

Afgørelser – Reg. nr.: 02782.00

Fredningen vedrører: Kløvhøj

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

26-04-1962

Kendelser

Deklarationer

13-09-1962, 14-09-1962

DEKLARATIONER>

med tillæg af
30/9 1986

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Deklarationer~~
~~Overenskomster~~ af 13 og 14/9 1962 [nævn-
209/62] lyst 19/9 1962^{o)} og privat
- ~~Deklarationer~~
~~Overenskomster~~ af 10/3 1962 [nævn-242/61], privat
lyst 13/3 1962,
om fredning af areal om 2 gravhøje.
Bestemmelser for beplantning, forbud
mod bebygelse
- * Afgørelse af 2/10 1987 [nævn-5/87] - afslag
til udstykning.
- 851 ÅLBORG 1317 III NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 13/3 1962)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

16^a, 17^a, 18^a, 19^b Melsted By, Sulsted

Gældende matrikulært kortbilag: FEB og AUG 1962

Se også REG. NR.:

6921

17a

K

43

Matr. nr. 16a, Vestbjerg by, Sulsted sogn.

209/62.

REG. NR.

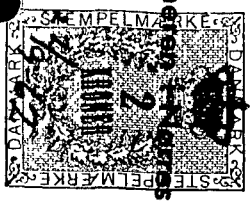
02782.000

19 SEP. 1962

139

Anmelder:
Landinspektør Nellemann
Vesteråa 1, Aalborg

30/9-86



DEKLARATION.

Undertegnede gårdejer Kronborg Østergaard, Vestbjerg, som ejer af matr. nr. 16a Vestbjerg by, Sulsted sogn erklærer herved på egne og efterfølgende ejeres vegne følgende:

På naboejendommen mod øst, matr. nr. 17a sst., er beliggende en oldtidshøj (Nationalmuseets 1013-1). Da jeg agter at udstykke min foromtalte grund til bebyggelse, har jeg jfr. Naturfredningslovens § 2 forhandlet med Nationalmuseet og Fredningsnævnet. Idet henvises til vedhæftede kort skal bemærkes: Det på kortet med grønt indtegnede areal skal stedse henligge som græsareal og må ingensinde bebygges, ligesom her ej må opsættes master, skure eller andre skæmmende indretninger. Til hegn på dette område må kun anvendes levende hegn bestående af vilde roser og lignende, der ifølge deres natur ikke får en sådan højde, at udsynet mod den heromhandlede oldtidshøj nedsættes væsentlig, og de nedennævnte påtaleberettigede skal være berettiget til at kræve, at sådanne hegn holdes i en efter deres skøn passende højde. Såfremt ejeren måtte ønske det, må det levende hegn suppleres af hegn med en enkelt glat tråd, således at såvel tråd som hegnspæle af bevoksningen. i det væsentlige dækker ~~trådhegnet~~ På det på kortet med rødt og blåt markerede areal må bebyggelse kun finde sted mellem den røde og den blå linie. Uden for det grønne areal må anlægges have, dog må der på arealet mellem den blå linie og det grønne areal ikke findes træbevoksning, der efter de påtaleberettigedes skøn i væsentlig grad nedsætter udsynet mod højen.

Grunde, der ligger uden for den røde linie omfattes ikke af nærværende deklARATION.

209/62

FOTO VENTER

Ved eventuel hegnsynsforretning skal Fredningsnævnet indkaldes.

Nærværende deklaration må tinglyses på min ovennævnte ejendom med respekt af eventuelle nuværende og af fremtidige kreditforeningslån og andre offentlige midler med Nationalmuseet og Fredningsnævnet for Aalborg Amtsrådsreds i forening som påtaleberettigede.

Vestbjerg, den 13/9 1962.

Thorsborg Jøstergaard.

12 10 -
4 -
3 -
17 -

*Styrt heri
lyfter det stykke*

Lyst

Retsanmærkning:

Fornud hæftet seri-

Fredningsnævnet for Aalborg

tutter

Carsten Jørgensen

Anmelder Fredningsnævnet
for Nordjyllands amts
sydlige fredningskreds
Kong Hans Gade 18, 9000 Aalborg

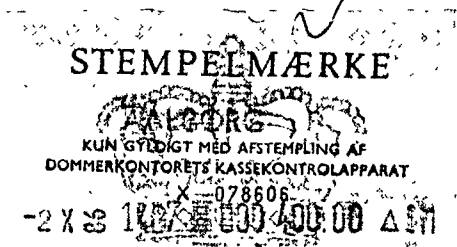
PÅTEGNING.

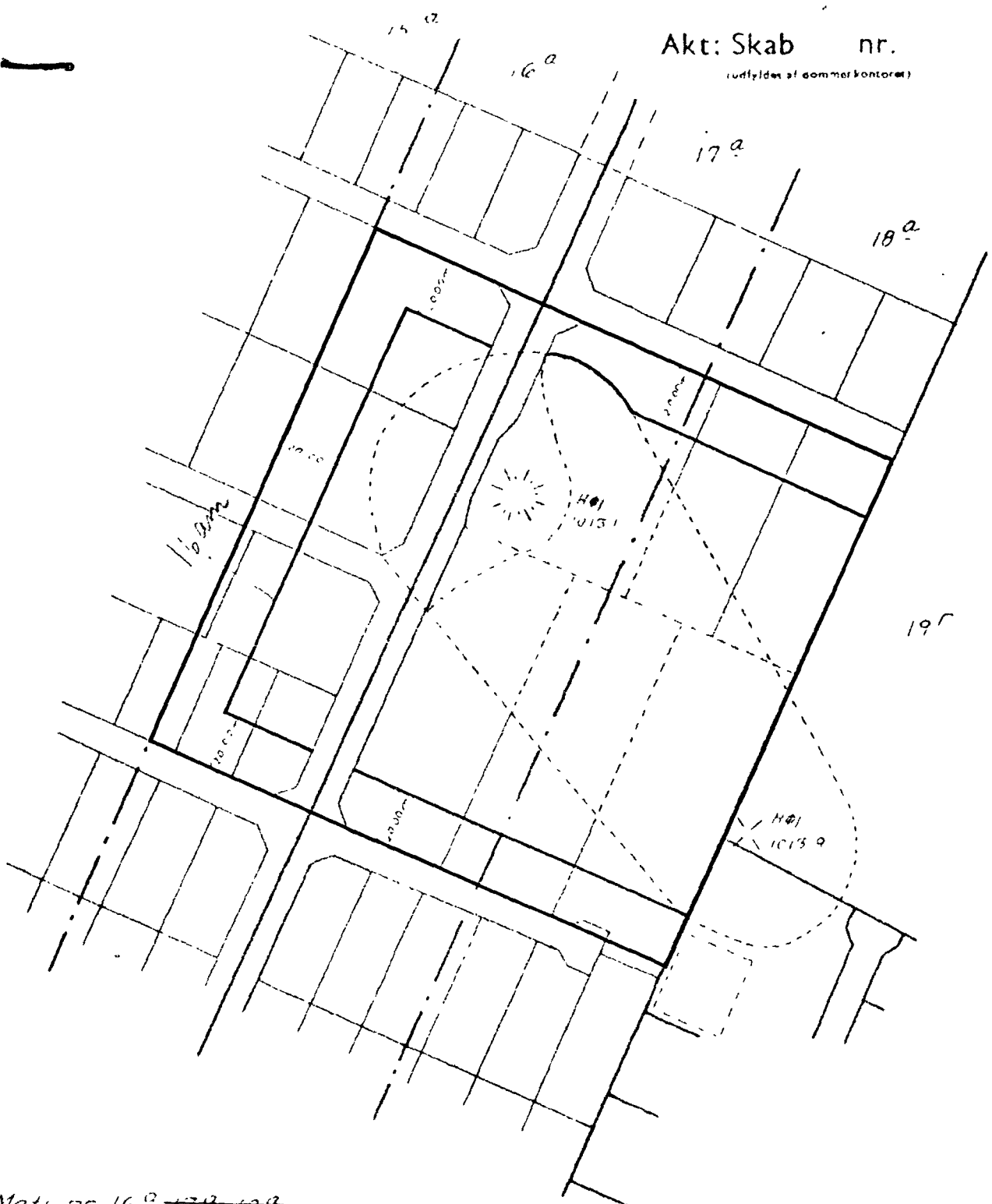
Den med blå farve på deklarationsridset viste byggelinie ophæves for så vidt angår matr. nr. 16 am Vestbjerg, Sulsted, på vilkår, at bebyggelse alene kan finde sted efter Fredningsnævnets forudgående godkendelse af bygningstegninger og beliggenhedsplan.

Fredningsnævnet
for Nordjyllands amts
sydlige fredningskreds
Kong Hans Gade 18, 9000 Aalborg
Tlf. (08) 127011

, den 30. september 1986.

E. Bruun de Neergaard
E. Bruun de Neergaard.





Matri. nr. 16^a ~~172 122~~

Vestbjerg by

Sulsted sogn

Køer herred

Aalborg amt

Udfærdiget i anledning
af indgivelse af deklaration
om bebyggelse beplantning m.m.
Aalborg 1 august 1962

NIC. NELLEMANN - IB NELLEMANN

Nic. Nellemann
Landinspektør

1 2000

1
NIC. NELLEMANN - IB NELLEMANN
Landinspektør
d. 25 august 1962
Aalborg
Køer herred
Sulsted sogn
Vestbjerg by
Matri. nr. 16^a
Høj

DEKLARATIONER >

Matr. nr. 17a og 18a, Vestbjerg by, Sulsted sogn.

Stpl. 2 kr.

Anmelder:

Landinspektør Hel-
lemann, Aalborg.

PRÆSENTATION

Undertegnede gårdejer Thorvald Jensen, Vestbjerg, som ejer af matr. nr. 17a og 18a Vestbjerg by, Sulsted sogn erklærer her- ved på egne og efterfølgende ejeres vegne følgende:

På matr. nr. 17a er beliggende oldtidshøjen (Nationalmuseets 1013-1) og på matr. nr. 18a ligger en mindre del af oldtidshøjen (1013-9), medens den øvrige del af denne høj ligger på matr. nr. 19a sst. Det er hensigten for så vidt angår sidstnævnte høj gennem en skeliferandring at brage omsorg for, at højen i fremtiden i sin helhed kommer til at ligge på matr. nr. 19a. Da jeg agter at ud- stykke mine heromhandlede grunde til bebyggelse, har jeg med National- museet og Fredningsnævnet optaget forhandling jfr. Naturfrednings- lovens § 2. Der henvises til vedhæftede kort. Det på kortet med grønt indtegnede areal skal stedsse henligge som græsareal og må ingensinde bebygges, ligesom her ej må opsættes master, skure el- ler andre skæmmende indretninger. Til hegn på dette område må kun anvendes levende hegn bestående af vilde roser og lignende, der ifølge deres natur ikke får en sådan højde, at udsynet mod de to heromhandlede høje nedsættes væsentligt, og de nedennævnte påtale- berettigede skal være berettiget til at kræve, at sådanne hegn holdes i en efter deres skøn passende højde. Såfremt ejeren måtte ønske det, må det levende hegn suppleres af hegn med en enkelt glat træstamme, således at såvel træstamme som hegnspåle i det væsentlige dækkes af bevoksningen. På det på kortet med rødt og blå markerede areal må bebyggelse kun finde sted mellem den røde og den blå linie. Uden for det grønne areal må anlægges have, dog må der på arealet mel- lem den blå linie og det grønne areal ikke findes træbevoksning,

der efter de piteabsherettigheder med i væsentlig grad ned-
sætter værdet med højden. Grunde, der ligger uden for den
røde linie, omfattes ikke af ovennævnte deklaration.

Med hensigt den foreslåede ændrings ring ind med matr.
nr. 192 forpligter jeg mig til inden den 1. marts 1963 at til-
føre den vestlige side af ejendommen 1013-9 fornødent jord
og herefter græsbev. i liden af højen, i det omfang den lig-
ger på matr. nr. 102, gives en jævnt skrånende højelse, der
kan godkendes af Nationalmuseet. Såfremt eksisterende ikke
finder sted, indgår jeg på, at der, såfremt højen ønskes opsat
jfr. foran en levende heg, så oprettes sådant levende heg
ved den nye højede.

Ved overfor Regnskabsforretning skal vedrørende
indtægter.

herværende deklaration må tinglyses på min ovennævnte
ejendom med respekt af eventuelle påkrævede og af fremtidige are-
differensgæld og andre offentlige skatter med Nationalmuseet
og Regningsnavnet for Hørborg stadsråds i forening som
piteabsherettigheder.

Hørborg, den 14. 9. 1962.

Thorvald Jensen.

Tinglyst ved retten i Nørresundby den 19. sept. 1962.

Genpartens rigtighed bekræftes.

for

den 17. okt. 1962.



FREDNINGSNÆVNET >

DECLARATION.

Undertegnede gårdejer Anders Andersen, Vestbjerg, der ejer matr. nr. 19 $\frac{1}{2}$ Vestbjerg, Sulsted sogn, deklarerer herved på egne og efterfølgende ejeres vegne følgende:

På det med rødt på vedhæftede kort indrænset areal må kun opføres en bygning, nemlig et enfamiliehus (kun med stue- og tagetage), der kun må placeres inden for det på kortet viste gule område og ikke nærmere end 35 meter fra nordskellet. Af hensyn til udsigten mod den på kortet viste eldtidsbjerg (Nationalmuseet 1013-9) må der på det på kortet angivne grønne areal ingensinde findes beplantning, der hindrer nævnte udsigt. De den øvrige del af grunden ligger væsentligt lavere end det grønne område, skulle almindelig havebeplantning, selv med træer, neppe kunne være til hindring for udsigten. Skulle dette alligevel vise sig med tiden at være tilfældet, skal den til enhver tid værende ejer være pligtig til efter skriftligt påkrav fra en af de nedenfor nævnte påtaleberettigede at fjerne en sådan hindring. I nordskellet ind mod nabogrunden, hvor den pågældende eldtidsbjerg ligger, må der ingensinde findes hegns over 1 $\frac{1}{2}$ meter i en længde af 15 meter regnet fra grundens nordvestlige hjørnepunkt. Hegnet skal her kun bestå af tjørn, liguster og lignende. Stakit, plankværk og lignende må altså ikke anbringes her. Det er mig bekendt, at naboejeren er indgået på en lignende deklaration, der vil blive tinglyst.

Påtaleret tillægges Nationalmuseet og Fredningsnævnet for Aalborg Amtskreds hver for sig.

Nærværende deklaration må tinglyses uden udgift for sig på ejendommen, idet der med hensyn til byrder og pantekæftelser henvises til ejendommens

