

Afgørelser – Reg. nr.: 02805.02

Fredningen vedrører: Knebel - Ophævet se 07782.00

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

15-04-1992, 12-07-1962

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

1. REG. NR. 02805.020

KNEBEL HUS

Fredningen ophævet

~~FREDNING~~ ?

Se reg.nr. 7782.00

INDHOLDSFORTEGNELSE

⇒ Kendelse af 12/7 1962 [nævn - 55/61],
lyst 13/7 1962, om "fredning", status
quo i naturtilstand. Tilladelse til
et sommerhus.

- Afgørelse af 15.4.1992 som ophæver fredningen. Arealet ingår
i ny større fredning. Se reg.nr. 7782.00.

701 EBELTOFT

2,5 ha
1314 I NV og/eller
1315 II SV ~~2,5 ha~~

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 13/7 1962)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

15^b Knebel By, Knebel

Gældende matrikulært kortbilag: $\frac{5}{2}$

Se også REG. NR.:

FREDNINGSAFGØRELSE AF 15. APRIL 1992
VEDRØRENDE AREALER I

MOLS BJERGE SYD

EBELTOFT KOMMUNE

ÅRHUS AMT

Fredningen ophøvet

indgår i ny større fredning.

Se reg. nr. 7782.00

c) Til Århus amt afstås de arealer af matr.nr. 29 a og 21 d Knebel by, Knebel, som er udlagt til parkeringsplads og tilkørselsvej til denne.

Overtagelsen sker 2 måneder efter påkrav fra amtet.

d) De i forbindelse med afståelserne nødvendige udstykninger gennemføres ved amtets foranstaltning og for amtets regning.

§ 16.

§ 16. Særbestemmelse.
(ny)

Omkring bebyggelse på matrikelnumrene 4 b, 15 l, 16 aa, 16 ab, 16 by og 20 f Knebel by, Knebel, og 2 a Lyngby, Knebel, 4 d, 5 i Bogens by, Vistoft, skal beplantning opretholdes, vedligeholdes og fornyes, således at byggeri stedse i det væsentlige er skjult fra indsigt udefra.

§ 17. Ophævelse af ældre fredninger.

2805.02 1) Fredningsnævnets kendelse af 12. juli 1962 vedr. matr.nr. 15 e Knebel by, Knebel.

2857.00 2) Fredningsnævnets kendelse lyst 14. september 1962 vedr. matr.nr. 21 e m.fl. Knebel by, Knebel ("Guldhøj").

0289.00 3) Overfredningsnævnets kendelse af 18. maj 1931 vedr. matr.nr. 27 a og b Knebel by, Knebel, ("Poskær Stenhus") og fredningsnævnsdeklaration af 2. september 1975.

3218.00 4) Overfredningsnævnets deklaration lyst 25. januar 1965 vedr. matr.nr. 4 b Knebel by, Knebel.

2747.00 5) Fredningsnævnets deklaration lyst 29. december 1961 vedr. matr.nr. 20 f Knebel by, Knebel.

2501.00 6) Fredningsnævnets deklaration lyst 5. juli 1961 vedr. matr.nr. 16 ad og 16 by Knebel by, Knebel.

| | |
|----------------|---|
| <u>2720.00</u> | 7) Fredningsnævnets deklaration + tillæg |
| <u>2501.00</u> | lyst henholdsvis 23. januar 1962 og 8. maj 1970 vedr. matr.nr. 16 <u>ae</u> og 16 <u>ab</u> Knebel by, Knebel. |
| <u>2501.00</u> | 8) Fredningsnævnets deklaration lyst 14. oktober 1959 vedr. matr.nr. 16 <u>aa</u> og 16 <u>ab</u> Knebel by, Knebel. |
| <u>5346.00</u> | 9) Overfredningsnævnets kendelse af 16. februar 1972 vedr. arealer i Fuglsø, Viderup, Bogens og Bogensholm. |
| <u>4947.00</u> | 10) Fredningsnævnets deklaration lyst 4. december 1968 vedr. matr.nr. 2 <u>a</u> Lyngby, Knebel. |
| <u>0146.00</u> | 11) Overfredningsnævnets kendelse lyst 5. januar 1926 vedrørende matr.nr. 2 <u>b</u> Lyngby Gårde, Knebel ("Tinghulen"). |
| <u>2491.00</u> | 12) Overfredningsnævnets kendelse af 1. marts 1961 vedrørende matr.nr. 4 <u>a</u> og 4 <u>i</u> Fuglsby, Vistoft. |
| <u>3711.00</u> | 13) Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli 1972 vedrørende matr.nr. 10 <u>l</u> Læggerholm og Viderup m.fl., Vistoft. |
| <u>3708.00</u> | 14) Overfredningsnævnets kendelse af 18. november 1965 vedrørende matr.nr. 11 <u>c</u> Læggerholm og Viderup, Vistoft. |
| <u>0382.00</u> | 15) Overfredningsnævnets kendelser af 15. maj 1934 og 28. oktober 1948 vedrørende matr.nr. 2 <u>a</u> (2 <u>x</u>) Bogensby, Vistoft (henholdsvis Haalen og en del af Mols Bjerger). |
| <u>2561.00</u> | 16) Fredningsnævnets deklaration af 6. januar 1960 vedrørende matr.nr. 5 <u>a</u> Bogensby og Bogensholm, Vistoft, og parceller heraf (matr.nr. 5 <u>g</u> , 5 <u>n</u> , 5 <u>m</u> , 5 <u>s</u>) |
| <u>5281.00</u> | 17) Fredningsnævnets deklaration af 14. februar 1970 vedrørende matr.nr. 4 <u>d</u> Bogensby, Vistoft. |
| <u>4163.00</u> | 18) Overfredningsnævnets kendelse af 26. juni 1967 vedrørende matr.nr. 1 <u>aa</u> , 1 <u>ab</u> , 1 <u>ac</u> , 1 <u>y</u> , 1 <u>z</u> , 1 <u>æ</u> og 1 <u>r</u> Bogensholm, Vistoft. |
| <u>2561.00</u> | 19) Fredningsnævnets deklaration af 24. december 1962 vedrørende matr.nr. 5 <u>f</u> og 5 <u>g</u> Bogensholm, Vistoft, samt senere 5 <u>m</u> smst. |

