

**Afgørelser – Reg. nr.: 02891.05**

**Fredningen vedrører: Grusbakken**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**28-05-1963**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 28/5-1963 (privat), lyst 24/7-1963, om vilkår for sommerhus bebyggelse.
- Afgørelse af 9/3-1967 (nævn 100/67) - tilladelse til bebyggelse.
- Afgørelse af 6/3-1989 (nævn 17/89) - tilladelse til tilbygning.
- Afgørelse af 22/3-1989 (nævn 21/89) - tilladelse til tilbygning.
- Afgørelse af 30/3-1989 (nævn 10/89) - tilladelse til bebyggelse.
- Afgørelse af 6/9-1989 (nævn 118/89) - tilladelse til bebyggelse)
- Afgørelse af 5/10-1989 (nævn 129/89 , 134/89 og 143/89) - tilladelser til bebyggelser m.v.
- Afgørelse af 3/8-1990 (nævn 79/90) - tilladelse til bebyggelse.
- Afgørelser af 26/9-1990 (nævn 92/90 og 98/90) - tilladelser til bebyggelser.
- Afgørelse af 30/1-1991 (nævn 154/90) - tilladelse til tilbygning.
- Afgørelse af 8/5-1991 (nævn 4/91) - tilladelse til bebyggelser.
- Afgørelse af 15/5-1991 (nævn 41/91) - tilladelse til bebyggelse.
- Afgørelse af 3/7-1991 (nævn 69/90) - tilladelse til bebyggelse.
- Afgørelse af 11.3.92 (nævn 20/92) - tilladelse til tilbygning.
- Afgørelse af 19/5 1992 (nævn - 53/92) - tilladelse til garage.
- Afgørelse af 6/5 1993 (nævn - 20/93) - princip-tilladelse til sommerhus.
- Afgørelse af 30.9.93 8nævn 50/93) - tilladelse til tilbygning.
- Afgørelse af 20.01.94 (nævn 95/93) - tilladelse til tilbygning.
- Afgørelse af 30.3.94 (nævn10/94)- tilladelse til sommerhus i angivne farver.
- Afgørelse af 13.4.94 (nævn77/93) - till. til sommerhus på vilkår.

Se også REG. NR.:

## INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelse af 30. september 1994 (nævn 63/1994) - tilladelse til opførelse af tilbygning til sommerhus
- Afgørelse af 10. november 1994 (nævn 68/1994) - tilladelse til opførelse af udhus.
- Afgørelse af 29/9-95 (nævn 50/95) - tilladelse til opførelse af en tilbygning.
- Afgørelse af 11.04.1996 (nævn 8/96) - Tilladelse til opførelse af brændehus matr.nr. 10a Veddinge.
- Afgørelse af 22.05.1996 (nævn 8/1996) - Rettelse til afgørelse af 11.04.1996 - skal være matr.nr. 10cz Veddinge by.
- Afgørelse af 21.05.1996 (nævn 23/1996) - Tilladelse til at opføre tilbygning på matr.nr. 10 bo Veddinge by, Fårevejle.
- Afgørelse af 07.03.1997 (nævn 10/97) - Tilladelse til opførelse af tilbygning på matr.nr. 10r Veddinge by, Fårevejle.
- Afgørelse af 01.04.1997 (nævn 12/97) - Tilladelse til opførelse af tilbygning til sommerhus på matr.nr. 10bs Veddinge by, Fårevejle.
- Afgørelse af 02.06.1997 (nævn 25/97) Tilladelse til opførelse af tilbygning på matr.nr. 10dd Veddinge by, Fårevejle.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 24/7 19 63)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

10b, 10f Veddinge By, Fårevejle

REG. NR.

a. 8109. p/o.

2891.05.0 F 305

7534

28/5. 1963

25 JUL 64 20040



H. BAY CHRISTENSEN  
LANDSRETSSAGFØRER  
P. PRÆTORIUS  
ADVOKAT  
HOLBÆK

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
13 MAR. 1963

D e k l a r a t i o n .

Underskrevne ejer af ejendommen matr. nr. lo b og lo f Veddinge by, Fårevejle sogn, pålægger herved ejendommen følgende bestemmelser, der vil være at lyse som servitutstiftende, idet der med hensyn til allerede påhvilende hæftelser, servitutter og byrder henvises til dennes blad i tingbogen.

Den på vedhæftede deklarationsplan viste del af matr. nr. lo b og lo f udstykkes i parcellerne 1 til 41, og for disse gælder følgende bestemmelser:

1. Parcellerne må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, og på hver parcel må kun opføres eet sommerhus til een familie, og må således ikke benyttes til sommerkoloni o. lign. for børnehaver, skoler, spejder m. v., ligesom enhver form for teltslagning er forbudt.

Parcellerne må ikke yderligere udstykkes, og der må ikke foretages udlejning af dele af parcellerne.

Der må ikke fra parcellerne drives erhvervsvirksomhed af nogen art, men sælgeren er dog berettiget til eventuelt at sælge enkelte parceller til brug for forretninger til daglige fornødenheder. Undtaget fra bestemmelsen er endvidere den parcel, hvorpå landbrugsbygningerne ved eventuel senere udstykning vil blive beliggende.

2. Sommerhuse, der opføres på parcellerne, må ikke være mindre end 30 m<sup>2</sup> bruttoareal, og bebyggelsen skal placeres således på parcellerne, at den falder mest naturligt ind i landskabet, og er til mindst gene for naboparcellernes udsigt. Bebyggelsen må ikke placeres naboskel nærmere end 5 meter i overensstemmelse med den for kommunen gældende bygningsvedtægt.

Intet sommerhus må opføres i mere end eet plan bortset fra sommerhuse på skrånende arealer, der må opføres i 1½ plan. Specielt bemærkes, at den på deklarationsridsets parcel 32 væ-

138/01

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

Bil. 42

rende høj skal friholdes for såvel bebyggelse som beplantning.

Forinden byggeri påbegyndes, skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver godkendes af Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, ligesom bygningstegninger samt beliggenhedsplan skal fremsendes til kommunens bygningskommission og sundhedskommission til godkendelse.

3. Der må ikke foretages ændringer af landskabet ved planeringsarbejder bortset fra sådanne planeringer, der er nødvendige for gennemførelse af byggeri og anlæg af holdeplads for automobiler, der ikke må henstilles på de til udstykningen hørende veje.

Der må ikke på parcellerne foretages sådan beplantning, at denne får skovagtig karakter og bortset fra enkeltstående træer må bevoksningen ikke være højere end  $2\frac{1}{2}$  meter og skal være til mindst mulig gene for andre parcelejere.

Der må ikke på parcellerne findes beplantninger af pil, poppel eller hylde.

Parcellerne må ikke hegnes, men skal må markeres med enkeltstående granstolper ikke over 30 cm høje for-bunden med en enkelt glat tråd.

Det på deklaraationsridset med ~~red~~ skravering viste skræntareal skal henligge uforandret.

4. Der tilkommer nuværende og fremtidige ejere af de udstykkede parceller samt af parceller der senere bliver udstykket fra hovedejendommen færøseles-, opholds- og baderet på det på deklaraationsridset med ~~blå~~ skravering anviste fællesareal. Det resterende til hovedejendommen hørende strandareal og skræntareal har ejeren forpligtet sig til at afstå til det offentlige til-ligemed areal til en 3 meter bred sti langs ejendommens østskel samt den på deklaraationsridset viste parcel 1, der skal anvendes til offentlig parkeringsplads.
5. Parcelejerne er pligtige at være medlem af en grundejerforening, som den nuværende ejer på anfordring kan kræve dannet, når 20 parceller af udstykningen er afhændet.

Grundejerforeningens primære opgave er at stå som skødehaver af fællesarealerne, herunder veje og stier, og grundejerforeningen er pligtig til på anfordring vederlagsfrit at modtage skøde på de omhandlede arealer.

Grundejerforeningen sørger for anlæg og vedligeholdelse af vejene, idet sælgeren kun afstår jord til disse.

Grundejerforeningen repræsenterer iøvrigt parcelejerne i

alle anliggender vedrørende udstykningen.

6. Nærværende bestemmelser skal også være gældende for senere udstykninger.

Påtaleberettiget efter nærværende deklaration er ejeren af hovedejendommen, så længe denne endnu ikke er endelig udstykket samt grundejerforeningen, når denne er blevet stiftet. på ejerens anfordring samt naturfredningsnævnet for Holbæk Amt. Fårevejle, den 28. maj 1963.

*Bjarne Bliddal*

§	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§ 12	10	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 14-1	4	"	den 24 JUL 1963 Tinglyst.
§ 14-2	3	"	
Kass.	"	"	
alt	17	Kr. - Øre	

*Huldrupvej 10  
Sø*

Ovennævnte deklaration aflyses for så vidt angår punkt 4's bestemmelse om, at parcel 1 (den senere matr.nr. 10 dn, der ved skøde tinglyst den 30/10 1972 er overdraget til Dragsholm kommune) skal anvendes til offentlig parkeringsplads, jfr. Fr.j.nr. 172 C/83. Iøvrigt bibeholdes deklarationens ordlyd.

Fredningsnævnet for Vestsjællands  
amts nordlige fredningskreds, d. 24/7 1984.  
Sofievej 4, 4300 Holbæk  
Tlf. (03) 43 42 11

*Jørgen Skude*  
Jørgen Skude

fg. formand.

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

25 JULI 1984

TINGLYST

*[Signature]*

*[Signature]*



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 02891.05**

**Dispensationer i perioden: 09-03-1967 - 26-02-2007**

Fr. j. nr. 100 B<sub>19</sub> 67.

I et hertil indsendt andragende har De ansøgt om tilladelse til at opføre et sommerhus på matr. nr.

**10 y Veddinge by, Fårevejle sogn.**

Foranlediget heraf skal man herved meddele tilladelse til at opføre den ansøgte bebyggelse på nævnte ejendom i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse, som forbliver her til opbevaring i nævnets arkiv.

Opmærksomheden henledes på, at bebyggelsen tillige skal godkendes af bygningsmyndigheden: **Fårevejle Kommune.**

E. Røjskjær  
fg.fmd.

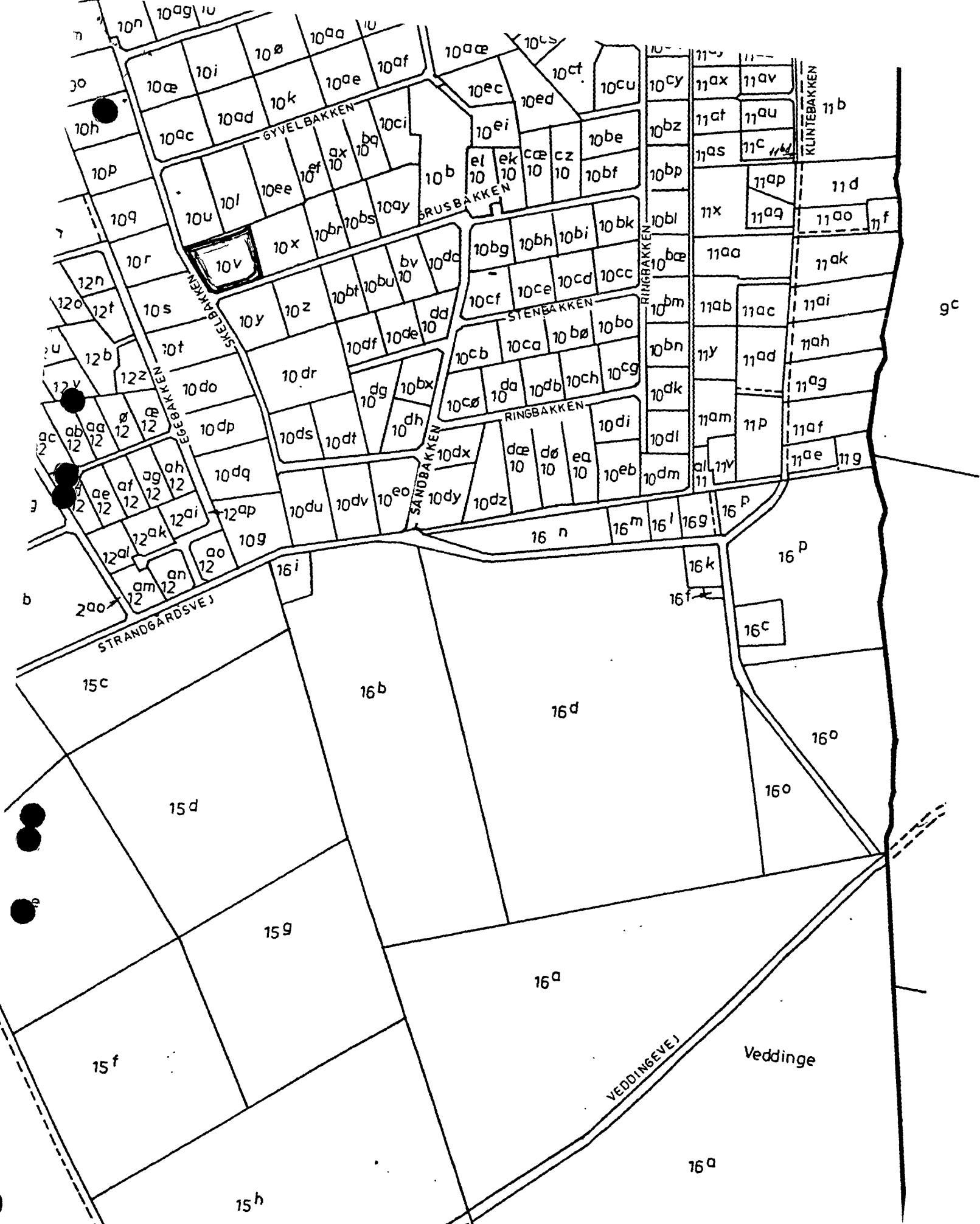
/Elaus Larsen.

~~Bjarne Jensen~~

Miljøministeriet, J. nr. SN

13 MRS. 1989

Ark. nr.



Holbæk, Fr.j.nr. 17 B 1989



DRAGSHOLM KOMMUNE  
KORTBOG 1:4000

Angående bebyggelse på matr.nr. 10 v Veddinge by, Fårevejle,  
beliggende Grusbakken 1.

Ved brev af 6/1 1989 til Dragsholm kommune, af kommunen videresendt hertil, har B. Hornung Pedersen ansøgt om nævnets tilladelse til en bebyggelse på sin ovennævnte ejendom, bestående af en tilbygning på 15 m<sup>2</sup> til det eksisterende sommerhus udført i samme stil og materialer som det eksisterende hus.

Nævnets tilladelse er nødvendig, idet ejendommen omfattes af deklARATION af 28/5 1963 tinglyst den 24/7 1963, hvorefter bygnings-tegninger med angivelse af udvendige farver skal godkendes af nævnet.

Det fremgår af nævnets sag F 100 B/67, hvori tilladelse meddeltes til opførelse af sommerhuset, at dette blev træbeklædt og behandlet med brun Solignum.

I anledning heraf tillader nævnet herved i medfør af den nævnte deklARATION for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64 a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, jvf. naturfredningslovens § 58.

Et eksemplar af afgørelsen er herfra tilsendt ansøgeren, B. Hornung Pedersen, Toftegårdsvej 27, 4550 Asnæs

Dragsholm kommune.

  
Ketty Brützmeier.

Angående bebyggelse på matr.nr. 10 dc Veddinge by, Fårevejle,  
beliggende Sandbakken 15, 4550 Asnæs.

Ved brev af 26/1 1989 og senere har Dragsholm kommune på vegne ejendommens ejer Erik Møller ansøgt om tilladelse til en tilbygning på ovennævnte ejendom, bestående af carport og udhus med neutral brun farve.

Nævnets tilladelse er nødvendig, idet ejendommen omfattes af deklaration af 28/5 1963, tinglyst den 24/7 1963 og senere, hvorefter bygningstegninger med angivelse af udvendige farver skal godkendes af nævnet.

I anledning heraf tillader nævnet herved i medfør af den nævnte deklaration for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64 a hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, jvf. naturfredningslovens § 58.

Ejeren er ikke herfra underrettet om afgørelsen.

Ketty Grützmeier.

