

**Afgørelser – Reg. nr.: 02791.00**

**Fredningen vedrører: Legerholm Huse**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**22-05-1962**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- <sup>Deklaration</sup> ~~Overenskomst~~ af 22/5 1962 [nævn-21/59],  
 lyst 23/5 1962 om bestemmelser for  
 bebygelse. Villkår for dispensation  
 fra skovbyg<sub>cc</sub>elinie

701 EBELTOFT

1314 I NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 23/5 1962)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende  
 matrikelnumre:

5<sup>g</sup>, 8<sup>c</sup> Viderup By, Vistoft

Gældende matrikulært kortbilag:  $\frac{1}{1}$

Se også REG. NR.:

Matr. nr. 5g og 8c Legerholngaarde,  
Kistoft sogn.

Anmelder:

Fredningsnævnet for Randers amt,  
Dommerkontoret i Mariager.

Stempel 2 kr.  
F.s. 21/1959

1331  
23. maj 1962.

D e k l a r a t i o n :

I anledning af at fredningsnævnet for Randers amt har erklæret sig sin-  
det at give en betinget dispensation fra naturfredningslovens regel om byg-  
gelinie ved skove, hvilken dispensation vil komme til at indeholde godkend-  
else af opførelse af to lave huse - uden udayttet tagetage - eet på hver af  
nedennævnte parceller, og af, at der føres elektriske ledninger til nævnte  
huse gennem kabler i jorden, tilbyder jeg, gårdejer Kristian Sørensen Schmid  
Legerholngaarde pr. Knebel, og kseberen af den ene lod (nordlige del af matr.  
nr. 5g) malermester Bill Antonsen, Pouls Plads 11, Aarhus, at underkaste  
nedennævnte lodder følgende bestemmelser, der også skal binde efterfølgende  
ejere:

Arealerne af matr. nr. 5g og 8c afgrænses således:

Mod vest af skellet,  
mod nord af grænsen mod Knebel sogn,  
mod øst af skellet,  
mod syd af den offentlige vej fra Knebel mod Legerholngaarde.

Disse arealer må ikke bebygges med andre huse end de to tilladte,  
hverken midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke må anbringes  
transformatorstationer, telefon og telegrafmaster og lignende, derpå ej  
oprettes skure, udsalgssteder, isboder, skilte, vogne til beboelse eller  
opbevaring af redskaber eller andre efter fredningsnævnets opfattelse sken-  
hedsforstyrrende genstande.

De to tilladte huse, hvis bygningstegnainger skal godkendes, inden op-  
førelsen påbegyndes, skal placeres således, at udsigten til skovbryn ikke  
delægges og landskabelig skønhed mindst muligt påvirkes. - Forhøjningen  
i jordsmøntet mellem de to lodder må derfor ikke fjernes eller ændres ved  
gravning og lignende, og huset på lodden af 5g skal placeres således, at  
dets østside og sydsøstre hjørne kommer til at stå højst 40 m fra vest-  
skellet, og således, at bygningen, herunder tag og lignende, ikke på noget  
punkt er fjernere fra den nordlige skrånt end 11 m. Bygningen på lodden af

matr. nr. 8c skal være mindst 15 m fra den nuværende vejmidte.

De to bygningers farver skal være mørke, harmonere med omgivelserne og godkendes af nævnet.

Ændringer i bebyggelsen skal godkendes inden udførelsen.

Husenes farver og vedligeholdelsestilstand skal til enhver tid kunne godkendes af nævnet, Såfremt husene efter nævnets opfattelse ikke holdes ordentlig vedlige, kan dette medføre, at den givne dispensation for vedkommende hus bortfalder. Såfremt fredningsnævnet foretrækker det, kan det, såfremt grundejeren trods givet pålæg ikke holder huset i foreskrevet stand, lade det fornødne foretage for ejerens regning og lade det medgæede beløb inddrive ved udpantning.

Nuværende må tinglyses på matr. nr. 5g, 8c Løggerholmgaard, Vistoft sogn, der udgør et landbrug i forening med matr. nr. e 5d, 6e, 8a, 8b sst. med påtaleret for fredningsnævnet for Randers amt på det offentlige vegne.

Den opnåede dispensation indeholder udelukkende dispensation fra bestemmelser i naturfredningsloven (og kun på de to nævnte lodder - ikke for det øvrige af udsteders ejendom), men ikke fra brandpolitiloven, vejlove eller andre regler, hvorefter ejeren henvises til vedkommende andre myndigheder.

Løggerholm pr. Knebel, den 1.12.1960.

Gdr. Kristian S. Schmidt.

Foranstående deklaration, der alene er underskrevet af den pågældende ejendoms tinglyste ejer, men ikke af mædermester Bill Antonsen, der ikke har villet købe den foran nævnte led, modtages herved af fredningsnævnet og vil være at tinglyse som foran bestemt.

Den tilsagte betingede dispensation anses meddelt efter tinglysning af deklarationen.

Fredningsnævnet for Randers amt.  
Dommerkontoret, Møring, den 22.5.1962.

F o g.

Indført i dagebogen for Grenaa retskreds  
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 23. maj 1962.

Lyst på 59, 8c Løggerholm  
Tingbog Vistoft blad 5d Løggerholm  
Akt: Skab B nr. 155.

Perud hæfter pantegæld og servitutter. Afgift 17 kr.

Vestergaard.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt. Dommerkontoret i Randers, den 19/8 1963.