

**Afgørelser – Reg. nr.: 02850.00**

**Fredningen vedrører: Ryebakke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet                      23-08-1963**

**Fredningsnævnet                              06-09-1962**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET>

23/8-1963

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1963, den 23. august, afsagde Overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

## k e n d e l s e

i sagen 1628/62 vedrørende fredning af matr.nr. 6 b, Ramsø-lille by, Gadstrup sogn.

I den af fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds den 6. september 1962 afsagte kendelse hedder det:

"Efter at nævnet den 4/5 1962 havde tilbagesendt sålydende af kommuneingeniøren i Gadstrup-Syv kommune til udtalelse fremsendte skrivelse:

"K.E.Møllegård Hansen  
dyrlæge - Høvdруп  
tlf. nr. 5

Høvdруп, den 9/3 1962

Gadstrup-Syv kommunes sogneråd,  
pr. Viby.

Sognerådet anmodes hermed om godkendelse af følgende mindre byggeprojekt i Ramsø-lille på matr.nr. 6-b (se vedlagte tegning). Bygningen skal bruges til opdrætning af dyr til videnskabeligt forsøgsarbejde, først og fremmest avl af hvide mus og rotter. Bygningen tænkes opført i klinkbeton i et plan

og uden egentligt loftrum (se vedlagte tegning). Det skal bemærkes, at bygningen vil blive forsynet med et effektivt ventilationsanlæg.

Med venlig hilsen

K.E.Møllegård Hansen  
(sign.)"

med sålydende påtegning:

"at nævnet på sit møde den 1. ds. har vedtaget at nægte at meddele den i henhold til naturfredningslovens § 22 fornødne tilladelse til bebyggelse af del af matr.nr. 6-b, Ramsølille by, Gadstrup sogn, som vist på medfølgende skitse. Begrundelsen for nægtelsen er, at en anbringelse af en bebyggelse, for hvis anbringelse netop på det pågældende sted intet er anført, vil virke i høj grad skæmmende såvel for udsigten til som fra Ryebakken",

modtog nævnet fra ejeren af den pågældende ejendom sålydende skrivelse:

"Ramsølille , den 25/5 1962.

Ærede hr. dommer.

Da jeg undertegnede erfarer, at fredningsnævnet modsætter sig, at der bygges eller sælges byggegrunde på den mig tilhørende jord beliggende på Ryebakken ved Ramsølille, ansøger jeg herved om at få nogen erstatning, da det bliver et stort økonomisk tab for mig, at der ikke kan sælges jord til bebyggelse der. Vil De være så venlig at sende mig et par ord angående dette spørgsmål snarest belejligt.

Ærbødigst

Martin Christiansen

Ramsølille pr. Havdrup. Tlf. 217".

-----

Pågældende ejendom er husmandsbrug i forbindelse med anden ejendom, er ikke særligt vurderet til ejendomsskyld og er ifølge matrikelkortet af areal 11909 m<sup>2</sup>, heraf vej 590 m<sup>2</sup>.

Fredningsnævnet holdt møde på ejendommen den 24/7 1962, hvortil ejeren var indkaldt og mødt, og hvorunder han oplyste, at han havde solgt grunden på 4000 alen<sup>2</sup> for 6000 kr., og havde været i forhandling med flere andre om køb af den øvrige del af ejendommen.

Da nævnets medlemmer var enige i, at den pågældende ejendom ved nævnets nægtelse af tilladelse til bebyggelse i henhold til naturfredningslovens § 22, stk. 1, herved var faldet i værdi, og at ejeren herefter i henhold til lovbestemmelsens 2. stk. måtte være berettiget til erstatning for værdinedgangen, fastsatte nævnet med ejerens tilslutning denne erstatning til 10.000 kr., der i medfør af naturfredningslovens § 17 udredes som nedenfor bestemt.

En kopi af matrikelkortet udvisende den pågældende ejendom er vedhæftet."

Konklusionen er sålydende:

"Da nævnet i medfør af naturfredningslovens § 22 har nægtet tilladelse til bebyggelse af ejendommen matr.nr. 6-b, Ramsølille by, Gadstrup sogn, tillægges der ejeren, Martin Christiansen, Ramsølille, i erstatning for den derved forvoldte værdinedgang 10.000 kr., der udredes med 3/4 af statskassen og med 1/4 af Roskilde amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3.

