

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Domme

Taksationskommissionen

Natur- og Miljøklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Forslag

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst



Fredningsnævnet for Midtjylland Østlig del

midtjylandoest@fredningsnaevn.dk

FN 154/2014

Det åbne land
J.nr. NST-4112-02779
Ref. sofha
Den 19.01 2014

Naturstyrelsens oplysninger vedr. ansøgning om et pilerensningsanlæg på ejendommen matr. nr. 12h Gjern by, Gjern, beliggende Svostrupvej 15, 8883 Gjern.

Fredningsnævnet har med brev af 29. november anmodet Naturstyrelsen om teknisk bistand vedr. ovennævnte ansøgning om dispensation, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4.

Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på anmodningen om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Naturstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

Naturstyrelsen vurderer, at der ikke er tale om en egentlig fredning efter den nuværende naturbeskyttelseslovs kap. 6, hvor fredningsnævnet kan meddele dispensation efter § 50. Der er derimod tale om såkaldte vilkårsdeklarationer med vilkår stillet af fredningsnævnet for Skanderborg amt i forbindelse med tilladelse til bebyggelse, der formodentlig er meddelt efter den daværende Naturfredningslovs § 22 og § 25 stk. 2 vedr. skovbyggelinje på 300m.

Bestemmelsen i naturfredningslovens § 22 blev i 1969 afløst af by- og landzonenloven (nuværende planlov) og er at sammenligne med nutidens landzonebestemmelser. Skovbyggelinjen er i dag at finde i naturbeskyttelseslovens § 17. Kommunalbestyrelsen er i dag myndighed for begge disse bestemmelser. Jf. overfredningsnævnet orienterer nr. 390 af november 1987 (vedlagt) er det derfor Silkeborg Kommune, som har påtaleretten i forhold til deklarationen.

Som følge af ovenstående vil Naturstyrelsen foranledige, at Miljøportalens kortlag over fredede områder tilrettes, ved at området slettes fra miljøportalens database over fredede områder.

Øvrige bemærkninger

Det fremgår ikke af kommunens redegørelse, at området er del af Natura 2000 område 49 "Gudenå og Gjern Bakker".

Med venlig hilsen

Søren Hansen

Tlf.: 7254 2150 – email: sofha@nst.dk

FREDNINGSNÆVNET >

FREDNINGSNÆVNET
for Skanderborg Amt

U D S K R I F T

af

Fredningsprotokol for Skanderborg amt.

* * * *

År 1962 den 5. januar kl. 10 holdt nævnet møde
til behandling af

sag 122/1961

Byggetilladelse på matr.
nr. 12^h Gern.

Der fremlagdes

- 1) Andragende.
- 2) Mappe med tegninger og kort.

Nævnet var repræsenteret ved formanden dommer
Ryhove og det amtsrådsvalgte medlem Hans Mikkelsen.

Endvidere var mødt ministeriets konsulent i
naturfredningsager C. Blixencrone-Møller.

Der foretoges besigtigelse.

Man enedes om at tillade bebyggelsen på følgende
vilkår:

- 1) Hytterne skal placeres som vist på den fremsendte plan
og opføres som vist på tegningerne.
- 2) Grunden må ikke yderligere udstykkes eller bebygges.
- 3) Hele engen fra den asfalterede vej mod syd status quo
fredes, således at udsigten fra vejen mod syd bevares.

Sagen udsat til forelæggelse for andragenen.

Ryhove

År 1962 den 4. maj kl. 14 behandledes

sag nr. 122/1961 byggetilladelse på matr. nr.
12^h Gjern

og

sag nr. 61/1962 ny byggetilladelse på matr.
nr. 12^h Gjern.

Nævnet var repræsenteret ved formanden dommer
Ryhove, det amtsrådsvalgte medlem Hans Mikkelsen, samt
H. P. Fischer.

Andrageren i sag 61/1962, Moeslund, var mødt.

Der foretoges besigtigelse.

Nævnets medlemmer var enige om at modsætte sig
bebyggelsen, der vil komme i strid med den i sag nr.
122/61 opnåede frie udsigt.

Formanden bemærkede, at han har rettet henvendelse
til andrageren i sag 122/61, arkitekt Hans Nielsen, Køben-
havn, som har erklæret sig villig til at afkøbe Moeslund den
af ham købte parcel nærmest landevejen for 3.500 kr., således
at arkitekterne Hans Nielsen og E. Schwarz bliver ejere af
hele arealet, bortset fra Henriksens hus og have.

Moeslund erklærede sig herefter villig til at
sælge og søge sig en anden byggegrund inde i Gjern by.

Det forudsattes, at Moeslunds areal efter salg
til Schwarz og Hans Nielsen frivillig fredes, således at
arealet henligger som landbrugsareal uden bebyggelse og
uden høj beplantning, som kan hindre den frie udsigt fra
vejen.

Sagen sluttet

Ryhove.

År 1962 den 5. juli kl. 10 holdt nævnet møde i
Gjern bakker på matr. nr. 12 h Gjern, hvor da foretoges:

Nævnet var repræsenteret ved formanden dommer Ryhave, det amtsrådsvalgte medlem Hans Mikkelsen og H. P. Fischer.

Andrageren, arkitekt Hans Nielsen, landinspektør Werner Nielsen og formanden for kommunens vejudvalg, amtsrådsmedlem Ejner Nielsen var mødt.

Ejeren af matr. nr. 12 h, Theodor Henriksen og dennes hustru blev antruffet.

Der fremlagdes plan af 7. maj 1962.

Parterne oplyste, at de nu er enedes om, at arkitekten udover de allerede købte parceller køber et stykke af lyngbakken mod øst og en strimmel nord for det hidtil købte tværs over engen til Henriksens have, og at tilkørselsvejen føres ned få meter øst for havens østskel, således at den tilsluttes den eksisterende vej syd for haven.

Der tillodes beplantning langs vejen, dog at den nordligste strækning nærmest kommunevejen holdes fri for beplantning af hensyn til udsigten fra Henriksens hus.

Det tillodes endvidere, at føre et spor fra den eksisterende vej tværs over engen over til den østlige af de 2 projekterede hytter.

Det bestemtes, at hele den eksisterende engstrækning, som nu ligger hen som landbrugsjord fredes således, at der ingensinde må plantes - bortset fra den ovenfor nævnte tilladelse langs vejen - ingensinde opstilles hegn, master, skure eller lignende, således at arealet fremtidigt skal henligge som landbrugsjord, der må dyrkes som hidtil. På de fredede område må ejheller opstilles telte.

Disse bestemmelser, som skal være gældende for hele engstrækningen fra kommunevejen i nord til engens af-

slutning i syd vil være at tinglyse på matr. nr. 12 h Gern
by og sogn med påtaleret før fredningsnævnet for Skander-
borg amt.

Sagen sluttet

Ryhave.