

**Afgørelser – Reg. nr.: 02798.02**

**Fredningen vedrører: Bækkekrog**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**25-06-1962**

DEKLARATIONER>

lyst 5/7 1962

INDHOLDSFORTEGNELSE

- <sup>Deklaration</sup> ~~Overenskomst~~ af 25/6 1962 [nævn] om "fredning" af sønært areal, status quo, delvis pleje, delvis off. adgang (Sø-blinie) privat ✓
  - Afgørelse af 12/2 1988 [nævn - 305/87] - tilladelse til tilbygning.
  - \* - Afgørelse af 14/6 1988 [nævn - 79/88] - tilladelse til carport og tilbygning
  - Afgørelse af 09.11.93 (amt) - Tilladelse til ændring af terrasse på matr. 29 ø Ramløse.
- 215 HELSINGE 1514 IV SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 25/6 1962)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

29<sup>a</sup> Ramløse By, Ramløse

Gældende matrikulært kortbilag: udateret

Se også REG. NR.:

BÆKKEKROG

## INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelse af 13.08.1996 (nævn 33/96) - Tilladelse til opførelse af vinterhave som tilbygning - matr.nr. 29a Ramløse.
- Afgørelse af 15.10.1996 (nævn 64/96) - Tilladelse til at etablere en gang- og cykelsti på matr.nr. 29a og 31a Ramløse by.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Stempel: kr. - ore  
(i København kvarter)  
eller (i de sonderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Kobers } bopæl: 25/6-62  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

B-1777  
Fredningsplanudvalgene for Frederiksborg,  
København og Roskilde Amtsråds kredse,  
Nuropsgade 22, 1602 København V.

Anmelder:

Adolf Lind  
Landsretsretter  
In. Søndre 7. K.

Undertegnede gårdejer Ejnar Hansen, Bækkegaard,  
pr. Ramløse, pålægger herved med virkning for mig selv og  
efterfølgende ejere den mig tilhørende ejendom, matr.nr.  
29 a Ramløse by og sogn, samt parceller udstykket herfra  
sålydende

FREDNINGSGODKENDTE

hvilken deklaration er stillet som vilkår for den af Natur-  
fredningsnævnet for Frederiksborg Amts nordlige del under  
den 14/4 1962 meddelte dispensation fra naturfrednings-  
lovens § 25, stk. 4, hvorved den af landinspektør G. Jakobsen,  
Humblebæk, i marts 1962 med ændringer af 14/3, 10/4 og 14/4 s.å.  
udarbejdede udstykningsplan over den del af matr.nr. 29 a  
Ramløse by og sogn godkendtes:

§ 1.

Den del af matr.nr. 29 a Ramløse by og sogn, der ligger  
syd for den eksisterende amtslandevej mellem Ramløse og  
Frederiksværk og vest for det af fornavnte udstykningsplan  
omhandlede areal, derunder det vest for Bækkebro liggende  
areal, må fremtidig ikke bebygges eller beplantes, således  
at den fri udsigt mod søen forhindres, og ej heller forsynes  
med andre indretninger, der efter Naturfredningsnævnets skøn  
kan virke skæmmende. Ejeren frafalder erstatning i anled-  
ning af de herved pålagte røddighedsinsskrankninger.

§ 2.

Det på arealet vest for Bakkebro opførte sommerhus fjernes på ejerens foranstaltning inden 1. august 1962. Ejeren er indforstået med, at den på dette areal varende bevoksning fjernes uden udgift for ejeren, og mod, at den tilsvarende bevoksning på det staten tilhørende, tilstødende areal samtidig fjernes. Ejeren frafalder ligeledes erstatning i anledning af det i nærværende paragraf anførte.

§ 3.

Fremtidig bebyggelse på det af fornavnte udstykningsplan for en del af matr.nr. 29 a Ramløse by og sogn omfattede areal skal forsåvidt angår bebyggelsens udseende prækendes inden opførelse af Naturfredningsnavnet for Frederiksberg Amts nordlige del, Helsingør. Dette gælder også et eventuel rensningsanlæg.

§ 4.

Det på fornavnte udstykningsplan som parcel nr. 118 angivne fællesareal med dertil hørende veje skal stå åbent for gående færdsel for almenheden. Ejeren frafalder erstatning i anledning heraf.

§ 5.

Nærværende deklaration tinglyses på ejerens foranstaltning og for . . . regning med respekt af de indtil dato tinglyste pantchartelser, byrder og servitutter, idet retsanmærkninger herfor frafalder.

§ 6.

Påtaleretten ifølge deklarationen tilkommer Naturfredningsnavnet for Frederiksberg Amts nordlige del, Helsingør, idet naturfredningsnavnet er berettiget til efter eget skøn at meddele dispositioner fra de fornavnte bestemmelser.

København, den 25/6 1962

sign. Ejnar Hansen.