Fredningsnævnet for Vestsjællands

amts nordlige fredningskreds

adr. Dommerkontoret, Sofievej 4, Holbæk  
tlf. nr. 03 43 42 11

Modtaget i

Skov- og Naturstyrelsen

31 MAR. 1989

4300 Holbæk, den 30/3 19 89

Fr. j. nr. 10 B 19 89.

Angående bebyggelse på matr.nr. 10 ce Veddinge by, Fårevejle,  
beliggende Stenbakken 3, Dragsholm kommune.

Ved brev af 11/1 1989 har Dragsholm kommune på vegne Kurt Jensen som ejer af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til en bebyggelse på ejendommen bestående af et gæstehus på ca. 16 m<sup>2</sup> med facade af trykimprægnerede bjælker og tagbelægning af tagpap.

Nævnets tilladelse er nødvendig, idet ejendommen omfattes af deklaration af 28/5 1963, tinglyst den 24/7 1963, hvorefter bygningstegninger med angivelse af udvendige farver skal godkendes af nævnet.

I anledning heraf tillader nævnet herved i medfør af den nævnte deklaration for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64 a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, jvf. naturfredningslovens § 58.

Et eksemplar af afgørelsen er herfra tilsendt ansøgeren, Kurt Jensen, Carit Etlarsvej 9 3. th., 1814 Frederiksberg C.

Ketty Grützmeier.

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/4-0001

Akt. nr. 7

BH-

1/5 11

Angående bebyggelse på matr.nr. 10 k Veddinge by, Fårevejle, beliggende  
Gyvelbakken 5, Dragsholm kommune.

Ved brev af 31/7 1989 har Dragsholm kommune på vegne ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til en bebyggelse på ejendommen bestående af en carport i trykimprægneret træ med saltgrønne ydervægge, sort stern og farveløst tag.

Nævnets tilladelse er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af deklaration af 28/5 1963, tinglyst 24/7 1963, hvorefter bygningstegninger med angivelse af udvendige farver skal godkendes af nævnet.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af den nævnte fredningsafgørelse for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.


Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64 a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, jvf. naturfredningslovens § 58.

Et eksemplar af afgørelsen er herfra tilsendt ejendommens ejer, Olaf Hartvig, Kørsangervej 33, 4300 Holbæk.

  
Ketty Grützmeier.

Angående bebyggelse på matr.nr. 10 k Veddinge by, Fårevejle,  
beliggende Gyvelbakken 5, Dragsholm kommune.

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
31 OKT. 1989

Den 6/9 1989 meddelte Fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds tilladelse i medfør af deklaration af 28/5 1963, tinglyst den 24/7 1963, til opførelse af en carport på ovennævnte ejendom.

Ved brev af 28/9 1989 har Dragsholm kommune på vegne ejendommens ejer, Olaf Hartvig, ansøgt om nævnets tilladelse til ændret placering på ejendommen af den ansøgte bebyggelse.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af den nævnte fredningsafgørelse for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det nu fremsendte projekt.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64 a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

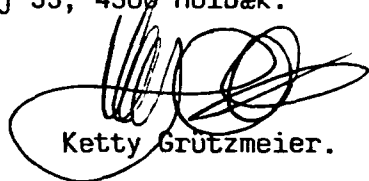
Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, jvf. naturfredningslovens § 58.

Nævnet tilbagekalder samtidig herved sin afgørelse af 6/9 1989.

Et eksemplar af afgørelsen er herfra tilsendt ejendommens ejer, Olaf Hartvig, Karsangervej 33, 4300 Holbæk.

  
Ketty Grützmeier.



Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
- 6 OKT. 1989

Fr.j.nr. 129 B /19 89

Angående bebyggelse på matr.nr. 10 bs Veddinge by, Fårevejle, beliggende  
Grusbakken 7, Dragsholm kommune.

Ved brev af 3/8 1989 af Vestsjællands amtskommune videresendt hertil har Boie Boisen som ejer af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til en bebyggelse på ejendommen, bestående af en garage i farverne "grøn umbra" og "marehalm" med rødbrunt tag. Afstand fra væg til skel er 2,5 m og afstanden fra tagudhæng til skel er 2 m.

Nævnets tilladelse er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af deklaration af 28/5 1963, tinglyst den 24/7 1963, hvorefter bebyggelse ikke må placeres nærmere naboskel end 5 m, og bygningstegninger med angivelse af udvendige farver skal godkendes af nævnet.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af den nævnte fredningsafgørelse for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

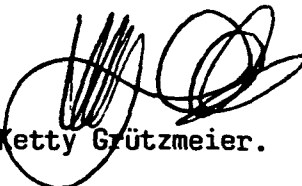
Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64 a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, jvf. naturfredningslovens § 58.

Et eksemplar af afgørelsen er herfra tilsendt ansøgeren, Boie Boisen, Askhøj 12, 2850 Nærum.

  
Ketty Grützmeier.

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

- 6 OKT. 1989

Fr.l.nr. 134 B /19 89

Angående bebyggelse på matr.nr. 10 ac Veddinge by, Fårevejle, beliggende  
Gyvelbakken 1, 4540 Fårevejle, Dragsholm kommune.

Ved brev af 28/8 1989 har arkitekt m a a Poul Buchholtz ansøgt om nævnets tilladelse til en bebyggelse på ovennævnte ejendom, bestående af sommerhus med gæstehus, samt en carport.

Nævnets tilladelse er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af deklaration af 28/5 1963, tinglyst den 25/7 1984, hvorefter bygningstegninger skal godkendes af nævnet. 1963

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af den nævnte fredningsafgørelse for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64 a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, jvf. naturfredningslovens § 58

Et eksemplar af afgørelsen er herfra tilsendt ansøgeren, arkitekt m a a Poul Buchholtz, Vestergade 34, 4581 Rørvig.

  
Ketty Grützmeier.

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
- 6 OKT. 1989

Fr.j.nr. 143 B /19 89

Angående bebyggelse på matr.nr. 10 p Veddinge by, Fårevejle, beliggende  
Skelbakken 21, Dragsholm kommune.

Ved brev af 11/9 1989 har Dragsholm kommune på vegne bygherren ansøgt om  
nævnets tilladelse til en til- og ombygning på ovennævnte ejendom.

Nævnets tilladelse er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af deklaration  
af 28/5 1963 tinglyst den 24/7 1983<sup>x/</sup> og senere, hvorefter bygningstegninger skal  
godkendes af nævnet. x/ 1963

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af den nævnte  
fredningsafgørelse for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstem-  
melse med det fremsendte projekt.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64 a, hvis den  
ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15,  
2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd,  
kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende  
klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb,  
jvf. naturfredningslovens § 58.

Et eksemplar af afgørelsen er herfra tilsendt bygherren, Lisbeth Larsen,  
Nørrevangen 11, 4550 Asnæs.

  
Ketty Grützmeier.

Fr. j. nr. 79 B 19 90

Angående bebyggelse på matr.nr. 10 cz Veddinge by, Fårevejle,  
beliggende Grusbakken 21, Veddinge, 4540 Fårevejle, Dragsholm  
kommune

Ved brev af 21/6 1990 har Seest Huse A/S på vegne ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til en bebyggelse på ejendommen, bestående af et fritidshus.

Nævnets tilladelse er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af deklARATION tinglyst 24/7 1963, indeholdende bebyggelsesregulerende bestemmelser med påtaleret for nævnet.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af den nævnte deklARATION for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt..

I sagens behandling har deltage alle 3 nævnsmedlemmer.  
Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64 a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening, der alle herfra er underrettet om afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, jvf. naturfredningslovens § 58.

  
Ketty Grützmeier.

adsn 1211/4-0001

49

Angående bebyggelse på matr.nr. 10 ch Veddinge by, Fårevejle,  
beliggende Rugbakken 7, 4550 Asnæs, Dragsholm kommune.

Ved brev af 11/7 1990 har Dragsholm kommune på vegne ejeren af ovennævnte ejendom, Preben Holst, ansøgt om nævnets tilladelse til en bebyggelse på ovennævnte ejendom, bestående af et redskabshus på 21 m<sup>2</sup> i brunt træ med brune betontagsten.

Nævnets tilladelse er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af deklARATION af 28/5 1963, tinglyst 24/7 1963 og senere, hvorefter bygningstegninger med angivelse af udvendige farver skal godkendes af nævnet.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af den nævnte fredningsafgørelse for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

I afgørelsen har nævnets 3 medlemmer deltaget.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64 a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ejeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening, der alle herfra er underrettet om afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, jvf. naturfredningslovens § 58.



Ketty Grützmeier.

Angående bebyggelse på matr.nr. 10 cq Veddinge by, Fårevejle,  
beliggende Ringbakken 21, 4540 Fårevejle, Dragsholm kommune.

Ved brev af 1/8 1990 har Dragsholm kommune på vegne ejeren af ovennævnte ejendom, Wilhelm Christensen, ansøgt om nævnets tilladelse til en bebyggelse på ovennævnte ejendom, bestående af en carport på ca 25 m<sup>2</sup>, opført med vægge i trykimprægneret træ, med saltgrøn farve, og tag af klar PVC.

Nævnets tilladelse er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af deklARATION af 28/5 1963, tinglyst 24/7 1963, hvorefter bebyggelse skal godkendes af fredningsnævnet.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af den nævnte fredningsafgørelse for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Afgørelsen er truffet af nævnets 3 medlemmer. Den er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64 a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ejeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening, der alle er underrettet herfra.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, jvf. naturfredningslovens § 58.

Et eksemplar af afgørelsen er herfra tilsendt ansøgeren.

  
Ketty Grützmeier.

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

Fr.j.nr. 154 B /19 90

31 JAN. 1991

Angående bebyggelse på matr.nr. 10 q Veddinge by, Fårevejle, beliggende Skelbakken 19, Dragsholm kommune.

Ved brev af 5/12 1990 har Dragsholm kommune forelagt nævnet ansøgning fra arkitektfirmaet Jens Tolstrup Christensen ApS på vegne ejendommens ejer om tilladelse til en bebyggelse på ovennævnte ejendom, bestående af en tilbygning på 11,80 m<sup>2</sup> til det bestående sommerhus.

Nævnets tilladelse er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af deklaration af 28/5 1963, tinglyst 24/7 1963 og senere, hvorefter bygninger med angivelse af udvendige farver skal godkendes af nævnet.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af den nævnte fredningsafgørelse for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening, der alle herfra er underrettet om afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, jvf. naturfredningslovens § 58.



Ketty Grützmeier.

BH.

Fr.J.nr. 4 B 110 91

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
10 MAJ 1991

Adv. Andreas Wetche  
Nr. Farimagsgade 13  
1364 København K.

Angående bebyggelse på matr.nr. 10 ag Veddinge by, Fårevejle, beliggende Skelbakken  
31, 4540 Fårevejle.

Ved brev af 24/1 1991 har Seest Huse A/S på vegne Simon Johansen som ejer af  
ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til en bebyggelse på ejendommen,  
bestående af et fritidshus med carport.

Nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1 er nødvendig, fordi  
ejendommen omfattes af fredningsdeklaration af 28/5 1963, tinglyst 24/7 1963,  
hvorefter bygningstegninger med angivelse af udvendige farver skal godkendes af  
nævnet.

De har senere meddelt, at De repræsenterer ejeren i denne sag.

Huset agtes opført med hvidmalede vægge og tag af røde betonsten subsidiært  
ønskes lysegrå og mere subsidiært mørkere vægge.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens  
§ 34, stk. 1 for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det  
fremsendte projekt på vilkår, at såvel hus som carport opføres med vægge og tag i  
mørke farver.

I sagens behandling har deltaget alle tre nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er  
udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970  
Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og  
Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende  
klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 176/4.000  
Akt. nr. 59.

BH. ✓

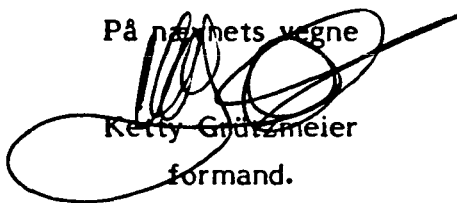
JVS  
JH



11 11 11  
11 11 11

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, Dragsholm kommune, Rådhusvej 75, 4540 Fårevejle, Seest Huse A/S, Overbyvej 4-8, Seest, 6000 Kolding og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

På nærhets vegne



Ketty Grützmeier  
formand.

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen Fr.j.nr. 41 B /19 91

16 MAJ 1991

Carsten Andersen  
Druehaven 3 I tv.  
2500 Valby

Angående bebyggelse på matr.nr. 10 dk Veddinge by, Fårevejle, beliggende Ringbakken  
10, Veddinge, 4550 Asnæs.

Ved brev af 6/3 1991 til Dragsholm kommune har De anmeldt, at De på Deres  
ovennævnte ejendom agter at opføre et 34,56 m<sup>2</sup> udhus i forbindelse med nedrivning af  
det eksisterende udhus.

Dragsholm kommune har videresendt anmeldelsen hertil, idet nævnets tilladelse  
efter naturfredningslovens § 34, stk. 1 er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af  
deklaration af 28/5 1963, tinglyst 24/7 1963.

Ifølge deklARATIONEN skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver  
godkendes af nævnet, inden byggeri påbegyndes.

Det fremgår af sagen, at udhuset opføres af profilbrædder i teak farve og sorte  
tagplader, alt som hovedhuset.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens §  
34, stk. 1 for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det  
fremsendte projekt på vilkår, at det eksisterende udhus nedrives.

I sagens behandling har deltaget alle tre nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er  
udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970  
Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og  
Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende  
klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

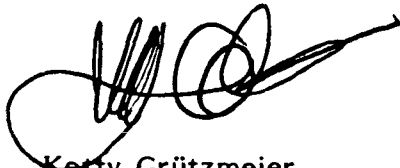
Kopi af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 15, 2970  
Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, Dragsholm kommune, Rådhusvej  
75, 4540 Fårevejle og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København  
K.

Administreret  
Skov- og Naturstyrelsen  
J.nr. SN 1711/4-0001  
Akt. nr. 61.

BUR ✓

17/5  
TH

På nævnets vegne

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ketty Grützmeier  
formand

Fr.j.nr. 69 B /19 91

Robert Steenberg  
Juelsvej 4  
4390 Vipperød

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
- 4 JULI 1991

Angående bebyggelse på matr.nr. 10 da Veddinge by, Fårevejle, beliggende Ringbakken 3, 4540 Fårevejle.

---

Ved brev af 25/4 1991 har De til Dragsholm kommune anmeldt opførelse af en carport med udhus på Deres ovennævnte ejendom.

Kommunen har fremsendt sagen til Fredningsnævnet, hvis tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1 er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af deklaration tinglyst 24/7 1963, hvorefter bebyggelse skal godkendes af nævnet.

Det fremgår af projektet, at byggeriet opføres med udvendig træbeklædning i sort/grøn farve med sort eternittag.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1 for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, Dragsholm kommune, Rådhuset 4540 Fårevejle, (j.nr. 8-10dal) og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

På nævnets vegne

  
Ketty Grützmeier

formand.

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1721/4-0001

Akt. nr. 64

Bt. ✓

Fru Eva Hansen  
Industrivej 23  
4534 Hørve

Angående bebyggelse på matr.nr. 10 cs Veddinge by, Fårevejle, beliggende Lerbakken 5,  
4540 Fårevejle.

Ved brev af 11/2 1992 (byggesagsnr. 8-10cs) har Dragsholm kommune forelagt Fredningsnævnet Deres ansøgning om tilladelse til en bebyggelse på Deres ovennævnte ejendom, bestående af en tilbygning på ca. 20 m<sup>2</sup> til det eksisterende hus på ejendommen.

Nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af deklaration af 28/5 1963, tinglyst 24/7 1963 og senere, hvorefter bygningstegninger med angivelse af udvendige farver samt beliggenhedsplan skal godkendes af nævnet.

De har den 18/2 1992 telefonisk oplyst over for nævnet, at tilbygningen som den eksisterende bebyggelse på ejendommen udføres med udvendige vægge i grønligt farvet træ og med tagbelægning af mørkt tagpap.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1 for sit vedkommende den ansøgte tilbygning i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

I medfør af samme bestemmelse godkender nævnet endvidere herved de angivne farver for den eksisterende bebyggelse.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

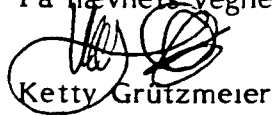
Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, Dragsholm kommune, Rådhuset, 4540 Fårevejle, og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

1211/4-0001  
89

1/1  
2/11

På nævnets vegne



Ketty Grützmeier

formand.

