

Afgørelser – Reg. nr.: 02891.03

Fredningen vedrører: Veddinge Højdedrag

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

30-10-1962

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

LYST 2/4 1963

Mtr.nr. 2b, 12b
Veddinge by, Fårevejle sogn.

A n m e l d e r:

Stempel- og gebyrfri i h.t. natur-
fredningsloven.
Fr.j.nr. 81/1960.

K E N D E L S E

vedrørende

en del af Veddinge Bakker: mtr.nr.
2b og 12b Veddinge by, Fårevejle
sogn, afsagt den 30/10 1962.

Ved skrivelse af 11/8 1960 har Danmarks Naturfredningsforening rejst fredningssag m.h.t. de på den nærværende kendelse som bilag 1 vedhæftede situationsplan med sort og skra-^{veret} indtegnede arealer af Veddinge Bakker m.v. med det formål at bevare status quo.

Fredningspåstanden er sålydende:

" 1. Formål:

Formålet med fredningsbegæringen er at bevare det karakteristiske og særprægede landskabsområde, der strækker sig fra øst for Ordrup over Veddinge til Høve, hvor det afsluttes med det kuperede landskab øst for Høve Stræde, i den form og karakter, hvori det i dag henligger.

Fredningen baserer sig på 3 elementer i landskabet, dels selve de stærkt kuperede og i mange henseender enestående geologiske formationer, dels det nødvendige forterræn, hvorigennem bakkeformationerne opleves af dem, der færdes på vejene omkring dem, og endelig en del områder, hvor udsigten fra arealerne, dels mod nord og nordvest udover strand- og fjordlandskab, dels mod syd og sydvest ind over det åbne frie landskab, er særlig storartet.

Det er ikke formålet at lægge hindringer i vejen for en landbrugs-mæssig eller lignende udnyttelse som hidtil, men formålet er alene at bevare landskabets helhed og karakteristiske storhed mod overdreven udstykning, bebyggelse og de deraf følgende foranstaltninger.

2. Begæringens ordlyd:

De på kortene angivne områder fredes således:

a. Ændringer i terræn.

Det skal ikke være tilladt at foretage ændringer i det naturlige terræn ved afgravning, opfyldning eller lignende, ligesom ændring eller udtørring af søer, vandhuller eller vandløb ikke skal være tilladt.

Undtaget herfra skal dog være sådanne foranstaltninger, som alene tjener en landbrugsmæssig drift af de pågældende arealer eller - med nævnets tilladelse - foranstaltninger med beslægtet formål.

b. Bebyggelse.

Det skal ikke være tilladt at opføre huse på de pågældende områder, hvad enten det drejer sig om sommerhuse, helårsboliger, industribygninger eller bygninger til andre formål.

Undtaget herfra er dog sådanne bebyggelser, som alene tjener landbrugsmæssige formål eller andre allerede bestående erhvervsvirksomheder, som kan sidestilles hermed, herunder også boliger til brug for de ved landbruget beskæftigede personer. Sådanne huse skal dog, forinden opførelse sker, forelægges fredningsnævnet til godkendelse med hensyn til placering og udformning.

c. Andre foranstaltninger.

Det skal ikke være tilladt at opføre boder, skure, kiosker, mæster, reklameskilte eller andre skæmmende og/eller udsigtshindrende foranstaltninger.

Undtaget herfra er dog sådanne foranstaltninger, som måtte vise sig nødvendige, såfremt der på området senere skulle etableres arealer til brug for offentligheden (campingpladser, rastepladser el.lign.); i sådanne tilfælde skal dog såvel planerne herom som de dermed følgende foranstaltninger godkendes af nævnet.

d. Hegn.

Det skal ikke være tilladt at opsætte hegn, plankeværker, raftehegn, mure el.lign. på området. Undtaget herfra er alene sådanne foranstaltninger, som tjener landbrugsmæssige formål f.eks. læhagn for kreaturer og lignende.

e. Beplantning.

Det skal ikke være tilladt at foretage beplantning af de ubevoksede arealer indenfor området. Undtaget herfra skal dog være sådanne læplantninger, som kan påvises nødvendige af hensyn til den landbrugsmæssige drift. Disse må under ingen omstændigheder etableres på

højdepunkter, højderygge eller på steder, hvor fredningen tilsigter bevaring af udsigterne.

f. Påtaleret.