1962	Art.	1962
1962	"	"
1962	"	"
1962	"	"
1962	"	"

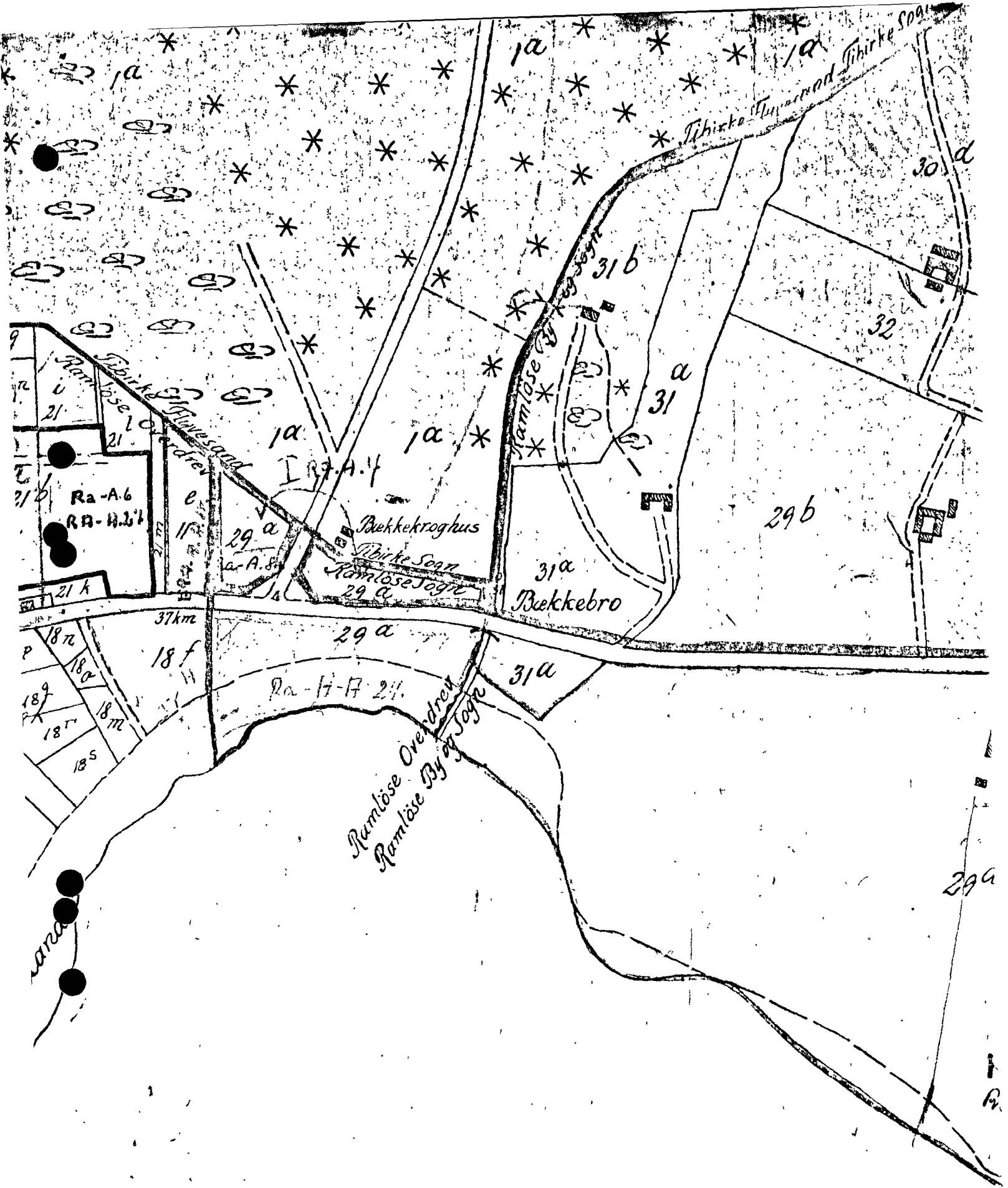
S. F. - 1962  
 N fol. 11 Akt.skob 110

Arne Tjelav

ah

Gernard's ...  
 Ganneron i ... 23 ...

97



A R R E S



"Bækkegaard"  
Del af matr. nr. 29a  
Ramløse By og Sogn

Udfærdiget på grundlag  
af matrikelkortet og ud-  
stykningsplan af 14/4 1962  
i 1:1000 i maj 1962. af

