

Afgørelser – Reg. nr.: 02792.00

Fredningen vedrører: Hjerpsted Hus

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 25-07-1962

Fredningsnævnet 24-05-1962

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 25/7 1962 [ofn - 1584/62]
om ophævelse af
- Kendelse af 24/5 1962 [nævn] om ikke
at godkende bebyggelse. (§ 22)

[Omfattet af senere fredning -
Se REG. nr. 02792.010]

517 HØJER

1112 II SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 25/7 1962)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

238 Hjerpsted Ejerlav, Hjerpsted

Gældende matrikulært kortbilag: $\frac{1}{c}$

Se også REG. NR.: 02792.010

25/7-1962

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1962, den 25. juli, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1584/62 vedrørende bebyggelse af art. nr. 238 af Hjerpsted.

I den af fredningsnævnet for Tønder amtsrådsreds den 24. maj 1962 afsagte kendelse hedder det:

"Restauratrice fru Frieda Lambrecht, Skibbroen 6, Tønder, traf i 1960 mundtlig aftale med tandlæge Martin Andruleit, Eutin, om leje af et grundstykke, stort 625 m², af Andruleit's i Hjerpsted beliggende grundstykke art. 238 af Hjerpsted, og den 20. juni 1961 oprettedes skriftlig lejekontrakt, hvorefter lejen udgør kr. 100,- årligt, og således at lejemålet er uopsigeligt fra udlejerens side i 10 år, og lejeren er berettiget til på grunden at opsætte et sommerhus.

Det bemærkes, at Andruleit ejer herudover art. 231 af Hjerpsted, og begge grundstykkers areal, på hvilket Andruleit har opført et sommerhus, er ca. 3 ha.

Det lejede grundstykke ligger ved bivej 10, Hjerpsted sogn, der går fra amtsvejen til havet, men indenfor strandfredningslinien

for vadehavet.

I april 1961 flyttede fru Lambrecht en barak hen på grundstykket.

Denne havde tidligere været benyttet som butik ved grænsen. Den er sammensat af trærammer, beklædt udvendig med eternitplader, indvendig med rockwoolmåtter overklædt med masonitplader og er forsynet med vinduer og dør. Gulvarealet er 5 x 6 m og højden 3.85 m. Den er opstillet ca. 25 cm over jordoverfladen på leccablokke. Der skulle til barakken, som skulle udgøre et værelse, bygges en forstue og et køkken, men inden barakken var færdig, standsede amtsvejinspektøren den 6. juli 1961 arbejdet, da amtsrådets godkendelse af byggeriet ikke var indhentet.

Fru Lambrecht har derefter i andragende af 7. juli 1961 til amtsrådet ansøgt om tilladelse til at opstille barakken det pågældende sted, idet hun anfører, at den også kan bruges til helårsbeboelse.

I skrivelse af 28. juli 1961 meddelte amtsrådet andragerinden i medfør af landsbyggeloovens § 20.1, at hendes andragende om opstilling af et sommerhus ikke kunne imødekommes, og der er derefter af fru Lambrecht sendt forskellige henvendelser til amtsrådet, hvoraf fremgår, at hun anser huset for at være en helårsbeboelse, der falder ind under de i landsbyggeloovens § 2, stk. 6 ommeldte småhuse.

Ved skrivelse af 5. januar 1962 oversendte amtsrådet sagen til fredningsnævnet med henstilling om at søge byggeriet hindret i medfør af naturfredningsloven under henvisning til, at området forventes inddraget under en fredningsplan.

Efter anmodning af formanden for fredningsplanudvalget oversendte nævnet den 11. januar 1962 sagen til udvalget og modtog den

tilbage den 7. april 1962 med henstilling om i medfør af naturfredningslovens § 22 at nægte godkendelse af barakkens anbringelse det pågældende sted.

