foreløbigt indført m. frist til  
1/5 1965 til indlommelse af s-  
lakring kommunens godkendelse.

navn.

Opstående Deklaration godkendes

28/4 1965

f. s. v.

H. Cristensen

INDLØBET I DAGBØGEN  
FOR FORSØGETS LEDELSE

1. maj 1965

L y s t

Endelig indført  
navn.

DISPENSATIONER >

**Afgørelser – Reg. nr.: 02921.01**

**Dispensationer i perioden: 28-10-1991 - 21-11-1991**

29 OKT. 1991

Juelsminde kommune,  
Teknisk Forvaltning,  
7130 Juelsminde.

Nævnets afgørelse kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 13, 1256 København K) af bl.a. den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Det tilføjes, at nævnets tilladelse ikke fritager for at indhente fornøden tilladelse fra andre myndigheder, og at forpligtelser ifølge tinglyste servitutter er forbeholdt.

Ifølge naturfredningslovens § 64 a bortfalder en tilladelse, der er meddelt af fredningsnævnet eller Overfredningsnævnet i henhold til kap. VI eller § 53, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse. Dette gælder også andre tilladelser samt dispensationer, der er meddelt efter denne lov eller udstedt i henhold til loven, en fredningskendelse eller en fredningsbestemmelse.

Overfredningsnævnet ny adr.:  
Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm

Ang. tilbygning til sommerhus på ejendommen matr. nr. 8 m Overby by,  
As.

Den 9/9 -1991 har De til Fredningsnævnets udtalelse fremsendt ansøgning fra Vagn Nielsen, Axelborg 1 A<sup>III</sup>, Horsens om tilladelse til at opføre en tilbygning på 14 m<sup>2</sup> til ovennævnte sommerhus.

Sagen har været forelagt Vejle Amts fredningsafdeling, som i en skr. af 15/10 -1991 udtaler:

".....

Ejendommen ligger i sommerhusområde og omfattes af en deklARATION af 1. maj 1965, hvorefter det ansøgte kræver godkendelse ved Fredningsnævnet.

Der skal ikke herfra rettes indvendinger imod den ansøgte tilbygning, idet det forudsættes, at byggeriet udføres i overensstemmelse med deklARATIONENS bestemmelser vedrørende placering, materiale- og farveudførelse.

....."

Fredningsnævnets tillader herved for sit vedkommende det anførte på betingelse af at deklARATIONENS bestemmelser overholdes.

P. N. V.

J. Bruun.

Kopi til:

1. Vejle amt, Fredningsafdelingen, j. nr. 8-70-53-1-619-16-91
2. Danmarks Naturfredningsforening
3. Skov- og Naturstyrelsen
4. Juelsminde kommunes vurderingsråd
5. Vagn Nielsen, Axelborg 1 A<sup>III</sup>, Horsens.

x) skal være

Kirkholm By, As

FREDNINGSNÆVNET FOR  
VEJLE AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS  
RETTE I HORSENS 3. AFD.  
8700 HORSENS  
TELF. (05) 62 13 00 (KUN FORMIDDAG)

REG. NR. 2921.01

HORSENS, DEN 21. nov. 1991

FA. NR. 52/1991

Grundejerforeningen "Trekanten",  
v/formand Vagn Nielsen,  
Trekanten 5,  
7130 Juelsminde.

Medtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
12. Dec. 1991

skal være  
Kirkholm By JH

Nævnets afgørelse kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 13, 1256 København K) af bl.a. den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet

Det tilføjes, at nævnets tilladelse ikke fritager for at indhente fornøden tilladelse fra andre myndigheder, og at forpligtelser ifølge tinglyste servitutter er forbeholdt.

Ifølge naturfredningslovens § 64 a bortfalder en tilladelse, der er meddelt af fredningsnævnet eller Overfredningsnævnet i henhold til kap. VI eller § 53, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse. Dette gælder også andre tilladelser samt dispensationer, der er meddelt efter denne lov eller udstedt i henhold til loven, en fredningskendelse eller en fredningsbestemmelse

Overfredningsnævnet ny adr.:  
Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm

Ang. ansøgning om ophævelse af Fredningsnævnets påtaleret i deklara-  
tion lyst 24/2 1965 på ejendommen, matr. nr. 8k m.fl. Overby by,  
As sogn.

Den 28. oktober 1991 har De anmodet om ophævelse af Fredningsnævnets påtaleret i h.t. ovennævnte deklARATION, der indeholder nærmere bestemmelser om bygningers størrelse, udformning og placering på grundene samt om beplantning langs vejen. I henhold til deklARATIONEN tilkommer påtaleretten Fredningsnævnet for Vejle Amt samt As - Klakring Sogneråd. De anfører i Deres skrivelse at grundene forlængst er bebygget efter forskrifterne, og at det er formåls- løst og tidskrævende, at alle ansøgninger om små forandringer i husene skal gennem Fredningsnævnet. Godkendelse af Juelsminde kom- mune må være tilstrækkelig.

Deres ansøgning har været forelagt for Vejle Amtskommunes fred- ningsafdeling, som i en skrivelse af 8. november 1991 udtaler:

"-----

Ejendommen ligger i udlagt sommerhusområde. DeklARATIONEN, der er fra 1964 er sandsynligvis oprettet på baggrund af den dagælden- de vejbyggeliniebestemmelse, som blev ophævet i 1983, jf. Miljø- ministeriets bekendtgørelse nr. 334 af 7. juli 1983.

Man skal ikke herfra udtale sig imod det ansøgte  
-----".

Fredningsnævnet kan tiltræde det ansøgte og kvitterer herved  
sin påtaleret i henhold til deklARATION tinglyst den 24. februar

2d  
naturstyrelsen  
1311/10-0001

JH  
14



1965 på matr. nr. 8k, 8l, 8m, 8n, 8o, 8p, 8q, 8r, og 8s Overby  
by, As til aflysning.

  
J. Bruun

Kopi til: Vejle Amtskommunes fredningsafd.  
Danmarks Naturfredningsforening  
Skov-og Naturstyrelsen  
Juelsminde kommune