

**Afgørelser – Reg. nr.:**

**Fredningen vedrører:**

**Bemærkninger**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Natur- og Miljøklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Forslag**

**Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst**

FREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Overenskomst af 13/7 1962 [nævnt], lyst  
18/7 1962, om vilkår for byggeri,  
bl. a. bevaring af skov og skovbryn

405 NEXØ

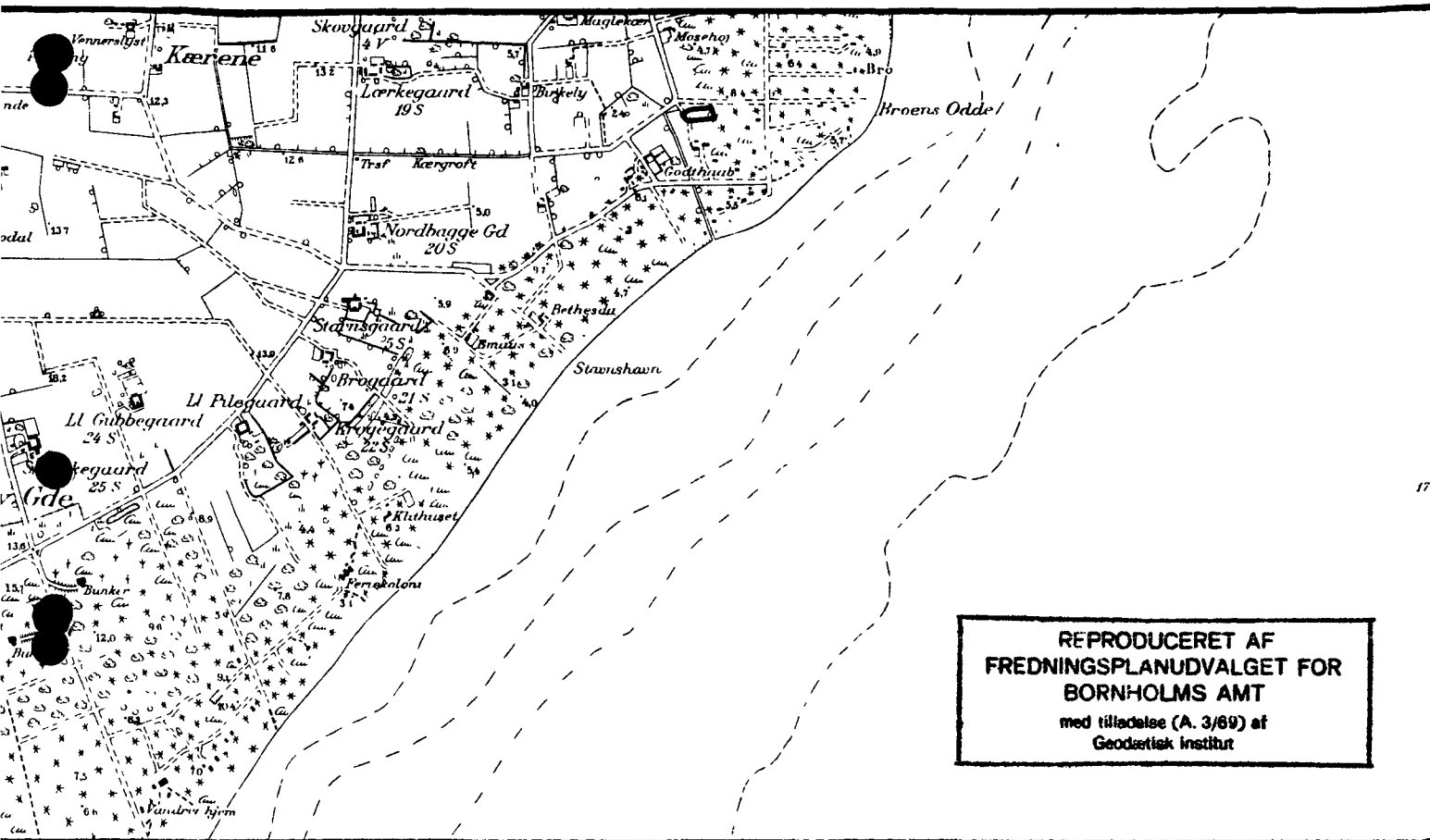
1812 III SØ 0,4 ha

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 18/7 1962)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:103<sup>g</sup> PoulskerGældende matrikulært kortbilag:  $\frac{1}{1}$ 

Se også REG. NR.:



KORTBLAD NR. 5436

1:20000

MATR. NR.: 103<sup>B</sup> SOGN: Poulsker

AREAL: 0,4 ha.