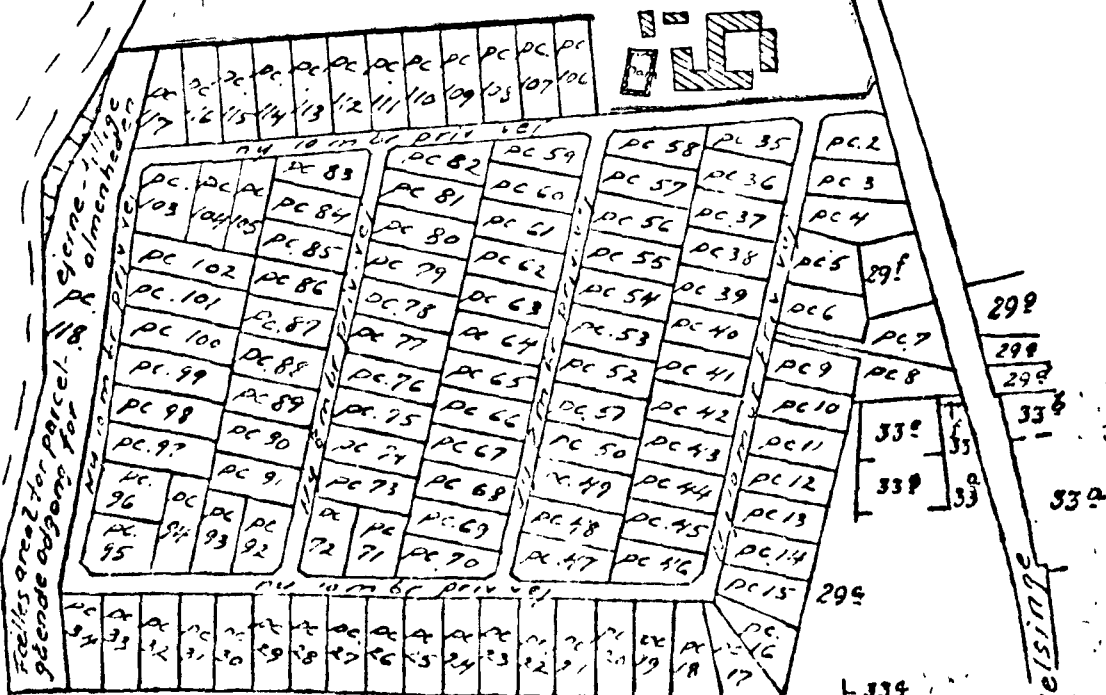
Landinspektørerne  
Jørgensen og Jakobsen  
Helsingør. Tlf 310.

Arresø

29a

29b

"Bækkegaard" p.c.l.



28a

33a  
33b

fra Helsingør

matr. nr. 29a Ramløse By, 1962  
 attesteres herved. Helsingør d. 29/5 1962  
 Justitsministeriets geographisk-afdeling  
 Fil. kon.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 02798.02**

**Dispensationer i perioden: 12-02-1988 - 12-12-2006**

Naturfredningsnævnet  
for  
Frederiksborg amts nordlige fredningskreds

Dommerkontoret  
Folchavevej 1, 2970 Hørsholm  
Telefon (02) 86 15 50

REG. NR. 2798 B

Hørsholm, den 12. februar 19 88.

FS. 305/87

Vedr. matr. nr. 29 r Ramløse

Ved skrivelse af 28. december 1987 har Helsingø Kommune for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning til eksisterende beboelse.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 (deklaration af 25/6 1962) tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen, Skov- og naturstyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb. jfr. naturfredningslovens § 58.

P. H. Raaschou  
nævnets formand

Helsingø Kommune  
Rådhuset  
3200 Helsingø.

Administrativt  
J. nr. F. 1305/2-90

109 ik

Naturfredningsnævnet

for

Frederiksborg amts nordlige fredningskreds

Dommerkontoret

Folchavevej 1, 2970 Hørsholm

Telefon (02) 86 15 50

KOPI til underretning i henhold  
til naturfredningslovens § 58.  
Afgørelsen kan påklages som  
anført i skrivelsen.

REG. NR.

2798 B

Hørsholm, den 14. juni

19 88.

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

15 JUNI 1988

FS. 79/88

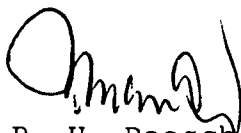
Vedr. matr. nr. 29 t Ramløse by

Ved skrivelse af 10. maj 1988 har Helsingørskommune for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af ny carport og tilbygning på ejendommen.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 (deklaration af 5/7 1962) tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen, Skov- og naturstyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.



P. H. Raaschou  
nævnets formand

Helsingørskommune

Rådhuset

3230 Helsingørskommune.

LES



Frederiksborg Amt  
Teknisk Forvaltning

KOPI TIL REG. NR. 2798 02  
ORIENTERING Landskabsafdelingen Skov- og Naturstyrelsen  
Modtaget i

10 NOV. 1993

Frida Nielsen  
Lyshøjgårdsvej 45, 2. sal tv.  
2500 Valby

Den 9. november 1993  
J.nr. 8-70-52-6-215-3-93

**Dispensation til at ændre terrasse til udestue på ejendommen matr.-nr. 29 ø Ramløse by, Ramløse beliggende Hejrevej 35 i Ramløse**

---

Helsingør Kommune har den 26. oktober 1993 fremsendt Deres ansøgning om dispensation til at ændre den eksisterende terrasse til lukket udestue på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af deklaration om bl.a. bebyggelse lyst den 5. juli 1962, hvor amtsrådet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 103, stk. 4 er påtaleberettiget.

Frederiksborg Amt meddeler hermed dispensation til det ansøgte i medfør af § 65 i Lov om naturbeskyttelse.