Det fremgår af skrivelsen, at udvalget har forelagt sagen for ministeriet for kulturelle anliggender med indstilling om, at ministeriet nedlægger foreløbigt forbud i.h.t. lovens § 35.2 mod bebyggelse af ejendommen art. 238 af Hjerpsted under henvisning til, at udvalget har vedtaget at udarbejde en fredningsplan for Hjerpsted med flere kommuner, men ministeriet har ved skrivelse af 28. marts 1962 meddelt udvalget, at det nærer betænkelighed ved at anvende den pågældende bestemmelse i et tilfælde som nærværende, hvor den pågældende bebyggelse allerede delvis er etableret.

Nævnet har den 10. maj 1962 besigtiget barakken, der henstod uden tag.

Fru Lambrecht, der var tilsagt, gjorde gældende, at barakken ikke kunne betragtes som et sommerhus. Når den blev tilbygget som foran ommeldt, og hun fik indlagt varme, måtte den anses for en helårsbeboelse.

Hun oplyser, at hun ikke agter at opgive sin bopæl og forretning i Tønder, men vil benytte huset til at trække sig tilbage til, når hun trænger til ro.

Hvis det ønskes af nævnet, vil hun kunne placere huset et andet sted på Andruleit's grundstykke, og hun vil også kunne få et større areal til leje.

Hun gør gældende, at såfremt nævnet godkender byggeriet, vil hun formentlig kunne få amtsrådet til at ændre sin beslutning.

Efter den brug fru Lambrecht agter at gøre af bygningen, kan

denne ikke anses som beregnet til lokal helårsbeboelse, og da den er beliggende i et uberørt område, hvor den virker skæmmende på udsigten fra amtsvejen mod vadehavet, og da området er under fredningsplanlægning, kan nævnet ikke for sit vedkommende godkende byggeriet i medfør af naturfredningslovens § 22, hvorved bemærkes, at boligen ikke kan anses omfattet af bestemmelsen i landsbygningslovens § 2, stk. 6 b, idet den ikke er beboelseslejlighed i lovens forstand, hvorfor amtsrådets godkendelse i medfør af landsbygge-lovens § 20 stk. 1 har været nødvendig.

Da sådan godkendelse ikke foreligger, ses der ikke ved nævnets afgørelse at være tilføjet fru Lambrecht noget tab, hvorfor erstatning ikke vil kunne gives i medfør af naturfredningslovens § 22, 2. "

Konklusionen er sålydende:

"Overensstemmende med foranstående nægtes der godkendelse af forommeldte byggeri.

Denne afgørelse kan inden 4 uger efter dens afsigelse påan-kes til overfredningsnævnet. "

Kendelsen er indanket af fru Frieda Lambrecht, der har påstået sig kendt berettiget efter naturfredningsloven til at gennemføre det omhandlede byggeri, idet hun har hævdet, at det drejer sig om lokal helårsbeboelse, da hendes vedvarende og tiltagende sygdom kan tvinge hende til at opgive sit nuværende erhverv som restauratrice i Tønder og tage ophold i Hjerpsted.

Overfredningsnævnet kan tiltræde det i nævnets kendelse anførte, hvorefter det pågældende byggeri ikke er lokal helårsbeboelse, jvf. naturfredningslovens § 22, stk. 1. Under hensyn til det om

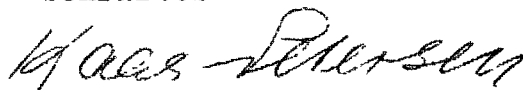
tidspunktet for byggeriets påbegyndelse oplyste, hvorefter påbegyndelsen er sket forud for ikrafttrædelsen af naturfredningsloven af 16. juni 1961 derved, at en barak i april 1961 er flyttet hen på grundstykket, er overfredningsnævnet imidlertid af den opfattelse, at naturfredningslovens § 22 ikke kan finde anvendelse i det foreliggende tilfælde.

Kendelsen vil herefter være at ophæve.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Tønder amtsrådsreds den 24. maj 1962 afsagte kendelse vedrørende bebyggelse af art. nr. 238 af Hjerpsted ophæves.

Udskriftens rigtighed
bekræftes:



Kaas-Petersen

FREDNINGSNÆVNET>

Nævnets kendelse af
24-5-1962 er ikke
madrægt men citeres
i sin fulde ordlyd i
Ofn. kendelse af 25/7-1962.