

Afgørelser – Reg. nr.: 02903.00

Fredningen vedrører: Risgårde

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 15-08-1964

Fredningsnævnet 29-12-1962

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

15/8-1964

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1964, den 15. august, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sag nr. 1653/63 vedrørende fredning af den gårdejer Poul Lorentzen, Kattinge, tilhørende ejendom, matr.nr. 10 a Kattinge by, Herslev sogn.

I den af fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds den 29. december 1962 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 21. juli 1962 har Danmarks Naturfredningsforening rejst sag angående fredning af den gårdejer Poul Lorentzen, Kattinge, tilhørende ejendom matr.nr. 10 a Kattinge by, Herslev sogn. Fredningssagens rejsning begrundes med, at nævnte areal skråner ned mod Kattinge vig og således, at man her fra den vest for denne gående højtliggende vej har en meget fri udsigt over vigen, hvortil kan føjes, at også udsigten mod arealet fra den modsatte side af vigen vil blive betydelig forringet, hvis dette areal bliver opfyldt af sommerhuse.

Fredningspåstander går ud på opretholdelse af status quo, d.v.s. forbud mod bebyggelse, opstilling af boder, skure, master

eller andre skæmmende indretninger, forbud mod udsigtsforstyrrende beplantning samt mod ændring af terrænformerne.

Arealets grundværdi sammen med 1/10 af matr.nr. 38 a Kattinge by, Herslev sogn, er ifølge vurderingsattest pr. 1/9 1960 kr. 38.000. Arealet er ifølge matrikulkortet 162.780 m², heraf vej 3.220 m², og er noteret som landbrugsejendom og tilhører ejeren ifølge skøde lyst 4/11 1959.

Bekendtgørelse i henhold til naturfredningslovens § 10, stk. 1, har været indrykket i Statstidende og Roskilde Dagblad den 7/8 1962.

Fredningsplanudvalget for Roskilde amtsråds-kreds har til sagen udtalt, at det for sin part meget anbefaler, at sagen nyder fremme, og oplyser i denne forbindelse, at arealet indgår i et område, som er optaget på forslag til fredningsplan i den hensigt at søge kysterne langs Kattinge vig friholdt for bebyggelse eller andre foranstaltninger, som kan ændre områdets værdifulde karakter, og tillægger sikringen af denne karakter overordentlig stor betydning.

Til sagens behandling har nævnet holdt møder på ejendommen den 20/9 og 18/10 1962, hvorunder ejeren mod en erstatning på 150.000 kr. har erklæret sig indforstået med, at sagen fremmes som begært, og har derudover erklæret sig indforstået med, at der gives offentligheden færdselsret ad en 2 meter bred sti langs ejendommens nordlige skel i en længde fra sognevejen mod øst af 250 meter samt til i ejendommens nordvestlige hjørne at give adgang til fri parkering for 10 personmotorvogne med een til- og frakørselsvej fra sognevejen samt at sørge for den dertil fornødne opfyldning. Ejeren forbeholder sig

Konklusionen er sålydende:

"Der pålægges ejendommen matr.nr. 10a, Kattinge by, Herslev sogn, den servitutbestemmelse, at ejendommen skal forblive henliggende i sin nuværende tilstand og udnyttes som hidtil som landbrugsejendom, således at den med nedennævnte undtagelser ikke må yderligere bebygges, ligesom der ikke på denne må opstilles boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger. Ejendommen må ikke beplantes med træer, som kan virke udsigtsforstyrrende, og ændring af terrænformerne må ikke finde sted.

Ejeren skal dog være berettiget til efter nævnets forudgående godkendelse af placering og bygningstegninger at opføre de bygninger, som måtte blive nødvendige til landbrugsdriften samt til at opføre en bolig til eget brug som foran nævnt.

Der gives offentligheden adgang til arealet som foran bestemt.

I erstatning udredes til ejeren kr. 100.000,00, som udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Roskilde amtsfond og Roskilde og Køge købstadkommuner efter folketal i henhold til senest offentliggjorte folketælling.

Påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Roskilde amtsråds-kreds m.v. og Danmarks Naturfredningsforening."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3.

ret til at opføre de for landbrugsdriften nødvendige bygninger samt til at opføre en bolig for sig selv i ejendommens sydvestlige hjørne langs sognevejen mellem ejendommens sydlige skel og vejen til Krogsnæb.

Spørgsmålet om indretning af parkeringspladsen med fra- og tilkørsel til sognevejen har været forelagt Roskilde amts vejinspektorat, Herslev-Gevninge sogneråd og politimesteren i Roskilde, der intet har haft at erindre herimod.

Med hjemmel i naturfredningslovens § 1 har nævnet vedtaget at fremme sagen som begært, dog således, at ejeren skal være berettiget til på ejendommen at opføre de for landbrugsdriften yderligere nødvendige bygninger, dog at disses placering på ejendommen samt bygningstegninger til disse skal forelægges nævnet til godkendelse. Endvidere gives der ejeren ret til på fornævnte sted at opføre et eenfamiliehus til eget brug. Ejeren udlægger til brug for offentligheden en sti langs ejendommens sydlige skel i en bredde af 2 meter og giver som anført adgang til fri parkering af 10 personmotorvogne i ejendommens nordvestlige hjørne, alt som foranført. Disse arealer er indtegnet på det kendelsen vedhæftede kort.

Skiltning med hensyn til offentlighedens adgang til ejendommen foretages og bekostes af nævnet.

I erstatning tilkendes der ejeren kr.100.000,00, som udredes som nedenfor bestemt.

Påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Roskilde amtsråds-kreds m.v. og Danmarks Naturfredningsforening. "

Overfredningsnævnet har den 28.maj 1963 besigtiget ejendommen og forhandlet med ejeren samt repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening og Herslev-Gevninge sogneråd. Overfredningsnævnet besluttede at stadfæste kendelsen med bemærkning, at sti til brug for offentligheden udlægges langs det nordlige skel af matr.nr. 10a og ikke som anført i kendelsens afsnit om nævnets vedtagelse det sydlige skel samt at eventuel yderligere opfyldning af den på matr. nr.10a beliggende parkeringsplads foretages uden udgift for ejeren. Da Overfredningsnævnet nærede betænkelighed ved at godkende fredningserstatningen, anmodede man den i naturfredningslovens § 20 omhandlede taksationskommission om at ville fastsætte erstatningen. I en den 18.juni 1964 afholdt taksationsforretning har kommissionen fastsat erstatningen til 100.000 kr.

Et kort, nr.R0 125, visende grænserne for det fredede område er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds den 29. december 1962 afsagte kendelse vedrørende fredning af den gårdejer Poul Lorentzen, Kattinge, tilhørende ejendom, matr.nr. 10 a Kattinge by, Herslev sogn stadfæstes med de foran anførte tilføjelser.

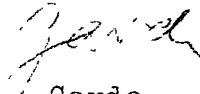
Den fastsatte erstatning på 100.000 kr. forrentes med 5% p.a. fra den 29.december 1962 til betaling sker.

Erstatningsbeløbet udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Roskilde amtsfond og Roskilde og Køge købstadkommuner efter folketal