1999. 10. 10. 1

1999. 10. 10. 2

1999. 10. 10. 3

1999. 10. 10. 4

Preben Holst  
Ordrupvej 78 C III th.  
2920 Charlottenlund

Fr. j. nr. 53 B 119 92

Angående bebyggelse på matr.nr. 10 ch Veddinge by, Fårevejle, beliggende Ringbakken 7, 4550 Asnæs, i Dragsholm kommune.

Ved brev af 10/4 1992 har Dragsholm kommune til Fredningsnævnet fremsendt Deres ansøgning om tilladelse til en bebyggelse på denne ejendom, bestående af en garage.

Nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af deklaration af 28/5 1963, tinglyst 24/7 1963 og senere, hvorefter bygningstegninger med angivelse af udvendige farver skal godkendes af nævnet.

Garagen udføres med brune blokhusrædder og brune betontagsten.

I anledning af ansøgningen tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1 for sit vedkommende den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, Dragsholm kommune, Rådhuset, 4540 Fårevejle, og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

På nævnets vegne

Ketty Grützmeier

formand.

ad

1211/4-0001  
97



Civildommeren i Næstved

ERIK B. Neergaard

Civilretten i Næstved

REG. NR. 2891.05

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

Dato: 6. maj 1993

10 MAJ 1993

Sags nr.: F. 20/1993

Ved skrivelse indgået den 30/3 1993 har kommunen for ejeren Jens Jørn Stokholm ansøgt om nævnets tilladelse til nedrivning af eksisterende sommerhus og opførelse af et nyt på matr. nr. 10 aa Veddinge by, Fårevejle, der er omfattet af deklARATION om fredning tinglyst den 24/7 1963.

I skrivelse af 17/3 1993 har arkitekt m.a.a. Weitmeyer på ejerens vegne oplyst om den ansøgte bebyggelse.

"Det påtænkte sommerhus er ca. 130 m<sup>2</sup> og er udformet som en 3-længget bygning omkring en syvendt terrasse. Husets tagflader vender ud mod det skråede terræn, således at tagflader og terræn i princippet følger hinanden. Den nye bygningshøjde, mod den syvendte terrasse, er max 4,40 m - hvilket er ca. 1,60 m lavere end det eksisterende.

Tage er tænkt udført med listedækket tagpap. Udvendige brædebeklædninger er behandlet med grå træbeskyttelse og vinduer med tonet hvid (brækket hvid) træbeskyttelse".

Nævnets formand har den 7/4 1993 drøftet ansøgningen med arkitekt Weitmeyer, der har anmodet om nævnets principudtalelse, selv om tilladelsen vil stille krav om endelige tegninger før byggeriet tillades.

I deklARATIONEN om fredning, tinglyst den 24/7 1963 med nævnet som påtaleberettiget hedder det:

"Sommerhuse, der opføres på parcellerne, må ikke være mindre end 30

Skomagerrækken 3  
4700 Næstved

Telefon: 53 72 06 62  
Telefax: 53 72 08 63  
Giro 2 05 26 95

Fogedretten  
Telefon: 53 73 80 73

Tingbogsoplysninger  
Telefon: 53 73 10 10  
kl. 9.00-12.00

ad SN 1211/4-0001

105  
JH



m<sup>2</sup> bruttoareal, og bebyggelsen skal placeres således på parcellerne, at den falder mest naturligt ind i landskabet, og er til mindst gene for naboparcellernes udsigt. Bebyggelsen må ikke placeres naboskel nærmere end 5 m i overensstemmelse med den for kommunen gældende bygningsvedtægt.

Intet sommerhus må opføres i mere end eet plan bortset fra sommerhuse på skrånende arealer, der må opføres i 1½ plan".

Nævnet udtaler:

Idet det påtænkte byggeri ikke findes at stride mod fredningens formål meddeler nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 principptilladelse til opførelse af et sommerhus som skitseret i de fremsendte tegninger med beskrivelse, men med forbehold om nævnets godkendelse af endelige bygningstegninger med situationsplan for indledende byggeriets opførelse. Det bemærkes, at deklARATIONEN kun tillader eenfamiliehus.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50, jvf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København C) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag forlænges fristen til den følgende hverdag.

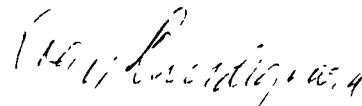
Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Peter Løn Sørensen

Erik B. Neergaard

Vagn Lundegaard



Dragsholm kommune

4540 Fårevejle

INDGÅET

Dato: 30. sept. 1993

29 SEP. 1993

Sags nr.: F. 50/1993

Civilretten i Næstved

Ved ansøgning indgået den 3/9 1993 har kommunen for ejeren Birgitte Hasemann Breuning anmodet om nævnets tilladelse til udvidelse af eksisterende stue i sommerhuset på matr. nr. 10 cz Veddinge by, Fårevejle. Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 24/7 1963.

I deklarationen er bl.a. anført: " Forinden byggeri påbegyndes skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver godkendes af nævnet".

I ansøgningen er der om farver anført:  
Træværk males gråt og hvidt som eksisterende.  
Nævnets afgørelse.

Idet nævnet ikke finder, at det ansøgte strider mod fredningens formål meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader udvidelse af sommerhuset malet i de angivne farver og ellers i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50, jvf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

1211/4-0001  




Civildommeren i Næstved

REG. NR. 2891.05

Modtaget i  
Skov- og naturstyrelsen

21 JAN. 1994

Dato: 20. jan. 1994

Sags nr.: F. 95/1993

INDGÅET  
20 JAN. 1994  
Civilretten i Næstved

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

S.nr. SN 1211/4-0001  
Akt nr. 143

Ved ansøgning indgået den 2/12 1993 har kommunen for ejeren Bent Chr. Jensen anmodet om nævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning til eksisterende sommerhus på matr. nr. 10 bp Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning, tinglyst den 24/7 1963. I deklarationen er bl.a. anført:  
" Forinden byggeri påbegyndes, skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver godkendes af fredningsnævnet".

I ansøgningen er om farver anført:

Farver: Som eksisterende,

Tag: sort B7 eternit

Vægge: grå

Vinduer, stern m.m. hvide.

Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte ikke findes at stride mod fredningens formål meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af tilbygningen med de angivne farver i overensstemmelse med den fremsendte tegning.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50 jvf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den



Civildommeren i Næstved

  
Erik B. Neergaard

REG. NR. 2891.05

Dato: 30. marts 1994

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

Sags nr.: F. 10/1994

05 APR. 1994

Ved skrivelse indgået den 9/2 1994 har kommunen for ejeren Jens Jørgen Stockholm ansøgt om nævnets godkendelse af endelige bygningstegninger af det af nævnet den 6/5 1993, F. 20/1993, principgodkendte nye sommerhus på matr. nr. 10 aa Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 24/7 1963. Deklarationen angår bebyggelses placering, højdeforhold, udsigtsforhold m.m.

Det fremgår af projektet om farver:

Farve på udvendige vægge og sternbrædder som Gori 88, dækkende kystfarver "ANHOLT":

Farve på udvendige vinduer og døre som Gori 88, dækkende kystfarver "KALKGRÅ".

Endvidere er det oplyst, at taget skal være sort tagpap.

Strandgårdens Grundejerforening v/Boie Boiesen har i skrivelse af 1/3 1994 bemærket:

1. Placeringen på grunden er ikke til gene for naboerne eller udsigten over Sejrbugten, hvorfor vi ikke har indvendinger hertil.
  2. Tagbelægningen er ved supplerende brev oplyst at være sort tagpap, hvilket er acceptabelt.
  3. Farver på udvendige vægge og sternbrædder som Gori 88 "ANHOLT" er i farvekortet betegnet "kystfarver". Farven er nærmest dueblå.
  4. Farve på udvendige vinduer og døre som GORI 88 "KALKGRÅ" er lige-
- betegnet som en kystfarve. Farven er nærmest beige.

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/4-0007

Akt. nr. 147

Skomagerrækken 3  
4700 Næstved

Telefon: 53 72 06 62  
Telefax: 53 72 08 63  
Giro: 2 05 26 95

Fogedretten  
Telefon: 53 73 80 73

Tingbogsoplysninger  
Telefon: 53 73 10 10  
kl. 9.00-12.00



Ejendommen har en meget markant placering midt på skråningen ned mod bugten og farvesætningen er derfor af væsentlig betydning for synet af bakkerne. De foreslåede farver virker fint afstemt og passende for den specielle arkitektur, hvorfor bestyrelsen kan anbefale en godkendelse.

5. Det viste sivedrøn fra Trix modultanken bør nok følge højdekurverne for at undgå artesisk vandtryk".

Nævnets afgørelse.

Idet nævnet ikke finder, at det nu forelagte projekt strider mod fredningens formål meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af sommerhuset med de angivne farver i overensstemmelse med de fremsendte tegninger med situationsplan.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50, jvf. § 66, stk. 2.

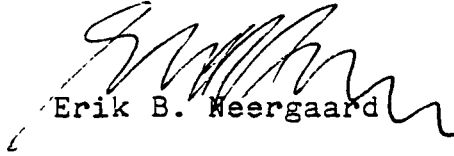
Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 21000 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag forlænges fristen til den følgende hverdag.

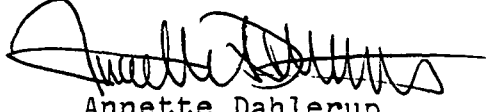
Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelser kan ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Felone Munk

  
Erik B. Neergaard

  
Annette Dahlerup

Kopi af godkendelsen er sendt til:

Jens Jørgen Stokholm, Krogvej 14, 4140 Borup

Dragsholm kommune, teknisk forvaltning, 4540 Fårevejle

Hugo Holkjær ApS, Jernbanegade 14 A, 4700 Næstved

Strandgårdens Grundejerforening v/Boie Boisen, Askhøj 12, 2850 Nørum

15.12.1994

År 1994 den 13/4 kl. 14,45 afholdt fredningsnævnet for Vestsjællands Amt bestående af formanden, civildommer Erik B. Neergaard, Næstved og det amtsrådvalgte medlem Annette Dahlerup, Jyderup samt det lokale medlem Felone Munk, Grevinge møde i Dragsholm kommune.

Endvidere deltog nævnets formandssuppleant dommer Flemming Jørgensen, Ringsted, der fungerede som sekretær.

Der foretoges:

F. 77/1993 og

F. 78/1993 jvf.

Holbæk 162 b/91

Sag vedr. opførelse af et sommerhus på matr. nr. 10 ac Veddinge by, Fårevejle i strid med nævnets tilladelse af 5/10 1989 F. 134 B/89. Huset er således blevet opført med tag i teglrød (gulerodsfarvet) bølgeeternit i stedet for som tilladt sortgrå Shingels tagpap. Ydervægge er malet i helt lys farve i stedet for som tilladt mørk Doddenkop. Carporten er opført som dobbelt carport 6,25 x 6,50 m i stedet for som tilladt en enkeltcarport 3 x 5 m. Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 24/7 1963.

Der fremlagdes akterne i F. 77/1993, ialt 13 bilag og akterne i F. 78/1993 ialt 19 bilag.

Mødt var

for Vestsjællands amtskommune Mogens Berthelsen,

for Dragsholm kommune Marianne Poulsen,

for Grundejerforeningen Strandgården formanden Boie Boisen,

for Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité formanden Peter Ohrt og ejeren Svenning Engelbrechtsen.

1211/4-00001

Huset blev besigtiget udefra og tillige det omgivende landskab fra en bakketop (højde 62 m) med en særdeles god udsigt.

Det konstateredes, at husets beliggenhed er meget dominerende. Husets tagplader har en lys rødlig farve ("gulerodsfarvet") og tagpladernes overflade virker meget glat, næsten blank.

Nævnets formand forelagde sagen og beklagede, at nævnet ikke tidligere har truffet afgørelse om ejerens ansøgning. Han oplyser, at deklARATIONEN af 24/7 1963 fastsætter, at byggeri forinden det påbegyndes, skal forelægges nævnet til godkendelse af bygningstegninger og angivelse af udvendige farver.

Ejeren bekræftede, at han uanset nævnets afgørelse den 5/10 1989 har opført huset i 1989-1990 med andre farver, især en anden farve på taget end tilladt. Han har siden søgt om dispensation hertil. Han var og er bekendt med, at nævnets tilladelse er fornøden til tagets ændrede farve. Han finder ikke taget skæmmende og søger fortsat om dispensation.

Kommunens repræsentant fandt taget skæmmende og kunne ikke anbefale dispensation.

Amtskommunens repræsentant kunne acceptere de andre i forhold til det godkendte projekt foretagne ændringer, men ikke taget. Han anbefalede ikke dispensation vedrørende taget.

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentant fandt taget meget dominerende og kunne ikke anbefale dispensation.

Grundejerforeningens repræsentant gennemgik et skriftligt indlæg, der fremlagdes som bilag 19. Foreningen kan ikke anbefale dispensation.

Nævnet foretog votering.

Nævnet fandt tagets farve groft skæmmende, men de øvrige foretagne ændringer i forhold til det af nævnet den 5/10 1989 godkendte projekt, herunder dobbelt i stedet for enkelt carport, kunne godkendes.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 godkender nævnet herefter, det der ikke findes stridende mod formålet i den den 24/7 1963 tinglyste fredningsdeklaration, at husets ydervægge er lysgrå og at carporten er opført dobbelt i stedet for enkelt.

Farven på det eksisterende tag kan derimod ikke godkendes, hvorfor taget må bringes i overensstemmelse med den oprindelige givne tilladelse af 5/10 1989 - til sortgrå - Shingels tagpap eller males i en af fredningsnævnet godkendt anden farve senest om 3 måneder. Ansøgning om eventuel anden farve med farveprøve må tilsendes nævnet senest om 4 uger.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Felone Munk

Erik B. Neergaard

Annette Dahlerup

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Udskriftens rigtighed bekræftes herved.

FREDNINGSNÆVNET  
FOR VESTSjæLLANDS AMT

den 22. april 1994

Erik B. Neergaard





Civildommeren i Næstved

Erik B. Neergaard

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

REG. NR. 2891.05

3 - OKT. 1994

Dato: 30. sept. 1994

Sags nr.: F. 63/1994

Ved skrivelse indgået den 15/9 1994 har kommunen for ejeren Tove Rybjerg Thomsen ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning til det eksisterende sommerhus på matr. nr. 10 ax Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 24/7 1963.

I deklarationen er bl.a. anført, at forinden byggeri påbegyndes skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver godkendes af nævnet.

I den vedlagte ansøgning om byggetilladelse er om farver anført:

Tag: Sortblå B7 2 fods eternit.

Vægge: Grøn umbra.

Vinduer: Grå.

Mellempartier: Svenskrød.

Græs og træer: Delvis grønne.

Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte ikke findes at stride mod formålet med den tinglyste fredningsdeklaration meddeles det, at nævnet i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af den ansøgte tilbygning med de angivne farver i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50, jvf. § 66 stk. 2.

Skov- og Naturstyrelsen  
Måltomministeriet  
Jnr. SN 1211/4-0001

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 b, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Felone Munk

Erik B. Neergaard

Annette Dahlerup

Kopi af kendelsen er sendt til:

Tove Ryberg Thomsen, Torvevangen 4, 4550 Asnæs

Dragsholm kommune, Teknisk forvaltning, Fårevejle

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 1165 København K

Vestsjællands Amtskommune, Alleen 15, 4180 Sorø

Dragsholm kommune

Teknisk forvaltning

4540 Fårevejle



Civildommeren i Næstved

Erik B. Neergaard

REG. NR. 2891.05

Dato: 10. nov. 1994

Sags nr.: F.68/1994

Ved skrivelse indgået den 12/10 1994 har kommunen for ejeren Birgitte Hasemann Breuning ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af et udhus på matr. nr. 10 cz Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 24/7 1963, hvorefter bl.a. byggeri ikke må påbegyndes, forinden bygnings-tegninger med angivelse af udvendige farver er godkendt af fredningsnævnet.

