

**Afgørelser – Reg. nr.: 02916.00**

**Fredningen vedrører: Næbbebugt**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

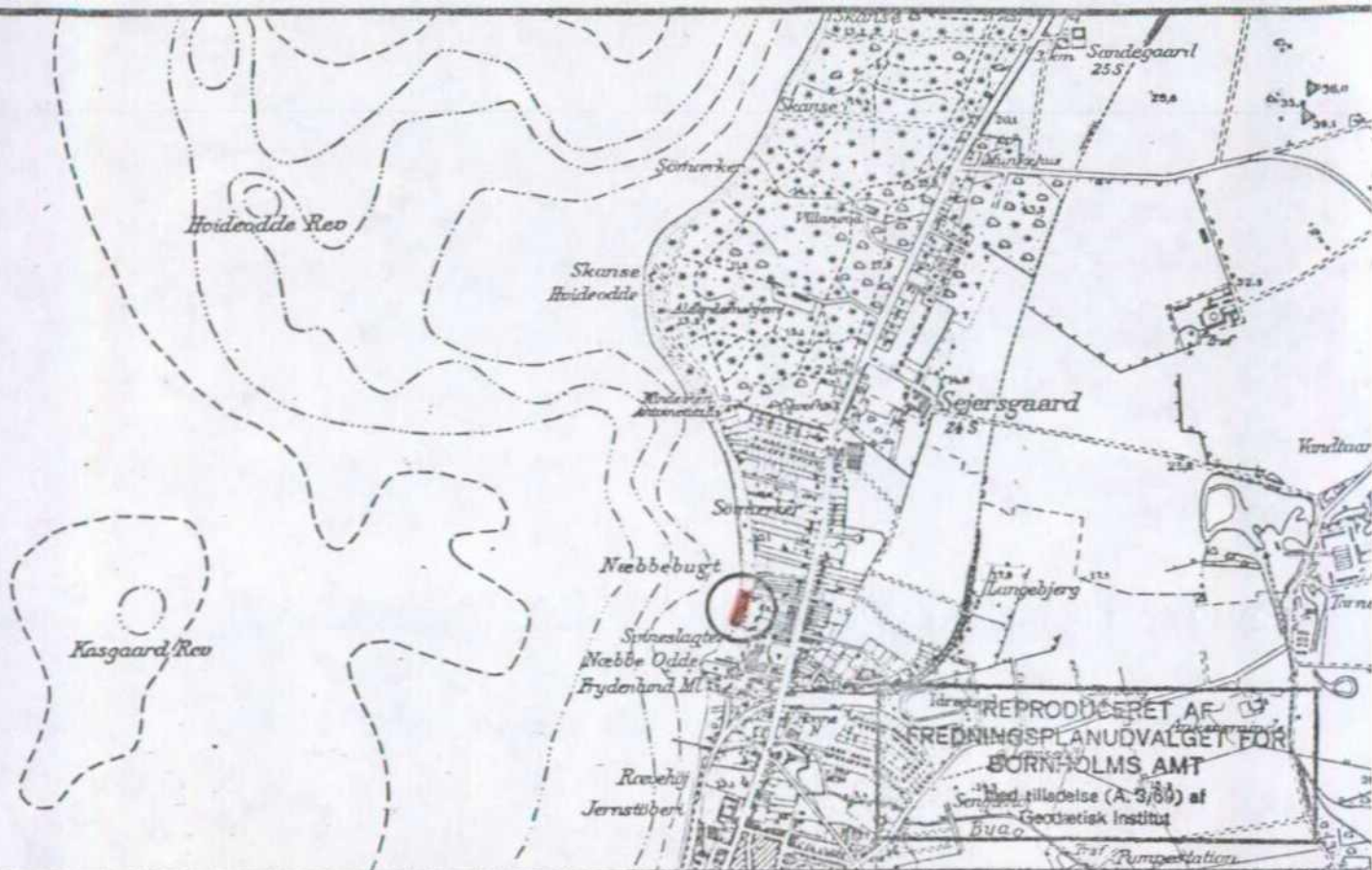
**Fredningsnævnet**

**18-01-1963**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >



KORTBLAD NR. 5233

1:20000

MATR.NR.: 14<sup>a</sup> og 14<sup>y</sup>

SOGN: Rønne markjorder

AREAL: 0.1 ha

EJER: private

FREDET: Deklaration, lyst 19.6.1963

FORMÅL: Rekreativ fredning.

