

Afgørelser – Reg. nr.: 02882.00

Fredningen vedrører: Øverød Udstykning

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

15-09-1962

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 15/9 1962 ^{privat} [nævn], lyst
4/10 1962, om "fredning" mindre
areal, af sø og af skovfy, Pleje-
bestemmelse

181 SØLLERØD

1514 II SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 4 /10 1962)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:4 ²⁰, 4 ²⁵, 4 ⁶⁰ Øverød By, SøllerødGældende matrikulært kortbilag: $\frac{c}{1}$

Se også REG. NR.:

70./ 1976.

REG. NR 28 82.

28/10-62

C 112.

Til offentlig brug.

UDSKRIFT

af

LYNGBY CIVILRETS

~~BOG~~ akt.skab AE.506.

År 19 62 den 4. oktober blev tinglyst sålydende dokument:

L. nr. 11528

22 1 76 3485 15 300 000 00 NR
22 1 76 3485 15 000 000.00 RA

Hav. nr. 4 av, 4 cx, 4 cy, 4 cz,
4 da, 4 db, 4 ca, 4 dc,
4 bu, 4 bx, 4 bv, 4 df,
4 ba, 4 bt, 4 dq, 4 dr,
4 ds, 4 dt, 4 du, 4 dv, 4 dx, 4 dy,
4 cd, 4 ce, 4 cf, 4 cg, 4 bz, 4 bw,
4 ch, 4 be, 4 ci, 4 ck, 4 cl, 4 cb,
4 co, 4 by, og 4 bx, Øverød by, Søllerød
sogn.

Anmelders: Købers } bopæl: AE
Kreditors }
GURAR HANSEN & SVEND JENSEN
advokater
Anmelder
Rosenborggade 1, København K.

(4 bo)

D e k l a r a t i o n .

I anledning af at Søllerød kommunalbestyrelse har godkendt vedhæftede udstykningsplan begæres nedestående bestemmelser tinglyst på matr. nr. 4 av, 4 cx, 4 cy, 4 cz, 4 ca, 4 co, 4 da, 4 db, 4 ca, 4 dc, 4 dd, 4 de, 4 bu, 4 bx, 4 bv, 4 df, 4 dg, 4 aq, 4 bs, 4 bt, 4 dq, 4 dr, 4 ds, 4 dt, 4 du, 4 dv, 4 dx, 4 dy, 4 cd, 4 ce, 4 cf, 4 cg, 4 bz, 4 bw, 4 ch, 4 be, 4 ci, 4 ck, 4 cl, 4 cb, 4 co, 4 by, og 4 bx, Øverød by, Søllerød sogn.

1. Den del af det oprindelige areal, betegnet som matr. nr. 4 bo, der omfattes af den foreløbige fredningsplan, fredes endeligt efter fredningsnævnets nærmere bestemmelser.
2. Seen på det oprindelige areal betegnet som matr. nr. 4 as samt 4 ao fredes således som vist på planen. Omkring seen udlægges og anlægges i 3 - 5 m's bredde en sti, der skal være offentlig tilgængelig. Langs stien udlægges et areal, på hvilket der plantes slåen og roser.

Der må kun anbringes låger for de enkelte villaparceller ud til stiarealet med kommunalbestyrelsens tilladelse, som kan tilbagekaldes når som helst, hvis adgangen til stiarealet misbruges eller lågen vedligeholdes for dårligt.
3. Endvidere fredes den på matr. nr. 4 bo stående meget karakteristiske skovfyr.
4. Til sikring af den fremtidige vedligeholdelse af de fredede områder og genstande skal oprettes et ejerlaug, hvoraf ejerne af alle parceller er forpligtede til at være medlemmer.
5. Dersom kommunalbestyrelsen finder, at vedligeholdelsen af de fredede

arealer og genstande er mangelfuld, kan den ved anbefalet skrivelse påtale dette over for ejerlauget samt fastsætte en frist indenfor hvilken manglerne skal være afhjulpne. Oversiddes denne frist, kan kommunalbestyrelsen lade arbejdet udføre og derpå indkræve udgifterne hos ejerlauget, evt. ved udpantning i de enkelte ejendomme.

- . Ovenstående bestemmelser begæres tinglyst som servitutstiftende forud for al pantegæld på matr. nr. 4 cv, 4 cx, 4 cy, 4 cz, 4 ca, 4 ce, 4 da, 4 db, 4 ca, 4 dc, 4 dd, 4 de, 4 bu, ~~4 ce~~, 4 bv, 4 df, 4 dg, 4 aq, 4 ba, 4 bt, 4 bg, 4 dr, 4 ds, 4 dt, 4 du, 4 dv, 4 dx, 4 dy, 4 cd, 4 ce, 4 cf, 4 cg, 4 bz, 4 bs, 4 ch, 4 be, 4 ci, 4 ck, 4 cl, 4 cb, 4 cc, 4 by og 4 bx, Overød by, Søllerød sogn, med påtaleret fra Søllerød kommunalbestyrelse og Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds, hver for sig eller begge i forening. Med hensyn til de øvrige byrder og servitutter, som påhviler ejendommene, henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

København, den 15. september 1962.