I ansøgning er om farver anført:

"Facader: stengrå

Tag: sort onduline

Mindre bygningsdele: hvid".

Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte byggeri ikke findes at stride mod formålet med den tinglyste fredning, meddeles det at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af udhuset med de angivne farver i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50, jvf. § 66, stk. 2.


Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag forlænges fristen til den følgende hverdag.

☐ Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

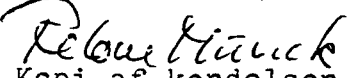
☐ Tilladelser kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Felone Munk

  
Erik B. Neergaard

Annette Dahlerup

  
Kopi af kendelsen er sendt til:

Birgitte Hasemann Breuning, Nøddevej 16, 3650 Ølstykke

Dragsholm kommune, teknisk forvaltning, 4540 Fårevejle

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

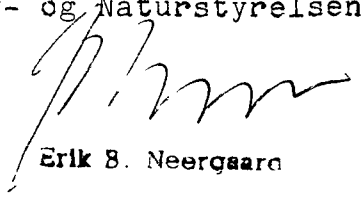
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amtskommune, Alleen 15, 4180 Sorø

Dragsholm kommune

Teknisk forvaltning

4540 Fårevejle


 Erik B. Neergaard

 Modtaget  
 Skov- og Naturstyrelsen

1995

2891.05

 X  
 FREDNINGSNÆVNET

for Vestsjællands Amt

Skomagerrækken 3

4700 Næstved

Tlf. 53 72 06 62

Næstved, den 29. september 1995

Sag nr. 50/1995

Ved skrivelse indgået den 12/9 1995 har kommunen for ejeren Kenneth Ziersen Jakobsen ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning til det eksisterende sommerhus på matr. nr. 10 s Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 24/7 1963, hvorefter bygningstegninger med angivelse af udvendige farver forinden byggeri påbegyndes skal godkendes af nævnet.

Ejeren har oplyst farvevalg og Strandgårdens grundejerforening, der tillige er påtaleberettiget ifølge deklaration, har i skrivelse af 3/8 1995 om farver anført:

"Udvendige farver:

Ydervægge farves "havblå" eller "tordenblå" i henhold til farveprøve fra "GORI". Begge disse farver er anbefalet til godkendelse ved grundejerforeningens seneste generalforsamling.

Husets tag vil fortsat være sort tagpap, medens garagen vil få sortblå eternit eller sorte betontagsten.

Grundejerforeningen kan anbefale tilladelse til det ansøgte byggeri som ovenfor anført".

Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte byggeri ikke findes at stride mod formålet med den tinglyste fredning meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af tilbygningen med de angivne farver i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50, jvf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klage-

1211/4-0001

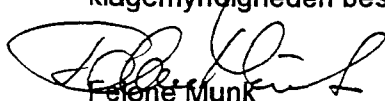
183

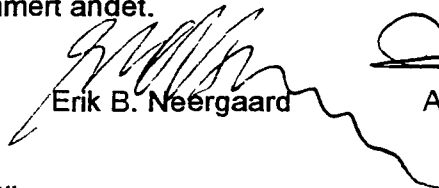
fristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemt andet.

  
Felene Munk

  
Erik B. Neergaard

  
Annette Dahlerup

Kopi af kendelsen sendes til:

Kenneth Ziersen Jakobsen, Rødeledsvej 1, 5700 Svendborg

Dragsholm kommune, Teknisk forvaltning, 4540 Fårevejle

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amtskommune, Alleen 15, 4180 Sorø

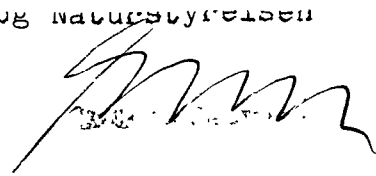
Dansk Ornitologisk Forening v/Arne Hastrup Larsen,

Drosselvej 12, 4100 Ringsted

Dragsholm kommune  
Teknisk forvaltning  
4540 Fårevejle

# FREDNINGSNÆVNET for Vestsjællands Amt

SKOV- og naturstyrelsen  
INDGÅET  
02 APR. 1996  
Civilretten i Næstved



X Dragsholm kommune  
Rådhuset  
4540 Fårevejle

Reg. nr. 2891.05

Dato: 11. april 1996

Reference:  
EBN/JJ

J. nr. :  
F.8/1996

Ved skrivelse indgået den 6/3 1996 har kommunen for ejeren Birgitte H. Breuning ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af brændehus på matr. nr. 10 a Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 24/7 1963, hvorefter bygningstegninger med angivelse af udvendige farver, forinden byggeri påbegyndes skal godkendes af nævnet.

Af ansøgningen fremgår om farver:

Udvendige farver: facader: Stengrå

tag: Sorte betontagsten  
vinduer, døre m.v. : Hvid

### Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte byggeri ikke findes at stride mod formålet med den tinglyste fredningsdeklaration meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af brændehuset med de angivne farver i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Felone Munk

Erik B. Neergaard

Annette Dahlerup

Miljø- og Energiministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

J. nr. SN 1996 - 1211/4 - 0001 BH.

Akt. nr. 3

# FREDNINGSNÆVNET for Vestsjællands Amt

Skov- og Naturstyrelsen

INDGÅET

22 MAJ 1996

Civilette

Dato: 22. maj 1996

Dragsholm kommune  
Teknisk forvaltning  
Rådhuset  
4540 Fårevejle

REG. NR. 2891. 05

Reference:  
EBN/JJ

J nr. :  
F.8/1996

På grund af trykfejl i nævnets skrivelse af 11/4 1996 (matr. nr. 10 a istedet for retteligt matr. nr. 10 cz) meddeles herved korrigeret tilladelse således, idet nævnets skrivelse af 11/4 1996 bedes kasseret:

Ved skrivelse indgået den 6/3 1996 har kommunen for ejeren Birgitte Breuning ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af brændehus på matr. nr. 10 cz Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 24/7 1963, hvorefter bygningstegninger med angivelse af udvendige farver, forinden byggeri påbegyndes skal godkendes af nævnet.

Af ansøgningen fremgår om farver:

Udvendige farver: facader Stengrå

Tag: Sorte betontagsten

Vinduer, døre m.v.: Hvid

## Nævnets afgørelse:

Idet det ansøgte byggeri ikke findes at stride mod formålet med den tinglyste fredningsdeklaration meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, dtk. tillader opførelse af brændehuset med de angivne farver i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Tilfø- og Energiministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen  
nr. SN 1996-1211/4-0007

ct. nr.

Skomagerrækken 3

4700 Næstved

Telefon 53 72 06 62  
(53 72 73 38)

Bl.  
af. akt 3



Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Felone Munk

  
Erik B. Neergaard

  
Annette Dahlerup

Kopi af kendelsen sendes til:

Birgitte Breuning, Nøddevej 16, 3650 Ølstykke

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amtskommune, Alleen 15, 4180 Sorø

Dansk Ornitologisk Forening, v/Arne Hastrup Larsen, Drosselvej 12, 4100 Ringsted

# FREDNINGSNÆVNET

## for Vestsjællands Amt

 Modtaget:  
 Skov- og Naturstyrelsen

 Dragsholm kommune  
 Teknisk forvaltning  
 Rådhuset  
 4540 Fårevejle

REG. NR. 2891.05

Dato: 21. maj 1996

 Reference  
 EBN/JJ

 J. nr.  
 F.23/1996

Ved skrivelse indgået den 29/4 1996 har kommunen for ejeren Jens Rosbjerg ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af tilbygning til eksisterende sommerhus på matr. nr. 10 bo Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklARATION om fredning tinglyst den 24/7 1963, hvorefter bygningstegninger med angivelse af udvendige farver, forinden byggeri påbegyndes skal godkendes af nævnet.

Telefonisk har kommunen ved Marianne Foglmann den 6/5 1996 om farver på tilbygningen oplyst:

Tag: Gråsort tagpap

Vægge, vinduer, døre: Mørkebrune

### Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte byggeri ikke findes, at stride mod formålet med den tinglyste fredningsdeklARATION meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af en tilbygning efter det fremsendte projekt i farver som ovenfor anført.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Felone Munk

Erik B. Neergaard

Annette Dahlerup

# FREDNINGSNÆVNET

## for Vestsjællands Amt

 modtaget af  
 Skov- og Naturstyrelsen  
 d. 19. 99

REG. NR. 2891.05.

Dragsholm kommune  
 Teknisk forvaltning  
 Rådhuset  
 4540 Fårevejle

Dato: 7. marts 1997

 Reference:  
 EBN/JJ

 J. nr. :  
 F.10/1997

Ved skrivelse indgået den 11/2 1997 har kommunen for ejeren Elly Roug ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af tilbygning til eksisterende sommerhus på matr. nr. 10 r Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 24/7 1963, hvorefter nævnet forinden bygger påbegyndes skal godkende bygningstegninger med angivelse af udvendige farver.

Om udvendige farver er i ansøgningen anført:

“Ydervægge udføres i gasbeton og males hvide som eksist. sommerhus.  
 Nye vinduer og døre males brun/rød som eksist. vinduer og døre,  
 Taget er eksist.”.

### Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte byggeri ikke findes at stride mod formålet med den tinglyste deklaration meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader tilbygnings opførelse med de angivne farver i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.


Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

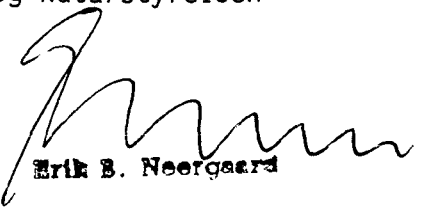
 Felone Munk  

  
 Erik B. Neergaard

 Annette Dahlerup  


 Skov- og Naturstyrelsen  
 Skov- og Naturstyrelsen  
 Skov- og Naturstyrelsen  
 4540 Fårevejle  
 Tel. nr. 53 72 06 62  
 31

# FREDNINGSNÆVNET

## for Vestsjællands Amt



Erik B. Neergaard

Dragsholm kommune  
Teknisk forvaltning  
Rådhuset  
4540 Fårevejle

REG. NR. 2891.05

Dato: 1. april 1997

Reference:  
EBN/JJ

J. nr  
F.12/1997

Ved skrivelse indgået den 28/2 1997 har kommunen for ejeren Boie Boisen ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af tilbygning til eksisterende sommerhus på matr. nr. 10 bs Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 24/7 1963, hvorefter bygningstegninger med angivelse af udvendige farver skal godkendes af nævnet, forinden byggeri påbegyndes.

Af ansøgningen fremgår om farver og materialer:

“ Tag: Rødbrun Decra som eksisterende.

Vægge: Træ, Malet grøn Umbra som eksisterende.

Vinduer: Svensk rød som eksisterende

Stern: Træ malet grøn Umbra/Marehalm”.

### Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte byggeri ikke findes at stride mod formålet med den tinglyste deklaration meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 tillader opførelse af tilbygningen med de angivne farver i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og beskrivelse.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Felone Munk

Erik B. Neergaard

Annette Dahlerup

Miljø- og Energiministeriet  
 Skov- og Naturstyrelsen  
 J.nr. SN 1996-1211/4-CC01

# FREDNINGSNÆVNET for Vestsjællands Amt

INDGÅET  
30 MAJ 1997  
Civilretten i Næstved

Dragsholm kommune  
Teknisk forvaltning  
Rådhuset  
4540 Fårevejle

REG. NR. 2891.05.

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

- 4 JUNI 1997

Dato: 2. juni 1997

Reference:  
EBN/JJ

J. nr. :  
F.25/1997

Ved ansøgning indgået den 30/4 1997 har kommunen for ejeren Peter Bjerrum anmodet om nævnets tilladelse til opførelse af tilbygning til eksisterende sommerhus på matr. nr. 10 dd Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 24/7 1963, hvorefter nævnet, forinden byggeri påbegyndes skal godkende bygningstegninger med angivelse af farver.

Ejeren har i skrivelse af 25/4 1997 til kommunen om farver oplyst:

“Vægge holdes i mellembrun farve som eksisterende hus, ligeledes udføres taget med skifergrå tagpap som eksisterende. Stern er hvid. Terrassegelænder samt svalegang holdes ligeledes i mellembrun farve.

Huset vil i sin helhed fremstå efter ombygning som oprindeligt”.

### Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte byggeri ikke findes at være i strid med den tinglyste deklaration meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader tilbygningens opførelse med de angivne farver i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Felone Munk

Erik B. Neergaard

Annette Dahlerup

Skov- og Naturstyrelsen  
5-1911/4-0002

Bll.

Bøllingsvej 8

4100 Ringsted

Fax 5361 2216

Dragsholm Kommune  
Rådhuset  
Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle St.

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

24 MRS. 1998

F20/98

**REG. NR. 2891. 05.**

Ved skrivelser af 6/3 1998 og 9/3 1998 har kommunen for ejeren Danestco International ApS ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af sommerhus på matr. nr. 10 cb Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 24/7 1963 med nævnet som påtaleberettiget. Ifølge deklarationen skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver, forinden byggeriet påbegyndes, godkendes af Fredningsnævnet. Endvidere er det bla. angivet i deklarationen, at sommerhuse ikke må være mindre end 30 m<sup>2</sup> bruttoareal, og at husene skal placeres således på parcellerne, at de falder mest naturligt ind i landskabet og er til mindst gene for naboparcellernes udsigt.

Med ansøgningen er fremsendt bygningstegninger og situationsplan af husets beliggenhed. Endvidere er om udvendige farver oplyst:

1. tagdækning udføres i røde betontagsten
2. facader og gavle males mørk blå
3. tagudhæng, stern, vinduer og døre males hvide"

**Nævnets afgørelse:**

Idet det ansøgte byggeri ikke findes i strid med formålet med den med nævnet som påtaleberettiget tinglyste deklaration, meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader sommerhusets opførelse med de angivne farver og materialer, samt i øvrigt i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Miljø- og Energiministeriet  
J.nr. SN 1998-1211/4-0002

24 MRS. 1998

Tilladelsen bortfalder <sup>76</sup> ~~skævt~~ den ikke er udnyttet inden 3

år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

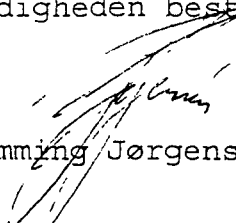
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

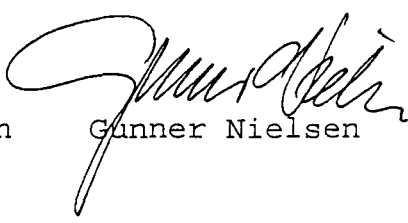
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

23/3-98

  
Flemming Leth-Larsen

  
Flemming Jørgensen

  
Gunner Nielsen

Kopi af kendelsen sendes til:

Danestco International ApS, Galgebakken Skrænt 1,9, 2620 Albertslund

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes:

Dommeren i Ringsted, den 23/3-98.

  
Susanne Topsøe

o.ass.

Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted  
Fax 5761 2216

Seest Huse  
Industri Seest  
6000 Kolding

GENFÅN

Den 29/6 1998  
F20/98

REG. NR. 2891.05

Nævnet har den 23/3 1998, F20/98, efter ansøgning tilladt opførelse af et nyt sommerhus på matr. nr. 10 cb Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 24/7 1963 med nævnet som påtaleberettiget. Det er bla. bestemt i deklarationen, at bygningstegninger med angivelse af udvendige farver forinden byggeriets påbegyndelse skal godkendes af Fredningsnævnet.

I ansøgningen var om udvendige farver oplyst:

1. tagdækning udføres i røde betontagsten
2. facader og gavle males mørk blå
3. tagudhæng, stern, vinduer og døre males hvide."

Strandgårdens Grundejerforening v/formanden Boie Boisen har siden henvendt sig til nævnet med indsigelse mod det anførte farvevalg. Ejendommens ejer er tvungent medlem af Strandgårdens Grundejerforening, og foreningen har på en generalforsamling vedtaget retningslinjer for farver på husenes tage mv. Det er således blandt grundejerne vedtaget, at tage ikke må være røde, og at tagudhæng og stern ikke må males hvide. Det foreslås i stedet at tage er sorte eller brune, og at tagudhæng og stern males grå.

