

Afgørelser – Reg. nr.: 02891.01

Fredningen vedrører: Petersborg

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 08-10-1963

Fredningsnævnet 30-10-1962

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

2/10-63

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1963, den 8. oktober, afsagde Overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1631/62 vedrørende fredning af matr.nr. 47 a og 47 b Nordby by og sogn på Samsø ("Petersborg").

I den af fredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds den 30. oktober 1962 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 11. april 1960 har Danmarks Naturfredningsforening overfor Fredningsnævnet for Holbæk amtsråds-kreds rejst fredningssag m.h.t. forskellige områder på Nordvestsamsø med det formål at bevare status quo, således at de pågældende områder bevares for eftertiden, således som de nu henligger.

På foranledning af en af de under fredningspåstanden liggende ejendomme: mtr.nr. 47 a og 47 b Nordby by og sogn, "Petersborg" kaldet: gdr. Villads Grønfeldt, Nordby, der overfor fredningsnævnet har fremsat tilbud om at frede den del af hans ejendom, der er omfattet af fredningspåstanden mod en samlet erstatning på 45.000 kr., tages dette område nu op til særskilt påkendelse.

På et nærværende kendelse vedhæftet kort er indtegnet den pågældende ejendoms beliggenhed og areal samt hvilken del af ejendommen, der er omfattet af fredningspåstanden og således nu tilbydes fredet, samt endvidere det område af ejendommen, der for øjeblikket er tilplantet med nåletræer. Den øvrige del af ejendommen henligger som landbrugsjord. På ligenævnte kort er ligeledes angivet det omtrentlige areal af det område, der nu er tale om at frede.

M.h.t. fredningen bemærkes, at det pågældende areal indgår som et naturligt led i det øvrige af fredningspåstanden omfattede til dels allerede fredede område og sammen med dette udgør et sammenhængende område af så særpræget og storladen landskabelig skønhed, at nævnet finder, at det bør fredes og herigennem bevares for almenheden, som det nu henligger.

I overensstemmelse med fredningspåstanden og det lige anførte vil det pågældende område være at frede således, at det for fremtiden skal henligge som nu, hvilket indebærer, at det fortsat vil kunne udnyttes som hidtil til sædvanlig landbrugs-mæssig drift.

A.h.t. almenhedens adgang gennem området og til skrænten gives der ved fredningen almenheden adgang til færdsel - gående eller kørende - ad den over ejendommen gående vej, dog således at det herved forudsættes, at vedligeholdelse af vejen overtages af kommunen, såfremt der i fremtiden bliver færdsel af større betydning ad vejen.

Efter alt foreliggende finder nævnet den ovenfor nævnte erstatning for rimelig og passende og fastsætter i overensstemmelse hermed erstatningen til det anførte beløb: 45.000 kr.

I medfør af bestemmelserne i naturfredningslovens § 17 bestemmes, at ovennævnte erstatning udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Holbæk amtsråd og købstadskommunerne i amtsråds kredsen, idet fredningsnævnet dog vil finde det rimeligt, om statskassen udreder 9/10 af erstatningen."

Konklusionen er sålydende:

"Den begærede fredning af områder af ejendommen matr. nr. 47 a Nordby by og sogn gennemføres som ovenfor beskrevet."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3.

Overfredningsnævnet har den 14. juni 1963 besigtiget ejendommen og forhandlet med ejeren og andre i sagen interesserede. Ejeren udtalte herunder at kunne godkende fredningens gennemførelse på de anførte vilkår, ligesom han erklærede sig indforstået med vederlagsfrit at ville afgive jord til en eventuel udvidelse af den over ejendommen førende vej, som ved kendelsen er blevet åbnet for almenhedens færdsel. Det bemærkes i denne forbindelse, at forpligtelsen til vederlagsfri jordafståelse er begrænset til en udbygning af vejen til 5-6 meters farbar bredde.

Da ejeren samtidig med tilbudet om vejudvidelsen tog forbehold med hensyn til vedligeholdelse af vejen, har Overfredningsnævnet rettet forespørgsel herom til Samsø sogneråd, og i skrivelse af 8. august 1963 har sognerådet meddelt at ville overtage vejens vedligeholdelse.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte vil den være at stadfæste med den af det foran-

stående følgende tilføjelse.

