

Afgørelser – Reg. nr.: 02891.00

Fredningen vedrører: Nygård

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 15-08-1964

Fredningsnævnet 30-10-1962

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

a f

1578-1964

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1964, den 15. august, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sag nr. 1630/62 vedrørende fredning af ejendommen matr. nr. 2f, Nygård by, Højby sogn, og en del af ejendommen matr. nr. 2a, smsts.

I den af fredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds den 30. oktober 1962 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 6/10 1959 har Danmarks Naturfredningsforening overfor nævnet rejst fredningssag med hensyn til det på det nærværende kendelse vedhæftede kort med grønt angivne område af de faste ejendomme matr.nr.ene 9a, 2f og 2a Nygård by, Højby sogn.

Fredningssagens rejsning er begrundet i hensynet til at sikre udsigten fra landevejen: Holbæk-Nykøbing Sjælland. mod nord over Kattegat mod Klintebjerg, og fredningspåstanden går i overensstemmelse hermed ud på, at der for det pågældende område nedlægges forbud mod bebyggelse og udsigtsødelæggende beplantning.

Under sagens behandling har nævnet ladet matr.nr. 9a udgå af fredningen.

Der er endvidere med ejeren af matr.nr. 2a: fru Bodil Sebbelov, "Drosselholm", Nykøbing Sjælland. opnået en forligsmæssig ordning, hvorefter ejeren indgår på at frede det pågældende område uden erstatning, dog at ejeren har forbeholdt sig fuld erstatning, såfremt der ved vej-anlæg eller andre foranstaltninger gøres indgreb i arealets status.

Nævnet stadfæster ved nærværende kendelse lignævnte forlig:

Med hensyn til området af matr. nr. 2f har nævnet tilbudt ejeren, lærer Nygaard Nielsen, Sengeløse, pr. Tåstrup, 5.000 kr. for en status

quo fredning, men har indtil nu ikke kunnet opnå ejerens stillingtagen hertil.

Med hensyn til det sidstnævnte område finder nævnet, at der fra landevejen på dette sted er en så enestående og storslået udsigt mod havet, at denne bør sikres og nedlægger derfor herved forbud mod, at det pågældende område bebygges eller gøres til genstand for udsigtsødelæggende beplantning.

For den ved lige nævnte forbud pålagte fredning finder nævnet efter alt foreliggende en erstatning på 5.000 kr. for rimelig og passende og fastsætter erstatningen til dette beløb.

Erstatningen udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Holbæk amtsråd og Købstadskommunerne i amtsråds kredsen, idet fredningsnævnet dog vil finde det rimeligt, om statskassen udreder $\frac{9}{10}$ af erstatningen."

Konklusionen er sålydende:

"Den af Danmarks Naturfredningsforening påståede fredning af en del af ejendommen matr.nr. 2f Nygård by, Højby sogn, gennemføres som foran bestemt."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, og er endvidere blevet indanket for Overfredningsnævnet af ejeren af matr. nr. 2f, førstelærer Johs. Nygård Nielsen.

Overfredningsnævnet har den 25. april 1963 besigtiget ejendomme og forhandlet med førstelærer Nygård Nielsen samt med repræsentanter for fredningsnævnet, fredningsplanudvalget, amtsvejvæsenet og Højby kommune. Overfredningsnævnet besluttede at stadfæste kendelsen, dog således at hele matr. nr. 2f omfattes af fredningen. For denne ejendom bestemmes nærmere, at den fra vejen fjerneste halvdel kan beplantes med træer af indtil $4\frac{1}{2}$ m's højde, medens den forreste halvdel kun må beplantes med lave buske. Da mindelig overenskomst om erstatningens størrelse ikke har kunnet opnås med ejeren, anmodede man den i

naturfredningslovens § 20 omhandlede taksationskommission om at ville fastsætte erstatningen, og ved en den 18. juni 1964 afholdt taksationsforretning har kommissionen fastsat erstatningen til 10.000 kr.