Nævnets formand har herefter forhandlet telefonisk med Grundejerforeningen, ejendommens ejer v/direktøren Svend Kjær Nielsen samt Seest Huse. Den 25/6 1998 har Seest Huse telefonisk ændret farvevalg, således at byggeriets udvendige farver bliver:

Miljø- og Energi ministeriet  
J.nr. SN 1998. 211/4-0001  
1 IIII 1998



1. tagdækning udføres i sorte betontagsten
2. facader og gavle males mørk blå
3. tagudhæng, stern, vinduer og døre males "brækket" hvid.

**Nævnets afgørelse:**

Opførelsen af det ansøgte byggeri findes som i afgørelsen af 23/3 1998 ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 24/7 1963.

Den nu ønskede ændring i farver på byggeriet skønnes endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jfr. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at sommerhuset opføres med den tidligere godkendte beliggenhed og i materialer, som angivet. Det godkendes nu, at tagdækningen ændres til sorte betontagsten, at facader og gavle males mørk blå og at vinduer og døre males hvide, mens det overensstemmende med Grundejerforeningens retningslinjer bestemmes, at tagudhæng og stern males i en grålig farvetone.

Til afgørelsen bemærkes, at nævnet fortsat i overensstemmelse med sin afgørelse af 22/5 1997 anser påtaleretten på deklarationen tinglyst den 24/7 1963 overgået til Dragsholm kommunalbestyrelse. Til kommunens fremtidige forvaltning af påtaleretten holder nævnet møde med kommune og amt den 2/9 1998.

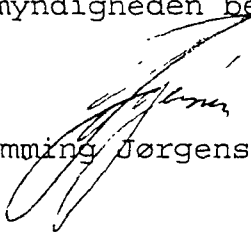
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Dragsholm Kommune, Rådhuset, Rådhusvej 75, 4540 Fårevejle St.


Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Flemming Leth-Larsen, Disbjergvej 7, 4540 Fårevejle

Nævnsmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk

Udskriftens rigtighed bekræftes  
Dommeren i Ringsted, den 30/6 98.  
  
Susanne Topsøe  
o.ass.

REG. NR. 2891 05

Bøllingsvej 8

4100 Ringsted

Fax 5761 2216

Landinspektør K. Gregersen  
Flordalsvej 14  
4520 Svinninge

GENPART

Den 15/12 1998

F100/98

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, den 25/11 1998 har De for ejeren ansøgt om nævnets tilladelse til udstykning af matr. nr. 10 aæ Veddinge by, Fårevejle, i 2 parceller på henholdsvis 1.958 m<sup>2</sup> og 1.488 m<sup>2</sup>.

Natur & Miljø har ved sagens fremsendelse bemærket:

"Ejendommen ligger i en sommerhusudstyknings ca. 2 km nordøst for Veddinge, jf. vedlagte kortudsnit. Samtlige ejendomme i udstykningen er omfattet af deklaration tinglyst den 24. juli 1963, hvorefter parcellerne bl.a. ikke må yderligere udstykkes. Påtaleberettiget efter deklarationen er Grundejerforeningen Strandgården og Fredningsnævnet.

Landinspektøren har oplyst, at matr. nr. 10-aæ i 1974 blev sammenlagt med matr. nr. 10-az smst., og at der derfor ikke ved nærværende udstykning vil fremkomme flere ejendomme, end der oprindeligt har været.

Kopi af matrikelkort fra 1974 vedlægges til orientering.

Natur & Miljø anser herefter ikke den ansøgte udstykning for at komme i strid med deklarationens formål eller medføre landskabeligt uheldige forhold."

Sagen har været sendt til udtalelse i Strandgårdens Grundejerforening, der den 7/12 1998 v/Boie Boisen har bemærket:

"Da der er tale om retablering af de 2 oprindelige matrikler, der i en periode har været sammenlagt, ser grundejerforenin-

Miljø- og Energi  
ministeriet  
J.nr. SN 1998-12114-6002  
10. DEK. 1998  
AKR. nr.  
109

gen intet til hinder for det ansøgte."

Nævnets afgørelse:

Under hensyn til, at udstykningen angår reetablering af 2 oprindelige matrikler, der i en periode har været sammenlagt, findes det ikke i strid med formålet med deklARATIONEN tinglyst den 24/7 1963, at parcellerne udstykkes som ansøgt.

I overensstemmelse hermed, tillades det i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at matr. nr. 10 aæ udstykkes i de 2 ansøgte parceller, som nærmere angivet på det af landinspektøren tilsendte udstykningskort.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

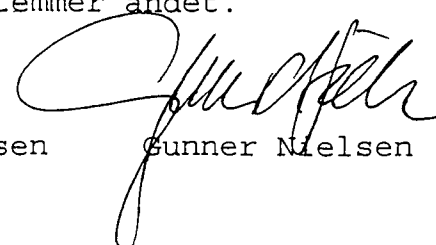
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Flemming Leth-Larsen

  
Flemming Jørgensen

  
Gunner Nielsen

Kopi af kendelsen sendes til:

Dragsholm Kommune, Rådhuset, Rådhusvej 75, 4540 Fårevejle St.  
Strandgårdens Grundejerforening v/Boie Boisen, Askhøj 12,  
2850 Nærum

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted  
Fax 5761 2216

Dragsholm Kommune  
Rådhuset  
Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle St.

**GENPART****REG. NR. 2891.05**

Den 26/1 1999  
F109/98

Ved skrivelse modtaget den 10/12 1998 har Dragsholm Kommune videresendt ansøgning fra ejeren, Palle Kristensen, om tilladelse til udvidelse og ændret indretning af eksisterende sommerhus på matr. nr. 10 dr Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 24/7 1963 med nævnet og Strandgårdens Grundejerforening som påtaleberettiget.

Ifølge deklarationen skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver forelægges nævnet til godkendelse, forinden byggeriet påbegyndes. Sommerhuset, der er beliggende på et skrånende areal, må endvidere ifølge deklarationen ikke opføres i mere end 1½ plan.

I Dragsholm Kommunes skrivelse på ejerens vegne, er angivet, at der ansøges om indretning af køkken og bad i husets kælderetage, samt lukning af terrasse til udestue.

Det fremgår af tidligere sagsakter, at nævnet den 7/11 1967 på ejendommen har tilladt opførelse af et hus med fuld kælder, således at kælderplanet er udnyttet til garage i den ene halvdel og redskabs- og fyrrum i den anden halvdel.

Det samlede nævn har den 11/12 1998, lejlighedsvis i forbindelse med anden sag, besigtiget ejendommen og herved konstateret, at der i forbindelse med lukning af terrassen, til brug som stue, er sket en forlængelse af tagkonstruktionen, og at arbejdet var så godt som færdiggjort. Endvidere konstateredes, at der var foretaget bygningsændringer i kældereta-

nr. 85  
12/11/98  
0001  
Bill

gen.

Ejeren, Palle Kristensen, har i skrivelse af 25/12 1998 beklaget meget, at byggeriet er påbegyndt uden nævnets tilladelse. Han har erhvervet ejendommen den 15/7 1998, hvor den skulle have været i meget ringe tilstand. Taget og alle vinduer er udskiftet, og i kælderen er der lagt klinker på gulvet.

Sagen er af fredningsnævnet forelagt Strandgårdens Grundejerforening til udtalelse.

I skrivelse af 21/1 1999 har Grundejerforeningen bemærket:

"Bygningen er opført (formodentlig lovligt) i 2 etager, bestående af en fuld kælderetage delvis indgravet i skråningen og en overetage. En ændret udnyttelse af bygningens kælderetage vil ikke medføre gener for omkringboende. Vi forventer ikke at en lignende situation lovligt kan opstå ved nybyggeri i fremtiden, og sagen vil derfor ikke danne præcedens. På den baggrund vil grundejerforeningen ikke modsætte sig det ansøgte, men tage Nævnet og Kommunens beslutning til efterretning. Udvidelsen af overetagen ved overdækning og lukning af den eksisterende terrasse overskrider ikke bygningsafstande til skel eller anden bebyggelse, og tilbygningen er ikke til gene for omkringboendes udsigt. Derfor kan grundejerforeningen principielt godkende det ansøgte.

Farverne på tilbygning mv. er holdt i bygningens oprindelige farver, hvidmalede gasbetonvægge og sort tag."

#### Nævnets afgørelse:

Det påtales indledningsvis, at byggeriet er udført uden nævnets forudgående tilladelse.

I overensstemmelse med Kommunen og Grundejerforeningens skrivelser, findes det ansøgte byggeri ikke i strid med formålet med deklARATIONEN tinglyst den 24/7 1963. Det ansøgte findes endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil, godkender nævnets formand alene - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævnet § 9, stk. 4 - opførelsen med overdækning og lukning af eksisterende terrasse, og med farver

som eksisterende bebyggelse.

Nævnet har ingen bemærkninger til kælderetagen, der efter byggelovgivningen kræver Dragsholms Kommunens tilladelse.

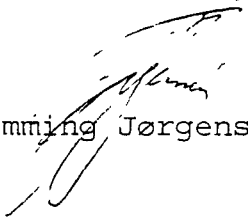
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Palle Kristensen, Darupvej 131, 4000 Roskilde

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Flemming Leth-Larsen, Disbjergvej 7, 4540 Fårevejle

Nævnsmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den 26/1-99

  
Susanne Topsøe

o.ass.

Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted  
Fax 5761 2216

Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

GENPART

Den 11/3 1999  
F19/99

REG. NR. 2871. 05

I skrivelse af 5/3 1999 med tegninger og beskrivelser har kommunen for ejeren, Jørgen Marqvart Jørgensen, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af tilbygning til eksisterende sommerhus på matr. nr. 10 bb Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 24/7 1963. Ifølge deklarationen må byggeri ikke påbegyndes forinden bygningstegninger med angivelse af udvendige farver er godkendt af nævnet.

Det bemærkes, at grundejerforeningen tillige er påtaleberettiget ifølge deklarationen.

Det fremgår af de fremsendte tegninger, at ansøgningen angår en tilbygning på ca. 15 m<sup>2</sup>.

Udvendige farver/materialer er følgende:

Sort tagpap.

Vægge sort umbra eller tordenblå.

Mindre bygningsdele hvide.

**Nævnets afgørelse:**

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 24/7 1963.

Som følge af byggeriet karakter og ejendommens beliggenhed i udstykningen, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Miljø- og Energiministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen  
J.nr. SN 1998 - 1611/4-0001 Bil.  
Akt. nr. 90



Under hensyn hertil, bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at opførelse af tilbygningen tillades som ansøgt, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

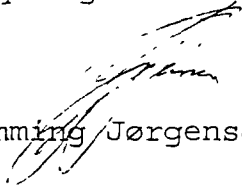
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Jørgen Marqvart Jørgensen, Halls Alle 2, 3., 1802 Frederiksberg C

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Flemming Leth-Larsen, Disbjergvej 7, 4540 Fårevjle

Nævnsmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk

Udskriftens rigtighed bekræftes

Dommeren i Ringsted, den

  
Susanne Topsøe

o.ass.

11/3-99

Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted  
Fax 5761 2216

Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

**GENPART**

Den 29/3 1999  
F14/99

**REG. NR. 2891. 05**

Ved skrivelse af 8/2 1999 har kommunen for ejeren v/Ingeniør-entreprenørfirmaet Taagard, Holbæk, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af tilbygning til eksisterende sommerhus på matr. nr. 10 al Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 24/7 1963 med navnet og Strandgårdens Grundejerforening som påtaleberettiget. Ifølge deklarationen skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver forinden byggeriet påbegyndes forelægges navnet til godkendelse.

Om byggeriets størrelse og farver mv. har ingeniør-entreprenørfirmaet i skrivelse af 14/12 1998 oplyst:

"Eksisterende bygning: 52 kvm + 52 kvm kælderplan.

Fremtidig bygning: 139 kvm stueplan + 139 kvm kælderplan + 17 kvm overdækket terrasse.

Grundens areal: 4216 kvm.

Ærlige bemærkninger:

Eksisterende farvevalg bibeholdes: Tag: Mørk grå  
Ydervægge: Blå  
Vinduer/yderdøre: Lys grå

En lille trekant af dækket/svalegang, ca. 3 kvm, ligger nærmere kystbyggelinien end 100 m."

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, har i skrivelse af 24/3

Miljø- og Energiudvalget

J.nr. SN 1996-1211/4-0002

30 Mks. 1999

Akt. nr. 126

1999 godkendt det ansøgte byggeri.

Natur & Miljø har i sin behandling af sagen vedr. de 3 kvm søværts strandbeskyttelseslinien lagt vægt på, at der alene er tale om en meget beskeden overskridelse, da sommerhuset på grund af terrænforhold og bevoksning ikke kan iagttages fra kysten, og at der med en tilladelse ikke tilsidesættes hensyn, som naturbeskyttelsesloven skal varetage.

#### Nævnets afgørelse:

Under hensyn til grundens store areal findes byggeriet uanset det samlede hus betydelige størrelse ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 24/7 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil, bestemmer nævnet formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævnet § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af tilbygningen, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Det bemærkes, at Strandgårdens Grundejerforening endnu ikke har taget stilling til det ansøgte.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Taagaard, ing. & entreprenør, Hjulmagervej 7, 4300 Holbæk  
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø  
Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk  
Nævnsmedlem Flemming Leth-Larsen, Disbjergvej 7, 4540 Fårevjle

Udskriftens rigtighed bekræftes

Dommeren i Ringsted, den

  
Susanne Topsøe

o.ass.

29/3-99

Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted  
Fax 5761 2216

Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

GENPART

Den 27/4 1999  
F33/99

REG. NR. 2891.05

Ved skrivelse af 15/4 1999 har kommunen for ejeren, Dan Poulsen, ansøgt om nævnets tilladelse til inddragelse af overdækket terrasse på 6,90 m<sup>2</sup> til beboelse til eksisterende sommerhus på matr. nr. 10 ba Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 24/7 1963. I deklarationens pkt. 2 er bl.a. anført:

"Forinden byggeri påbegyndes, skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver godkendes af Naturfredningsnævnet."

I ansøgningen er om udvendige farver anført:

"Farver: Ekst. farver.  
Facader: Brun/grøn.  
Tag: sort  
Mindre bygningsdele: Lysegrønne."

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 24/7 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Miljø- og Energiministeriet

J.nr. SN 1996 - 1211/4-0002

28 APR, 1999

Akt. nr. 131

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand alene - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jfr. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades indragelse af terrassen til beboelse, når der anvendes farver, som angivet.

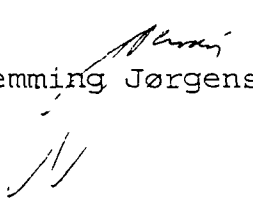
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Dan Poulsen, Stærgårdsvangen 43, 4550 Asnæs

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Flemming Leth-Larsen, Disbjergvej 7, 4540 Fårevæjle

Nævnsmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk

Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted  
Fax 5761 2216

Dragsholm Kommune  
Rådhuset,  
Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

GENPART

Den 25/5 1999  
F37/99

REG. NR. 2891.05

Ved skrivelse med bilag modtaget den 11/5 1999 har kommunen for ejeren, Gunner Brun Hansen, ansøgt om nævnets tilladelse til genopbygning efter brand samt tilbygning af sommerhusbebyggelse på matr.nr. 10 ah Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 24/7 1963 med nævnet som påtaleberettiget.

Ifølge deklarationen skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver godkendes af nævnet forinden byggeriet påbegyndes.

Det fremgår af ansøgningen vedr. farver:

"Tag brunt  
Stern, vindskeder hvide  
Facader cedertræ  
Vinduer brune"

Af det fremsendte tegningsmateriale fremgår, at det bebyggede sommerhusareal vil udgøre 129 m<sup>2</sup>, hvortil kommer carport og udhus på 50 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen vil i det hele blive beliggende landvårts den tinglyst strandbeskyttelseslinie.

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med for-  
Millo 00 12/11/99  
malet med fredningsdeklarationen tinglyst den 24/7 1963.

26 maj 1999

134

Ansøgt

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i udstykningen, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand alene - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævne § 9, stk. 4 - at der tillades genopbygning og udvidelse af sommerhuset som ansøgt, når der anvendes farver, som angivet.