INDHOLD: Et nærmere bestemt strandareal fredes, således at ændringer i den bestående tilstand ikke må finde sted.

Tilladt for offentligheden frit at færdes og opholde sig på samt bade fra arealet.

Anbringelse af telte, boder, bådehuse på strandarealet er forbudt.

PÅTALERET: ejer, ejere af tilgrænsende parceller af 14<sup>a</sup>, Rønne kommune fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

REG. NR.:

K-25-3

A F S K R I F T.Matr. nr. 14 a Rønne købstads markjorder:

Anmelder:

Fredningsnævnet for  
Bornholms amtsråds-  
kreds.

## D e k l a r a t i o n.

Undertegnede Ch. Moberg, som ejer af matr. nr. 14 a og 14 y af Rønne købstadsmarkjorder, deklarerer herved for mig og efterfølgende ejere af min fornævnte ejendom, at den del af matr. nr. 14 a og 14 y, der til enhver tid udgør den for græsvækst blottede sandstrand, dog i det mindste det på vedlagte deklara-tionskort indtegnede skraverede areal, der er den i øjeblikket ube-voksede sandstrand, fredes, således at ændringer i den bestående tilstand - et naturligt strandareal uden bebyggelse - ikke må finde sted, med-mindre naturfredningsnævnet måtte skønne, at ændringer måtte være på-krævet til beskyttelse af de bag strandarealet liggende ejendomme, at det skal være offentligheden tilladt frit at færdes og opholde sig på samt bade fra arealet.

Anbringelse af telte, boder, bådohuse på strandarealet er for-budt.

Det skal være ejeren af det fredede areal og ejeren af tilgræn-sende fremtidige parceller af matr. nr. 14 a tilladt at bortvise folk, der ved støjende eller anden upassende adfærd er til gene for deres omgivelser. Det skal således også være forbudt at anvende transpor-table radioer eller lignende på det fredede areal.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 14 a af Rønne købstads markjorder.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder hen-vises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsnævnet  
for  
Bornholms amtsråds-kreds 26/62

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af det fredede areal, ejere af tilgrænsende fremtidige parceller af matr. nr. 14 a, Rønne kommune, fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds samt fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

For deklarationen ydes ingen erstatning.

Rønne, 20. december 1962.

C. J. M o b e r g.

lov 194 16/6 1961

gebyrfri

§ 14<sup>2</sup> kr. 3,-

Ialt kr. 3,-

Indført i dagbogen for retten i Rønne  
den 18.01.63.

Lyst.

Tingbog: Bd. I.

Akt: Skab J Nr. 91

F. A s m u n d.

/V.B.

Anmelder:

Naturfredningsnævnet for  
Bornholms amtsrådskreds.

Tiltrædes af undertegnede ejer af matr. nr. 14 y, Rønne købstads  
markjorder, som er en parcel af matr. nr. 14 a.

p.t. Rønne, 19. juni 1963.

K a i N i e l s e n.

lov 194 16/6 1961

gebyrfri

§ 14<sup>2</sup> kr. 3,-

Ialt kr. 3,-

Indført i dagbogen for retten i Rønne  
den 19.06.63.

Lyst.

Tingbog: Bd. I.

Akt: Skab O Nr. 114. Kort se akt J.91.

F. A s m u n d.

/V.B.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnevnet for Bornholms amtsrådsreds, den

