

Afgørelser – Reg. nr.: 02831.01

Fredningen vedrører: Randlev Mose

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

12-12-1973

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

12/12-73.

U D S K R I F T
af
kendelsesprotokol
for
Fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds.

År 1973, den 12. december, afsagde Fredningsnævnet for
Århus amts sydlige fredningskreds i

F.S. 260/1972

vedrørende åbning af den private
fællesvej, der fra "Kukhuset" i nord
mod syd forløber langs Randlev mose
og ad Ørting østre mosevej fører
henholdsvis til Odder og Horsens
landeveje i km ca. 26,2 og til
kommunevejen mellem Randlev og
Ørting Østergårde, ialt ca. 3,2 km,

følgende

K E N D E L S E:

Ved skrivelse af 4. november 1968 fra Fredningsplanudvalget for Århus amt er der nedlagt påstand om, at den private fællesvej, der fra "Kukhuset" i nord mod syd forløber langs Randlev mose og ad Ørting østre mosevej fører henholdsvis til Odder og Horsens landeveje i km ca. 26,2 og til kommunevejen mellem Randlev og Ørting Østergårde ialt ca. 3,2 km, åbnes for almenheden til gående og cyklende færdsel på vejen, således at færdsel med motorkøretøj ikke er tilladt, bortset fra den for ejernes brug nødvendige færdsel.

Vejen forudsættes alene vedligeholdt i samme omfang som hidtil, og for den således tilståede ret foreslår Planudvalget, at der én gang for alle ydes en erstatning af det offentlige på 15.000 kr. Nævnte beløb udbetales til Odder kommune, der gennem sit vejudvalg straks beslutter, hvilke nødtørftige istandsættelsesarbejder der vil være at foretage for at gøre vejen anvendelig til det anførte formål. Udgiften hertil afholdes af de 15.000 kr., og restbeløbet anvendes af det offentlige til vejens vedligeholdelse. Det afgøres hvert år under et vejsyn af Odder kommunes vejudvalg og lodsejerudvalgene, hvilke vedligeholdelsesarbejder der vil være at foretage, samt hvorledes udgifterne herved vil være at fordele mellem de vejberettigede, herunder at fastsætte den andel, hvormed den omhandlede kapital skal bidrage.

På en strækning af ca. 130 m over matr. nr. 7 b Smederup by, Gosmer sogn, og matr. nr. 25 a Ørting by og sogn, hvorpå der ikke hidtil har været vej, påtager staten sig ved ministeriet for kulturelle anliggender at erhverve de nødvendige arealer ved særskilte aftaler med de respektive ejere af ejendommene samt særskilt at afholde udgifterne ved anlæg af en vejstrækning af samme standard som vejen i øvrigt,

Baggrunden for begæringen er ifølge nævnte skrivelse nedlægningsplan af Horsens - Odder jernbane, således at staten afstår fra at erhverve den nedlagte jernbanestrækning fra den gamle kommunegrænse mellem Odder og Randlev-Bjerager kommune til Ørting-Gylling landevej, hvilken jernbanestrækning de tilgrænsende lodsejere herefter får lejlighed til at overtage mod almenhedens adgang til at benytte ovennævnte fællesvej.

Inden sagens rejsning og under sagens behandling ved Fredningsnævnet er der opnået overenskomst med samtlige de lodsejere, over hvis ejendomme vejen fører, om, at de er indforstået med ovennævnte ordning.

De pågældende lodsejere er følgende:

Over- og Neder Randlev byer, Randlev sogn.

Matr. nr.

Ejer.