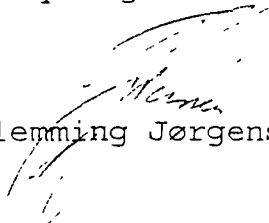
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Gunner Brun Hansen, Skelbakken 33, 4550 Asnæs

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbh. K

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Flemming Leth-Larsen, Disbjergvej 7, 4540 Fårevjle

Nævnsmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk



21 SEP. 1999

Bøllingsvej 8

4100 Ringsted

Fax 5761 2216

Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75,  
4540 Fårevejle

GENPART

Den 14/9 1999

**REG. NR. 2891.05**

F75/99

Ved skrivelse af 6/9 1999 har kommunen for ejeren Hans Jørgen Nielsen ansøgt om nævnets tilladelse til om- og tilbygning til eksisterende sommerhus på matr. nr. 10 ds Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af tinglyst deklaration af 24/7 1963, hvorefter bygningstegninger med angivelse af udvendige farver forinden byggeriets påbegyndelse skal godkendes af Fredningsnævnet.

I ansøgningen er om udvendige farver oplyst:

"Udvendige vægge udføres i træbeklædning og males saltgrøn som ekst. hus.

Vinduer, døre, vindskeder og stern males råhvide.

Taget udføres i sort eternit."

I skrivelse af 19/8 1999 har Strandgårdens Grundejerforening, der tillige er påtaleberettiget af den tinglyste deklaration, godkendt den ansøgte tilbygning.

I skrivelsen er oplyst, at projektet omfatter en forlængelse af eksisterende hus med ca. 3 m, hævet ca. 60 cm, samt en overdækket terrasse.

**Nævnets afgørelse:**

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 24/7 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i

et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil, bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades forlængelse af det eksisterende hus samt overdækning af terrassen, jf. vedlagte tegninger og beskrivelser, når der anvendes materialer og farver som angivet.

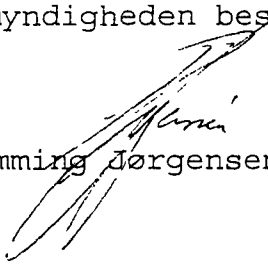
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Hans Jørgen Nielsen, Østergade 9, 1., 4700 Næstved

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Flemming Leth-Larsen, Disbjergvej 7, 4540 Fårevjle

Nævnsmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk

Bøllingsvej 8

4100 Ringsted

Fax 5761 2216

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

17 AUG. 1999

Dragsholm Kommune  
Rådhuset  
Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

GEMINDET

Den 16/8 1999

F45/99

REG. NR. 2891.05

Ved skrivelse af 27/5 1999 har kommunen for ejerne Mark H. Larsen og Susan Mørch-Axelsson ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af en overdækket terrasse i forbindelse med den eksisterende sommerhusbebyggelse på matr. nr. 10 dæ Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 24/7 1963, hvorefter såvel nævnet som Strandgårdens Grundejerforenings tilladelse til det påtænkte byggeri er fornøden.

Det bemærkes, at den tidligere af ejerne den 8/4 1999, F30/99, til nævnet ansøgte udvidelse af bygning med altan til sommerhus anses frafaldet efter kommunens skrivelse til ejerne af 22/4 1999.

Det fremgår af det tilsendte tegningsmateriale, at den overdækkede terrasse er på 16,8 m<sup>2</sup>. Endvidere fremgår følgende om farver:

"Stolper og remme: mørkebrun

Tag: trykimp. brædder uden efterbehandling med transparent plast."

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 24/7 1963.

12/11/4-0002 S.

145

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i udstykningen, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævne § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af den overdækkede terrasse, når der anvendes materialer og farver som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Mark H. Larsen, Susan Mørch-Axelsson, Olsbæklund 2, 2670 Greve

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Flemming Leth-Larsen, Disbjergvej 7, 4540 Fårevæjle

Nævnsmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk

Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted  
Fax 5761 2216

Dragsholm Kommune  
Byggeadf., Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

GENPART

REG. NR. 2891.05

Den 11/10 1999  
F82/99, jf.  
F71/99

Ved skrivelse af 6/10 1999 har kommunen for ejeren Poul Erik Hansen ansøgt om nævnets godkendelse af opsætning af udhus på matr. nr. 10 dl Veddinge by, Fårevejle, beliggende Ringbakken 18.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 24/7 1963, hvorefter bl.a. bygningstegninger med angivelse af udvendige farver skal forelægges nævnet til godkendelse forinden byggeriets opførelse.

Det fremgår af ansøgningen, at sagen angår et udhus på knap 4 m<sup>2</sup>. Om farver er oplyst:

"Tag: Bølgeplast.  
Væg: Saltgrøn."

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 24/7 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i udstykningen, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af

naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævnet § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af udhuset, når der anvendes materialer og farver som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Poul Erik Hansen, Perlevej 8, 3650 Ølstykke

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Flemming Leth-Larsen, Disbjergvej 7, 4540 Fårevjle

Nævnsmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk

GENPART

Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

Den 30/5 2000  
F25/00

Ved skrivelse af 26/5 2000 har kommunen for arkitektfirmaet Erik Schaadt for ejerne Margit og Erik Munk ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning på 27,2 m<sup>2</sup> til eksisterende sommerhus på matr. nr. 10 ec Veddinge by, Fårevejle, beliggende Gyvelbakken 16 B.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 24/7 1963. I deklarationen er bl.a. anført:

"Forinden byggeri påbegyndes, skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver godkendes af Naturfredningsnævnet ...."

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Tag: Sort tagpap med skiferbelægning.  
Sternkant males mellemgrå.  
Gasbetonflader stænkpudses og males hvide.  
Alt træværk i facader males lys grå som sternkant."

#### Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 24/7 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af tilbygningen, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bl.a. an-

sigende, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber

Miljø- og Energiministeriet  
J.nr. SN 1996 - 1211/4-0001  
31. MAJ 2000

Alt nr. 104

en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.  
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.  
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.  
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre  
klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Arkitektfirmaet Erik Schaadt, Nørrebrogade 26, 5., 2200 København N  
Margit og Erik Munk, Guldblommevej 16, 4000 Roskilde  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø  
Nævnsmedlem Flemming Leth-Larsen, Disbjergvej 7, 4540 Fårevejle  
Nævnsmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk

Udskriftens rigtighed bekræftes

Dommeren i Ringsted, den

  
Susanne Topsøe

o.ass.



Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

GENPART

Den 31/7 2000  
F38/00

Ved skrivelse af 5/7 2000 har kommunen for ejeren Svend Erik Glendrup ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning på 16 m<sup>2</sup> - med samtidig nedrivning af carport på 14 m<sup>2</sup> - til eksisterende sommerhus på matr. nr. 10 cl Veddinge by, Fårevejle, beliggende Ringbakken 29..

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 24/7 1963. I deklarationen er bl.a. anført:

"Forinden byggeri påbegyndes, skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver godkendes af Naturfredningsnævnet."

I ansøgningen er om udvendige farver oplyst, at tilbygningen males i farver som det eksisterende sommerhus:

Tilbygningen bliver sandgrøn.  
Vinduer og døre males saltgrønne.  
Tag bliver blå/grå Decra.

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 24/7 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af tilbygningen, samt nedrivning af carporten i forbindelse hermed, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.  
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.  
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre  
klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Svend Erik Glendrup, Arveprinsensvej 3, st., 2000 Frederiksberg  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø  
Nævnsmedlem Flemming Leth-Larsen, Disbjergvej 7, 4540 Fårevejle  
Nævnsmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk

Modtaget i  
Skema Naturfredningen27 SEP. 2000  
GENPART

REG. NR. 2891.05

Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75  
4540 FårevejleDen 26/9 2000  
F52/00

Ved skrivelse af 6/9 2000 har kommunen for ejerne Peter og Claus Bjerrum ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af tilbygning og udhus til eksisterende sommerhus, samt nedrivning af carport, på matr. nr. 10 dd Veddinge by, Fårevejle, beliggende Sandbakken 13.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 24/7 1963. I deklarationen er bl.a. anført:

"Forinden byggeri påbegyndes, skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver godkendes af Naturfredningsnævnet.."

I ansøgningen er om byggeriet og udvendige farver/materialer anført:

"Eksisterende kamre nedrives. Opbygning af nye ifølge tegning, en forøgelse af det bebyggede areal på 15 m<sup>2</sup>. Det vil sige det totale bebyggede areal efter ombygning bliver på 92 m<sup>2</sup>.

Udvendige vægge holdes i mellembrown farve som eksisterende hus, ligeledes udføres taget med skifergrå tagpap som eksisterende. Stern ændret til sart grøn. Huset vil i sin helhed fremstå som oprindeligt efter ombygningen.

Ligeledes ansøges om fjernelse af carport med udhus, opførelse udelukkende af udhus 10 m<sup>2</sup>, som vist på oversigtstegning. Udhuset beklædes som huset."

#### Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 24/7 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af tilbygning og udhus, med samtidig nedrivning af eksisterende carport, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 87, stk. 1 påklages til Na-

turklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.



Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Peter Bjerrum, Højgårds Alle 25 A, 2900 Hellerup

Claus Bjerrum, Munkerisparken 39, 3460 Birkerød

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Flemming Leth-Larsen, Disbjergvej 7, 4540 Fårevejle

Nævnsmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk

REG. Nr. 2891.05

Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
- 4 DEC. 2000

Den 29/11 2000  
F67/00

Ved skrivelse af 20/11 2000 har kommunen for ejeren Jens Rosbjerg ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af udhus og køjerum/opbevaringsrum på ialt 26 m<sup>2</sup> til eksisterende sommerhus på matr. nr. 10 bo Veddinge by, Fårevejle, beliggende Stenbakken 8.

Ejendommen er omfattet af deklARATION om fredning tinglyst den 24/7 1963 med nævnet som påtaleberettiget.

Ifølge deklARATIONEN skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver godkendes af nævnet forinden byggeriet påbegyndes.

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Tag: Sort tagpap.  
Vægge: Sort træbeklædning."

#### Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklARATIONEN tinglyst den 24/7 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af udhuset og køjerum/opbevaringsrum, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.  
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre  
klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Jens Rosbjerg, Lundsgade 4, 02, 2100 København Ø  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø  
Nævnmedlem Flemming Leth-Larsen, Disbjergvej 7, 4540 Fårevejle  
Nævnmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk

Udskriftens rigtighed bekræftes:

Dommeren i Ringsted, den

  
Susanne Topsøe

o.ass.

Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

Den 20/2 2001  
F10/01

Ved skrivelse af 13/2 2001 har kommunen for ejeren Villy Jensen ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af carport med udhus på 17,55 m<sup>2</sup> samt lukning af overdækket terrasse til eksisterende sommerhus på matr. nr. 10 cv Veddinge by, Fårevejle, beliggende Ringbakken 38.

Ejendommen er omfattet af deklARATION om fredning tinglyst den 24/7 1963. I deklARATIONENS er bl.a. anført:

"Forinden byggeri påbegyndes, skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver godkendes af Naturfredningsnævnet ..."

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Tag: Sort tagpap.  
Vægge: Grøn umbra.

Lukning af den overdækkede terrasse udføres i samme materialer og farver som det ekst. sommerhus."

**Nævnets afgørelse:**

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklARATIONEN tinglyst den 24/7 1963..

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af carport med udhus samt lukning af overdækket terrasse, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klage-

berettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Villy Jensen, Sankt Agnes Vej 2, st. 19, 4000 Roskilde

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Flemming Leth-Larsen, Disbjergvej 7, 4540 Fårevejle

Nævnsmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk



Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
12 FEB. 2001

Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

Den 9/2 2001  
F9/01

Ved skrivelse af 7/2 2001 har kommunen for ejeren Kaj Østergaard ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af nyt sommerhus samt værksted/fyrrum med et samlet bebygget areal på 207,2 m<sup>2</sup> på matr. nr. 10 ø Veddinge by, Fårevejle, beliggende Skelbakken 16.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 24/7 1963. I deklarationen er bl.a. anført:

"Forinden byggeri påbegyndes skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver godkendes af Naturfredningsnævnet..."

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Tag: Sort tagpap.

Vægge: Ydermure dels i lærketræ behandlet med pigmenteret linolie i farven flint, dels ydervægge i filtset teglsten med indfarvet mørtel i stengrå farve.

Vinduer og døre: Træ, behandlet med hvidpigmenteret linolie, kalkhvid."

#### Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 24/7 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af sommerhuset samt værksted/fyrrum, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.



Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Kaj Østergaard, Vallekildevej 112, 4534 Hørve

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Flemming Leth-Larsen, Disbjergvej 7, 4540 Fårevejle

Nævnsmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
3 - APR. 2001

Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

Den 2/4 2001  
F23/01

Ved skrivelse af 26/3 2001 har kommunen for ejeren Bent Christian Jensen ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning på ca. 15 m<sup>2</sup> samt et udhus på 15-16 m<sup>2</sup>, der sammenbygges med eksisterende sommerhus på matr. nr. 10 bp Veddinge by, Fårevejle, beliggende Ringbakken 30.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 24/7 1963. I deklarationen er bl.a. anført:

"Forinden byggeri påbegyndes, skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver godkendes af Naturfredningsnævnet ..."

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer vedr. begge tilbygninger anført:

"Tag: sortblå eternit (som ekst. hus)  
Vægge, vinduer og dør: Gråmalet (som ekst. hus)  
Mindre bygningsdele: Hvide."

#### Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 24/7 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af tilbygningen og udhuset, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen

til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.



Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Bent Christian Jensen, Skolevang 15, 2660 Brøndby Strand

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø


Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Flemming Leth-Larsen, Disbjergvej 7, 4540 Fårevejle

Nævnsmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk

Udelukkelses retsforbehold

Dommeren i Fingsted, den



Susanne Topsøe

o.ass.

2/4 01

## Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

SCANNET

28 NOV. 2001

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 RingstedIngelise og Jens Thiberg  
Ryttervænget 101  
3520 FarumTlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16Journal nr. F85/01  
Deres J.nr.

GENPART

Den 27. november 2001

Ved skrivelse af 6. september 2001 fremsendt gennem Vestsjællands Amt, Natur & Miljø den 29. oktober 2001 har De ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af et fritidshus på Deres ejendom matr.nr. 22 f Veddinge by, Fårevjle, beliggende Brageshøj 9.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 7. marts 1962 med fredningsnævnet som påtaleberettiget. Ifølge deklarationen skal bygninger, deres udseende og placering på ejendommen godkendes af nævnet og intet byggeri må påbegyndes før bebyggelsen er godkendt.

Fritidshuset der ønskes opført på ejendommen er på 86,8 m<sup>2</sup>. Taget udføres af betontagsten i sort skiferfarve.

Med hensyn til farver iøvrigt og husets placering på grunden har der været en del korrespondance mellem Dragsholm Kommune, Vestsjællands Amt, Natur & Miljø og Fredningsnævnet.

I skrivelse af 6. november 2001 har Natur & Miljø indstillet at nævnet godkender projektet på følgende vilkår:

- " 1. Sommerhusets gulvkote skal ligge min. 3,7 meter under den terrænkote, der findes ved jernrør i skel ved det sydøstlige hjørne af grunden.
2. Sommerhuset skal holde min 8,5 meter afstand fra sydskel.
3. Sommerhuset skal placeres sådan i terræn, at de synlige sokler ikke får en højde på mere end 1,5 meter. Soklerne skal være mørkegrå eller sorte.
4. Al terrænregulering skal holdes på egen grund og der må ikke foretages terrænændringer inden for en 1 meter bred zone langs ejendommens skel.
5. Træterrassen med tilhørende rækværker, trapper o. lign. nord for huset må ikke være hvide, men skal holdes i mørke træ- eller jordfarver, f.eks. svenskrød, dodenkop eller brun umbra.  
Eventuel senere maling af husets ydervægge skal holdes i træ- eller jordfarver.

Det foreslås, at huset afsættes af en landinspektør, der over for myndighederne dokumenterer, at punkterne 1.-4. overholdes.

Det foreslås, at Dragsholm Kommune ved byggesagsbehandlingen kontrollerer, at projektet overholder de stillede vilkår."

I skrivelse af 10. november 2001 har De meddelt nævnet, at De accepterer Natur & Miljøs kompromisforslag af 6. november 2001.

### Nævnets afgørelse:

Det nu ansøgte projekt der overholder Natur & Miljøs indstilling af 6. november 2001 som foran gengivet, findes ikke i strid med formålet med deklarationen tinglyst den 7. marts 1962. Nævnet tillader derfor, i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, husets opførelse i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og beskrivelser, med en beliggenhed og farver på huset som foran af Natur & Miljø angivet.