Et kort nr. Ho 126, visende grænserne for det fredede areal, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

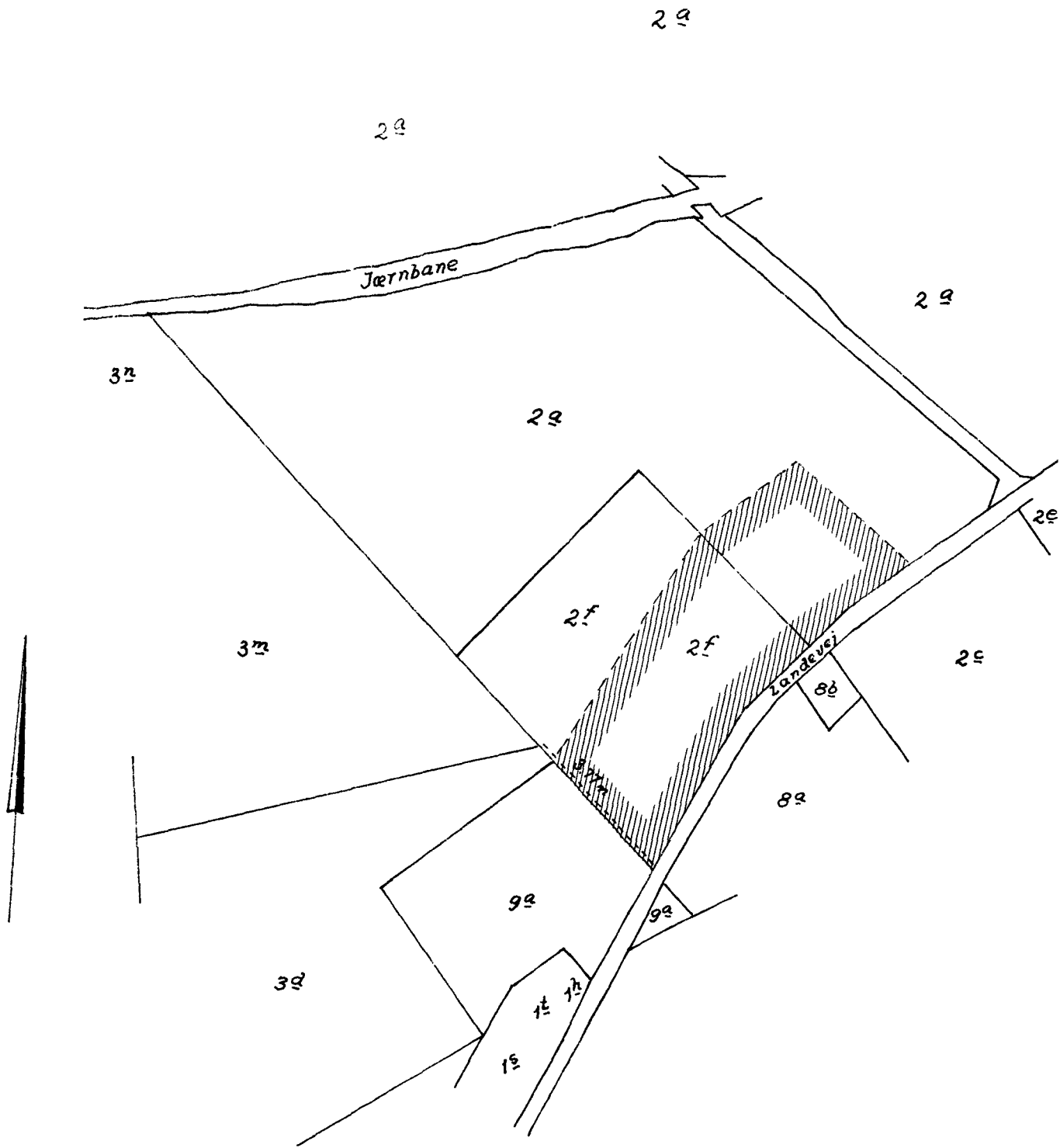
Den af fredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds den 30. oktober 1962 afsagte kendelse vedrørende fredning af ejendommen matr. nr. 2f, Nygård by, Højby sogn, og en del af ejendommen matr. nr. 2a, smsts., stadfæstes med de foran anførte ændringer.