REG. NR. 2382

1962

Frederiksborg den 10 marts 1962

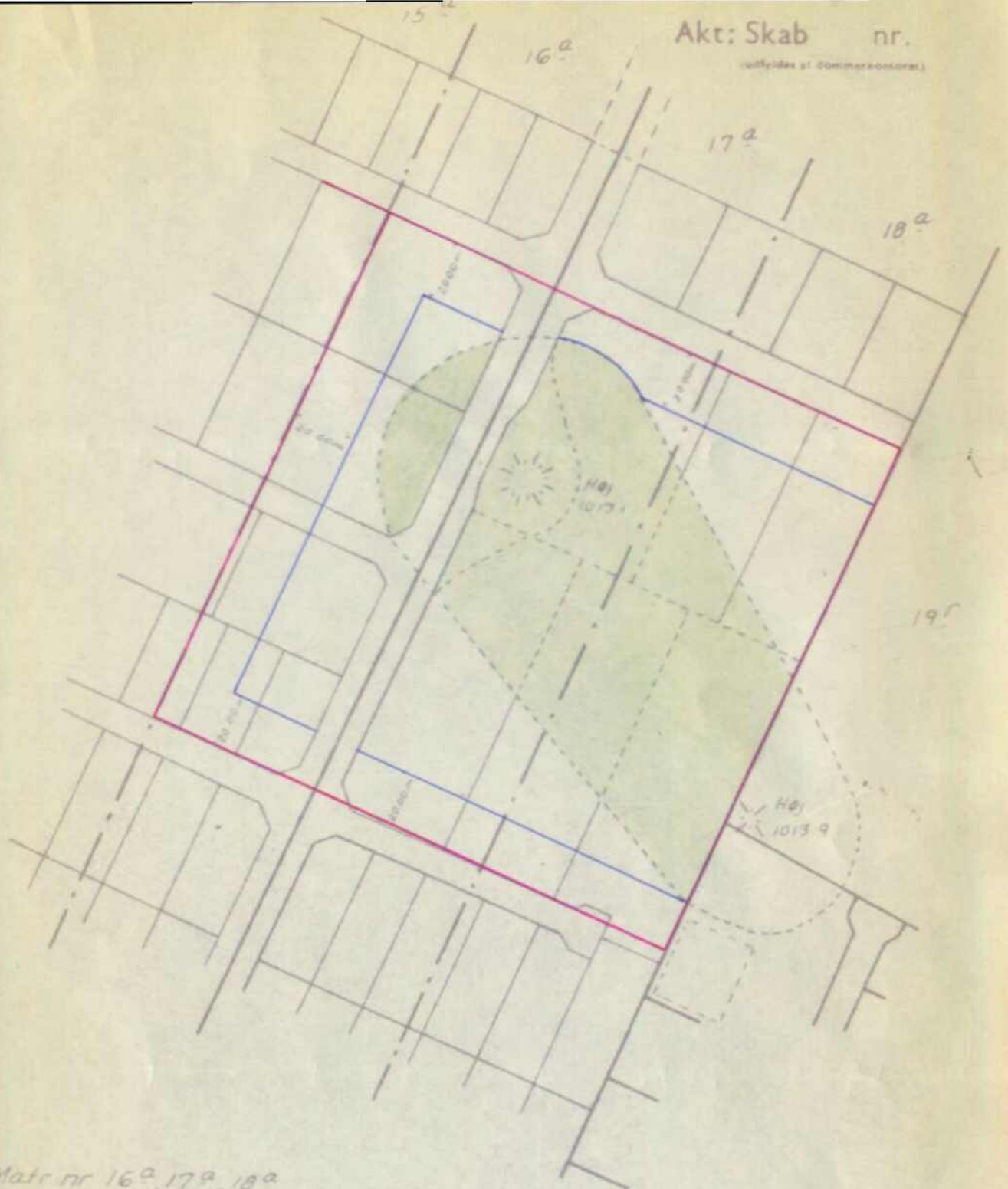
Anders Andersen
Siger

Lignings d. 12/3 62

Byråds afsmil

Frederiksborg vnet
for Aalborg Amtsrådskreds 26/4 62

[Handwritten signature]



Matr. nr 16^a, 17^a, 18^a

Vestbjerg by

Sulsted sogn
Køer herred
Ralborg amt

Udfærdiget i anledning
af tinglysning af deklaration
om bebyggelse, beplantning m.m.
Ralborg i august 1962