Dispensationen vil blive offentliggjort i Frederiksborg Amts Avis fredag den 12. november 1993. Opmærksomheden henledes på, at dispensationen kan påklages inden 4 uger fra datoen for offentliggørelsen. Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Dispensation efter naturbeskyttelsesloven kan påklages af ansøgeren, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Eventuel klage over afgørelsen skal sendes til Frederiksborg Amt. Amtet sender klagen videre til Naturklagenævnet, som behandler klager over beskyttelseslinieafgørelser.

Hvis dispensationen bliver påklaget, vil amtet straks underrette Dem herom. Dispensationen må i så fald ikke udnyttes, før klagesagen er afsluttet.

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN  
Akt. nr

Bil.

§ 16 (Sø) - sag

Amtsgården  
Kongens Vænge 2  
3400 Hillerød

Tlf.: 42 26 66 00

Giro: 3 10 47 10

Las  
JH.

**Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt**  
**Stengade 72-74**  
**3000 Helsingør**  
**Tlf. 49 21 09 17**

fax. 49 21 46 86

**REG. NR.** 2798.02.

Helsingør, den 13. august 1996

**Vedr. FS 33/96, matr.nr. 29 a Ramløse by, Ramløse**

Ved skrivelse af 21. maj 1996 har Frederiksborg Amt for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til at opføre en ca. 112 m<sup>2</sup> uopvarmet vinterhave som tilbygning på eksisterende stuehus samt en ca. 72 m<sup>2</sup> carport tilbygget til den østlige udlænge i dennes nordlige gavl.

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration lyst 5. juli 1962. I fredningsbestemmelserne anføres, " at arealerne ikke fremtidigt må bebygges eller beplantes, således at den fri udsigt mod søen Arresø forhindres, og ej heller forsynes med andre indretninger, der efter Naturfredningsnævnets skøn kan virke skæmmende".

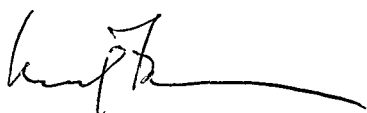
I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb uden rettidigt indgivet påklage, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Et eventuelt sagsanlæg til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.



Thorkild Bendsen  
nævnets formand

1996  
adsn 1211/2-0019

**Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt**

**Stengade 72-74**

**3000 Helsingør**

**Tlf. 49 21 09 17**

fax. 49 21 46 86

**REG. NR.** 2798.02. Helsingør, den 15.10.96

Vedr. FS 64/96 matr.nr. 29 a og 31 a Ramløse by, Ramløse.

Ved skrivelse af 26.08.96 har Frederiksborg Amt ansøgt om nævnets tilladelse til at etablere en gang- og cykelsti på ovennævnte 2 ejendomme, der er omfattet af fredningsdeklaration af 25.06.62, der har til formål at bevare udsigten over Arresø.

Af sagen fremgår, at stien etableres som en integreret del af vejen og at den på hele strækningen ligger ca 0,30 m under vejens kørebane.

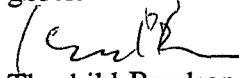
I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb uden rettidigt indgivet påklage, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Et eventuelt sagsanlæg til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

  
Thorkild Bendsen  
nævnets formand

adsW 1996-1211/2-0019

**Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt**

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør  
Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Helsingør, den - 9 MRS. 2005

Helsingør Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Rådhusvej 3  
3200 Helsingør

SCANNET

KOPI

les

**FS. 124/04. Etablering af ridebaneanlæg på Bækkegård, ejendommen matr. nr. 29a Ramløse by, Ramløse, Bækkegårdsvej 4 i Helsingør Kommune. Deres j.nr. 2004-510.**

Ved brev af 13. december 2004 har Helsingør Kommune tilsendt fredningsnævnet en ansøgning fra ejeren af ovennævnte ejendom om tilladelse til at etablere et ridebaneanlæg på ejendommen.

**Fredningsforhold**

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 25. juni 1962. Det er fredningens formål at bevare udsigten over Arresø. Fredningsbestemmelserne anfører bl.a., at arealerne ikke må bebygges eller beplantes, således at den fri udsigt mod søen forhindres, og ej heller forsynes med andre indretninger, der efter naturfredningsnævnets skøn kan virke skæmmende.

**Ansøgningen**

Der søges om et ridebaneanlæg bestående af en 200 m oval ridebane (80 x 45 m med 4 m's banebredde) med en 20 x 40 m dressur ridebane i midten. Banens belægning opbygges af et 15 cm drænlag af knust beton og 25 cm kulslugger. Terrænreguleringen søges minimeret, så den maksimalt bliver på +/- 0,5 m. Der etableres et 60 cm højt hegn af træ på ydersiden af ovalbanen og et 20 cm højt hegn af træ langs indvendige kurver på ovalbanen og omkring dressurbanen.

2007-1214/2-5501  
134



Fredningsnævnet har i sagen indhentet en udtalelse fra Frederiksborg Amt, der ved brev af 11. februar 2005 har meddelt:

”-----

#### **Vurdering og udtalelse**

Amtet har besigtiget området den 10. februar 2005. Det er amtets opfattelse, at udsigtsfredningen skal respekteres. Skal det landskabelige særpræg i den grønne kile mellem Arresø og landevejen bevares, er det væsentligt at sikre landskabets åbne karakter. Udsigten fra landevejen mod Arresø bør friholdes for såvel bebyggelse, tilplantning som anlæg. Det er amtets vurdering, at et større ridebaneanlæg vil tage opmærksomheden fra udsigten mod Arresø. Anlægget vil fange blikket og dermed distrahere den rolige landskabsoplevelse.

Det er på ovennævnte baggrund amtets opfattelse, at en realisering af det ansøgte vil være uforenelig med fredningens formål.

Amtet kan derfor ikke anbefale, at fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 giver tilladelse til anlæg af de ansøgte ridebaner.”

#### **Fredningsnævnets afgørelse:**

Af de grunde, der er nævnt ovenfor i Frederiksborg Amts brev af 11. februar 2005 er det fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte er uforeneligt med fredningens formål. Nævnet meddeler derfor **afslag** på det ansøgte, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage.

Niels Olesen

Thorkild Bendsen  
nævnets formand

Poul M. Hansen

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

Lone & Carlos Møller-San Pedro, Bækkegårdsvej 4, 3200 Helsingør  
Frederiksborg Amt J. nr. 8-70-51-8-215-9-04  
Skov- og Naturstyrelsen  
Danmarks Naturfredningsforening  
Friluftsrådet  
Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen  
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget  
Nævnsm medlem Niels Olesen  
Nævnsm medlem Poul H. Hansen

Den 22.12.2006

**Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt**

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør

Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Helsing Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Rådhusvej 3  
3200 Helsingør

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

27 DEC. 2006

**KOPI**

**FS 55/06. Matr. nr. 29 a Ramløse by, Ramløse, beliggende Bækkegårdsvej 4 i Helsingør Kommune. Deres j.nr. 2006-046.**

Ved Helsingør Kommunes breve af 7. og 27. april 2006 har fredningsnævnet modtaget ansøgning om lovliggørelse af en staldbygning, opført i 2002 i henhold til Helsingør Kommunes tilladelse af 21. juni 2001, samt af halvtag, ombygget til stald, og af drivhus, opført på sydfacaden af staldbygningen.

Frederiksborg Amt har ved brev af 10. oktober 2006 anbefalet en lovliggørelse af staldbygningen. Amtet har telefonisk meddelt, at en lovliggørelse af de øvrige bygninger tillige kan anbefales.

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 25. juni 1962. Det er fredningens formål at bevare udsigten over Arresø. Fredningsbestemmelserne anfører bl.a., at arealerne ikke må bebygges eller beplantes, således at den fri udsigt mod søen forhindres, og ej heller forsynes med andre indretninger, der efter fredningsnævnets skøn kan virke skæmmende.

**Fredningsnævnets afgørelse**

Fredningsnævnet vurderer, at de nævnte bygningsindretninger ikke strider mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. bekendtgørelse nr. 947 af 16. september 2004 om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, meddeler jeg derfor på nævnets vegne dispensation fra fredningsbestemmelsen, således at de opførte bygningsindretninger godkendes.

SMS-121-00060

43

Efter omstændighederne finder jeg anledning til at indskærpe over for ejeren af ejendommen, at nye bygninger eller bygningsændringer af visuel betydning ikke må udføres på ejendommen, førend fredningsnævnets tilladelse er indhentet.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)  
Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage.

Thorkild Bendsen  
nævnets formand

#### Kopi af skrivelsen er sendt til:

Carlos Møller-San Pedro, Bækkegårdsvej 4, 3200 Helsinge  
Michael Bech, Mäster Olas Väg 3, S-67141 Arvika, Sverige  
Skov- og Naturstyrelsen  
Danmarks Naturfredningsforening  
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/ Jens Prom  
Friluftsrådet  
Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen  
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

## **Fredningsnævnet for Nordsjælland**

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 00

Fax. 47 33 87 80

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 19. oktober 2009 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

### **FS 46/2009: Etablering af oppumpningsbrønd m.v. på matr.nr. 29 a Ramløse By, Ramløse, Gribskov Kommune**

#### **Ansøgningen**

COWI A/S har ved brev af 14. juli 2009 oplyst, at det er vedtaget at sommerhusområdet Sandet etapevis skal kloakeres. Projektet vil blive udført som et tryksat system med tilslutning til den eksisterende pumpestation nær Bakkegården ved Arresø.

Anlægget vil delvist blive etableret i fredet område som vist på det fremlagte bilag 1.

Arbejdet omfatter styret underboring til trykledning over en strækning på ca. 300 m langs den kommunale sti fra Frederiksværksvej, syd om Bækkegården til en oppumpningsbrønd. Oppumpningsbrønden vil blive gravet ned i jorden med en udluftningskanal ca. 30 cm over terræn. Brønden vil blive hegnet ind på et areal af 5 x 5 m med grusbelægning. Fra brønden vil der blive foretaget styret underboring til gravitationsledningen, der har fald mod den eksisterende pumpestation. Hele arbejdet vil blive udført med størst mulig hensyntagen til naturen, og der vil ikke blive etableret arbejdsplads i det fredede område.