Overfredningsnævnet har den 28. maj 1963 besigtiget ejendommen og forhandlet med ejeren, husmand Martin Christiansen.

Overfredningsnævnet kan tiltræde, at den omhandlede ejendom fredes, således at udsigten til og fra Ryebakke bevares. Da Overfredningsnævnet imidlertid finder, at sagen bør gennemføres som en sag om fredning i henhold til naturfredningslovens § 14, har Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 20 tilbudt ejeren en erstatning på 10.000 kr., mod at arealet underkastes følgende fredningsbestemmelse:

"Arealet skal forblive henliggende i sin nuværende tilstand. Det kan udnyttes som hidtil som landbrugsjord, men må ikke bebygges, ligesom der ikke på arealet må opstilles boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger. Arealet må ikke beplantes med træer eller buske, der kan virke udsigtsforstyrrende, og ændring af terrænformerne ved afgravning eller opfyldning må ikke finde sted."

Dette tilbud har ejeren accepteret.

Kendelsen vil herefter være at ændre i overensstemmelse hermed.

Et kort nr. Ro.121 visende grænserne for det fredede område er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds den 6. september 1962 afsagte kendelse vedrørende ejendommen matr.

nr. 6 b, Ramsølille by, Gadstrup sogn, ændres således, at de pågældende arealer fredes i overensstemmelse med foranstående.

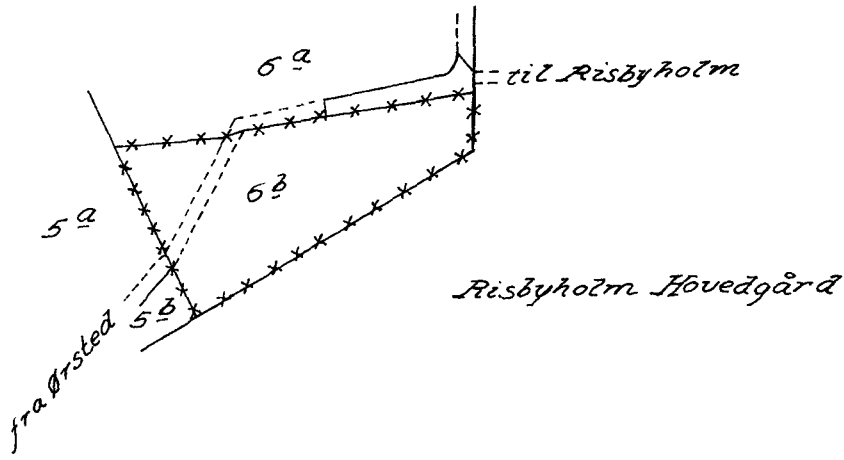
I erstatning udbetales der ejeren, husmand Martin Christiansen, 10.000 kr. med renter 5% p.a. fra den 6. september 1962 at regne, til betaling sker.

Erstatningen med renter udredes med  $\frac{3}{4}$  af statskassen og  $\frac{1}{4}$  af Roskilde amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

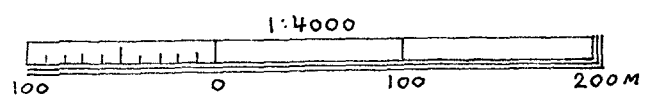
Udskriftens rigtighed  
bekræftes.

*Kaas Petersen*

Kaas-Petersen



xxxxx Grænse for fredet areal



Naturfredningskonsulentens kontor København d.
By: <i>Ramsølle</i>
Sogn: <i>Gadstrup</i>
Plan nr. <b>RO. 121</b>



FREDNINGSNÆVNET>

CITERET FULDT UD I OFN K AF 23/8 1963

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGSBOGEN FOR FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS m.v.

=====

Ar 1962 den 6/9 blev i  
sag nr. 75/1962  
afsagt sålydende

k e n d e l s e:

Efter at nævnet den 4/5 1962 havde tilbagesendt sålydende af kommuneingeniøren i Gadstrup-Syv kommune til udtalelse fremsendte skrivelse:

"K. E. Møllegård Hansen

Havdrup, den 9/3 1962.

dyrlæge - Havdrup

tll. nr. 5.