Nic. Nellemann - Ib Nellemann

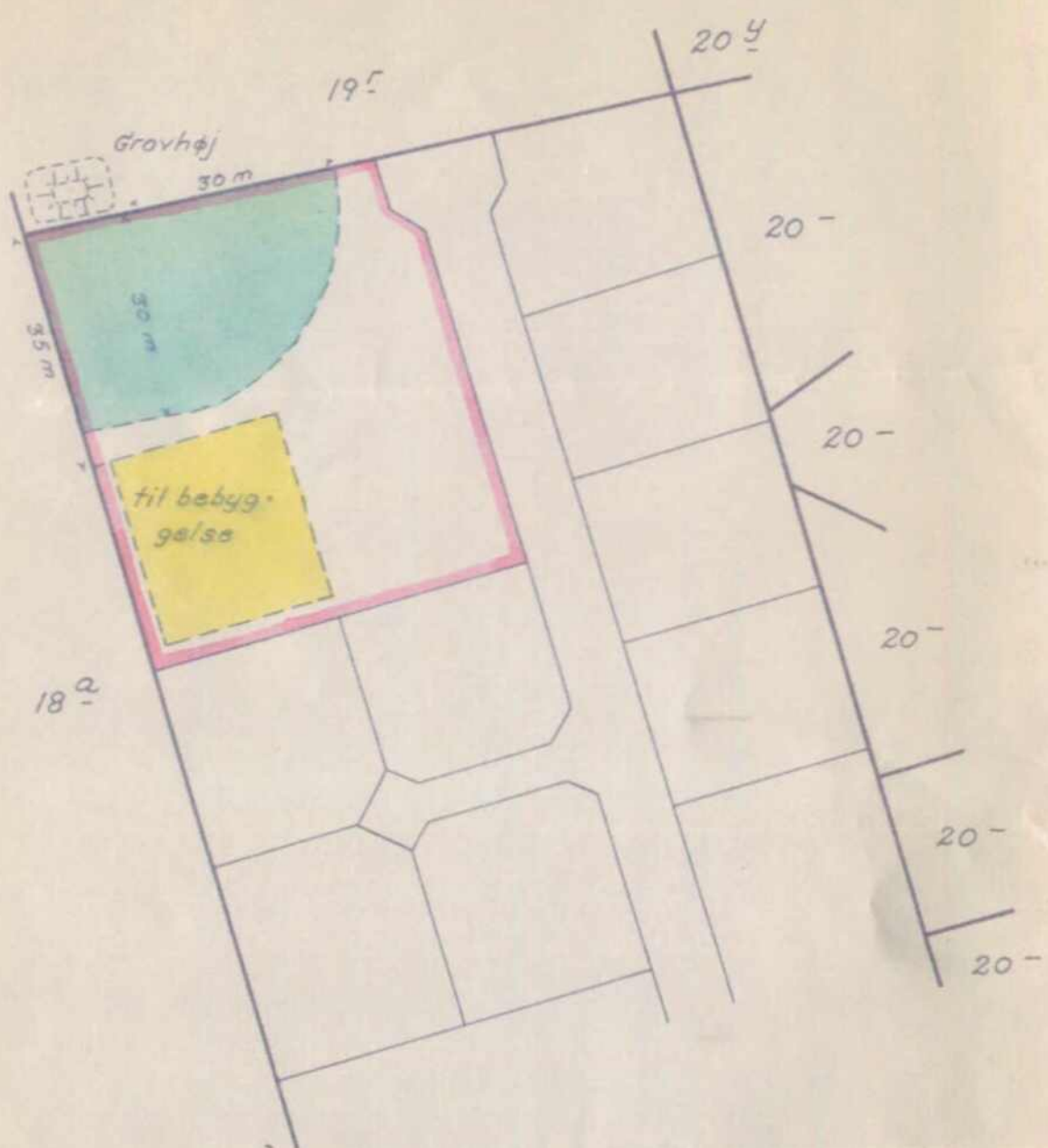
Nic. Nellemann
Landinspektør

1 2000

Jørgen & Carlsson A.S. København

Vestbjerg by, Sulsted sogn
 Nic. Nellemann - Ib Nellemann
 d. 23 august 1962
 Ralborg
 matr. nr. 16^a, 17^a, 18^a
 Kjøer herred
 Ralborg amt

floj



Del af matr. nr. 19^h,
 Vestbjerg by, Sulsted sogn,
 Kær herred, Aalborg amt

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
 deklaration om indskrænkning i retten
 til beplantning og bebyggelse af den med
 rødt indrammede parsel.

Aalborg d. 28. februar 1962.

Jens Peter Jensen
 Landinspektør.

1:1000.

Jensen & Keldskov A/S, København

Del af matr. nr. 19^h, Vestbjerg by, Sulsted sogn, Kær herred, Aalborg amt, attesteres herved. *Jens Peter Jensen* Landinspektør.
 Al denne kort-gemmer. er udarbejdet af *Jens Peter Jensen* Landinspektør.
 Bestillingsformular **Y-1 fløj**
 Navn: *Jens Peter Jensen*
 d. 28. februar 1962.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02782.00

Dispensationer i perioden: 02-10-1987 - 28-09-1987

FREDNINGSNÆVNET
FÖR NORDJYLLANDS AMTS SYDLIGE
FREDNINGSKREDS

KONG HANSGADE 18 9000 AALBORG
TLF (08) 12 70 11

REG. NR.

2782 *Janer*

Aalborg, den 2. oktober 1987.