0391.00

20) Overfredningsnævnets deklaration af 17. oktober 1934 vedrørende bl.a. matr.nr. 1 a, 1 f, 1 g Bogensholm, Vistoft ("Ebeltoft Vig-fredningen").

4636.00

21) Fredningsnævnets deklaration af 28. januar 1968 om bebyggelse af matr.nr. 8 a Fuglsø by, Vistoft.

§ 18. Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-14 kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

VIII. Tinglysning:

Afgørelsen tinglyses på de berørte ejendomme.

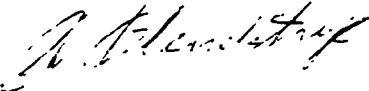
Aflysning af kendelser og deklarationer skal dog først finde sted, efter at Overfredningsnævnet har truffet afgørelse i sagen, og da kun i det omfang, afgørelsen stadfæstes.

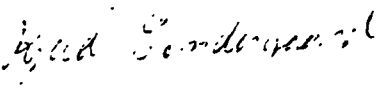
IX. Anke:

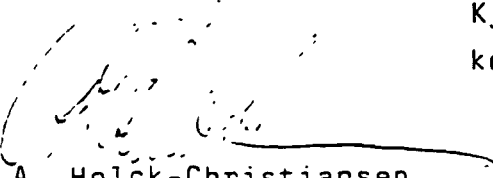
Afgørelsen vil i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge for Overfredningsnævnet, men denne forelæggelse medfører ingen ankebehandling.

Ønsker en lodsejer eller anden ankeberettiget kendelsen indbragt, må dette ske ved anke til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Ankefristen er 4 uger, men ankefristen kan, idet erstatningsspørgsmålet er udskudt til særskilt afgørelse, først regnes fra det tidspunkt, erstatningsafgørelsen er meddelt lodsejerne.


Per Blendstrup
amtsrådsvalgt medlem.


Kjeld Søndergaard
kommunevalgt medlem.


A. Holck-Christiansen
nævnsformand.

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 15b

Knebel by og sogn.

Anmelder:

Fredningsnævnet for
Randers amt.

stempelfri

1851 13. juli 1962.

År 1962, den 12. juli afsagdes af Fredningsnævnet for Randers amt sålydende

K e n d e l s e :

i F.s. nr. 55/1961.

Angående påtænkt bebyggelse af
matr. nr. 15b Knebel by og sogn.

I skrivelse af 20. juni 1961 har landinspektør O. Hyllested, Grenaa, for laboratorieforsker, dr. med. vet. P. Livoni, Silkeborgvej 342, Aabyhøj - hvortil slutter sig en skrivelse af 6. november 1961 fra dr. Livoni - ansøgt om tilladelse til opførelse af et sommerhus på nu ialt ca. 2,5 ha af den gårdejer Aksel Nielsen, Knebel, tilhørende ejendom, matr. nr. 15b Knebel by og sogn. Arealet ligger øst for Knebel by og strækker sig fra vejen mod Agri mod syd til Knebel plantage, og det er bevokset med nåletræer. Den samlede købesum andrager 10.000 kr. Sommerhuset (et "Lun-bo"-hus, type A, fremstillet af A/S Jytas, Grenaavej 315, Risskov) agtes anbragt midt for arealets sydøstlige skel, skjult bag træer i en afstand af ca. 20 m syd for arealets højeste punkt, og vil kun få ringe tagrejsning.

Fredningsplanudvalget for Randers amt har modsat sig sådan bebyggelse, idet arealet er optaget på fredningsplanen for Molsøområdet, der snart ventes stadfæstet af Overfredningsnævnet, og udgør en del af et område, som med tiden ønskes udlagt som en art nationalpark.

Efter besigtigelse af forholdene på stedet den 14. juni 1962 er der i fredningsnævnet enighed om, at det pågældende ca. 2,5 ha store areal bør fredes, således at det fortsat henligger i naturtilstand, at fredningen finder sted uden erstatning, og at det tillades dr.

Livoni på det udpegede sted at opføre et sommerhus som det nævnte på vilkår, at navnet forud kan godkende dets ydre, d.v.s. mål, materialer og farver.

Et kort over de pågældende arealer af matr. nr. 15b er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Det ovenfor nævnte areal af matr. nr. 15b Knebel by og sogn fredes i det foran angivne omfang uden erstatning.

F o g.

Johs. Jørgensen.

Svend Mikkelsen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Randers amt,
dommerkontoret i Mariager, den 12. juli 1962.

F o g.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds,
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 13. juli 1962.

Lyst.

Tingbog Knebel blad 4a Knebel

Akt: Skab B nr. 105.

Afgift 3 kr.

Vestergaard.

Afskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Randers amt,
Civildommerkontoret i Randers, den 10. februar 1962.

Murray