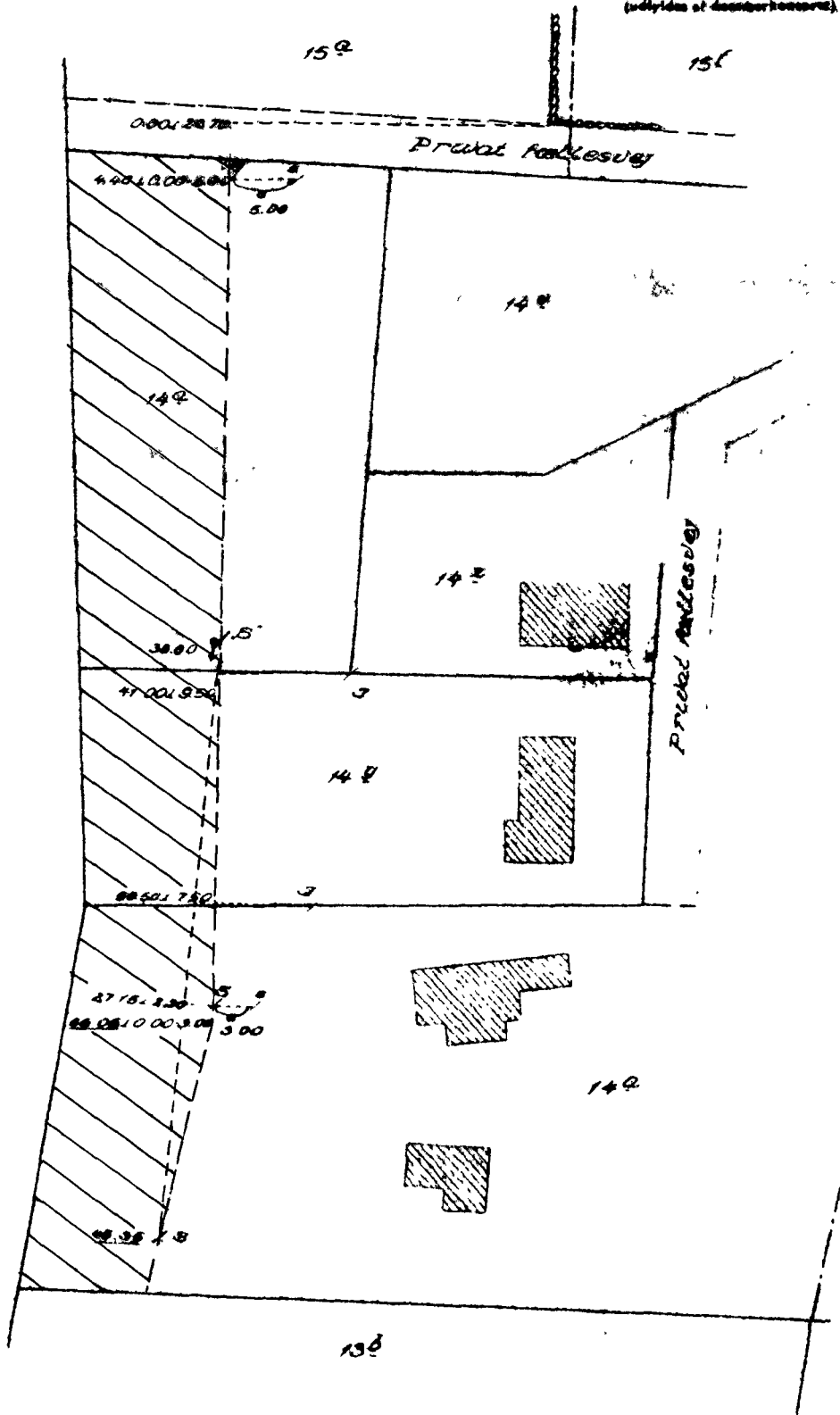
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. M. M.' or similar, written in a cursive style.

- S servitutmærke (betonplak med mærke)
- S servitutmærke (naturskifer med ring)
- sekringsmærke (betonplak med mærke)

REG. NR. 2916

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

10  
18/11/63



Østersøen

Deklarationskort over  
matrik nr. 14<sup>b</sup> og del af matrik nr. 14<sup>a</sup>.  
Rønne købstads markjorder

Udstedt i april 1885 i anledning af længsøring

Fredningsnævnet

B. A.

19

August Olesen  
Landinspektør

Bornholms amtsrådskreds

LANDINSPEKTØR  
AUGUST OLESEN

ST. TORVEGADE 12 - TLF. RØNNE 1878

1.500

Rønne Købstads Markjorder  
 1885  
 1962

**DISPENSATIONER >**

**Afgørelser – Reg. nr.: 02916.00**

**Dispensationer i perioden: 03-04-1984 - 12-07-1990**



## Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

REG. NR.

2916

Sag nr. 183/1983

Den - 3 APR. 1984

Fru Gyde Bjørnsen GENPART til. Fredningsstyrelsen  
 Svalhøjvej 25 til underretning.  
 3790 Hasle. D. h. t. Deres skr. af  
 J. nr.

Modtaget i fredningsstyrelsen

- 4 APR. 1984

Ved skrivelse af 3. november 1983 gav fredningsnævnet efter ansøgning tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 14 a Rønne markjorder på skrænten mod stranden at anbringe afrundede marksten som beskyttelse mod havets erosion. Tilladelsen blev givet i anledning af, at der på ejendommen den 18. januar 1963 var tinglyst en deklARATION med forbud mod ændringer i den bestående tilstand, medmindre fredningsnævnet måtte skønne, at ændringer var påkrævet for at beskytte de bagved liggende ejendomme. Tilladelsen blev meddelt på vilkår, at offentlighedens færdsels-, opholds- og baderet i henhold til deklARATIONEN ikke blev hindret.

Ved skrivelse af 11. oktober 1983 havde De endvidere anmodet om fredningsnævnets hjælp til at fjerne en båd på en anhænger, der var hensat på stranden udfør Deres ejendom under henvisning til ovennævnte deklARATION, men da fredningsnævnet ikke fandt, at hensættelsen af båden og anhængerens var i strid med deklARATIONEN, meddelte man Dem i skrivelse af 14. november 1983, at der ikke kunne foretages videre fra nævnets side.

Rønne kommune underrettede ved skrivelse af 28. november 1983 nævnet om, at adskillige brugere af skrænten havde udtalt frygt for, at Deres kystsikring ville blive til gene for benyttelsen af stranden, isæt ved op- og nedtagning af både.

Under en besigtigelse på stedet i slutningen af november måned 1983 blev det konstateret, at adskillige marksten ligger på stranden nedenfor skrænten, og nogle sten ligger således, at de er til gene for benyttelsen af et bådophalingssted på naboejendommen.

Da stenene er placeret i strid med fredningsnævnets tilladelse, skal man anmode Dem om inden den 1. juli 1984 at foranledige stenene flyttet tilbage til foden af kystskrænten og på en sådan måde, at offentlighedens færdsels-, opholds- og baderet ikke hindres.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes

*Reynir Rasmussen*  
 4/11-84

Miljøministeriet

J. nr. F. 1303/6-20

Bil 5/6-75

## Fredningsnævnet

for

## Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

Sag nr. 67/1990

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

Den 12 JULI 1990

13 JULI 1990

Ethly Bech  
Ydunsvej 29  
3700 Rønne.GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen  
til underretning,  
D. h. t. Deres skr. af  
J. nr.  
+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 14 y Rønne markjorder, beliggende Havstien 7, at foretage kystsikring af kystskrænten ved anbringelse af store sten ud for en eksisterende betonmur placeret på ejendommens strandareal, idet betonmuren er beskadiget under vinterens storme.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration, tinglyst den 19. juni 1963 med Rønne kommune og fredningsnævnet som påtaleberettiget. Deklarationen bestemmer bl.a., at der på det fredede område, som omfatter den del af matr. nr. 14 a og 14 y, der til enhver tid udgør den for græs-vækst blottede sandstrand - og i det mindste et areal, der er vist på et vedhæftet kort -, ikke må ske ændringer i den bestående tilstand, medmindre fredningsnævnet skønner, at ændringer måtte være påkrævet til beskyttelse af de bag strandarealet liggende ejendomme.

Bornholms amtskommune har i skrivelse af 28. juni 1990 meddelt, at man skønner, at den nu påtænkte kystsikring muligt overskrider fredningsgrænsen.

Kystinspektoratet har i skrivelse af 3. juli 1990 anbefalet, at der udføres en kastning af sten 0,5 - 0,8 m i diameter på et lag af 20 cm ral liggende på filtervæv, og det er oplyst, at pro-

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/6-0001

Akt. nr. 34

BII. 3

S/6-75

jektet agtes udført i overensstemmelse hermed.