Et kort, nr. H0 123 visende grænserne for det fredede areal er vedhæftet nærværende kendelse. Det samlede areal udgør ca. 12 ha.

T h i b e s t e m m e s:

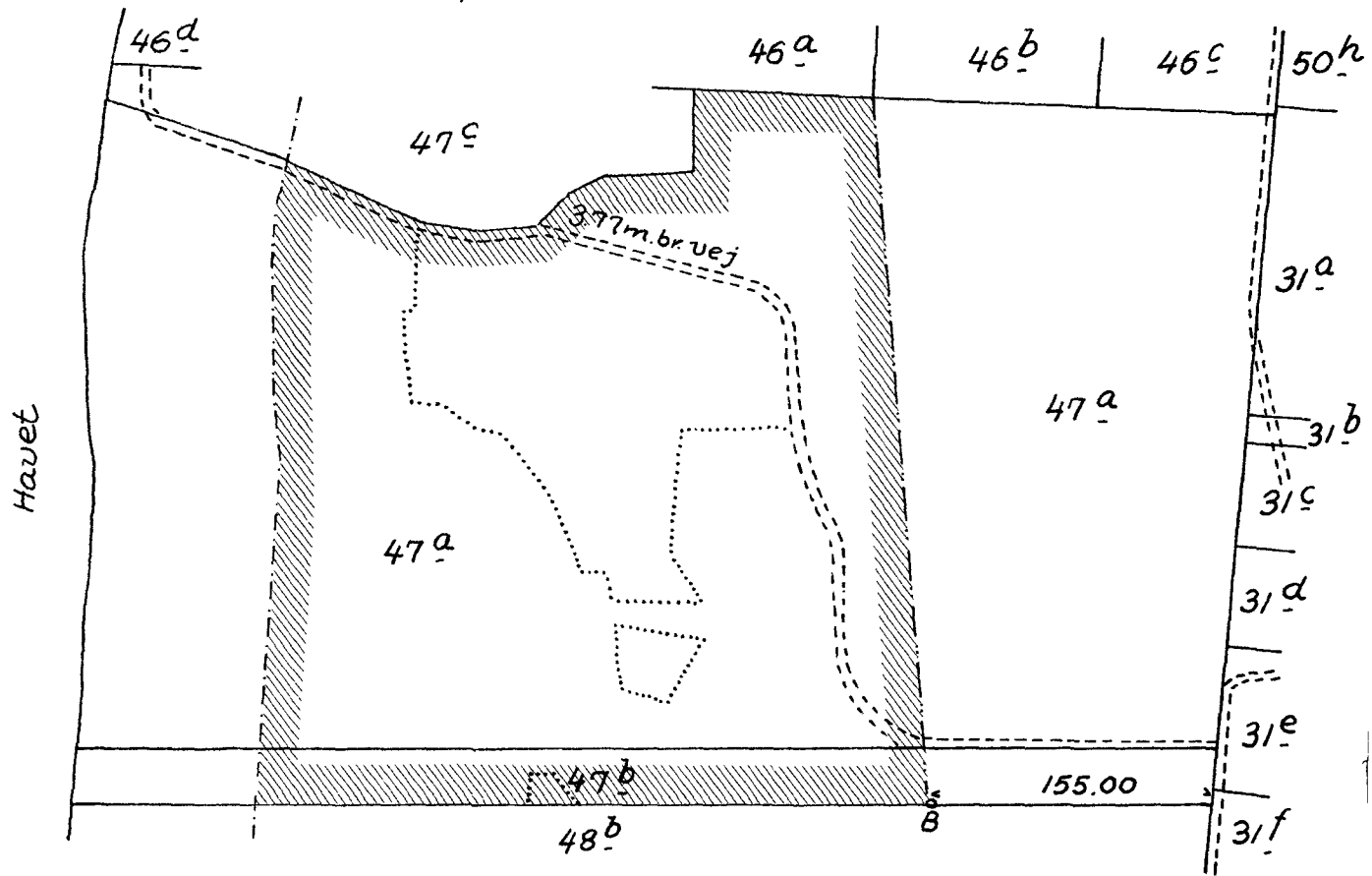
Den af fredningsnævnet for Holbæk amtsråds-kreds den 30. oktober 1962 afsagte kendelse vedrørende fredning af matr. nr. 47 a og 47 b Nordby by og sogn på Samsø ("Petersborg") stadfæstes med den af det foranstående følgende tilføjelse.