Denne tilkommer fredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og Danmarks Naturfredningsforening."

Danmarks Naturfredningsforening har senere ved skrivelse af 21/9 1961 udvidet fredningspåstanden til også at omfatte de på den som bilag 2 vedhæftede situationsplan med småskravering og prikket signatur indtegnede områder syd for Asnæs Indelukke.

Fredningspåstanden f.s.v.ang. dette areal er sålydende:

"Ændring af terrænformen må ikke finde sted. Grunde, der udstykkes enkeltvis, skal have en størrelse af mindst 3000m². Grunde, der udstykkes på en gang eller efter en af fredningsnævnet forud godkendt udstykningsplan, kan dog, forsåvidt det drejer sig om ikke sammengrænsende grunde, udstykkes i mindre arealer, dog ikke under 2000m².

På grunden må kun opføres et hus, hvis udseende og placering forud er godkendt af fredningsnævnet. Huset må ikke optage mere end 1/20 af grundarealet og må ikke være over 3 meter højt regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade skærer hinanden. Ydervæggene skal fremtræde i mørke fortrinsvis sorte og brune farvetoner og skal forsynes med tag i sort eller grå farvetone eller tag af strå eller tegl.

Der må ikke plantes skov på arealet, men læhegn og mindre trægrupper skal være tilladt.

Opstilling af boder, skure, master og andre skæmmende indretninger er ikke tilladt."

Under sagens behandling har hovedparten af lodsejerne - herunder ejerne af de to nedennævnte ejendomme - protesteret mod fredningen og påstået sig tilkendt erstatning, såfremt denne gennemføres.

Under den i forbindelse med sagens behandling af nævnet foretagne besigtigelse har nævnet skønnet, at de af fredningspåstanden omfattede områder af de faste ejendomme: mtr.nr.ene 2b og 12b Veddinge by, Fårevejle sogn vil kunne udgå af fredningen, jfr. nærmere nedenfor, og udskyder derfor u.h.t. de pågældende ejeres dispositionsmuligheder de anførte områder til særskilt påkendelse.

M.h.t. de pågældende arealer bemærkes, at nævnet under hencyn til at disse er beliggende nord for den offentlige bivej parallelt med

stranden og således falder udenfor det egentlige bakkeområdes naturlige geologiske afgrænsning, samt til, at der på det pågældende sted ej heller er nogen udsigt fra den offentlige bivej mod nord, ikke finder fredningspåstanden begrundet i en sådan grad at fredningen - når også henses til bekostningerne ved gennemførelsen af en sådan - bør gennemføres, og bestemmer derfor, at de pågældende områder bør udgå af fredningen alene med den begrænsning, at højdedraget midt på ejendommene holdes fri for bebyggelse, hvormed de pågældende ejendommens ejere har erklæret sig indforstået.

T h i b e s t e m m e s :

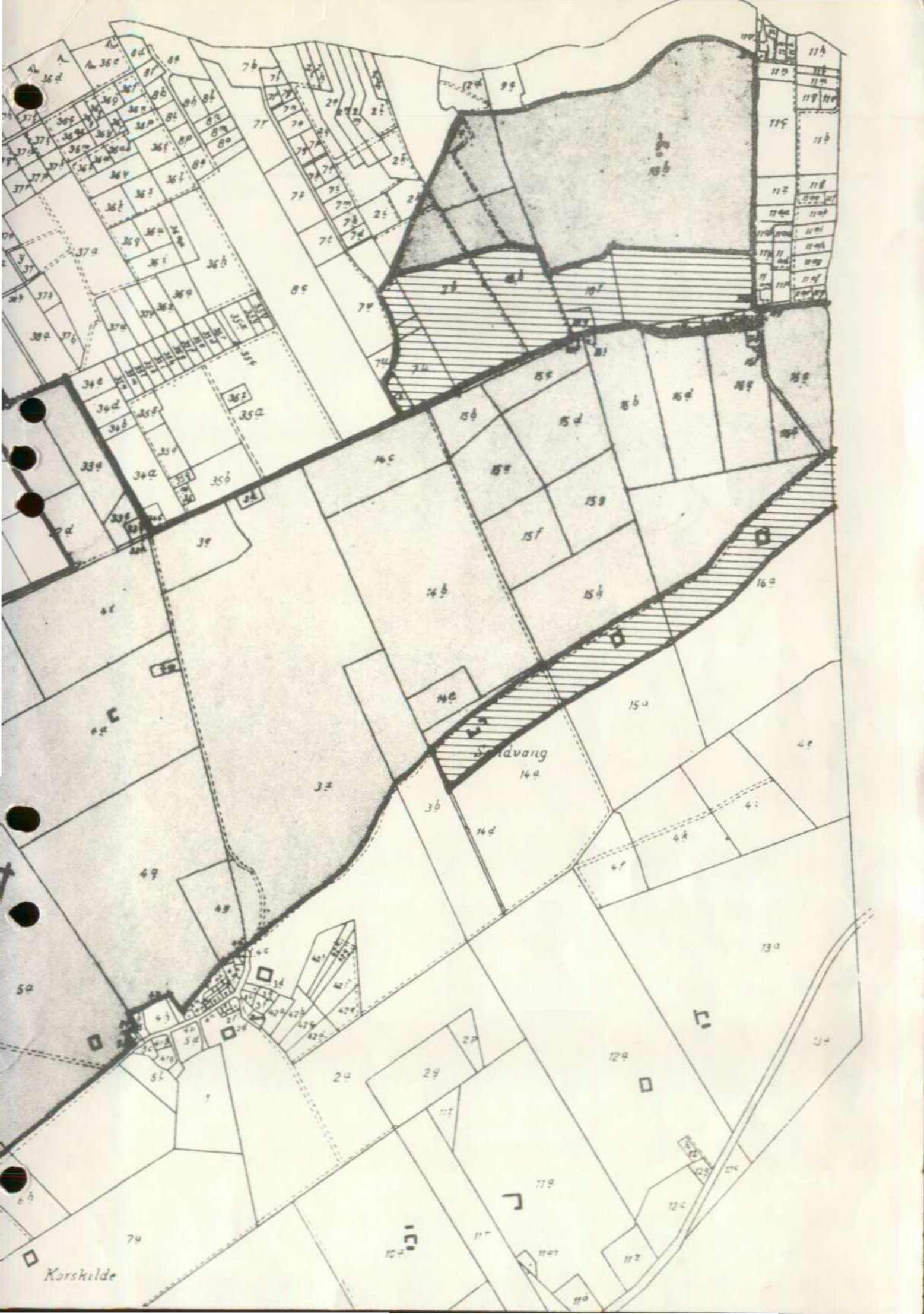
De af den af Danmarks Naturfredningsforening fremsatte fredningspåstand vedrørende "Veddinge Bakker" omfattede arealer af de faste ejendomme mtr.nr.ene: 2b og 12b Veddinge by, Fårovejle sogn tilhørende hhv. boelsmand A. Birk Jensen, Veddinge og boelsmand Jens Rasmussen, Veddinge fritages med den ovenanførte begrænsning for fredning.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, den 30/10 1962.

Bærentsen.

Niels Andersen.

L. Klarekov.



Korshilde

Sølvang

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02891.03

Dispensationer i perioden: 15-12-1993 - 20-04-2005



Dato: 15. dec. 1993

Sags nr.: F. 89/1993

Ved ansøgning indgået den 16/11 1993 har kommunen for ejeren Ole Volstrup Jakobsen anmodet om nævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning på 6,05 m² til det eksisterende sommerhus på matr. nr. 10 bu Veddinge by, Fårevejle.

Ejendommen er omfattet af deklARATION om fredning tinglyst den 24/7 1963. I deklARATIONEN er bl.a. anført:

" Forinden byggeri påbegyndes, skal bygningstegninger med angivelse af udvendige farver godkendes af fredningsnævnet".

Om farver er i ansøgningen anført:

Tag: Rødbrun eternit 87 2 fods.

Tagrende: Grafit.

Vægge: Mørkebrune.

Stern, Vindskeder: Sort

Døre/vinduer: Mørkebrune

Fundament: Sort

Skorsten: Gule mursten.

Nævnets afgørelse.

Idet nævnet ikke finder, at det ansøgte strider mod fredningens formål meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af tilbygningen med de angivne farver i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år,

jvf. naturbeskyttelseslovens § 50, jvf. § 66, stk. 2.