EJER: Privat.

FREDET: Deklaration, 1. 18.7.1962.

FORMÅL: Æstetisk fredning.

INDHOLD: På ejendommen må alene bebygges i skoven, uden at skovbrynet brydes.

Skovbevoksningen skal bevares.

Ejendommen må ikke beplantes, bortset fra evt. beplantning foran huset, eller hegnes.

Bygningstegning og beliggenhedsplan skal forelægges nævnet.

PÅTALERET: Fredningsnævnet.

REG. NR.: 138 - 04 - 19

## A F S K R I F T.

1854. Matr. nr. 103g Poulsker,

Tilsyn 77.

18. juli 1962.

Anmelder: Naturfredningsnævnet for

Uden stempel og gebyr i h.t.

Bornholms amtsrådsreds.

lov nr. 194/1961.

## D E K L A R A T I O N.

Underskrevne professor dr. techn. A. H. B. Andreasen, Klampenborg, bestemmer herved som ejer af matr. nr. 103g Poulsker sogn, at der på parcellen alene må bebygges i den på parcellen værende skov, uden at skovbrynet brydes, at skovbevoksningen bevares, at beplantning af parcellen ikke må ske, bortset fra eventuel beplantning foran huset, at grunden ikke må hegnes, og at bygningstegning og beliggenhedsplan skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse forinden bebyggelsen påbegyndes.

Naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds er påtaleberettiget.

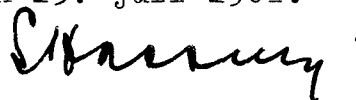
K l a m p e n b o r g, den 10. juli 1962.

Andreasen

Foranstående deklaration godkendes.

Naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds,

den 13. juli 1962.



S. Hassing

Indført i dagbogen for Neksø retskreds, den 18. juli 1962. Lyst. Akt.  
Skab K no. 556.

S. Hassing

---

§	kr.	
§	"	
§ 14 <sup>I</sup>	"	
§ 14 <sup>II</sup>	"	3-

---

Ialt kr. 3-

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds,

den 10. december 1962.

S. Hassing

## FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A  
3700 Rønne  
Tlf. 5695 0145

Frits Munch Andreasen  
Søndre Mosevej 29 D  
Snogebæk  
3730 Nexø

bornholm@fredningsnaevn.dk  
www.fredningsnaevn.dk  
J.nr. FN 1/2015  
Den 17. marts 2015

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at opføre en hytte og en dobbeltcarport samt lovliggørelse af nogle eksisterende småbygninger og en tilbygning på ejendommen matr. nr. 103-g, Poulsker, beliggende Søndre Mosevej 29d, Snogebæk, 3730 Nexø. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

### Sagens oplysninger

Det fremgår af sagen, at ejendommen, der måler ca. 3.500 m<sup>2</sup> og beliggende i landzone, er omfattet af en deklaration af 10. juli 1962, hvoraf fremgår blandt andet:

” ...

*at der på parcellen alene må bebygges i den på parcellen værende skov, uden skovbrynet brydes,*

*at skovbevoksningen bevares,*

*at beplantning af parcellen ikke må ske, bortset fra eventuel beplantning foran huset,*

*at grunden ikke må hegnes, og*

*at bygningsstegning og beliggenhedsplan skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse forinden bebyggelsen påbegyndes.*

*Naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds er påtaleberettiget.*

...”

### Fredningsnævnets afgørelse

Deklarationen må efter sit indhold anses for oprettet til opfyldelse af vilkår i forbindelse med en dispensation fra § 22 i den dagældende bekendtgørelse nr. 194 af 16. juni 1961 af lov om naturfredning, der administreredes af fredningsnævnene. Bestemmelsen, der regulerede adgangen til opførelse af bygninger uden for bymæssig bebyggelse, blev imidlertid ophævet ved lov nr. 315 af 18. juni 1969 om by- og landzoner, der samtidig overførte administrationen af fredningsnævnenes eventuelle påtaleret i relation til dispensationer meddelt efter naturfredningslovens § 22, til amtskommunerne, jf. redegørelse gengivet i ”Overfredningsnævnet Orienterer nr. 390”. Amtskommunernes plan- og tilsynsopgaver er sidenhen i det væsentligste overgået til kommunerne

Som følge af det anførte er fredningsnævnet ikke påtaleberettiget, og fredningsnævnets afgørelse er derfor uforholdende.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 af 20. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn.