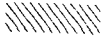
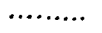

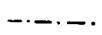
I erstatning udbetales til gårdejer Villads Grønfeldt og hustru Jenny Grønfeldt, der har ejendommen i sameje 45.000 kr. med rente 5% p.a. fra den 30. oktober 1962 at regne, og til betaling sker.

Af erstatningsbeløbet med renter vil 3/4 være at udrede af statskassen og 1/4 af Holbæk amtsfond og de i amtsråds-kredsen beliggende købstædkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

Kaas-Petersen
Kaas-Petersen.



-  fredet område
-  beplantet område
-  B betonskelpæl
-  kystfredningslinie



Naturfredningskonsulentens kontor København d.
By: Nordby
Sted: Nordby
Plan nr HO 123

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr.nr. 47a ⁴⁷¹ Nordby by og sogn.

A n m e l d e r:

Stempel- og gebyrfri i h.t. naturfredningsloven.

K E N D E L S E

vedrørende
"Petersborg", Samsø.

Ved skrivelse af 11. april 1960 har Danmarks Naturfredningsforening overfor Fredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds rejst fredningssag m.h.t. forskellige områder på Nordvestsamsø med det formål at bevare status quo, således at de pågældende områder bevares for eftertiden, således som de nu henligger.

På foranledning af ^{ejeren} en af de under fredningspåstanden liggende ejendomme: mtr.nr. 47a ³⁴¹ Nordby by og sogn, "Petersborg" kaldet: gdr. Villads Grønfeldt, Nordby, der overfor fredningsnævnet har fremsat tilbud om at frede den del af hans ejendom, der er omfattet af fredningspåstanden mod en samlet erstatning på 45.000 kr., tages dette område nu op til særskilt påkendelse.

På et nærværende kendelse vedhæftet kort er indtegnet den pågældende ejendoms beliggenhed og areal samt hvilken del af ejendommen, der er omfattet af fredningspåstanden og således nu tilbydes fredet, samt endvidere det område af ejendommen, der for øjeblikket er tilplantet med nåletræer. Den øvrige del af ejendommen henligger som landbrugsjord. På lignævnte kort er ligeledes angivet det omtrentlige areal af det område, der nu er tale om at frede.

M.h.t. fredningen bemærkes, at det pågældende areal indgår som et naturligt led i det øvrige af fredningspåstanden omfattede til dels allerede fredede område og sammen med dette udgør et sammenhængende område af så særpræget og storladet landskabelig skønhed, at nævnet finder, at det bør fredes og herigennem bevares for almenheden som det nu henligger.

I overensstemmelse med fredningspåstanden og det lige anførte vil det pågældende område være at frede således, at det for fremtiden skal henligge som nu, hvilket indebærer, at det fortsat vil kunne udnyttes

som hidtil til sædvanlig landbrugsmæssig drift.

A.h.t. almenhedens adgang gennem området og til skrænten gives der ved fredningen almenheden adgang til færdsel - gående eller kørende - ad den over ejendommen gående vej, dog således at det herved forudsættes, at vedligeholdelse af vejen overtages af kommunen, såfremt der i fremtiden bliver færdsel af større betydning ad vejen.

Efter alt foreliggende finder nævnet den ovenfor nævnte erstatning for rimelig og passende og fastsætter i overensstemmelse hermed erstatningen til det anførte beløb: 45.000 kr.

I medfør af bestemmelserne i naturfredningslovens §17 bestemmes, at ovennævnte erstatning udredes med $\frac{3}{4}$ af Statskassen og $\frac{1}{4}$ af Holbæk amtsråd og Købstadskommunerne i amtsråds kredsen, idet fredningsnævnet dog vil finde det rimeligt, om Statskassen udreder $\frac{9}{10}$ af erstatningen

T h i b e s t e m m e s :


Den begærede fredning af områder af ejendommen mtr.nr. 47a^{249L} Nordby by og sogn gennemføres som ovenfor beskrevet.

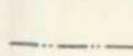
Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, den 30/10 1962.

Barentsen.

