

Afgørelser – Reg. nr.: 02911.00

Fredningen vedrører: Maglebjerg

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 22-10-1963

Fredningsnævnet 23-11-1962

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 22/10 1963 [ofn - 1638/62]
om stadfæstelse med enkelt ændring af
- Kendelser af 23/11 1962 og 11/1 1963
[nævn] om forbud mod bebyggelse,
§ 22-sag.

337 STENLILLE

1413 II NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 22/10 1963)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

42k Assentorp By, Steumagle

Gældende matrikulært kortbilag: 1

Se også REG. NR.:

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1963, den 22.oktober, afsagde Overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1638/62 vedrørende et af fredningsnævnet for Sorø amtsrådskreds den 23. november 1962 nedlagt forbud mod opførelse af et sommerhus på den højst beliggende del af den 3000 m² store parcel matr.nr. 4 ak Assentorp by, Stenmagle sogn, tilhørende fru A.Petersen, På Bjerget 1 A, København V.

Fredningsnævnets afgørelse er af fru Petersen ved advokat, landsretssagfører K.Norsker, indbragt for Overfredningsnævnet ved skrivelse af 19. december 1962.

Da ankebegæringen indeholdt et krav om erstatning, såfremt forbudet mod bebyggelse blev opretholdt, fandt fredningsnævnet det nødvendigt ex officio at reassummere sagen for at tage stilling til erstatningsspørgsmålet. Ved kendelse af 11. januar 1963 blev erstatning nægtet under hensyn til, at fredningssag om Maglebjerg, hvoraf nærværende grund er en del, har verseret et års tid, hvorom såvel sælgeren som andrageren må antages at være bekendt, at sælgeren ikke kan antages at have lidt noget tab,

idet han har opnået adskillige dispensationer, og at andrageren vil kunne opnå tilladelse til at bygge nedenfor skrænten.

Denne kendelse blev på stedet indanket for Overfredningsnævnet.

Overfredningsnævnet har den 6. marts 1963 besigtiget arealet og forhandlet med de i sagen interesserede parter.

Landsretssagfører Norsker protesterede herunder mod det nedlagte byggeforbud og krævede subsidiært en erstatning svarende til købesummen med fradrag af jordværdien eller ialt 8000 kr.

Overfredningsnævnet finder, at det af fredningsnævnet den 23. november 1962 nedlagte forbud mod bebyggelse i henhold til lovens § 22 bør opretholdes, men har anset det for rettest, at spørgsmålet om erstatningsydelse blev henskudt til taksation.

Sagen er derfor i medfør af naturfredningslovens § 20 forelagt taksationskommissionen, der har fastsat erstatningen til 1000 kr.

T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for Sorø amtsrådskreds den 23. november 1962 truffne beslutning samt den af nævnet den 11. januar 1963 afsagte kendelse vedrørende ejendommen matr.nr. 4 ak Assentorp by, Stenmagle sogn, stadfæstes, idet der dog ydes ejeren af ejendommen, fru A.Petersen, På Bjerget 1 A, København V., en erstatning på 1000 kr. med renter 5% p.a. fra den 23. november 1962 at regne, og til betaling sker.

Erstatningen med renter udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Sorø amtsfond og de i amtsrådskredsen beliggende køb-

stadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

Kaas-Petersen

Kaas-Petersen

FREDNINGSNÆVNET>

Fredningsnævnets kendelser af
23/11 1962 og 11/1 1963
mangler.

Kan gr. ofn. k. anses for rimeligt overflødige.