

Afgørelser – Reg. nr.: 02921.00

Fredningen vedrører: Overby Sommerhuse

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

28-06-1965

Kendelser

Deklarationer

28-12-1962

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

- privat *
- ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 28/12 1962 [nævn-197/62]
 - vilkår for sommerhusbebyggelse.
med bilag af 28/6 1965 [nævn-197/62]
 - Fmtl. § 22-sag og/eller byggeledisp.
- * lyst 10/1 1963 og 9/2 1963
- Afgørelse af 22.4.92 (nævn 18/92) - tilladelse til erstatningsbyggeri.
 - Afgørelse af 19/5 1992 (nævn - 23/92) - tilladelse til erstatningsbyggeri.

619 JOELSMINDE

1313 IV NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 10/1 1963)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

7^a Kirkholm By, As

Gældende matrikulært kortbilag:

Se også REG. NR.:

H 5886.

D E K L A R A T I O N .

Underskrevne gårdejer Rasmus Jørgensen af Overby, der påtænker et udstykke den del af min ejendom matr. nr. 7a Overby, As sogn, der ligger øst for landevejen mellem Juelsøinde og Glud, til sommerbebyggelse, deklarerer herved,

at parcelstørrelsen skal være mindst 1200 m².

at de bygninger, der opføres på parcellerne, skal have et grundareal af mindst 50 m².

at bygningerne skal opføres af træ og i mørke farver med mørkt tag, og at bygningstegninger og bygningens placering på grunden skal godkendes af fredningsnævnet for Vejle amt.

at en 15 m bred bræmme langs den offentlige vej skal tilplantes med bjergfyr og gyvel, og

at påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Vejle amt samt As-Klakring sogneråd.

Nærværende deklaration vil være at linglyse servitutstiftende på min ejendom matr. nr. 7a Overby m.fl., As sogn, idet med hensyn til gæld, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Overby, den 28. december 1962.

Rasmus Jørgensen.

Indført i dagbogen
for Horsens Herreds-
ret 10. Jan. 1963
Lyst.

Foreløb. lyst en frist til 1/3 1963 til indhentelse af As-Klakring kommunes godkendelse h + landsbyggeloven.

Erik Thomsen.

FREDNINGSNÆVNET >

Vejle, den 28/6 1965

J. nr. 197/62

Under henvisning til tidligere brevveksling vedrørende forståelse af en passus i den på mtr. nr. 7 a Overby, As sogn, tinglyste deklaration om, "at de bygninger, der opføres på parcellerne, skal have et grundareal af mindst 50 m²", senest sognerådets påtegningsskrivelse af 1. juni 1965, skal jeg meddele, at nævnet efter omstændighederne kan tiltræde, at ordet "grundareal" fortolkes som "bruttoetageareal", d.v.s. arealet for hus + overdækket terrasse, og at "nettoetagearealet", d.v.s. et areal omfattet af husets ydermure, sættes til mindst 45 m².

HC/HL

As-Klækning sogneråd har godkendt ovenstående udstykning til sommerbebyggelse.

Juelsminde, den 21/1 1963

P.s.v.

H. Christensen

Indført i dagbogen
for Horsens Herreds-
ret 9. feb. 1963

Lyst.

Erik Thomsen

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02921.00

Dispensationer i perioden: 22-04-1992 - 19-05-1992

FREDNINGSNÆVNET FOR
VEJLE AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS
STYRET I HORSENS 3. AFD.
8700 HORSENS
TELF. (05) 62 13 00 (KUN FORMIDDAG)

REG. NR. 2921.00.

HORSENS, DEN 22. april 1992

FA. NR. 18/1992

Juelsminde Kommune
Teknisk Forvaltning
7130 Juelsminde.

Nævnets afgørelse kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 13, 1256 København K) af bl.a. den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Det tilføjes, at nævnets tilladelse ikke fritager for at indhente fornøden tilladelse fra andre myndigheder, og at forpligtelser ifølge tinglyste servitutter er forbeholdt.

Ifølge naturfredningslovens § 64 a bortfalder en tilladelse, der er meddelt af fredningsnævnet eller Overfredningsnævnet i henhold til kap. VI eller § 53, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse. Dette gælder også andre tilladelser samt dispensationer, der er meddelt efter denne lov eller udstedt i henhold til loven, en fredningskendelse eller en fredningsbestemmelse.

Overfredningsnævnet ny adr.:
Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm

Ang. opførelse af nyt sommerhus på ejendommen, matr. nr. 7 x Kirkholm by, As.

Den 28. marts 1992 har De til Fredningsnævnets udtalelse fremsendt ansøgning fra Skovlykke Fritidshuse om tilladelse til at opføre et nyt sommerhus, etageareal 90 m² med tilhørende garage, etageareal 47 m² på ovennævnte ejendom.