#### **Fredningsbestemmelser**

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 25. juni 1962. Det er fredningens formål at bevare udsigten over Arresø. Der må ikke forekomme indretninger, som efter fredningsnævnets skøn er skæmmende.

#### **Fredningsnævnets afgørelse**

Det ansøgte tillades i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, idet oppumpningsbrønden og det påtænkte anlægsarbejde ikke vil stride mod fredningens formål.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 af 11. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må ikke udnyttes før end udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, nr. 1. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Morten Larsen

Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage skal stiles til Naturklagenævnet og sendes til Fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Når Naturklagenævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet, vil Naturklagenævnet tilsende klageren en opkrævning. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage.

Denne afgørelse er sendt til:

Pr. brev til:

COWI A/S, att. Dennins Daugård Hansen, Parallelvej 2, 2800 Lyngby

Pr. e-mail til:

Gribskov Kommune

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening i Gribskov

By- og Landskabsstyrelsen

Miljøcenter Roskilde

Friluftsrådet

Friluftsrådet v/Poul Erik Pedersen

DOF

DOF Nordsjælland

## **Fredningsnævnet for Nordsjælland**

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 32

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 19. april 2015 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

**FS 015/2015 – Ansøgning om tilladelse til at opføre et hestehus på ejendommen matr. nr. 29a Ramløse By, Ramløse, beliggende Bækkegårdsvej 4, 3200 Helsinge, Gribskov Kommune.**

### **Ansøgningen, fredningsbestemmelser og Gribskov Kommunes udtalelse:**

Gribskov Kommune tilskrev den 20. februar 2015 Fredningsnævnet for Nordsjælland således:

” ...

*Ansøgningen*

Ansøgningen består i nedrivning af 5 utidssvarende landbrugsbygninger og efterfølgende opførelse af en bygning på 1250 m<sup>2</sup> hvor de nødvendige funktioner bliver samlet. ...

*Anbefaling*

Gribskov Kommune vurderer, at der er tale om et nødvendigt projekt for at sikre den fortsatte drift af ejendommen med det nuværende hestehold. Med projektet vil ejer kunne opfylde lovgivningens krav til staldfaciliteter og dermed fortsætte en hidtil lovlig og veletableret erhvervsaktivitet. Kommunen kan på den baggrund anbefale det søgte projekt. Projektet vurderes ikke at stride mod fredningens formål, idet bygningen ikke vil ændre på den nuværende udsigt over Arresø.

*Fredning mv. på ejendommen*

*Fredning*

Matr. nr. 29 a Ramløse By, Ramløse, er omfattet af fredningsdeklaration af 25.06.1962 om udsigtsfredning mod Arresø i Gribskov Kommune. Deklarationen blev tinglyst som vilkår for en dispensation til udstykning af sommerhusområdet Bækkekrog beliggende øst for Bækkegården.

Fredningens formål er at bevare den frie udsigt mod Arresø fra Frederiksværkvej. Arealet syd for Frederiksværkvej og vest for Bækkegårdsudstykningsområdet må ikke bebygges eller beplantes således, at den fri udsigt mod søen forhindres, og må ikke forsynes med andre indretninger, der efter naturfredningsnævnets skøn virker skæmmende.

...

*Andre beskyttelseshensyn:*

- Internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000)

Ejendommen er beliggende umiddelbart op til Natura 2000-området nr. 134 Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose. Området består af Habitatområde H118 og Fuglebeskyttelsesområde F106 Den ansøgte bygning placeres ca. 210 m fra søbredden, som afgrænser Natura 2000-området.

På udpegningsgrundlaget er der en række naturtyper samt følgende arter: Skæv vindelsnegl, Sumpvindelsnegl, Stor kæruldsmed, Stor vandsalamander, Rørdrum, Havørn, Rørhøg, Fiskeørn, Isfugl og Stor skallesluger.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte hestehus ikke vil medføre forringelse eller væsentlig

negativ påvirkning af den gunstige bevaringsstatus for de naturtyper og beskyttede arter, der er på områdets udpegningsgrundlag. Vi vurderer ligeledes, at levesteder for arterne på udpegningsgrundlaget ikke vil blive ødelagt eller beskadiget. Endvidere vurderer vi, at det ansøgte ikke er i strid med Natura 2000-planen for området. Bygningen vil erstatte eksisterende bygninger, og placeres på et i dag bebygget areal samt på de mellemliggende færdselsarealer.