A/S RATIONELLE TYPEHUSE
ROSENBORGGADE 1 - KBHVN. K.

Gunnar Hansen. Svend Jensen.

Til vittetlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Jytte Hansen
kontorass.
Ribegade 18, Ø.

Marianne Thomsen
stud.mag.
Strindbergsvej 11, Valby

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4

Lyngby Civilret

den 4. 10. 1962

Udskrift af Aktieselskabsregistret forevist.

Afvist f.s.v. ang. 4 da, ca. bf og 4 dt, da A/S Rationelle typehuse ikke har tinglyst adkomst.

Anm. 1. 8/7.1959 1.ptbr. til Martin Nielsen, 170.000.00 kr.

2. 8/10.1959 1.ptbr. til A/S Rationelle typehuse, 70.000.00 kr.

xxx post 1 og 2 ang. 4 cz - cø, 4 dc, 4 df - 4 dg, 4 bu og 4 bo

3. 5/11. 1960 1.skadesløsbrev til Vilh. Sunesson, 110.000.- kr
post 3 ang. 4 cv - cø, 4 db, dd - dg.

4. 3/7-1961 1 ptbr. til A/S Rationelle typehuse, 135.000.- kr..

5. 25/11.1961 1.ptbr. til Kbhvn kredf. 60.000.00 kr.

post 4 og 5 ang. alene 4 cv.

6. 3/7-1961 1. ptbr. til A/S Rationelle typehuse, 200.000.00 kr
post 6 ang. 4 dc.

7. 3/7-1961 1.ptbr. til A/S Rationelle typehuse, 200.000.00 kr.
post 7 ang. 4 dd.

8. 3/7-1961. 1.ptbr. til samme, 200.000.00 kr.
post 8 ang. 4 de,
9. 16/2-1962 1.ptbr. til samme, 150.000.00 kr.
post 9 ang. 4 db
10. 21/3-1962 1.ptbr til samme, 140.000.00 kr.
post 10 ang. 4 ex
11. 12/4.1962 1.ptbr. til samme, 100.000.00 kr.
post 11- ang. 4 cø.
12. 12/4-1962 1.ptbr. til samme, 90.000.00 kr.
post 12 ang. 4 cz.
13. 12/4-1962 1.ptbr. til samme. 140.000.00 kr.
post 13. ang. 4 cy.
14. 5/10.1960 1.ptbr. til samme, 115.000.00 kr.
15. 21.10.1961. 1.ptbr. til Københavns Kreditforening, 66.000.00 kr.
16. 26/5-1962. 1.ptbr. til Sparekassen for Lyngby og omegn, 54.000.-
post 14 - 16 nag. 4 dq
17. 5/10.1960 1.ptbr. til A/S Rationelle typehuse, 115.000.00 kr.
18. 2/3-1962 1.ptbr. til Bikuben, 60.000.00 kr.
19. 2/3-1962 1.ptbr. til samme, 22.500.00 kr.
20. 2/3-1962 1.ptbr. til samme, 17.500.00 kr.
post 17- 20 ang. 4 dr.
21. 29/11.1960 1.ptbr. til A/S Rationelle typehuse, 115.000.00 kr.
22. 21/10.1961. 1.ptbr. til Københavns Kreditforening, 60.000.00 kr.
post 21 og 22 ang. 4 ds.
23. 29/11.1960. 1.ptbr. til A/S Rationelle typehuse, 115.000.00 kr.
24. 21/10.1961. 1.ptbr. til A/S Rationelle typehuse, 60.000.000kr.
25. 2/3-1962. 1.ptbr. til Bikuben, 18.000.00 kr.
26. 2/3-1962 1.ptbr. til Bikuben, 26.000.00 kr.
post 23- 26 ang. 4 du
27. 29/11.1960. 1.ptbr. til A/S Rationelle typehuse, 115.000.00 kr.
28. 21/10.1961. 1.ptbr. til Københavns Kreditforening, 60.000.00 kr.
29. 3/3-1962 1.ptbr. til Bikuben, 18.000.00 kr.
30. 3/3-1962 1.ptbr. til Bikuben, 26.000.00 kr.
post 27- 30 ang. 4 dv.
31. 21/10.1961. 1.ptbr. til Københavns Kreditforening, 60.000.- kr.
32. 29/11.1960 1.ptbr. til A/S Rationelle typehuse, 100.000.-kr.
33. 17/3-1962 1.ptbr. til Sparekassen for København og omegn, 15.000
34. 17/3-1962. 1.ptbr. til samme, 31.000.00 kr.
post 31- 34 ang. 4 dx
35. 29/11.1960 1.ptbr. til A /S Rationelle typehuse, 120.000.- 3kr
36. 21/10.1961 1.ptbr. til Københavns kreditf. 66.000.00 kr.
37. 7/3-1962 1.ptbr. til Bikuben, 12.000.00 kr.
38. 7/3-1962 1.ptbr. til samme, 26.000.00 kr.
post 35- 38 ang. 4 dy.

