

**Afgørelser – Reg. nr.: 02807.00**

**Fredningen vedrører: Glesborg Nord**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**13-07-1962**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Overenskomst af 13/7 1962 [nævn], lyst 17/9 1962, om vilkår for dispensation fra skovbyggerelinie til udstykninger og til bebyggelse med sommerhuse. Godt halvdelen af arealet fredes som fællesarealer, status quo i naturtilstand, pleje ved ejer efter påbud.

725 NØRRE DJURS

1315 I SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 17/9 1962)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

7<sup>a</sup> Glesborg By, GlesborgGældende matrikulært kortbilag:   c  

Se også REG. NR.:

Matr. nr. 7<sub>a</sub> m.fl. Glæsborg  
by og sogn.

13/7 1962 2735

Annelder: Frednings-  
nævnet for Randers  
amt.

stempel 2,00 kr.

D e k l a r a t i o n .

I anledning af at undertegnede ejer af landbruget, matr. nr. 7<sub>a</sub>, 6<sub>a</sub>, 7<sub>c</sub> Glæsborg by og sogn, gårdejer Richardt Alfred Laurson, Glæsborg, i forening med overlærer J. Salling, Falkoneralle 96, 1, København F, og købmand K. Hove Jensen, Amagerbrogade 207, København S, har opnået fredningsnævnets betingede dispensation til opførelse af sommerhuse på et areal på matr. nr. 7<sub>a</sub> af Glæsborg, et areal ca. 7 ha stort, beliggende ved udsiden af den offentlige bivej fra Glæsborg til Hemmed, bestemmer jeg herved, bindende for mig og efterfølgende ejere af matr. nr. 7<sub>a</sub> Glæsborg samt for ejere af derfra udstykkede parceller:

Det pågældende areal (ca. 12 tdr. land) må kun udstykkes således, at der bliver 6 parceller af mindst ca.  $\frac{1}{2}$  tdr. land og 2 parceller af mindst 1 tdr. land, medens restarealet ca. 7 tdr. land, stedsvis forbliver ubebygget og anvendes som fællesareal for ejere eller brugere af de svrige 8 parceller. - Yderligere udstykning må ikke finde sted.

På hver af de til bebyggelse bestemte grunde må kun opføres een beboelse og een garage (udhus). Bygningerne må ikke ligge på højderne, men skal placeres på de laveste steder, og således, at den størst mulige harmoni med naturen opnaes. Bygningerne skal være med lavt tag. Farverne skal være mørke og diskrete.

Vandforsynings- og afløbsforholdene skal godkendes af sundhedsmyndighederne som betingelse for dispensationen. Henvendelse desangående henvises ejerne til at rette til politimesteren og sundhedskommissionen, inden byggeri påbegyndes.

Byggeri, flagstænger, master, antenner m.v. må ikke kunne ses fra den offentlige vej. Bygningerne skal også derudover sløres ved en vis beplantning. Pigtrådshegn, plankeværker og lignende må ikke opføres. Det er tilladt at markere skel ved

beplantning. På det 12 tår. land store areal må ikke etableres fabriksdrift, erhvervsstald eller lignende, kreaturhold, svinehold, hønseri, forlystelseslokale, løseplads eller oplagsplads eller andet, som kan medføre ulæmp, væg, støj eller ubehageligt skue. Der må ikke opstilles rutebiler, jernbanevogne, iskiosker eller andet skummende. Elmåster og telefonmåster må ikke opstilles.

Fullesarealer skal som nu være dels bevokset, dels lyngklædt. Om fornødent skal grundejerne eller vedkommende grundejer efter varsel fra fredningsnævnets formand foretage rydning af selvsåninger.

Foruden foranstående alene af naturpleje og fredningshensyn fastsatte bestemmelser skal andre ifølge lovgivningen gældende regler overholdes, f.eks. landsbyggelovens og brandpolitilovens, hvorefter ejerne vil have at rette henvendelse til de respektive myndigheder.

Dispensation er givet under forudsætning af, at der ikke bygges andet og mere end foran tilladt. Opfyldelsen af denne forudsætning gøres til betingelse til fortsat dispensation.

Hvis en i nærværende dokument eller i retstilstanden især rigt hjemlet betingelse efter nævnets sken ikke længere er opfyldt, kan fredningsnævnet straks på pågældende sommerhus- eller grundejers vegne kræve alle mangler ved bygninger eller bevoksninger udbedret inden en af nævnet fastsat frist. Udbedres manglen ikke inden fristen, kan nævnet selv ved dets formand lade det fornødne foretage, evt. en forfalden bygning fjerne, og inddrive det medgælde beløb ved udbetaling hos husejeren eller grundejeren.

Udstykning skal foretages under hensyn til, at byggeri placeres de laveste steder, og der udarbejdes for min regning til brug ved tinglysning et kort, der viser hele arealet de enkelte grunde og de tomt, som husene må placeres på.

Nærværende må tinglyses på min ejendom. Notering foretages dog kun på matr. nr. 7<sup>a</sup> Glæsborg - med respekt af de nuværende tinglyste hæftelser af enhver art, hvorefter henvises til tingbogen. På de fra 7<sup>a</sup> udstykkede parceller skal nærværende deklaration have prioritet forud for al pantegæld. En genpart af tinglysningsridset beror for kontrollens skyld hos frednings-

navnet sammen med denne deklaration.

Råtalerringen tilkommer fredningsnavnet for Randers amt på  
det offentlige vegne.

Glesborg, den 11. juli 1962.

Richardt Laursen.

Idet fredningsnavnet herved modtager foranstående deklaration, bestemmes, at den vil være at tinglyse som foran angivet. Efter endelig tinglysning kan dispensationen fra skovbyggelinien anses meddelt.

Deklarationen begæres tinglyst med frist til fremskaffelse af rids og kalke.

Fredningsnavnet for Randers amt,  
dommerkontoret i Grenaa, den 13. juli 1962.

P.H.V.

e.b.

Kristensen.

suppleant.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds den 13. juli 1962.

lyst. Tingbog: Akt: Skab C nr. 257.

Foreløbig lyst.

Frist til 1/1 1963 til fremskaffelse af rids og kalke

Vestergaard. / Fåh.  
01

Lyst endeligt.

Rids og kalke forevist.

Dommeren i Grenaa m.v. den 17. sep. 1962.

Vestergaard. / Fåh.  
01

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnavnet for Randers amt.

Civildommerkontoret i Randers, den 26. februar 1963.

*Kalleberg*

166