- Bilag IV-arter: Umiddelbart nord for ejendommen er der registreret markfirben.
- Naturbeskyttelseslovens § 3, 16 og 17: Arresø med omkringliggende mosearealer på ejendommen er udpegede som beskyttede naturtyper, og søbeskyttelseslinje til Arresø samt skovbyggelinje til Tisvilde Hegn dækker en del af ejendommen. Byggeriet berører dog ingen af disse udpegninger. Et regnvandsbassin øst for staldbygningerne er udpeget som § 3-beskyttet sø, og det ansøgte kræver en dispensation fra afstandskrav til sø ved placering af mødding, jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.
- Kommuneplan: Området er udpeget som værdifuldt landbrugsområde, bevaringsværdigt landskab, værdifuldt kulturmiljø samt nationalt geologisk interesseområde med specifik geologisk bevaringsværdi.

#### Ejendommen

Ejendommen Bækkegårdens stuehus samt to længer i klassisk 3-længet kompleks er opført i år 1900 hhv 1973. Hertil kommer 3 driftsbygninger til landbruget, opført i år 1900 og 1930, samt yderligere 2 driftsbygninger, carport og drivhus opført fra 1998-2008. Hele ejendommen ligger i landzone, grænsende til sommerhusudstyknings mod øst og i øvrigt omgivet af åbne dyrkningsarealer.

Efter gennemgang af arkivmateriale og ud fra oplysninger fra ejer ses alle bygninger, der er opført efter fredningens gennemførelse, at være godkendt af fredningsnævnet.

Der er udsigt over græsfolde mod Arresø og de lavtliggende mosearealer set fra Frederiksværkvej, men ikke kig til søen fra sommerhusudstyknings på tværs af Bækkegårdens nuværende bygnings- og færdselsarealer. Højdekurverne går nord-syd, sådan at driftsbygningerne (både de eksisterende og den pt ansøgte) stort set ligger i samme kote trods udstrækningen af bebyggelsen. Det betyder, at der ikke sker terrænmæssige indgreb ved placering af ny bygning.

#### Sagens forløb

Ejer har den 20.01.2015 ansøgt om byggetilladelse til hestehuset. Ejer oplyser, at der ikke er tale om indførelse af nye aktiviteter på ejendommen, men alene en videreførelse af eksisterende lovlig anvendelse af landbrugsejendommen, herunder godkendt hestehold. Det er en nødvendighed for fortsættelse af den lovlige aktivitet, at der bygges stald m.v., som opfylder kravene i hesteloven. Sagen har været drøftet med hensyn til landzonebestemmelserne, og Gribskov Kommune har den 13.02.15 telefonisk meddelt ejer, at det ansøgte ikke kræver landzonetilladelse, da ejendommens aktiviteter som hidtil anerkendes som landbrugsdrift.

Den 06.02.2015 har Gribskov Kommune besigtiget ejendommen for en drøftelse af både frednings- og landzoneforhold. ... Det konstateredes, at ny bygning placeres, hvor den bedst muligt kan nedtones visuelt, dvs hvor der i dag er forskellige delvis fritliggende, delvis sammenbyggede bygninger. Bygningskroppen bliver ikke længere end den samlede udstrækning af eksisterende bygninger, og ej heller bredere bortset fra en knast, der går 1-2 m længere mod vest, med en højde på 2,4-3 m.

Der mistes en smal passage med udsigt fra øst mod vest (hen over markarealer mod det bebyggede område Sandet), mens der til gengæld i forbindelse med nybyggeri påtænkes fældet en gruppe træer, primært hassel, der står hvor sydøsthjørnet af ny bygning placeres, og som i dag er med til at hindre udsigt skråt ned mod søen set fra Bækkegårdsvej.



Bygningen placeres i umiddelbar sammenhæng med det eksisterende hovedkompleks af bygninger, der bevares. Højden bliver den samme som tagryggen på eksisterende bygning 5, der nedrives. Ejer oplyser, at der vælges en bygningsløsning, hvor spærhøjden reduceres, således at der skabes den lovpligtige højde til hestebokse samtidig med at bygningen nedtones mest muligt. Endvidere isættes der kun et minimum af vinduer i facader og gavle, igen til opfyldelse af lovpligtige krav om lysindfald, og uden brug af ovenlysvinduer/lysplader i tagfladen for at undgå unødigt lysudfald til omgivelserne.

#### Vurdering

Gribskov Kommune vurderer at det ansøgte byggeri er en konstruktion, der jf. fredningsbestemmelserne kræver fredningsnævnets godkendelse. Samtidig vurderes det dog, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål om at fastholde den frie udsigt over Arresø, hvorfor der kan gives dispensation til det ansøgte hestehus.

Eftersom fredningen primært skal sikre udsigt mod Arresø, forekommer det at være en rimelig placering af det ønskede hestehus på det valgte areal. Der sikres fortsat et åbent landskab med udsigt fra Frederiksværkvej mod søen, og udsigten øst-vest fra Bækkegårdsudstykningsen er uden betydning i fredningssammenhæng.