5/10.1960. 1.ptbr. til A/S Rationelle typehuse, 100.000.-kr.
 6/11.1961. 1.ptbr. til Københavns kreditforening, 66.000.-
 2/3.1962 1.ptbr. til Bikuben, 18.000.00 kr.
 post 39 - 41: ang. 4 aq
 5/10.1960. 1.ptbr. til A/S Rationelle typehuse, 100.000.- kr
 11/11-1961. 1.ptbr. til Københavns kreditforening, 66.000.-
 9/5-1962 1.ptbr. til Byggeriets realkreditfond, 46,500.- kr.
 9/5-1962. 1.ptbr. til samme, 14.000.- kr
 post 42- 45 ang. 4 bs.
 29/9- 1961 1.ptbr. til A/S Rationelle typehuse, 150.000.- kr.
 25/11-1961 1.ptbr. til Københavns kreditforening, 65.500.-
 post 46- og 47 ang. 4 cc.
 29/9-1961. 1.ptbr. til A/S R_ tionelle typehuse, 150.000.00
 25/11-1961. 1.ptbr. til Københavns kreditforening, 72.000.-
 post 48- 49 ang. 4 by.
 29/9-1961.1.ptbr. til A/S R_ tionelle typehuse, 150.000.- kr.
 25/11.1961 1 ptbr. til Københavns kreditforening, 72.000.-
 post 50 og 51. ang. 4 bx
 28/10.1961. 1.ptbr. til A/S R_ tionelle typehuse, 115.000.00
 9/3-1962 1.ptbr. til Kbhvn kreditforening, 68.000.00 kr.
 post 52- 53 ang. 4 cb.
 25/11.1961. 1.ptbr. til A/S R_ tionelle typehuse, 135.000.00
 9/3-1962 1.ptbr. til Kbhvns kreditforening, 72.000.00 kr.
 post 54- 55 ang. 4 ck.
 20/12.1961. 1.ptbr. til A/S R_ tionelle typehuse, 115.000.00
 1/3-1962 1.ptbr. til Københavns kreditforening, 68.000.00 kr
 post 56- 57 ang. 4 bæ.
 20/12-1961. 1.ptbr. til A/S R_ tionelle typehuse, 140.000.00
 9/3-1962 1.ptbr. til Københavns kreditforening, 72.000.00 kr
 post 58 og 59 ang. 4 cl.
 20/12.1961. 1.ptbr. til A/S Rationelle typehuse, 140.000.00
 21/2-1962. 1.ptbr. til Københavns kreditforening, 68.000.00
 post 60- 61 ang. 4 ch.
 20/12-1961. 1.ptbr. til A/S Rationelle typehuse, 115.000.- kr
 21/2-1962 1.ptbr. til Københavns kreditforening, 60.000.00 kr
 post 62 og 63 ang. 4 ci
 21/2-1962 1.ptbr. til Københavns kreditforening, 76.000.00 k
 12/4-1962 1.ptbr. til A/S R_ tionelle typehuse, 140.000.00 kr
 post 64 og 65 ang. 4 bz
 12/4-1962. 1.ptbr. til A/S R_ tionelle typehuse, 140.000.-
 ang. 4 cd.
 12/4-1962 1.ptbr. til samme, 140.000.00 kr. ang. 4 ce.
 12/4-1962 1.ptbr. til samme, 140.000.00 kr. ang. 4 ef.

69. 12/4-1962 1.ptbr. til A/S Rationelle typehuse, 140.000.-kr.
ang. 4 cg.
70. 14/7-1962. 1.ptbr. til A/S Rationelle typehuse, 116.000.- kr.
ang. 4 b0.

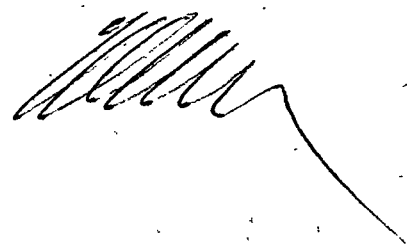
Foranstaaende Retsanmærkning *o. punkt 3.*
annulleres.

Lyngby Civildommerkontor,

den 22.10.1962.

Genpartens retlighed bekræftes.

eh.
B

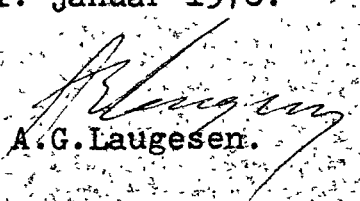


Til offentlig brug.

Fotokopiens retlighed bekræftes,



den 21. januar 1976.


A.G. Laugesen.