- | | |
|--|--|
| 1) 1 <u>a</u> | Menighedsrådet for Randlev Bjerager
v/J. Kjærsgaard, Bjeragervej 65,
Bjerager, 8300 Odder. |
| 2) 3 <u>k</u> , 35 <u>e</u> , 25 <u>c</u> , | Odder kommune,
rådhuset, 8300 Odder. |
| 3) 142 <u>a</u> | Th. Holm Petersen og Anette Bøye,
Drammelsbækvej 60, Randlev, 8300 Odder. |
| 4) 3 <u>l</u> , 4 <u>c</u> , 105 <u>c</u> | Bent Jacob Hessellund,
Stationsvej 12, 8353 Boulstrup. |
| 5) 3 <u>r</u> | Johanne Christensen,
Drammelsbækvej 54, Randlev, 8772 Ørting. |
| 6) 23 <u>d</u> , 110 <u>a</u> , 111, | Knud Christoffersen,
Drammelsbækvej 32, Randlev, 8300 Odder. |
| 7) 8 <u>a</u> , 18 <u>e</u> , 18 <u>k</u> , 25 <u>b</u> ,
27 <u>h</u> , 42 <u>b</u> , 57 <u>c</u> , | Asger Bredkjær,
Bredkjærvej 30, Randlev, 8300 Odder. |

- 8) 135, 136, 137
Michael Riss Bjerre,
Bredkjærvej 34, Randlev, 8300 Odder.
- 9) 9 k, 108 c
Rodsteenseje Hovedgaard A/S,
v/lrs. Carlo Larsen,
Amaliegade 4, 1256 København K.
- 10) 10 a, 107
Johs. Holland,
Blichersvej 25, Randlev, 8300 Odder.
- 11) 11 a
Knud Hovgaard Rasmussen,
Blichersvej 23, Randlev, 8300 Odder.
- 12) 12 g
Henning Olesen, Eriksmindevej 96,
Bjerager, 8353 Boulstrup.
- 13) 12 g, 29 b, 30 b
Knud Loft Jensen, Drammelsbækvej 50,
Randlev, 8772 Ørting.
- 14) 13 d
Kirsten Eriknauer,
Rodsteensejevej 95, 8300 Odder.
- 15) 119 a
Hardy Skiffard,
Aagaardsvej 40, 8270 Højbjerg.
- 16) 15 f
Kresten Th. Kristiansen,
Bredkjærvej 33, Randlev, 8300 Odder.
- 17) 15 av, 49 c
Søren Vinge Madsen, Rørth Ellevej 61,
Bjerager, 8300 Odder.
- 18) 17 b, 93 b
Ernst S. Kr. Jensen, Drammelsbækvej 58,
Randlev, 8772 Ørting.
- 19) 18 i, 134
Emma Nielsen,
Gl. Carlsbergvej 16, 2500 Valby.
- 20) 58 b
Hagbart Sørensen,
Bredkjærvej 31, Randlev, 8300 Odder.

<u>Matr. nr.</u>	<u>Ejer</u>
21) 99, 100 <u>a</u>	Poul Østergaard Christensen, Bredkjærvej 4, Randlev, 8300 Odder.
22) 104	Thomas P. Jensen, Drammelsbækvej 81, Randlev, 8772 Ørting.
23) 113 <u>b</u>	Jutta Christensen, Drammelsbækvej 44, Randlev, 8300 Odder.
24) 114 <u>a</u> , 114 <u>b</u>	Karl Jensen, Eriksmindevej 30, Bjerager, 8353 Boulstrup.
25) 115 <u>b</u>	Niels Pedersen, Drammelsbækvej 21, Randlev, 8300 Odder.
26) 13 <u>a</u>	Hans Hansen, Hesselbjergvej 49, Randlev, 8353 Boulstrup.

Ørting by og sogn.

<u>Matr. nr.</u>	<u>Ejer</u>
27) 11, 30 <u>b</u> , 56 <u>a</u>	Søren Jacobsen, Kjeldbækvej 15, 8772 Ørting.
28) 21 <u>a</u>	Sv. Aage Pedersen, Horsensvej, 8772 Ørting.
29) 22 <u>b</u>	Poul Nielsen, Bilsbækvej 41, 8772 Ørting.
30) 25 <u>a</u>	Magnus Have Mortensen, Mosevej 5, 8772 Ørting.
31) 28,	Johs. Steensen, Kjeldbækvej 10, 8772 Ørting.
32) 29 <u>c</u> , 157	Hanne Valeng, Mosevej 6, 8772 Ørting.