Det tiltrædes, at huset afsættes af en landinspektør, der overfor Natur & Miljø og Dragsholm Kommune dokumenterer, at de af Natur & Miljø angivne vilkår 1.-4. overholdes.

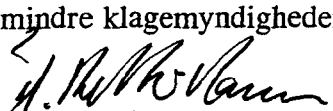
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Flemming Leth-Larsen

  
Flemming Jørgensen

  
Gunner Nielsen

Kopi af kendelsen sendes til:

Dragsholm Kommune, Byggeafd., Rådhuset, 4540 Fårevejle

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

**Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt**

Dragsholm Kommune  
Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
21 JAN. 2002

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

GENPART

SCANNET

Journal nr. F100/01  
Deres J.nr. 8-10 ba/2

Den 18. januar 2002

Ved ansøgning af 12. december 2001 har kommunen for ejeren, Dan Poulsen, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af et udhus på matr.nr. 10 ba Veddinge by, Fårevejle, beliggende Gyvelbakken 24.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 24. juli 1963 med fredningsnævnet og grundejerforeningen som påtaleberettiget. Bygningstegninger med angivelse af udvendige farver skal godkendes af nævnet.

Det fremgår af det ansøgte, at udhuset er på 15,5 m<sup>2</sup> og opføres i forbindelse med eksisterende sommerhus.

"Udvendige farver:

vægge: grøn

mindre bygningsdele: grå med pvc beklædning af taget."

**Nævnets afgørelse:**

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 24. juli 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af udhus, når der anvendes materialer og farver, som angivet .

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1, påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og

organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den

pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Flemming Jørgensen

/srh

Kopi af kendelsen sendes til:

Dan Poulsen, Stærgårdsvangen 43, 4550 Asnæs

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Gunner Nielsen, Ewalds Have 51, 4300 Holbæk

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den 18/1-02

Sonja R. Hansen

oass.



Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

- 9 JULI 2002

Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

REG. NR. 2891.05

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F47/02  
Deres J.nr. 8-10 bc/1

Den 8. juli 2002

Ved skrivelse af 27. juni 2002 har kommunen for ejeren, Jørgen Høyer Kli-foth, ansøgt om nævnets tilladelse til om- og tilbygning af eksisterende som-merhus til ialt 114 m<sup>2</sup>, på matr.nr. 10 bc Veddinge by, Fårevejle, beliggende Ringbakken 25.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 24. juli 1963. I deklarationens pkt. 2 er bl.a. anført:

"Forinden byggeri påbegyndes, skal bygningstegninger med angivelse af ud-vendige farver godkendes af Naturfredningsnævnet."

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Vinduer : hvide  
Facader : enten sort eller lys skagensgul  
Tag : stråtag."

**Nævnets afgørelse:**

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fred-ningsdeklarationen tinglyst den 24. juli 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbyg-get sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underord-net betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyt-telseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades om- og tilbygning af sommerhus, når der anvendes materia-ler og farver, som angivet .

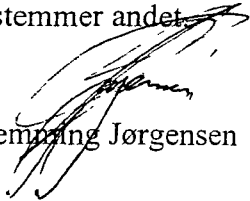
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbe-skyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1, påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Flemming Jørgensen

/srh

Kopi af kendelsen sendes til:

Jørgen Høyer Klifoth, Jernbanegade 19, st.th., 4690 Haslev

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

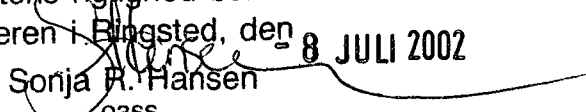
Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den **8 JULI 2002**

  
Sonja P. Hansen  
oass.

**Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt**

Dragsholm kommune  
Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

SCANNET

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

15 APR 2003

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F25/03  
Deres J.nr. 8-10 ø/2

Den 14. april 2003

Ved skrivelse af 24. marts 2003 har kommunen på vegne ejeren, Inge-Maria Østergård, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af et sommerhus på 163 m<sup>2</sup>, på matr.nr. 10 ø Veddinge by, Fårevejle, beliggende Skelbakken 16.

Ejendommen er oplyst omfattet af deklaration tinglyst den 24. juli 1963, med blandt andet fredningsnævnet som påtaleberettiget. Ifølge deklarationen skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver godkendes af fredningsnævnet.

Der er til nævnet tilsendt nyt skitseprojekt vedrørende det ansøgte byggeri og der er om farver oplyst:

"Tag : Tagpap og listedækning i lysegrå  
Facader : Mursten berappet i grå-beige samt hårdtræsinduer i Mahogany".

Strandgårdens grundejerforening har i skrivelse af 14. marts 2003 til Dragsholm kommune meddelt ikke at have indvendinger mod projektet.

**Nævnets afgørelse:**

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 24. juli 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i udstykningen, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af sommerhus, når der anvendes materialer og farver som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Flemming Jørgensen

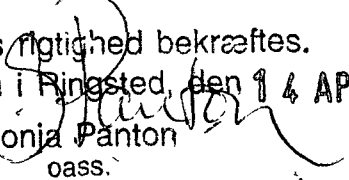
/srp

Kopi af kendelsen sendes til:

Inge-Maria Østergård, Vallekildevej 112, Vallekilde, 4534 Hørve  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø  
Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø  
Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted  
Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den 14 APR. 2003

  
Sonja Pantou  
oass.

2891.05 LVS

# Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Modtaget i  
Skov- og Naturafdelingen  
15 SEP. 2003

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F71/03  
Deres J.nr. 8-10 BR/1

Den 10. september 2003

Ved skrivelse af 8. september 2003 har kommunen for ejeren, Sven Andersen, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af tilbygning på ca. 24 m<sup>2</sup> til eksisterende sommerhus på matr.nr. 10 br Veddinge by, Fårevejle, beliggende Grusbakken 5.

Ejendommen er omfattet af deklARATION om fredning tinglyst den 24. juli 1963. I deklARATIONENS pkt. 2 er bl.a. anført:

"Forinden byggeri påbegyndes, skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver godkendes af Naturfredningsnævnet."

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Tag : Sort tegl  
Stern : Lys blå  
Facader : Lys grøn  
Døre og vinduer : Svenskrød  
Rækværk : Umbragrøn."

## Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklARATIONEN tinglyst den 24. juli 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af tilbygningen, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1, påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

  
Flemming Jørgensen

/srp

Kopi af kendelsen sendes til:

Sven Andersen, Sletteoftens 48, 2630 Taastrup

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt. Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted den 10/903

Sonia Pantou

oass.

**Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt****SCANNET**

Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

29 AUG. 2003

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

WCS

Journal nr. F63/03  
Deres J.nr.

Den 28. august 2003

Ved skrivelse af 25. august 2003 har kommunen for ejeren, Ane Marie Aachmann Christensen, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af tilbygning på 15 m<sup>2</sup> til eksisterende sommerhus samt ny tagdækning på matr.nr. 10 ea Veddinge by, Fårevejle, beliggende Ringbakken 10.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 24. juli 1963 med blandt andet fredningsnævnet som påtaleberettiget. Ifølge deklarationen skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver godkendes af fredningsnævnet.

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Ydervægge : lys mahogni  
Tagdækning : sorte decraplader  
Døre, vinduer og vindskeder m.v. : sorte."

**Nævnets afgørelse:**

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 24. juli 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades tilbygning samt ny tagdækning, når der anvendes materialer og farver, som angivet .

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

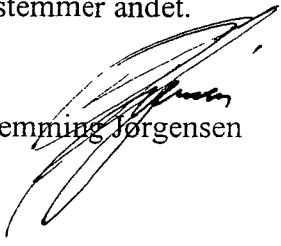
Skov- og Naturstyrelsen  
J.nr. SN 2001 - 1211 / 4 - 0007  
Akt. nr. 12 - Bil.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1, påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

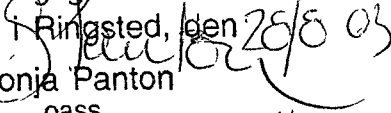
  
Flemming Jørgensen

/srp

Kopi af kendelsen sendes til:

Ane Marie Aachmann Christensen, Betty Nansens Allé 39, 1. th., 2000 Frederiksberg  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø  
Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs  
Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den 25/8 03  
  
Sonja Pantou  
oass.



Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

10 SEP. 2003

Dragsholm kommune  
Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

hcs

Journal nr. F58/03  
Deres J.nr. 8-70-51-80-305  
1049-2003

Den 9. september 2003

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, har kommunen for ejeren, Christina Larsen og Christian Holm Christensen ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af et nyt sommerhus på 91 m<sup>2</sup>, samt en carport på ca. 25 m<sup>2</sup> på ejendommen matr.nr. 10 bt Veddinge by, Fårevejle, beliggende Grusbakken 6.

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, har den 15. juli 2003 videresendt sagen til nævnet med følgende udtalelse:

"Ejendommen der er omfattet af deklaration tinglyst 24. juli 1963, ligger i et udbygget sommerhusområde ca. 2 km. nordøst for Veddinge, jf. nedenstående kortudsnit.

Deklarationen indeholder bestemmelse om, at bygningstegninger med angivelse af udvendige farver skal godkendes af Fredningsnævnet, forinden byggen påbegyndes.

Det er oplyst i ansøgningen, at stern, remme, vindsker, underbrædder, træstolper, køkkenkarnap samt døre og vinduer bliver hvide. Tagdækningen bliver antracitgrå betontagsten, og den udvendige vægbeklædning af træ bliver blågrå.

Amtet finder herefter intet at bemærke til opførelse af sommerhus og carport som ansøgt, der ikke anses for at være uforenelig med deklarationen eller medføre landskabeligt uheldige forhold."

#### Nævnets afgørelse:

Opførelse af sommerhus med garage på ejendommen findes ikke i strid med formålet med deklarationen tinglyst den 24. juli 1963. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, opførelse af sommerhus og garagen overensstemmende med de fremsendte tegninger og beskrivelser samt med farver som foran angivet.

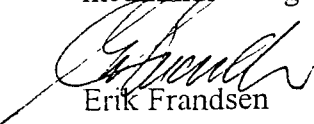
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

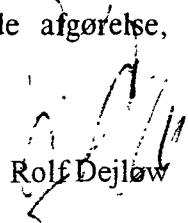
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.



Erik Frandsen



Flemming Jørgensen



Rolf Dejlø

Kopi af kendelsen sendes til:

Christina Larsen og Christian Holm Christensen, Frederiksberg Alle 76,  
5. th., 1820 Frederiksberg C

Lilje-huset A/S, Jarlsberggade 10, 5000 Odense

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den 9/9-03

Sonja Pantou  
oass.

EBK Huse A/S  
Kildeager 11  
4560 Vig

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F11/04  
Deres J.nr.

Den 18. februar 2004

Ved skrivelse af 11. februar 2004 har EBK Huse A/S for ejerne, Asta og Niels Hesselberg, ansøgt om nævnets tilladelse til at opføre et sommerhus på 84 m<sup>2</sup> på matr.nr. 10 ce Veddinge by, Fårevejle, beliggende Stenbakken 3. Ejendommen er omfattet af deklARATION om fredning tinglyst den 24. juli 1963. I deklARATIONENS pkt. II er bl.a. anført:

"Forinden byggeri påbegyndes, skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver godkendes af Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Ydervægge : Skifer grå  
Tag : Skifer sort  
Vinduer og døre : Hvide."

Det er i ansøgningen anført, at eksisterende sommerhus nedrives.

#### Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklARATIONEN tinglyst den 7. april 1943.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af det ansøgte EBK-Hus, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1, påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.



Flemming Jørgensen

/srp

Kopi af kendelsen sendes til:

Dragsholm kommune, Rådhusvej 75, 4540 Fårevejle

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den 18 FEB. 2004



Sonja Pantou  
dass.

Dragsholm kommune  
Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

**SCANNET**

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

LUS.

3. juli 2004

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F33/04  
Deres J.nr. 8-10 CB/2

Den 30. april 2004

Ved skrivelse af 20. april 2004 har kommunen for ejerne, Henrik Marstrand Dahl og Nadja Elisabeth Werner, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af et udhus på matr.nr. 10 cb Veddinge by, Fårevejle, beliggende Stenbakken 2.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 24. juli 1963, hvorefter bygningstegninger med angivelse af udvendige farver skal godkendes af fredningsnævnet forinden byggeriets opførelse.

Det fremgår af ansøgningen, at udhuset er på godt 17 m<sup>2</sup>. Taget belægges med gråsorte teglsten. Vindskeder og vinduer males hvide, mens træfarverne iøvrigt bliver himmelblå. Udhuset angives helt at ville matche det eksisterende sommerhus.

### Nævnets afgørelse:

Det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med deklarationen tinglyst den 24. juli 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af udhuset, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, af-

gørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.



Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Nadja Elisabeth Werner og Henrik Marstrand Dahl, Helenevej 1, 2960 Rungsted Kyst  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø  
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø  
Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø  
Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs  
Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den 30/4.04

Sonja Pantou  
oass.

SCANNET

Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

Lvs

Journal nr. F36/04  
Deres J.nr. 8-10 BI/2

Den 3. maj 2004

Ved skrivelse af 28. april 2004 har kommunen for ejerne, Finn Müller og Rex Müller, ansøgt om nævnets tilladelse til ændring af tagkonstruktionen på eksisterende sommerhus, på matr.nr. 10 bi Veddinge by, Fårevejle, beliggende Grusbakken 16.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 24. juli 1967 med nævnet som påtaleberettiget. I deklarationen skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver forinden byggeri påbegyndes, godkendes af nævnet.

Der er fremsendt projekt og bygningstegninger.

**Nævnets afgørelse:**

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 24. juli 1967.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades ændring af tagkonstruktionen på sommerhuset, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Den tidligere af nævnet den 29. maj 2002, F34/02, meddelte tilladelse til ændring af tagkonstruktionen tilbagekaldes samtidig.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, af-

gørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

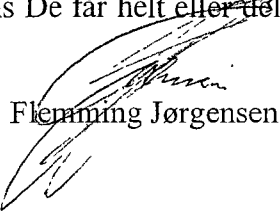
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

  
Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Finn Müller og Rex Müller, Hylstrupvej 20, 4173 Fjenneslev

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren Ringsted den 3/5 04

  
Sonja Pantou

oass.



Torben Christensen  
Urtehaven 13  
4300 Holbæk

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

LS

Journal nr. F48/04  
Deres J.nr.

Den 17. juni 2004

Ved skrivelse af 10. juni 2004 har De ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af et udhus på 9,9 m<sup>2</sup> og en gæstehytte på 9,9 m<sup>2</sup>, på matr.nr. 10 da Veddinge by, Fårevejle, beliggende Ringbakken 3. Ejendommen er omfattet af deklARATION om fredning tinglyst den 24. juli 1963. I deklARATIONEN er bl.a. anført:

"Forinden byggeri påbegyndes, skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver være forelagt Naturfredningsnævnet og godkendes af dette."

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Husene ønskes holdt i samme gullige jordfarve som hovedhuset."

#### Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklARATIONEN tinglyst den 24. juli 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af udhuset og gæstehuset, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen

København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.



Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Dragsholm kommune. Rådhusvej 75, 4540 Fårevejle

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

22. Okt. 2004

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

SCANNET

Lus.

Journal nr. F71/04  
Deres J.nr. 8-10 DÆ/2

Den 21. oktober 2004

Ved skrivelse af 9. september 2004 har kommunen for ejeren, Leif Kirkegaard, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning i 1½ plan til eksisterende sommerhus i 1½ plan samt opførelse af en garage, alt på matr.nr. 10 dæ Veddinge by, Fårevejle, beliggende Ringbakken 6.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 24. juli 1963 med nævnet og Strandgårdens grundejerforening som påtaleberettigede. Ifølge deklarationen må byggeri ikke påbegyndes før bygningstegninger med angivelse af udvendige farver er godkendt af fredningsnævnet.

I skrivelse af 28. september 2004 har Strandgårdens Grundejerforening meddelt, at foreningen er indforstået med, at der gives dispensation til gennemførelse af projektet, på trods af, at der er tale om opførelse af tilbygning i 1½ plan, dog på betingelse af, at den projekterede terrasse på 1. sal udelades.

