

**Afgørelser – Reg. nr.: 02858.00**

**Fredningen vedrører: Brune Bakke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**25-09-1962**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

**U d s k r i f t**  
af  
**fredningsprotokollen**  
for  
**Hjørring antarrådsreds.**

År 1962 den 11. juli kl. 14<sup>00</sup> holdt fredningsnævnet møde ved Abildgård i Vega, Mosbjerg sogn.

Mødt var formanden, dommer Th. Haagen, Hjørring, det antevalgte medlem, antarrådsmedlem, grd. Carl Nielsen, Sønderkov, og det sogbevalgte medlem, grd. Aksel Larsen, Eskjær hede.

Der foretoges:

F.s. 837/1962:

Udstykning til boligbyggeri med sommerhus på den grd. Carl Jensen tilhørende ejenden, matr. nr. 10a, Vega by, Mosbjerg sogn, § 23, stk. 2.

Der fremlagdes:

1. Forsøgsskel af 1. juli 1962 fra landinspektør Hennings, Frederikshavn, med bilag.
2. Erklæring af 9. juli 1962 fra Fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted anter, der bemærker, at der ikke er udsattejdet fredningsplan for kommunen, og at udvalget mener det ønskeligt ved påbegyndelse af sommerhusbyggesels i området. Antarrådet er bygningsmyndighed.

For sognerrådet mødte sognerrådsformanden.

Ejeren, grd. Carl Jensen, Abildgård, var tilstede.

For Fredningsplanudvalget mødte landinspektør Lis Henriksen.

Nævnet og de mødte besøgtigede det areal, ca. 1,6 ha, der søges

frastykket til bebyggelse med et sommerhus. Grunden var et græs- og lyngklædt, bakket og overmåde smukt terrain, beliggende øst for Tolne - Vogn vejen med mod et levskovstykke tilhørende ejeren og grænsende op til Tolne skov længere mod syd. Fra grunden og navnlig fra en høj, Brunebakke, mod øst var en pragtfuld udsigt, navnlig mod øst ud mod Kattegat og mod syd. Fra højen er ca. 300 meter mod til Tolne skov og til ejerens skovstykke ca. 120 meter, og mellem dette og Tolne skov er ca. 75 meter. Skovgrænsen efter § 25, stk. 2 må herefter anses at være ejerens stykke, ca. 120 meter fra udsigtspunktet.

Frk. Henriksen bemærker, at udvalget vil overveje at rejse fredningsag.

Sognerådsformanden mente ikke, at sognerådet ville modsætte sig, at der bygges et sommerhus i lavningen mod syd, med at det høje udsigtspunkt mod øst beholdes som hidtil med offentlig adgang.

Fredningsnævnets medlemmer drøftede sagen og var enige om at udtale, at man efter § 25, stk. 2 mener at kunne tillade et lavt sommerhus i dampede farver på grundens lavning mod syd, øst for Brunebakken, således at intet af det kan ses oppe fra vejen, og med at der ikke opættes hegn eller skilte udover nødvendige kreaturhegn, og at den nuværende og naturlige vegetation på området bibeholdes, således at der ikke plantes på eller ændres i terrænformerne og med, at der som hidtil bibeholdes adgang for offentligheden til at gå op og nyde udsigten på højdepunktet mod øst, Brunebakke.

Ejeren ville forelægge sin køber, Løge Hansen, foranstående. Sagen udsat.

Mødet hævet.

Th. Haagen.

Aksel Larsen.

Carl Nielsen.

/V. Aggaard.

Ar 1962 den 19. september kl. 14<sup>00</sup> holdt Fredningsnævnet møde i Vogn i Hønbjerg sogn.

Mødt var formanden, dommer Th. Haagen, Hjørring, det sognevalgte medlem, grd. Aksel Larsen, Esker hede, medens det aftenvalgte medlem havde forfald.

Der foretoges:

F.s. 837/1962:  
(Sagen fortsat)

Udstykning af den grd. Carl Jensen  
tilhørende ejend. matr. nr. 10g,  
Vegn by, Mosbjerg sogn, § 25, stk.  
2.

Der fremlagdes:

3. Skrivelse af 26. juli 1962 fra Fredningsplanudvalget, der stærkt modsatte sig dispensation.
4. Fotokopi af udvalgets svar på forespørgsel om udstykning.
5. Skrivelse af 13/8 1962 fra landinspektør Luther Jørgensen, Frederikshavn, hvoraf fremgår, at køberen ikke er interesseret i parcellen, såfremt kravet om adgang for offentligheden til Brunebakken opretholdes.

For fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted antog møde landinspektør E. Bøe, Hjørring.

Andrageren var mødt tillige med landinspektør Luther Jørgensen, Frederikshavn.

Andrageren oplyste, at han ikke kan sælge parcellen til lagen på de af navnet foreslåede vilkår.

Andrageren tilbød herefter med en erstatning på 3.000 kr. at lade den i marken påviste del af matr. nr. 10g, Vegn by, Mosbjerg sogn, hvoraf 1,6 ha var betinget solgt til luge Falbe-Hansen, frede, således at arealet stedsse skal henligge i naturtilstand og ikke må bebygges og beplantes og således, at der tillægges offentligheden færdselsret dertil.

Navnets medlemmer drøftede sagen og vedtog at acceptere det af ejeren fremsatte tilbud. Området skal herefter stedsse henligge i naturtilstand og må ikke beplantes eller bebygges, og der må ikke opættes boder, master eller andre skæmmende indretninger. Der må ikke opættes hegn, bortset fra nødvendige kreaturhegn. Der må ikke foretages ændringer i terrænformer. Der tillægges almenheden adgang til færdsel og ophold på arealet, navnlig så de to stier op til det høje udsigtspunkt mod øst. Ejeren må isvrigt benytte arealet som hødtal.

Arealet henligger som et overordentligt smukt, kuperet, udyrket

område med lyng, enebær og anden vilå vegetation.

Oplåst. Vedtaget.

Karl Jensen.

Herefter afsagde nævnet sålydende

k e n d e l s e:

I henhold til foranstående og idet nævnet finder, at området på grund af dets <sup>beliggenhed</sup> skønhed og den storlæde udåigt, er af væsentlig betydning for almenheden,

b e s t e m m e s:

Ovennævnte areal af matr. nr. 10g, Vogn by, Mosbjerg sogn, som vist på det udskriftede vedhæftede kort, fredes som ovenfor nævnte bestemt.

I erstatning for fredningen udbetales til ejeren, grd. Carl Jensen, Abildgård, Vogn pr. Tolne, 3.000 kr., hvoraf tre fjerdedele udredes af statskassen, medens den sidste fjerdedel udredes af Hjørring amtsskuffe og de i amtsrådskredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Kendelsen vil være at tinglyse på matr. nr. 10g, Vogn by, Mosbjerg sogn, med påtaleret for Fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds.

Ved tinglysningen respekteres de ejendommen påhvillende servitutter, byrder og pantekæftelser, hvorom henvises til tingbogen.

Sa. en sluttet.

Medet havet.

Th. Haagen.

Aksel Larsen.

/V. Aagaard.

gfrv  
P/T

Tiltrædes som udvalgt medlem af fredningsnævnet.

Hjørring, den 25. september 1962.

Carl Nielsen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET

, den 3. oktober 1962.

HJØRRING AMTSRÅDSKREDS P. n. v.

*Th. Haagen*

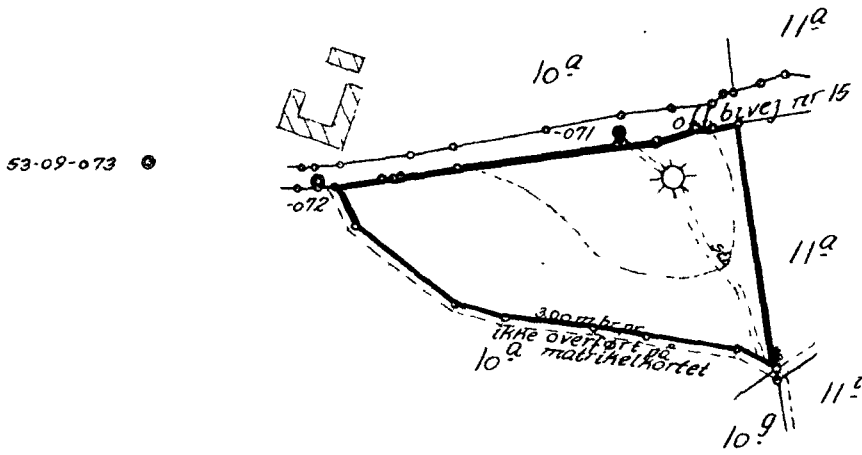
Landinspektørerne

Luther Jørgensen, Hassing & Thirup  
Frederikshavn

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Hopi af matrikelkortet.

REG. NR. 02858.000



Areal et udgør: 2.0 ha.

Tinglysningsrids i 1:4000 over  
en del af

Matr. nr. 10<sup>a</sup>

VOGN BY

Mosbjerg sogn

Horns herred

Hjørring amt

Deklarationen omfatter det med rød skygge indkredsede areal  
Udfærdiget i september 1962 i anledning af tinglysning af fred-  
ningsdeklaration.

*[Signature]*  
Landinspektør

Matr. nr. 10<sup>a</sup> Vogn by, Mos-  
bjerg sogn, Frederikshavn d. 26. sept. 1962  
attesteres herved. Frederikshavn

flings-  
nular

fløj

Målruds i 1:1000