- 33) 51 T. Sørensen,
Chr. Molbechsvej 13, 8000 Århus C,
- 34) 52 Harald Pedersen Fuglsbjerg,
Gosmervej 21, 8772 Ørting.
- 35) 55 Århus Sct. Georgsgildernes spejderfond
v/P. Boye Jarsen,
Edithsvej 61, 8220 Brabrand.
- 36) 56 b Poul Erik Hansen,
Kystvejen 205, Kysing, 8300 Odder.
- 37) 172 Odder kommune,
rådhuset, 8300 Odder.

Smederup by, Gosmer sogn.

- | <u>Matr. nr.</u> | <u>Ejler</u> |
|-----------------------------|--|
| 38) 1 <u>b</u> , 2 <u>b</u> | Aage Højsgaard Hanser,
Kjeldbækvej 21, Smederup, 8772 Ørting. |
| 39) 3 <u>b</u> | Ejler Skovsgaard,
Bredkjærvej 14, Randlev, 8300 Odder. |
| 40) 4 <u>b</u> | Thomas P. Jensen,
Drammelsbækvej 81, Randlev, 8772 Ørting. |
| 41) 5 <u>b</u> | Jørgen Pedersen,
Kirkevejen 43, Randlev, 8300 Odder. |

Sagen blev behandlet på et møde i Fredningsnævnet den 9. maj 1969. Mødet afholdtes på kommunekontoret i Ørting og sluttede med, at de respektive lodsejere ønskede sagen udsat til forhandlinger med henblik på en forligsmæssig ordning udenom Fredningsnævnet.

Den 9. oktober 1972 har Fredningsplanudvalget anmodet Fredningsnævnet om at genoptage sagen, idet Fredningsplanudvalget nu

ønskede sagen afgjort ved Fredningsnævnets kendelse. Fredningsnævnet har derefter den 3. maj 1973 afholdt et møde på rådhuset i Odder, til hvilket møde samtlige opgivne lodsejere var tilvarslet ved anbefalede breve af 13. april 1973. Der fremkom på nævnte møde ingen indvendinger mod den af Fredningsplanudvalget foreslåede ordning.

Nævnet er med Fredningsplanudvalget enig i, at det vil være af væsentlig betydning for befolkningen at kunne færdes ad den omhandlede fællesvej, fra hvilken der er en meget smuk udsigt over Ørting mose.

Da de i naturfredningslovens § 1, stk. 2, nr. 3, nævnte betingelser findes at være opfyldt, bestemmer nævnet herved, at der ad den ovennævnte private fællesvej, der fra "Kukhuset" i nord mod syd forløber langs Randlev mose og ad Ørting østre mosevej fører henholdsvis til Odder og Horsens landeveje i km ca. 26,2 og til kommunevejen mellem Randlev og Ørting Østergårde, ialt ca. 3,2 km, gives almenheden adgang til gående og cyklende umotoriseret færdsel. Færdsel med motorkøretøj er ikke tilladt, bortset fra den for ejernes brug nødvendige færdsel.

For den almenheden således tillagte ret udbetales der af det offentlige en erstatning på 15.000 kr. til Odder kommune, der herefter skal anvende midlerne efter de forananførte retningslinier, hvilket er godkendt af samtlige lodsejere. Det bemærkes herved, at der ikke skønnes at finde forringelse sted af panthaveres eller servituthaveres retsstilling gennem den således tillagte færdselsret for almenheden, hvorfor de pågældende ikke kan gøre krav på nogen del af erstatningen.

Kendelsen vil være at tinglyse som servitutstiftende på de fredede ejendomme med fortrin forud for pantegæld og med Fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds som påtaleberettiget.

Med hensyn til vejens forløb henvises til det kendelsen vedhæftede deklarationsrids.

Erstatningsbeløbet på de 15.000 kr. vil i medfør af lovbe- kendtgørelse nr. 445 af 1. oktober 1972 vedrørende lov om natur- fredning § 33, være at udrede med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Århus amtsfond.

Kendelsen kan i overensstemmelse med reglerne i nævnte lovs § 24 indbringes for Overfredningsnævnet inden for et tidsrum af 4 uger fra den dag, da kendelsen er meddelt de ankeberettigede.

