

02857.00

Afgørelser – Reg. nr.: 02857.00

**Fredningen vedrører: Guldhøje Huse - Ophævet se
07782.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

15-04-1992, 29-08-1962

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

1.2. REG. NR. 02857.000

GULDHØJ HUSE

Fredningen ohævet.

se reg.nr. 7782.00

IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

→ Deklaration

- ~~Overenskomst~~ af 29/8 1962 [nævn-81/6],
lyst 14/9 1962, om vilkår for opførelse
af 2 sommerhuse, dispensation fra
skovbyggelinie og § 22-sag.

- Afgørelse af 15.4.92 som ophæver fredningen. Arealet ingår i ny
større fredning. Se reg.nr. 7782.00

701 EBELTOFT

1314 I NU eller 1315 II SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 14/9 1962)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

23^b, 28^d Knebel By, Knebel

Gældende matrikulært kortbilag: $\frac{a}{c}$

Se også REG. NR.:

FREDNINGSAFGØRELSE AF 15. APRIL 1992
VEDRØRENDE AREALER I

MOLS BJERGE SYD

EBELTOFT KOMMUNE

ÅRHUS AMT

Fredningen ophøvet

indgår i ny større fredning.

Se reg. nr. 7782.00

c) Til Århus amt afstås de arealer af matr.nr. 29 a og 21 d Knebel by, Knebel, som er udlagt til parkeringsplads og tilkørselsvej til denne.

Overtagelsen sker 2 måneder efter påkrav fra amtet.

d) De i forbindelse med afståelserne nødvendige udstykninger gennemføres ved amtets foranstaltning og for amtets regning.

§ 16.

§ 16. Særbestemmelse.

(ny)

Omkring bebyggelse på matrikelnumrene 4 b, 15 l, 16 aa, 16 ab, 16 by og 20 f Knebel by, Knebel, og 2 a Lyngby, Knebel, 4 d, 5 i Bogens by, Vistoft, skal beplantning opretholdes, vedligeholdes og fornyes, således at byggeri stedse i det væsentlige er skjult fra indsigt udefra.

§ 17. Ophævelse af ældre fredninger.

2805.02 1) Fredningsnævnets kendelse af 12. juli 1962 vedr. matr.nr. 15 e Knebel by, Knebel.

2857.00 2) Fredningsnævnets kendelse lyst 14. september 1962 vedr. matr.nr. 21 e m.fl. Knebel by, Knebel ("Guldhøj").

0289.00 3) Overfredningsnævnets kendelse af 18. maj 1931 vedr. matr.nr. 27 a og b Knebel by, Knebel, ("Poskær Stenhus") og fredningsnævnsdeklaration af 2. september 1975.

3218.00 4) Overfredningsnævnets deklaration lyst 25. januar 1965 vedr. matr.nr. 4 b Knebel by, Knebel.

2747.00 5) Fredningsnævnets deklaration lyst 29. december 1961 vedr. matr.nr. 20 f Knebel by, Knebel.

2501.00 6) Fredningsnævnets deklaration lyst 5. juli 1961 vedr. matr.nr. 16 ad og 16 by Knebel by, Knebel.

- 2720.00
2501.00
2501.00
5346.00
4947.00
0146.00
2491.00
3711.00
3708.00
0382.00
2561.00
5281.00
4163.00
2561.00
- 7) Fredningsnævnets deklARATION + tillæg lyst henholdsvis 23. januar 1962 og 8. maj 1970 vedr. matr.nr. 16 ae og 16 ab Knebel by, Knebel.
- 8) Fredningsnævnets deklARATION lyst 14. oktober 1959 vedr. matr.nr. 16 aa og 16 ab Knebel by, Knebel.
- 9) Overfredningsnævnets kendelse af 16. februar 1972 vedr. arealer i Fuglsø, Viderup, Bogens og Bogensholm.
- 10) Fredningsnævnets deklARATION lyst 4. december 1968 vedr. matr.nr. 2 a Lyng by, Knebel.
- 11) Overfredningsnævnets kendelse lyst 5. januar 1926 vedrørende matr.nr. 2 b Lyng Gårde, Knebel ("Tinghulen").
- 12) Overfredningsnævnets kendelse af 1. marts 1961 vedrørende matr.nr. 4 a og 4 i Fugls by, Vistoft.
- 13) Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli 1972 vedrørende matr.nr. 10 l Læggerholm og Viderup m.fl., Vistoft.
- 14) Overfredningsnævnets kendelse af 18. november 1965 vedrørende matr.nr. 11 c Læggerholm og Viderup, Vistoft.
- 15) Overfredningsnævnets kendelser af 15. maj 1934 og 28. oktober 1948 vedrørende matr.nr. 2 a (2 x) Bogens by, Vistoft (henholdsvis Haalen og en del af Mols Bjerger).
- 16) Fredningsnævnets deklARATION af 6. januar 1960 vedrørende matr.nr. 5 a Bogens by og Bogensholm, Vistoft, og parceller heraf (matr.nr. 5 g, 5 n, 5 m, 5 s)
- 17) Fredningsnævnets deklARATION af 14. februar 1970 vedrørende matr.nr. 4 d Bogens by, Vistoft.
- 18) Overfredningsnævnets kendelse af 26. juni 1967 vedrørende matr.nr. 1 aa, 1 ab, 1 ac, 1 y, 1 z, 1 a og 1 r Bogensholm, Vistoft.
- 19) Fredningsnævnets deklARATION af 24. december 1962 vedrørende matr.nr. 5 f og 5 g Bogensholm, Vistoft, samt senere 5 m smst.

0391.00

20) Overfredningsnævnets deklaration af 17. oktober 1934 vedrørende bl.a. matr.nr. 1 a, 1 f, 1 g Bogensholm, Vistoft ("Ebeltoft Vig-fredningen").

4636.00

21) Fredningsnævnets deklaration af 28. januar 1968 om bebyggelse af matr.nr. 8 a Fuglsø by, Vistoft.

§ 18. Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-14 kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

VIII. Tinglysning:

Afgørelsen tinglyses på de berørte ejendomme.

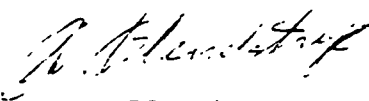
Aflysning af kendelser og deklarationer skal dog først finde sted, efter at Overfredningsnævnet har truffet afgørelse i sagen, og da kun i det omfang, afgørelsen stadfæstes.

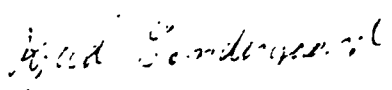
IX. Anke:

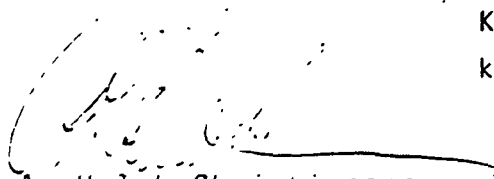
Afgørelsen vil i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge for Overfredningsnævnet, men denne forelæggelse medfører ingen ankebehandling.

Ønsker en lodsejer eller anden ankeberettiget kendelsen indbragt, må dette ske ved anke til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Ankefristen er 4 uger, men ankefristen kan, idet erstatningsspørgsmålet er udskudt til særskilt afgørelse, først regnes fra det tidspunkt, erstatningsafgørelsen er meddelt lodsejerne.


Per Blendstrup
amtsrådsvalgt medlem.


Kjeld Søndergaard
kommunevalgt medlem.


A. Holck-Christiansen
nævnsformand.

FREDNINGSNÆVNET >

● Matr. nr. 21e, 22a, 23b, 25a og 28d

Knebel by og sogn.

Anmelder:

Stempelfri.

Fredningsnævnet for Randers amt
v/denmer Fog, Mariager.

F.s. 81/1961.

2553

14.sep.1962.

F r e d n i n g s d e k l a r a t i o n :

I anledning af, at Fredningsnævnet for Randers amt har erklæret eventuelt at kunne give en betinget dispensation fra naturfredningslovens regel om byggelinie ved skove, hvilken dispensation vil komme til at indeholde godkendelse af opførelse af to sommerhuse på min ejendom, matr. nr. 21e, 22a, 23b, 25a og 28d Knebel by og sogn - i forening et landbrug, nemlig 1 sommerhus i bakken "Guldhøj" på matr. nr. 23b og 1 sommerhus ved skræntens fod på matr. nr. 28d (tæt ved denne lods skel mod matr. nr. 28b) og af fremførelse af elektriske ledninger til nævnte sommerhus i "Guldhøj" gennem kabel nedgravet i jorden, tilbyder jeg, gårdejer Thomas Andreas Høgh Thomsen, "Ejsdal" pr. Knebel, vederlagsfrit at frede hele min fornævnte ejendom med byggeri som vederlag for nævnte dispensation. Fredningen har følgende omfang:

Bortset fra de for landbrugsdriften ønskelige eller nødvendige bygninger og bortset fra de to sommerhuse nævnt foran må fornævnte ejendom ikke bebygges, hverken midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, master m.v., skure, isbeholdere, K&K vogne til beboelse eller andre efter fredningsnævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande.

De to sommerhuse skal være lave bygninger med fladt tag og holdes i mørke diskrete farver, så den bedst mulige harmoni med naturen opnås. Huset i "Guldhøj" skal bygges i den gamle sandgrav, som findes i denne naturlige bakke, hvilket vil medføre, at selve terrænet næsten skjuler dette sommerhus, der isvrigt skal aløres ved en vis beplantning på "Guldhøj".

Huset på matr. nr. 28d skal placeres tæt ved den på loddens sydøstlige ende værende skrænt, der fører op til skellet mod nabolodden, matr. nr. 28b Knebel. Der skal være så megen afstand mellem hus og skrænt, at en udgravning i skrænten af hensyn til husets placering bliver ganske uvæsentlig. På nordvestsiden af dette hus skal plantes i et sådant omfang, at huset, når træerne er vokset til, ikke kan ses fra den offentlige vej, der fører fra

Knebel til Agri.

Begge sommerhuses udsøende skal godkendes, forinden opførelsen finder sted. Bygningstegninger forbliver for kontrollens skyld hos navnet. Udvidelse eller nybygning må kun finde sted efter fredningsnævnets forudgående tilladelse og ligeledes kun efter forudgående godkendelse af bygningstegninger og farver. Tilsvarende gælder ved nyopførelse efter brand og lignende. Husenes farver og vedligeholdelsestilstand samt sløringen ved beplantning skal stedsse kunne godkendes af navnet. Såfremt de stillede betingelser ikke overholdes, kan dette medføre, at den givne dispensation bortfalder.

Såfremt fredningsnævnet foretrækker det, kan det, såfremt ejeren trods givet pålæg ikke holder huset og omgivelser i foreskreven stand, lade det fornødne foretage for ejerens regning og lade det medgæede beløb inddrive ved udpantning eller eventuelt lade vedkommede hus fjerne.

Hærværende må tinglyses på matr. nr. 21e, 22a, 23b, 25a 28d med prioritet næst allerede tinglyst pantegæld, men i frastykkede lodder med prioritet forud for pantegæld. Jeg kræver ingen erstatning, og jeg kan fremtidig ikke søge yderligere dispensation. Påtaleret har Fredningsnævnet for Randers amt.

Den opnåede dispensation indeholder udelukkende dispensation fra bestemmelser i naturfredningsloven, men ikke fra brandpolitiloven, landsbygge-loven, sanitære bestemmelser m.v., hvorom ejeren henvises til vedkommende andre myndigheder.

Det forudsættes, at eventuel garage udføres som en del af vedkommende sommerhus. - Huset på 28d forudsættes forsynet med el-strøm fra den eksisterende ledning, der passerer tæt forbi lodden.

p.t. Ebeltoft, den 25/7 1962.

Thomas Thomsen.

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående samt meddeler den begærede dispensation fra naturfredningslovens paragraf 25, tillige dispensation fra paragraf 22, på betingelse af tinglysning på fornævnte landbrug, bemærkes, at fredningen af den pågældende ejendom ikke er bindende for gårdejer Thomsen, hvis han ikke kan opnå de iøvrigt fornødne byggetilladelser fra andre myndigheder.

Fredningsnævnet for Randers amt den 29. august 1962.

Hallenberg.

Indføret i dagbogen for Grenaa retskreds.

Afdelingskontoret i Ebeltoft, den 14. september 1962.

Lyst.

Tingbeg Knebel. Akt: Skab D nr. 471.

Vestergaard / G.

GE

§ 14, II 3,00 kr.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

Civildommerkontoret i Randers, den 19. august 1963.

Hallerberg.

/ll