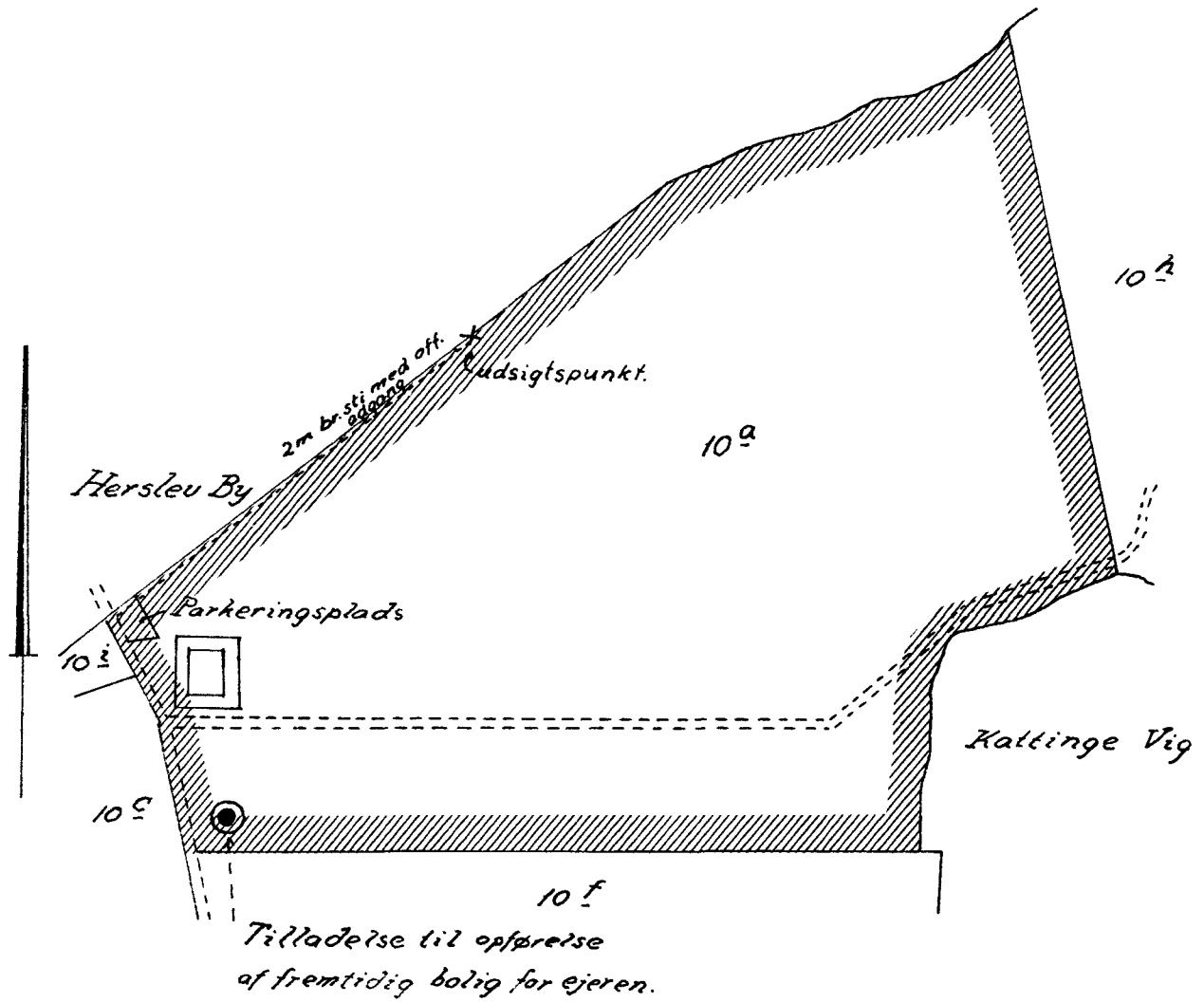
i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed

bekræftes.


Garde

REG. NR.



GRÆNSE FOR FREDET AREAL

Naturfredningskonsulentens kontor København d. 10-8-64.
By: <i>Kallinge</i>
Sogn: <i>Herslev</i>
Plan nr. <i>RO 125</i>

FREDNINGSNÆVNET >

CITERET FULDT UD I OFN K AF 15/8 1964

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGSBOGEN FOR FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M.V.

År 1962 den 29/12 blev i
sag nr. 149/1962
afsagt sålydende

k e n d e l s e :

Ved skrivelse af 21/7 1962 har Danmarks Naturfredningsforening rejst sag angående fredning af den gårdejer Poul Lorentzen, Kattinge, tilhørende ejendom matr. nr. 10-a Kattinge by, Herslev sogn. Fredningssagens rejsning begrundes med, at nævnte areal skrånede ned mod Kattinge vig og således, at man her fra den vest for denne gående højtliggende vej har en meget fri udsigt over vigen, hvortil kan føjes, at også udsigten mod arealet fra den modsatte side af vigen vil blive betydelig forringet, hvis dette areal bliver opfyldt af sommerhuse.

Fredningspåstanden går ud på opretholdelse af status quo, d.v.s. forbud mod bebyggelse, opstilling af boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger, forbud mod udsigtsforstyrrende beplantning samt mod ændring af terrænformerne.