I medfør af naturfredningslovens § 34 meddeler nævnet herved den eventuelt fornødne tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indgivne ansøgning.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Rønne kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

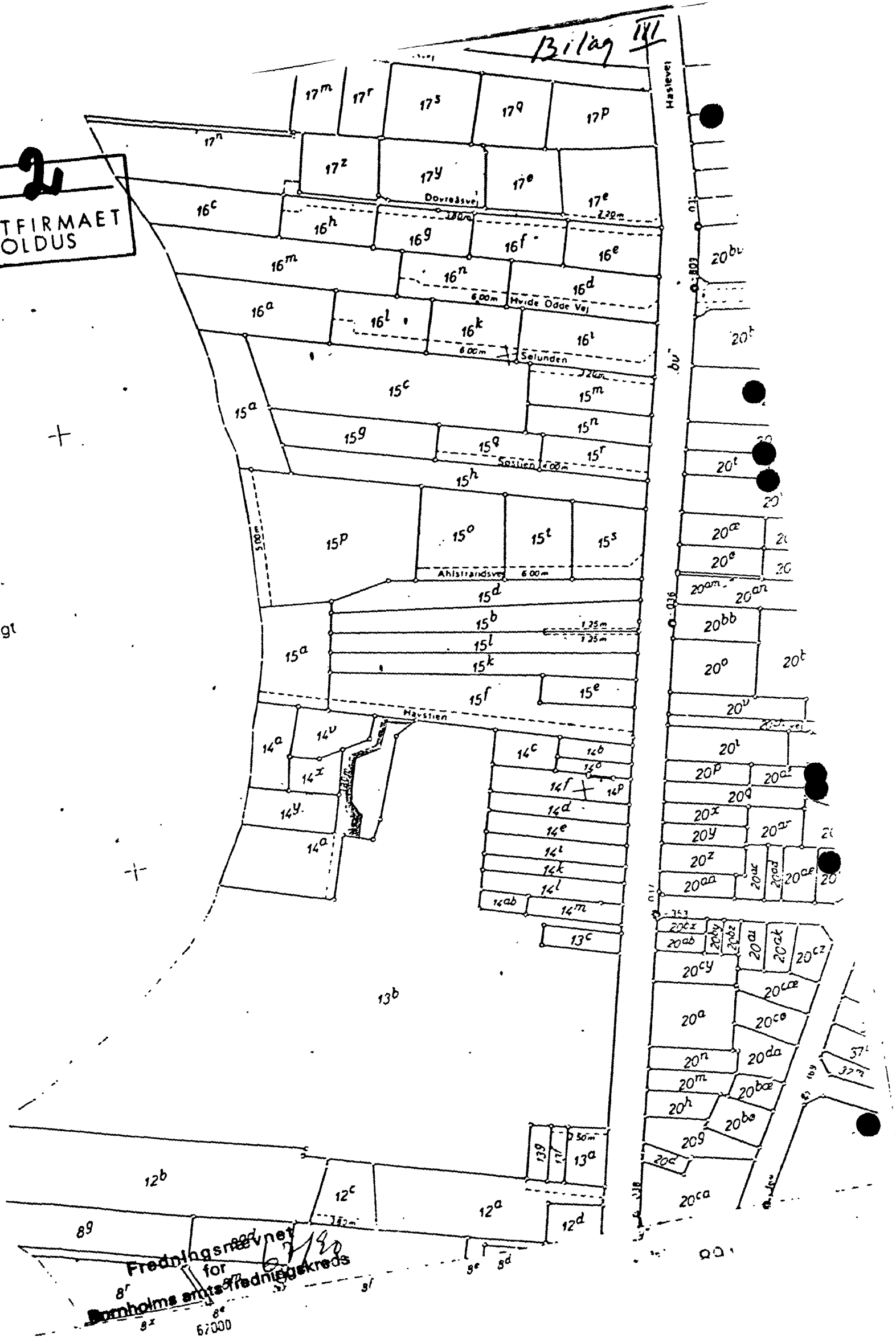
Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Kystinspektoratet og Rønne kommune.

Lorentzen

Bilag 141

**BILAG 2**  
ADVOKATFIRMAET  
ARNOLDUS



Næbbebugt

Fredningsnet  
for  
Bomholms sø  
1:67000