T h i b e s t e m m e s :

Der tillægges almenheden ret til færdsel ad den ovennævnte private fællesvej i overensstemmelse med det foran anførte og så- ledes som vist på det vedhæftede kort.

L. Thorup

(sign.)

Henry Jensen

(sign.)

Gudrun Gravesen

(sign.)

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtl. nr. 25^a m.fl. Örtning by Odder d. 9. august 1970

atstateres herved.

Terræn af Örtning by, Örtning sogn, Hads herred, Århus amt.

Udfærdiget efter kopi af matrikelkontet i august 1970 til brug ved tinglysning af servitut om færdselsret ad den her på viste vej.

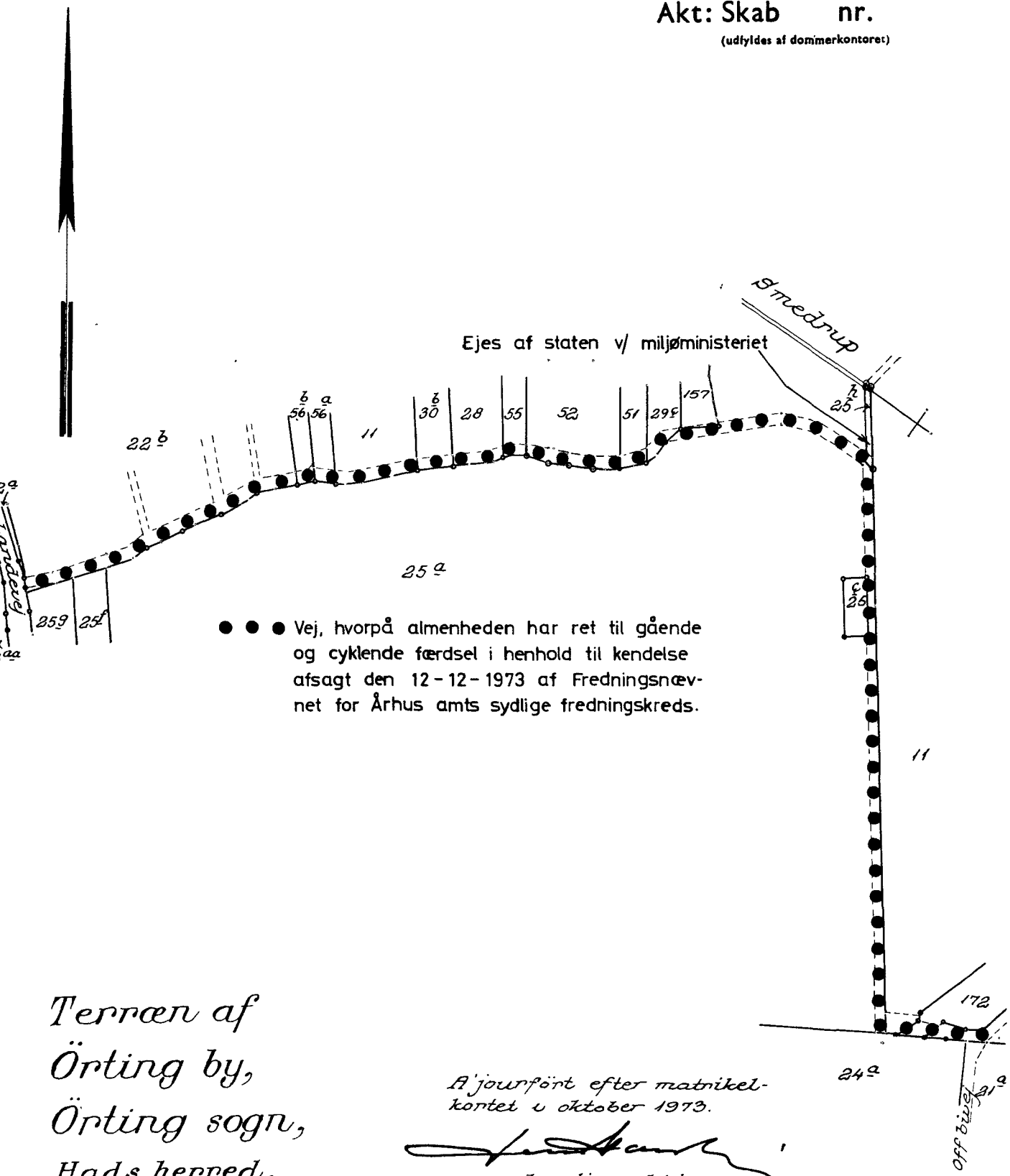
Jens Haastrup landinspektør

Målforshold 1 4000

A'jourført efter matrikelkontet i oktober 1973.

Landinspektør

Chr Andersen & Jens Haastrup landinspektører, Odder. J1970 nr 3897



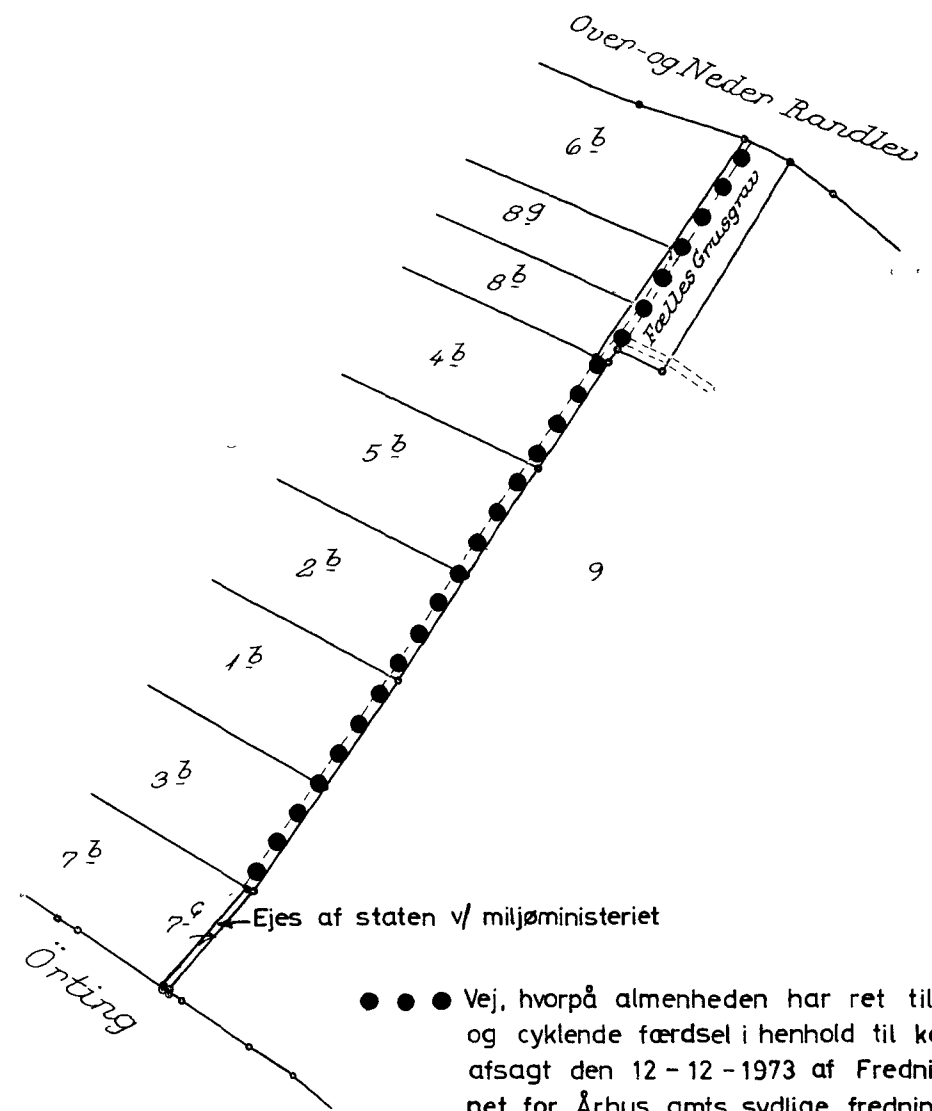
● ● ● Vej, hvorpå almenheden har ret til gående og cyklende færdsel i henhold til kendelse afsagt den 12-12-1973 af Fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds.

At denne kort-génpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mt. nr. 1 b, 2 b, 3 b, 4 b, 5 b, 6 b, 7 b, 8 b, 89 Smedrup by, Gosmer sogn

attesteres herved. d. 9 august 1970 Odder

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



● ● ● Vej, hvorpå almenheden har ret til gående og cyklende færdsel i henhold til kendelse afsagt den 12-12-1973 af Fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds

*Terræn af
Smedrup by,
Gosmer sogn,
Hads herred,
Århus amt.*

*Ajourført efter matrikelkortet
i oktober 1973.*

Jens Hastrup
Landinspektör

*Udfærdiget efter kopi af matrikelkortet
i august 1970 til brug ved tinglysning
af servitut om færdselsret ad den her-
på viste vej*

Jens Hastrup
Landinspektör

Målförhold 1:4000

Chr Andersen & Jens Hastrup
Landinspektörer
Odder.

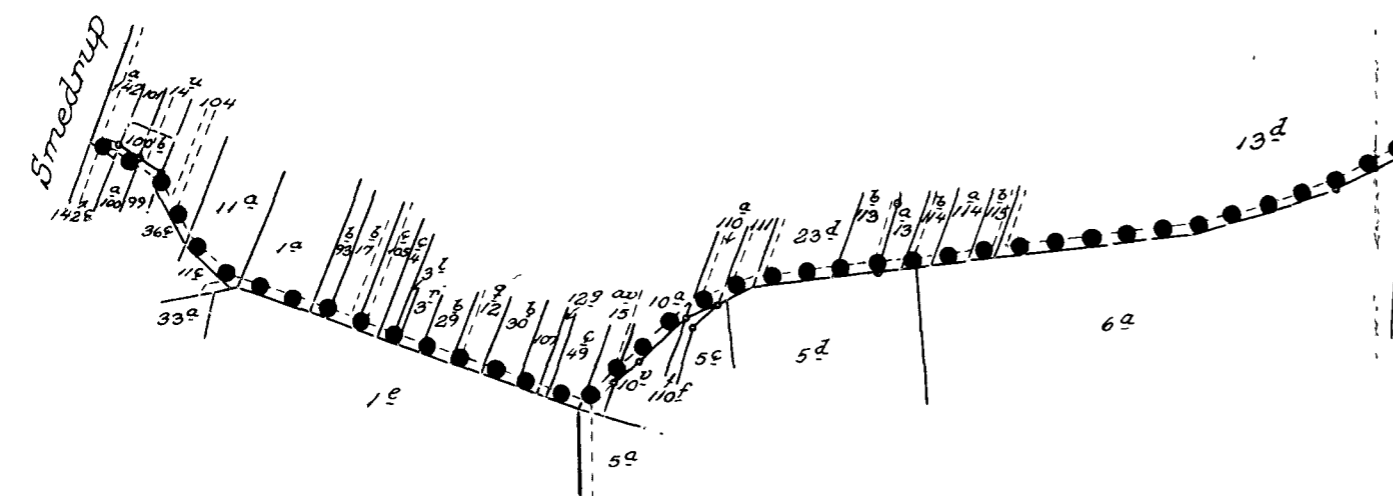


Terræn af
Over-og Neder Randlev byer
Randlev sogn,
Hads herred,
Århus amt.

Udfærdiget efter kopi af matrikelkortet
i august 1970 til brug ved tinglysning
af servitut om færdselsret ad den herpå
viste vej.

Jens Haastrup
Jens Haastrup
landinspektør

Målforshold 1:4000



A'jourført efter matrikel-
kortet i oktober 1973.

Jens Haastrup
landinspektør

● ● ● Vej, hvorpå almenheden har ret til gående
og cyklende færdsel i henhold til kendelse
afsagt den 12-12-1973 af Fredningsnæv-
net for Århus amts sydlige fredningskreds.