Sagen har været forelagt for Vejle Amtskommunes fredningsafdeling, som i en skrivelse af 7. april 1992 udtaler:

"-----"

Ejendommen ligger i sommerhusområde og omfattes af en deklaration af 9. februar 1963, efter hvilken Fredningsnævnet har påtaleret og skal godkende bygningstegninger og bebyggelsens placering på arealet.

Den nye bebyggelse placeres ca. samme sted som et eksisterende sommerhus og til erstatning af dette.

Byggeprojektet synes at være i strid med deklarationsbestemmelserne for såvidt angår bebyggelsens placering og farvevalg på tag og facader.

Ifølge deklarationen og det tilhørende rids forudsættes bygninger placeret i et nærmere angivet bebyggelsesområde lidt østligere end den ansøgte placering.

Tag og facadevægge forudsættes udført i mørke farver, hvor der iføl-

ge medsendte materialebeskrivelse skal anvendes teglrød tagbeklædning og hvid farve på sternbrætter, udvendige døre og vinduer. Ifølge materialebeskrivelsen udføres facadevægge i trykimprægneret træ, men uden farvebehandling.

Udfra hensynet til varetagelsen af de landskabelige og fredningsmæssige interesser ses der ikke at være indvendinger imod den ansøgte placering og udformning af bebyggelse, herunder tagbeklædning og farvevalg.

Eventuel godkendelse af byggeprojektet foreslås betinget af, at sommerhuset og garagen får samme type tagbeklædning og samme facadefarve

-----".

Fredningsnævnet tillader herved for sit vedkommende det ansøgte på betingelse af, at sommerhuset og garagen får samme type tagbeklædning og samme facadefarve.

J. Bruun

Kopi til: Vejle Amtskommunes fredningsafd.j.nr. 8-70-53-1-619-9-92
Danmarks Naturfredningsforening
Skov-og Naturstyrelsen
Juelsminde kommunes vurderingsråd
Skovlykke Fritidshuse
hr. Knud Laursen

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
23 APR. 1992

FREDNINGSNÆVNET FOR
VEJLE AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS
RETTE I HORSENS 3. AFD.
7500 HORSENS
TELF. (05) 62 13 00 (KUN FORMIDDAG)

HORSENS, DEN 19. maj 1992

FA. NR. 23/1992

Juelsminde Kommune,
Teknisk Forvaltning
7130 Juelsminde.

Nævnets afgørelse kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 13, 1256 København K) af bl.a. den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Det tilføjes, at nævnets tilladelse ikke fritager for at indhente fornøden tilladelse fra andre myndigheder, og at forpligtelser ifølge tinglyste servitutter er forbeholdt.

Ifølge naturfredningslovens § 64 a bortfalder en tilladelse, der er meddelt af fredningsnævnet eller Overfredningsnævnet i henhold til kap. VI eller § 53, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse. Dette gælder også andre tilladelser samt dispensationer, der er meddelt efter denne lov eller udstedt i henhold til loven, en fredningskendelse eller en fredningsbestemmelse.

Overfredningsnævnet ny adr.:
Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm

Ang. sommerhus på matr. nr. 7u Kirkholm by, As.

Den 31. marts 1992 har De til Fredningsnævnets udtalelse fremsendt ansøgning fra Skovlykke Fritidshuse om tilladelse til at opføre et sommerhus, etageareal 106 m² på ovennævnte matr. nr. til erstatning for et nedbrændt sommerhus på ca. 75 m².

Sagen har været forelagt for Vejle Amtskommunes fredningsafdeling, som i en skrivelse af 29. april 1992 udtaler:

"-----"

Ejendommen ligger i sommerhusområde og omfattes af en deklaration af 10. januar 1963, hvorefter Fredningsnævnet har påtaleret og skal godkende bl.a. bygningstegninger, bebyggelsens placering på arealet og farvevalg på tag og facader.

Det nye sommerhus skal opføres med ca. samme placering på ejendommen som det nedbrændte.

Byggeprojektet synes at være i strid med deklarationsbestemmelserne for såvidt angår bebyggelsens farvevalg på tag og facader.

Tag og facadevægge forudsættes ifølge deklarationen udført i mørke farver, hvor der ifølge medsendte materialebeskrivelse skal anvendes teglrod tagbeklædning, facadevægge skal udføres i trykimprægneret træ uden farvebehandling, og sternbrædder, udvendige døre og vinduer skal ifølge ansøger males hvide.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1711/10-0001

Akt. nr. 43.

BH. ✓

JWS
XJN

Udfra hensynet til varetagelsen af de landskabelige og fredningsmæssige interesser ses der ikke at være indvendinger imod opførelse af sommerhuset som beskrevet, herunder tagbeklædning og farvevalg

-----".

Fredningsnævnet tillader herved for sir vedkommende det ansøgte.

J. Bruun

Kopi til: Vejle Amtskommunes fredningsafd. j.nr- 8-70-53-1-619-11-92

Danmarks Naturfredningsforening

Skov-og Naturstyrelsen

Juelsminde Kommunes Vurderingsråd

Skovlykke Fritidshuse

Jørgen Sørensen

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

1974/0382