Den fastsatte erstatning på 10.000 kr. forrentes med 5 % p.a. fra den 30. oktober 1962, til betaling sker.

Erstatningsbeløbet udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Holbæk amtsfond og købstadkommunerne i amtsrådskredsen efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

Garde
Garde



////// GRÆNSE FOR FREDET AREAL

Måleforhold 1:4000

Naturfredningskonsulentens Tegning Etableret d. 20-8-64.
Nr. Nygård " Højby
HO 126.

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr.nr.:

A n m e l d e r:

2a, 2f Nygård by, Højby sogn.

Stempel- og gebyrfri i h.t. natur-
fredningsloven.

K E N D E L S E

vedrørende

en del af ejendommene mtr.nr.ene 2a, 2f Ny-
gård by, Højby sogn, afsagt den 30/10 1962.
(Fr.j.nr. 159/1959).

Ved skrivelse af 6/10 1959 har Danmarks Naturfredningsfore-
ning overfor nævnet rejst fredningssag m.h.t. det ^{på det} nærværende kendelse
vedhæftede kort med grønt angivne område af de faste ejendomme mtr.
nr.ene 9a, 2f og 2a Nygård by, Højby sogn.

Fredningssagen rejsning er begrundet i hensynet til at sikre ud-
sigten fra landevejen: Holbæk-Nykøbing Sjælland. mod nord over Kattegat
mod Klintebjerg, og fredningspåstanden går i overensstemmelse hermed
ud på, at der for det pågældende område nedlægges forbud mod bebyggel-
se og udsigtsødelæggende beplantning.

Under sagens behandling har nævnet ladet mtr.nr. 9a udgå af fred-
ningen.

Der er endvidere med ejeren af mtr.nr. 2a: fru Bodil Sebbelov,
"Drosselholm", Nykøbing Sjælland. opnået en forligsmæssig ordning, hvor-
efter ejeren indgår på at frede det pågældende område uden erstatning,
dog at ejeren har forbeholdt sig fuld erstatning, såfremt der ved vej-
anlæg eller andre foranstaltninger gøres indgreb i arealets status.

Nævnet stadfæster ved nærværende kendelse ^{ligenævnte} forlig:

M.h.t. området af mtr.nr. 2f har nævnet tilbudt ejeren, lærer Ny-
gaard Nielsen, Sengeløse pr. Tåstrup 5.000 kr. for en status quo fred-
ning, men har indtil nu ikke kunnet opnå ejerens stillingtagen hertil.

M.H.T. det sidstnævnte område finder nævnet, at der fra landeve-
jen på dette sted er en så enestående og storslået udsigt mod havet,

at denne bør sikres og nedlægger derfor herved forbud mod, at det pågældende område bebygges eller gøres til genstand for udsigtsødelæggende beplantning.

For den ved lige nævnte forbud pålagte fredning finder nævnet efter alt foreliggende en erstatning på 5.000 kr. for rimelig og passende og fastsætter erstatningen til dette beløb.

Erstatningen udredes med $3/4$ af Statskassen og $1/4$ af Holbæk amtsråd og Købstadskommunerne i amtsråds kredsen, idet fredningsnævnet dog vil finde det rimeligt, om Statskassen udreder $9/10$ af erstatningen.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Danmarks Naturfredningsforening påståede fredning af en del af ejendommen mtr.nr. 2f Nygård by, Højby sogn gennemføres som foran bestemt.

Fredningsnævnet for Holbæk amt, den 30/10 1962.

Bærentsen.

Niels Andersen.

Hermansen.

Hæskriftens rigtighed bekræftes.

H. Pedersen
H. Pedersen.
Fredningsnævnets sekretær.