#### Nævnets afgørelse:

På et møde for nogle år siden fandt fredningsnævnet, at nævnets fortsatte påtaleret af deklarationen kunne opretholdes under hensyn til at området skønnedes at have fredningsmæssig betydning. Nævnet fandt dog i det væsentlige at måtte interessere sig for farver på byggeriet i området og for offentlighedens adgang ad stier m.v. Derimod fandt nævnet ikke at kunne påtage sig sagsbehandling om opvoksende beplantning og bebyggelsernes nærmere udformning.

Under henvisning hertil findes det ansøgte projekt, hvor grunden skrånede lidt mod syd, modsat de fleste grunde i udstykningen der skrånede stærkt mod nord, ikke i strid med formålet med deklarationen tinglyst den 24. juli 1963. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at byggeriet udføres i overensstemmelse med de tilsendte tegninger, når som anført af grundejerforeningen den projekterede terrasse på 1. sal udelades. Der afventes herefter et detailprojekt med angivelse af materialer og farver på byggeriet.

2007-1211/4-0007

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

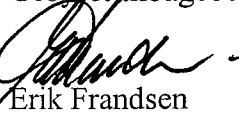
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

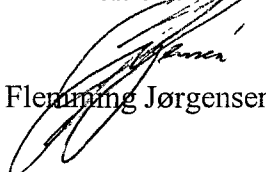
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn-dk](http://www.nkn-dk)

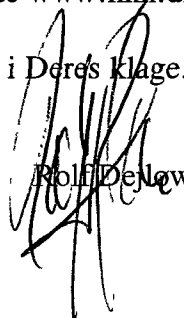
Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.



Erik Frandsen



Flemming Jørgensen



Rolf Dejløw

Kopi af kendelsen sendes til:

Leif og Birgit Kierkegaard, Røglevangen 12, Svogerslev, 4000 Roskilde

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den 21/10-04

Sonja Pantou  
Dass.

**Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt**

Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

modtaget i  
skov- og Naturstyrelsen  
18. dec 2004

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

**SCANNET**

lcs

Journal nr. F105/04  
Deres J.nr. 8-10 EA/3

Den 14. december 2004

Ved skrivelse af 8. december 2004 har kommunen for ejerne, Ane Marie Aachmann Christensen og Jørgen Ole Hansen, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af hævet terrasse på matr.nr. 10 ea Veddinge by, Fårevejle, beliggende Ringbakken 10.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 24. juli 1963 med blandt andet fredningsnævnet som påtaleberettiget.

Ifølge deklarationen skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver godkendes af fredningsnævnet.

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Terrassegulv : Hårdtræsplanker (mahogni farve)

Rækværk : Mahogni

Sokkel : Eternitplader (lysegrå)."

**Nævnets afgørelse:**

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 24. juli 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af hævet terrasse, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Det tilføjes, at nævnet har skønnet, at det tilladte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

2004-12/14-0007

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

  
Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Ane Marie Aachmann Christensen og Jørgen Ole Hansen, Betty Nansens

Allé 39, 1. th., 2000 Frederiksberg

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Sommeren i Ringsted den 15/12-04

Sonja Pantor  
oass.

**Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt**

Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

**SCANNET**

modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
den 11. januar 2005

*lws*

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F108/04  
Deres J.nr. 8-10 BD/1

Den 5. januar 2005

Ved skrivelse af 16. december 2004 har kommunen for ejerne, Søren og Gitte Marie Troensegaard, ansøgt om nævnets tilladelse til til- og ombygning af eksisterende sommerhus på matr.nr. 10 bd Veddinge by, Fårevejle, beliggende Ringbakken 40.

Der ansøges om opførelse af tilbygning på 19 m<sup>2</sup> og at en overdækket terrasse på 19 m<sup>2</sup> inddrages til beboelse. Efter tilbygning vil sommerhuset have et samlet beboelsesareal på 99 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 24. juli 1963 med nævnet som påtaleberettiget. I deklarationen skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver forinden bygeri påbegyndes, godkendes af nævnet.

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Tag : Sort tagpap  
Facader : Sort træbeklædning  
Vinduer : Hvide."

**Nævnets afgørelse:**

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 24. juli 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades til- og ombygning af eksisterende sommerhus, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

2001-1211/4-0007  
20

Det tilføjes, at nævnet har skønnet, at det tilladte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

  
Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Søren og Gitte Marie Troensgaard, Wessels Have 58, 4300 Holbæk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den 5/1 05

  
Sonja Rantou  
Dass.



**Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt**

Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F9/05  
Deres J.nr. 8-10DÆ/2

Den 8. februar 2005

Ved skrivelse af 1. februar 2005 har kommunen for ejerne, Birgit Dall og Leif Kierkegaard, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af tilbygning til eksisterende sommerhus samt opførelse af en garage på matr.nr. 10 dæ Ord-rup by, Fårevejle, beliggende Ringbakken 6.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 24. juli 1963 med nævnet og Strandgårdens Grundejerforening som påtaleberettigede. Ifølge deklarationen må byggeri ikke påbegyndes før bygningstegninger med angivelse af udvendige farver er godkendt af fredningsnævnet.

I ansøgningen er det oplyst, at tilbygningen til beboelsen er på 60 m<sup>2</sup>, hvorefter beboelsen ialt udgør 120 m<sup>2</sup>.

Udhuset udvides fra 11 m<sup>2</sup> til 28 m<sup>2</sup>.

Bebyggelsesprocenten er 5 %

Terrassen på 1. sal er undladt i det endelige projekt, som ønsket af Grundejerforeningen, og er erstattet af en smal altan, lig den eksisterende bebyggelse.

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Facade : Tordenblå  
Vinduer/døre : Lyse/hvide."

**Nævnets afgørelse:**

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 24. juli 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af tilbygningen til sommerhuset samt opførelse af garagen, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

  
Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Birgit Dall Kierkegaard og Leif Kierkegaard, Røglevangen 12, 4000 Svogerslev

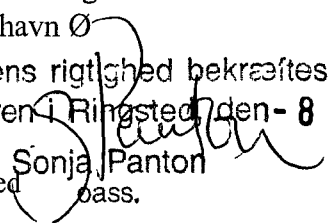
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

  
Sonja Pantoni  
ass.

den - 8 FEB. 2005

**Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt**

Dragsholm kommune  
Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

SCANNET

Modtaget  
Skov- og Naturstyrelsen

20.04.05

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F31/05  
Deres J.nr. 8-10 DY/1

hws.

Den 20. april 2005

Ved skrivelse af 4. april 2005 har kommunen for ejeren, Niels Jørgen Thøgersen, ansøgt om nævnets tilladelse til ombygning af skur til vaskerum, opførelse af et nyt skur på 8,5 m<sup>2</sup> samt opførelse af en altan på 21 m<sup>2</sup>, alt på matr.nr. 10 dy Veddinge by, Fårevejle, beliggende Sandbakken 2.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 24. juli 1963, hvorefter bygningstegninger med angivelse af udvendige farver, skal godkendes af fredningsnævnet. Påtaleberettigede af deklarationen er nævnet og Strandgårdens Grundejerforening.

Ved sagens fremsendelse har Dragsholm kommune anført om opførelsen af altanen på 21 m<sup>2</sup>, at sommerhuset er i 1½ plan og der er en eksisterende altan under taget - svalegang. Kommunen udtrykker betænkelighed ved at give tilladelse til altanen.

Strandgårdens grundejerforening har i skrivelse af 14. april 2005 meddelt nævnet ikke at kunne anbefale den del af projektet der vedrører opførelse af 21 m<sup>2</sup> altan.

Dette begrundes med at etablering af en altan som beskrevet, efter grundejerforeningens opfattelse vil være en udbygning af 1. sal på et sommerhus.

Deklarationen giver alene tilladelse til opførelse af sommerhus i et plan.

Herudover er det grundejerforeningens opfattelse, at etablering af en altan vil kunne være til gæne for ejere af foranliggende sommerhuse.

Grundejerforeningen har ikke bemærkninger til den øvrige del af det ansøgte projekt.

**Nævnets afgørelse:**

Ombygning af skur til vaskerum, samt opførelse af nyt skur på 8,5 m<sup>2</sup> finder nævnet ikke i strid med formålet med den tinglyste deklaration.

For så vidt angår den hævdede terrasse/altan på 21 m<sup>2</sup>, finder nævnet ikke grundlag for behandling af det ansøgte, når Strandgårdens Grundejerforening, der ligeledes er påtaleberettiget af deklarationen, ikke kan tiltræde projektet.

2001-1211/4-0001  
1166

Som følge af karakteren af det byggeri der kan tiltrædes og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades ombygning af skuret til vaskerum samt opførelse af nyt skur, når der anvendes materialer og farver, som overfor Dragsholm kommune angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

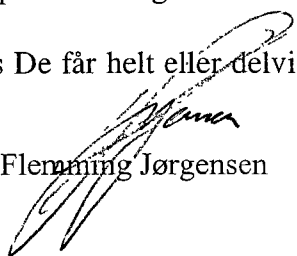
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

  
Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Niels J. Thøgersen, 36, Avenue de L'Europe, B-1330 RIXENSART, Belgien

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

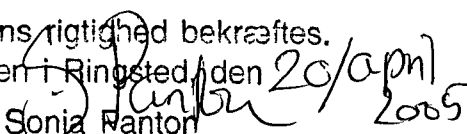
Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Susannes rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den 20/04/2005

  
Sonja Ranton  
oass.

**Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt**

Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
27 11 2005

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

SCANNET 2 SEPT 2005

Journal nr. F96/05  
Deres J.nr. 8-10 AR/1

Den 9. september 2005

Ved skrivelse af 1. september 2005 har kommunen for ejeren, Vibeke Gjæraa, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af gæstehus på 26 m<sup>2</sup> på matr.nr. 10 ar Veddinge by, Fårevejle, beliggende Ringbakken 50.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 24. juli 1963 med nævnet som påtaleberettiget. Ifølge deklarationen skal bygnings-tegninger med angivelse af udvendige farver forinden byggeri påbegyndes, godkendes af nævnet.

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Ydervægge : Sort  
Vinduer/døre : Hvide  
Tag : Sort tagpap."

**Nævnets afgørelse:**

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 24. juli 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af gæstehuset, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, af-

2001-1211/4-2007  
26

gørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

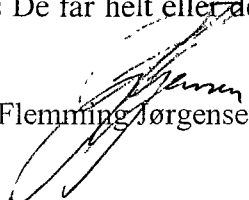
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

  
Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Vibeke Gjæraa, Slotsvej 19 A, 2920 Charlottenlund

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

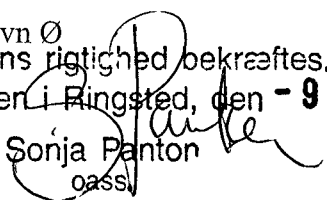
Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den - 9 SEP. 2005

  
Sonja Pantou

oass

Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

SCANNET

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

19 JAN. 2006

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F 136/05  
Deres J.nr. 8-10 DI/1

GENPART

Den 18. januar 2006

Ved skrivelse af 19. december 2005 har kommunen for ejerne, Jens Emil Nielsen og Solveig Egholm Andersen, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning i form af en glaskarnap på 3 m<sup>2</sup> til eksisterende hus på 54 m<sup>2</sup> på matr.nr. 10 di Veddinge by, Fårevejle, beliggende Ringbakken 12.

Ejendommen er omfattet af deklARATION om fredning tinglyst den 24. juli 1963, hvorefter bygningstegninger med angivelse af udvendige farver skal godkendes af nævnet.

Telefonisk har kommunen om udvendige farver/materialer oplyst:

"Eksisterende trærammer i svenskrød  
nye i hvidt eller svenskrød."

#### Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklARATIONEN tinglyst den 24. juli 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af glaskarnappen, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en

SNS-121-00079  
1

lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

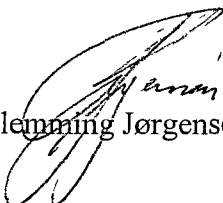
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.



Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Jens Emil Nielsen & Solveig Egholm Andersen, Stockflethsvej 36, 2000  
Frederiksberg

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted



Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

26 OKT. 2006

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F 89/06  
jfr. F 11/04  
Deres j.nr. 8-10 CE/4

GENPART

Den 25. oktober 2006

Ved skrivelse af 17. oktober 2006 har kommunen for ejeren, Niels Hesselberg, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af carport med redskabsrum på matr.nr. 10 ce Veddinge by, Fårevejle, beliggende Stenbakken 3. Ejendommen er omfattet af deklARATION om fredning tinglyst den 24. juli 1963. I deklARATIONENS pkt. II er bl.a. anført:

"Forinden byggeri påbegyndes, skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver godkendes af Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Udvendig beklædning: Træ, skifer grå  
Tagbelægning : Beton tagsten, skifer grå  
Øvrigt træværk : Hvid."

## Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklARATIONEN tinglyst den 24. juli 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af carport med redskabsrum, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

SNS-121-0062  
21

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.



Flemming Jørgensen

Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

19 OKT. 2006

GENPART

Journal nr. F 87/06  
Deres J.nr. 8-10 DZ/1

Den 17. oktober 2006

Ved skrivelse af 11. oktober 2006 har kommunen for ejeren, Thorkild Sehested, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af nyt sommerhus samt nedrivning af eksisterende på matr.nr. 10 dz Veddinge by, Fårevejle, beliggende Ringbakken 4.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 24. juli 1963, hvorefter bygningstegninger med angivelse af udvendige farver skal godkendes af nævnet.

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Tag - sort  
Ydervægge samt mindre bygningsdele - sorte  
Vinduer og døre samt tagudhæng - hvide."

### Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 24. juli 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af nyt sommerhus og nedrivning af eksisterende, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er

SNS-121-00079  
5

meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

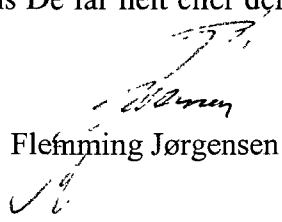
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

  
Flemming Jørgensen

# Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

REG. NR. 2891.05

Dragsholm Kommune  
Rådhuset, Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

- 9 NOV. 2006

Fredningsnævnet  
for Vestsjællands Amt  
Bøllingsvej 8  
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66  
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F 94/06  
Deres J.nr. 8-10 CH/3

GENPART

Den 8. november 2006

Ved skrivelse af 31. oktober 2006 har kommunen for ejeren, Preben Holst, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af ny garage på matr.nr. 10 ch Veddinge by, Fårevejle, beliggende Ringbakken 7. Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 24. juli 1963.

Forinden byggeri påbegyndes, skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver godkendes af nævnet.

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Vægge - rødbrun  
Tag - sort."

## Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 24. juli 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af ny garage, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en

SMS-121-20062  
24

lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

  
Flemming Jørgensen

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Adr. Tinggade 15  
Postboks 130  
4100 Ringsted

GENPART

Odsherred Kommune  
Miljø & Teknik  
Nyvej 22  
4573 HøjbyTlf. 56642726  
Fax 56656496**Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
27 FEB. 2007**F 2/2007  
Deres byggesagsnr.  
8-10- DF/2.

Den 26/2-2007

Ved skrivelse af 31. januar 2007 har kommunen for ejeren Kathja Hansen ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af tilbygning til sommerhus på 25 m<sup>2</sup> samt ny carport på 21 m<sup>2</sup> og nyt udhus på 21 m<sup>2</sup> på matr. nr. 10 df Veddinge by, Fårevejle, beliggende Sandbakken 9.

Ejendommen er omfattet af deklARATION om fredning tinglyst den 24. juli 1963, hvorefter bebyggelse ikke maa opføres forinden bygningstegninger med angivelse af farver har været forelagt Naturfredningsnævnet og er godkendt af dette."

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Tag - sort bølgeeternit  
Render /nedløb - zink  
Ydervægge - lærketræ oliebehandlet  
Vinduer - oliebehandlet".

**Nævnets afgørelse:**

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklARATIONEN tinglyst den 24. juli 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af tilbygning til sommerhus samt carport/udhus, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

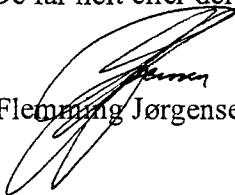
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/ kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

  
Flemming Jørgensen