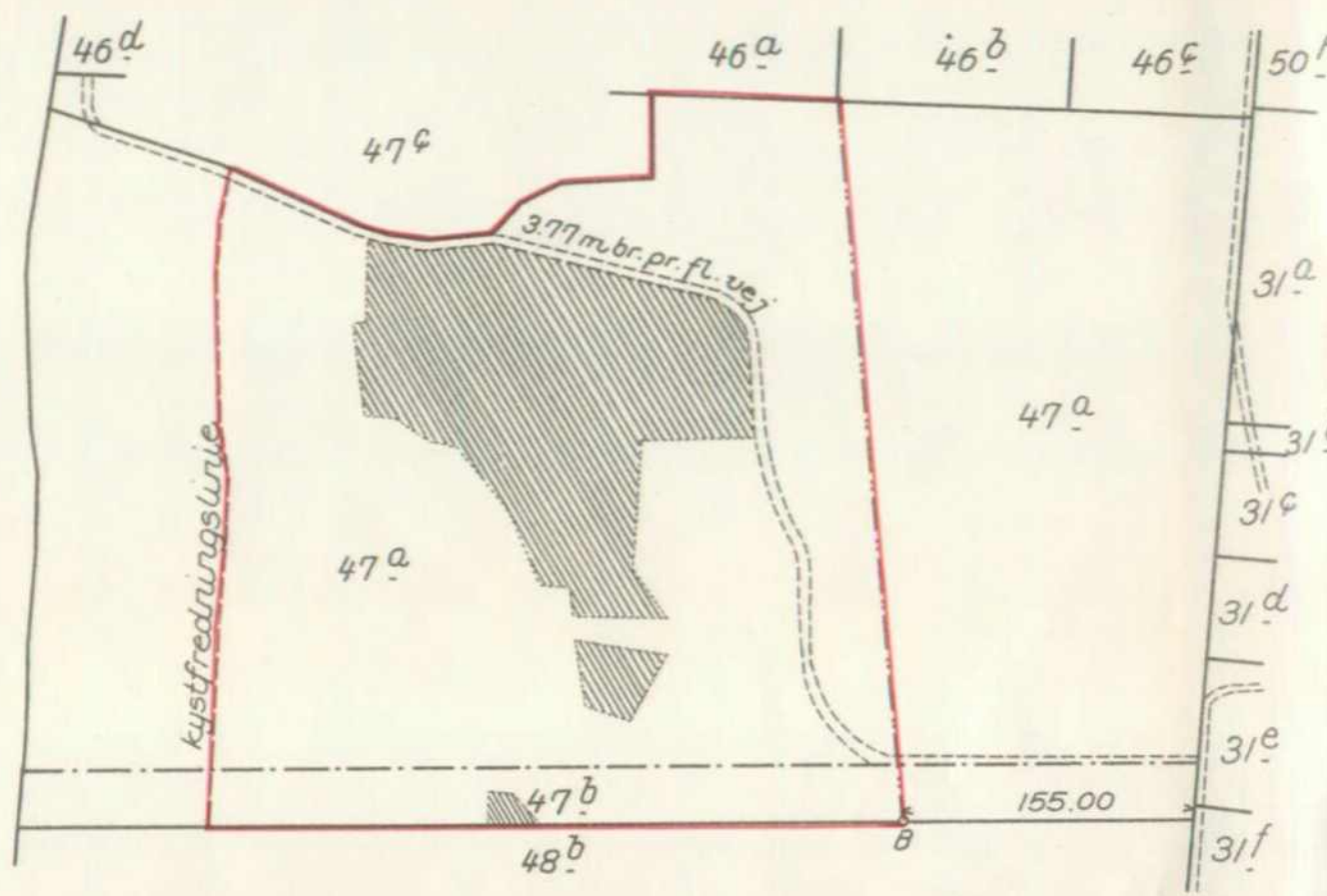
Niels Andersen.

C. Bagge Holm.

 beplantet område

 grænse for fredet område

B betonskelpæl



Rids i 1:4000 over

matr. nr. 47^a og 47^b

Nordby by og sogn,

Samsø herred, Holbæk amt

Udfærdiget i december 1962 på grundlag af matrikelkortet, bevoksningsgrænser, samt grænse for fredet område indtegnat på grundlag af opmåling i marker.

Arealet af det fredede område, her på omkredset med rødt, udgør ca. 12,0 ha., beregnet efter kortet.

Leht. Lehtor.
landinspektør.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 47^a og 47^b Nordby by og sogn
attesteres herved. Århus d. 1. december 1962

Leht. Lehtor.

Navn:

Havet