Med det ansøgte projekt har ansøger taget højde for, at bygningen ikke skal virke dominerende. Følgende forhold taler for projektet:

Højden på ny bygning holdes nede i højde med en af de bygninger, der fjernes. Der isættes ingen ovenlys, og vinduespartier i facader begrænses. Med projektet sker der en samling og forenkling af ejendommens bygningsmasse. Det kan ses som en rolig afgrænsning mellem bebygget område og åbent landbrugsareal, der samtidig fastlægger rammen for ejendommens fremtidige aktiviteter. Den nye bygning kan i sit hele rumme de faciliteter, der er nødvendige for driften ud fra nye lovkrav til erhvervet. Det sikrer driften med fortsat afgrænsning og fastholdelse af nuværende landskabsoplevelse med åbne folde, at der tillades tidssvarende driftsforhold. Der sker ikke inddragelse af nye arealer i udsigtsskilen mod søen, men alene anvendelse af eksisterende bebyggede arealer og mellemliggende færdselsarealer.

Bygningen vil i sin sammenhæng blive mere dominerende end de eksisterende bygninger, der fjernes, på grund af den lange ubrudte facade samt en gennemgående høj tagryg. Det vurderes dog, at landskabsoplevelsen i forhold til opmærksomheden på udsigten til Arresø ikke bliver væsentligt ændret, og at projektet i sin helhed får et minimum af indvirkning på tilstanden af det fredede område.

Det foreslås, at højde, placering og facadeudformning som ansøgt samt et farvevalg i lighed med de gamle længer, der bevares, stilles som vilkår for en dispensation. Samtidig vurderes det, at det ansøgte projekt bør ses som et byggeri, der kan rumme ejendommens fremtidige aktiviteter, således at der ikke fremover skal gives dispensation til mindre byggeri løsrevet fra det større nye kompleks.

Der bliver ikke tale om præcedensdannende effekt indenfor denne fredning, da der ikke er øvrige landbrugsejendomme indenfor Bækkegårdsfredningen.

Byggeriet vurderes at være nødvendigt for ejendommens drift, hvorfor det er umiddelbart tilladt efter planlovens § 36 og således ikke kræver en landzonetilladelse. Det ansøgte kræver alene en byggetilladelse, hvilket Gribskov Kommune vil give, såfremt der kan dispenseres fra fredningen. Samtidig vil dispensation fra husdyrgødningsbekendtgørelsen blive givet.

...”

I forbindelse med kommunens fremsendelsesskrivelse er som bilag blandt andet medsendt fotos af eksisterende forhold samt placeringsplan for nuværende forhold og de ansøgte forhold samt visualiseringsbilag for de nuværende og de ansøgte forhold.

### **Øvrige skriftlige indlæg:**

Naturstyrelsen, Det åbne land, har den 8. april 2015, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4, oplyst, at ansøgningen ikke giver styrelsen anledning til særskilte bemærkninger, og at sagen forekommer fuldt oplyst af kommunen.

### **Fredningsnævnets afgørelse:**

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en foreslået eller fastsat fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. lovens § 50, stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Fredningsnævnet lægger til grund, at det ansøgte er velbegrunder efter den eksisterende brug af ejendommen til landbrugsformål samt at det ansøgte blandt andet skal sikre krav, som fremgår af lovgivningen til det eksisterende landbrug. Fredningsnævnet finder at kunne lægge til grund, at ansøgningen om dispensation fra fredningsbestemmelserne ikke at være i strid med fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette. Fredningsnævnet finder endvidere, at det ansøgte ikke er hindret af de hensyn, som fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-4. Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte. Det er et vilkår for fredningsnævnets dispensation, at det ansøgte gives et farvevalg tilsvarende de farver, der eksisterer på de landbrugsbygninger, der bibeholdes på ejendommen.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 af 11. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, jf. stk. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag.

Tilladelsen bortfalder efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen omfatter ikke tilladelser, som skal meddeles af andre myndigheder m.v.

Toftager  
Nævnets formand

### Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagegebyret tilbagebetales normalt, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage, klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller hvis klagen bliver afvist. Vejledning herom kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Til orientering i relation til fredningsnævnets afgørelse bilægges relevante bestemmelser fra naturbeskyttelsesloven.

### Denne afgørelse er sendt pr. e-mail til:

Lone og Carlos Møller-San Pedro, Bækkegårdsvej 4, 3200 Helsinge, cm@spexmac.dk  
Gribskov Kommune  
Danmarks Naturfredningsforening  
Danmarks Naturfredningsforening i Gribskov  
Naturstyrelsen  
Naturstyrelsen, Det åbne land  
Friluftsrådet  
Friluftsrådet v/Poul Erik Pedersen  
DOF  
DOF Nordsjælland

## Bilag 1

### Naturbeskyttelseslovens § 50

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Reglerne i § 66 finder tilsvarende anvendelse.

Stk.2. Fredningsnævnet kan kun meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Stk.3. Medmindre betingelserne i § 65, stk. 6, er opfyldt, kan fredningsnævnet ikke meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning, hvis det ansøgte kan

- 1) beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller
- 2) ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Stk.4. Det skal fremgå af afgørelser efter stk. 1, at betingelserne i stk. 2 og 3 er opfyldt.

Stk.5. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1 samt hel eller delvis ophævelse af en fredning kan kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.