Naturstyrelsen

1211/4-0001

139

Skomagerrækken 3
4700 Næstved

Telefon: 53 72 06 62
Telefax: 53 72 08 63
Giro: 2 05 26 95

Fogedretten
Telefon: 53 73 80 73

Tingbogsoplysninger
Telefon: 53 73 10 10
kl. 9.00-12.00

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Dragsholm Kommune
Rådhuset, Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

les

Journal nr. F100/04
Deres J.nr. 8-12 AH/1

Den 29. november 2004

Ved skrivelse af 24. november 2004 har kommunen for ejeren, Christian Mathiesen Diekmann, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af sommerhus på 91 m² på matr.nr. 12 ah Veddinge by, Fårevejle, beliggende Egebakken 11.

Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 2. april 1963. I deklarationens pkt. VII er bl.a. anført:

"På grunden må kun opføres et hus, hvis udseende og placering forud er godkendt af Fredningsnævnet. Ydervæggene skal fremtræde i mørke fortrinsvis sorte og brune farvetoner og skal forsynes med tag i sorte eller grå farvetoner eller tag af strå eller tegl."

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Tag : Sort
Ydervægge : Klitgrøn
Vinduer/døre : Hvide."

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 2. april 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af sommerhuset, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Det tilføjes, at nævnet har skønnet, at det tilladte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af ar-

ter som områdene er udpeget for, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Christian Mathiesen Diekmann, Vinterbuen 59, 2750 Ballerup

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted den 2/12.04

Sonja Pantoni

Coass.

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Dragsholm Kommune
Rådhuset, Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

SCANNET

Modtager
Skov- og Naturstyrelse

24/03/2005

LOJ

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F13/05
Deres J.nr. 8-12 Y/1

Den 1. marts 2005

Ved skrivelse af 19. februar 2005 har kommunen for ejerne, Flemming og Annemarie Gerd Kristensen, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af tilbygning på ca. 23 m² til eksisterende sommerhus på 25 m², på matr.nr. 12 y Veddinge by, Fårevejle, beliggende Egebakken 47. Ejendommen er omfattet af deklARATION om fredning tinglyst den 2. april 1963. I deklARATIONENS pkt. VII er bl.a. anført:

"På grunden må kun opføres et hus, hvis udseende og placering forud er godkendt af Fredningsnævnet. Ydervæggene skal fremtræde i mørke fortrinsvis sorte og brune farvetoner og skal forsynes med tag i sorte eller grå farvetoner eller tag af strå eller tegl."

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Facade : Naturlærketræ
Tag : Sort
Vinduer : Hvide."

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklARATIONEN tinglyst den 2. april 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af tilbygningen, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Flemming og Annemarie Gerd Kristensen, Pilegårdsvej 24, 3450 Allerød

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

(Sonja Pantou
oass.

Driftens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Ringsted, den 1/3 05

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Dragsholm Kommune
Rådhuset, Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Modtager
Skov- og Naturstyrelsen
4. 4. 2005

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

SCANNET

Journal nr. F35/05
Deres J.nr. 8-12 AK/1

hls

Den 20. april 2005

Ved skrivelse af 13. april 2005 har kommunen for ejerne, Stefen Bjørnberg Hansen og Christian Søborg Jensen, ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af sommerhus på 79 m² samt terrasse på 45 m², heraf 16 m² overdækket, alt på matr.nr. 12 ak Veddinge by, Fårevejle, beliggende Egebakken 7. Ejendommen er omfattet af deklaration om fredning tinglyst den 2. april 1963. I deklarationen er bl.a. anført:

"På grunden må kun opføres et hus, hvis udseende og placering forud er godkendt af Fredningsnævnet. Ydervæggene skal fremtræde i mørke fortrinsvis sorte og brune farvetoner og skal forsynes med tag i sorte eller grå farvetoner eller tag af strå eller tegl.

I ansøgningen er om udvendige farver/materialer anført:

"Ydervægge	: Lærketræ (Linolie)
Døre og vinduer	: Mahognifarvet
Tag	: Sort
Stern	: Brun Bejdset."

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 2. april 1963.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af sommerhuset samt terrasse med overdækning, når der anvendes materialer og farver, som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

2001-1211/4-0001
165

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Steffen Bhørnberg Hansen, Fjordparken 40, 4540 Fårevejle og

Christian Søborg Jensen, Høvevej 45, 4540 Fårevejle

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Nævnsmedlem Erik Frandsen, Åsevangsvej 52, 4550 Asnæs

Nævnsmedlem Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommerekl. i Ringsted, den 20/4-05

Sonja Pantou
oass.