## **Klagevejledning**

Afgørelsen kan inden 4 uger efter den dag, afgørelsen er modtaget, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. En klage skal inden fristens udløb indgives via Klageportalen. På forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk) findes et link til Klageportalen. Klageportalen findes også på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen indgives via Klageportalen til Fredningsnævnet for Bornholm. Når fredningsnævnet modtager klagen via Klageportalen, videresender fredningsnævnet klagen og sagens akter til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen anses for indgivet, når den er tilgængelig for fredningsnævnet i klageportalen.

## **Klagegebyr**

Det koster et gebyr på 500 kr. at klage. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen

Gebyret for klage tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klageren i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klageren har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

## **Fritagelse for at benytte klageportalen**



Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. En anmodning om at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal sendes til Fredningsnævnet. Anmodningen om fritagelse for at benytte Klageportalen skal være begrundet, f.eks. med oplysning om, at man af kommunen er fritaget for at bruge digital post. Fredningsnævnet videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen om fritagelse for at benytte Klageportalen kan imødekommes.

### **Klageberettigede**

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

### **Modtagere af denne afgørelse**

Kopi af denne afgørelse er sendt til Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

## FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A  
3700 Rønne  
Tlf. 5695 0145

Frits Munch Andreasen  
Søndre Mosevej 29 D  
Snogebæk  
3730 Nexø

bornholm@fredningsnaevn.dk  
www.fredningsnaevn.dk  
J.nr. FN 1/2015  
Den 17. marts 2015

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at opføre en hytte og en dobbeltcarport samt lovliggørelse af nogle eksisterende småbygninger og en tilbygning på ejendommen matr. nr. 103-g, Poulsker, beliggende Søndre Mosevej 29d, Snogebæk, 3730 Nexø. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

### Sagens oplysninger

Det fremgår af sagen, at ejendommen, der måler ca. 3.500 m<sup>2</sup> og beliggende i landzone, er omfattet af en deklaration af 10. juli 1962, hvoraf fremgår blandt andet:

” ...

*at der på parcellen alene må bebygges i den på parcellen værende skov, uden skovbrynet brydes,*

*at skovbevoksningen bevares,*

*at beplantning af parcellen ikke må ske, bortset fra eventuel beplantning foran huset,*

*at grunden ikke må hegnes, og*

*at bygningsstegning og beliggenhedsplan skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse forinden bebyggelsen påbegyndes.*

*Naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds er påtaleberettiget.*

...”

### Fredningsnævnets afgørelse

Deklarationen må efter sit indhold anses for oprettet til opfyldelse af vilkår i forbindelse med en dispensation fra § 22 i den dagældende bekendtgørelse nr. 194 af 16. juni 1961 af lov om naturfredning, der administreredes af fredningsnævnene. Bestemmelsen, der regulerede adgangen til opførelse af bygninger uden for bymæssig bebyggelse, blev imidlertid ophævet ved lov nr. 315 af 18. juni 1969 om by- og landzoner, der samtidig overførte administrationen af fredningsnævnenes eventuelle påtaleret i relation til dispensationer meddelt efter naturfredningslovens § 22, til amtskommunerne, jf. redegørelse gengivet i ”Overfredningsnævnet Orienterer nr. 390”. Amtskommunernes plan- og tilsynsopgaver er sidenhen i det væsentligste overgået til kommunerne

Som følge af det anførte er fredningsnævnet ikke påtaleberettiget, og fredningsnævnets afgørelse er derfor uforholdsmæssig.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 af 20. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan inden 4 uger efter den dag, afgørelsen er modtaget, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. En klage skal inden fristens udløb indgives via Klageportalen. På forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk) findes et link til Klageportalen. Klageportalen findes også på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen indgives via Klageportalen til Fredningsnævnet for Bornholm. Når fredningsnævnet modtager klagen via Klageportalen, videresender fredningsnævnet klagen og sagens akter til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen anses for indgivet, når den er tilgængelig for fredningsnævnet i klageportalen.

### **Klagegebyr**

Det koster et gebyr på 500 kr. at klage. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen

Gebyret for klage tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klageren i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klageren har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

### **Fritagelse for at benytte klageportalen**

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. En anmodning om at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal sendes til Fredningsnævnet. Anmodningen om fritagelse for at benytte Klageportalen skal være begrundet, f.eks. med oplysning om, at man af kommunen er fritaget for at bruge digital post. Fredningsnævnet videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen om fritagelse for at benytte Klageportalen kan imødekommes.

### **Klageberettigede**

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

### **Modtagere af denne afgørelse**

Kopi af denne afgørelse er sendt til Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod