

Afgørelser – Reg. nr.: 02877.00

**Fredningen vedrører: Vestre Sømarken Hus -
Ophævet se 07500.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

18-06-1982, 28-09-1962

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

OPHÆVET

X/216/80

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ^{Deklaration} ~~Overenskomst~~ af 28/9 1962 [~~privat~~], lyst
1/10 1962, om bebyggelse, hegning
og beplantning.

Aflyst i medfør af kendelse af
18/6 1982 [inævn] om ophævelse af
diverse overenskomster i Pedersker
og Poulsker sogne. SE REG nr 07500.000

409 ÅKIRKEBY

1812 III SØ ^{0.6 ha} JM

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 1/10 1962)

(Fredningen) omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

101 c Pedersker

Gældende matrikulært kortbilag: 1/.

Se også REG. NR.: 04695.000
07500.000

REG. NR. 02877.000

I henhold til - -

REG. NR. 07500.000

er

- Deklaration, tinglyst 1/10 1962
Nævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19
Overfredningsnævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19
Tillægskendelse af / 19 , tinglyst / 19

- ophævet i sin helhed

delvis ophævet.

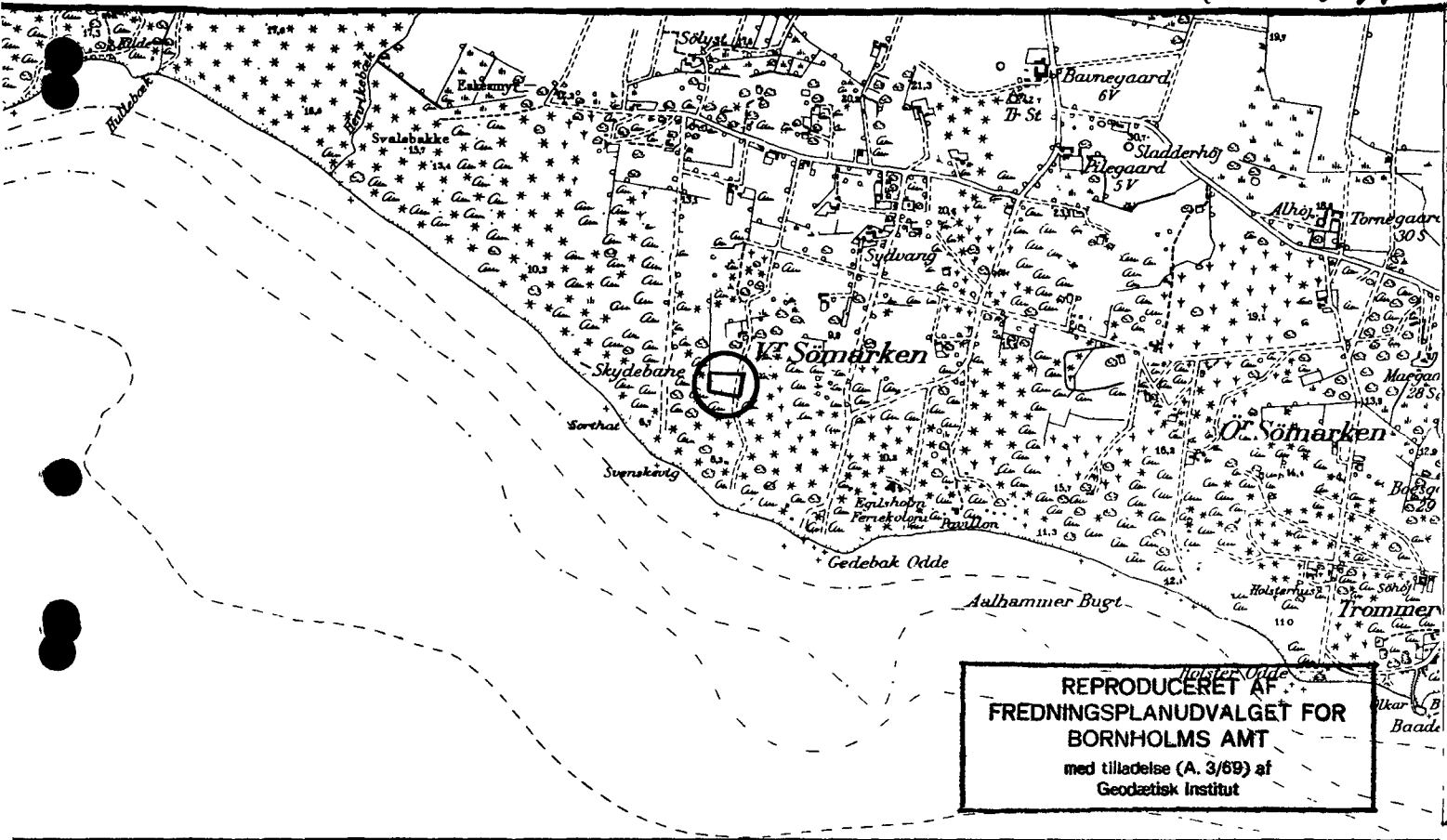
SE **REG. NR. 07500.000** - fredningsnævnets
kendelse af 18. juni 1982 i sag nr. 216/1980.

7. Deklaration tinglyst den 1. oktober 1962 i sin helhed. Har
Reg. nr.
02877.000 påhvilet matr. nr. 101 c.

FREDNINGSNÆVNET>

AAKIRKEBY KOMMUNE

REG NR 2877



REPRODUCERET AF
 FREDNINGSPLANUDVALGET FOR
 BORNHOLMS AMT
 med tilladelse (A. 3/69) af
 Geodætisk Institut

KORTBLAD NR. 5435

1:20000

MATR NR.: 101^c SOGN Pedersker

AREAL: 0.6 ha

EJER: Privat

FREDET: Deklaration, lyst 1.10.1962

FORMÅL: Bebyggelsesregulering.

INDHOLD: Ejendommen må ikke yderligere bebygges eller udstykkes.
 Bestemmelser angående eksisterende bebyggelse, beplantning
 og hegning m.v.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds og
 fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

REG. NR.: 138-03-13

**AFLYST
 18/6 82**

A F S K R I F T

Matr. nr. 101 c Pedersker.
Stempel 2 kr.

Anmelder: Børge de Waal, lrs.,
Nørre Farimagsgade 11,
København K.

D E K L A R A T I O N .

Undertegnede direktør E. Olsson, som ejer af matr. nr. 101 c Pedersker sogn, pålægger herved for mig og efterfølgende ejere min fornævnte ejendom følgende servitutter:

Ejendommen må ikke yderligere bebygges eller udstykkes.

Den eksisterende bebyggelse, et hovedhus og et udhus, ydre bygnings-sider og sokler skal frem-træde med jordfarver (okker, terra di sienna, ombra, engelskrødt, italienskrødt, dødenkop) eller sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer, skodder o.l. mindre bygningsdele er også andre farver tilladt. Tage skal dækkes med røde brændte tegl.

Bebyggelsen må kun benyttes til sommerbeboelse i tidsrummet 1. april til 30. september. Uden for dette tidsrum må benyttelsen kun finde sted til kortvarige ferier, week-ends og lignende.

Ejendommen må ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet naturligt forekommende vækster eller af højst 1,8 m højt umalet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 100 m². På ejendommen må iøvrigt kun forefindes spredt beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster, idet stedets natur tilsigtes bevaret bedst muligt. Flagstænger og telefonmaster må ikke etableres.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til be-byggelse i det/ den til enhver tid gældende bygningsreglement/ bygningsvedtægt og lov-

givningen i det hele taget skal respekteres uanset foran nævnte bestem-
melser.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 101 c af Pedersker
sogn.

Med hensyn til pantehæftelser/og andre byrder henvises til ejen-
dommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer naturfredningsnævnet for Bornholms amts-
rådsreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

København, den 28. september 1962.

Som ejer af matr. nr. 101 c:

E. Olsson

Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed:

Navn: Børge de Wall

Stilling: lrs.

Bopæl: Nørre Farimagsgade 11, København K.

Indført i dagbogen for Neksø retskreds, den 1. oktober 1962. Lyst.

Akt: Skab K no. 366.

S. Hassing

/ Chr. Jensen

fm.

§ 12	kr. 10,00
§	"
§ 14 ^I	" 4,00
§ 14 ^{II}	" 3,00
Ialt	kr. 17,00

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Neksø købstad m.v., den 17. oktober 1962.


S. Hassing