Journal nr. 5/1987

x) nu Melsted By

Hr. Finn Laustsen
Lupinvej 1
9380 Vestbjerg

Jørgen Heik

x)
Vedr. matr. nr. 18-a Vestbjerg by, Sulsted. - Udstykning
og bebyggelse inden for område omfattet af deklaration
lyst 19/9-1962.

Under henvisning til Deres skrivelse af 15. januar
1987 og besigtigelse den 28. september 1987, hvoraf udskrift
vedlægges, skal herved meddeles, at Fredningsnævnet ikke kan
godkende, at Deres ejendom udstykkes således, at der opføres
et beboelseshus uden for det i deklarationen fastlagte bygge-
felt.


Nævnets afgørelse, hvorved der er givet afslag på
dispensation fra bestemmelserne i naturfredningslovens
§ 53 og i ovennævnte deklaration, kan i medfør af naturfred-
ningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slots-
marken 15, 2970 Hørsholm.

E. Bruun de Neergaard

Foto venter

fil orientering:

1. Aalborg kommune, lokalkontoret, Sulsted Landevej 93,
9380 Vestbjerg,
- ✓ 2. Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm,
3. Fortidsmindekontoret, Mindegade 8, 8000 Aarhus C,
4. Nordjyllands amtskommune, landskabskontoret, Niels
Bohrsvej 30, 9220 Aalborg Ø,
5. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165
København K,
6. Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdelingen,
v/ Jørgen Balslev Hansen, Lille Voldstrupvej 7,
9230 Svenstrup J.


E. Bruun de Neergaard

År 1987, mandag den 28. september kl. 15.15 foretog
Fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige frednings-
kreds besigtigelse i

sag nr. 5/1987

vedr. matr. nr. 18-aæ Vestbjerg by,
Sulsted. - Udstykning og bebyggelse
inden for område omfattet af dekla-
ration, lyst 19/9-1962.

Sagens akter var tilstede.

Mødt var:

nævnet ved formanden, dommer E. Bruun de Neergaard, det
amtsrådsvalgte medlem, Jens Nielsen og det kommunalvalgte
medlem, Thyge Steffensen.

For Fortidsmindekantoret: museumsinspektør G. Kunwald.

For Aalborg kommune, lokalkantoret i Sulsted: Steen Jensen.

Nordjyllands amtskommune og Danmarks Naturfredningsfore-
ning var indkaldt, men ikke mødt.

Ejeren, Finn Laustsen, blev antruffet.

Nævnsformanden redegjorde for sagen og oplyste, at de-
klarationen indeholder bestemmelser om byggefelter og om an-
læg af et med grøn farve vist areal, der skal henligge i græs,
og hvor hegning kun må ske med vilde roser og lignende.
Mellem byggefeltet og det grønne areal må der anlægges have
uden træbevoksning, der i væsentlig grad vil nedsætte udsynet
mod højene.

Nævnet konstaterede, at deklarationens bestemmelse om haveanlæg ikke var overholdt, idet der på denne og de tilstødende ejendomme fandtes høj træbevoksning.

Laustsen oplyste, at hans grund er på 1701 m², og at han ønskede at udstykke en koteletgrund i den nordlige ende, hvor han ønsker at opføre et mindre hus, som han selv vil bebo. Han er inspireret til sin ansøgning af den dispensation, der er givet til ejeren af matr. nr. 16-am smst. (Nævnets sag nr. 192/86).

Kunwald bemærkede, at han fandt hele udstykningen uheldig, og at man må fastholde den beskedne beskyttelse af højens omgivelser, som deklarationen tilsigter. Deklarationen har villet skabe luft omkring højene, dels ved forbudet mod udsigtshæmmende beplantning og dels ved, at der nærmest højene er udlagt ret store parceller. Det er beklageligt, at beplantningsbestemmelserne for tiden ikke er overholdt, men hvis man tillader bebyggelse, gør man det mod deklarationens hensigt, idet der så tværtimod vil blive behov for tæt, alørende beplantning.

Skov- og Naturstyrelsen frarådede frarådede, at der blev givet dispensation til ejeren af matr. nr. 16-am. Denne ejendom var imidlertid afskåret fra højene af en bred vej med alleé, hvorimod den aktuelle ejendom ligger direkte ud til friarealet omkring højene.

Steen Jensen oplyste, at kommunen næppe vil modsætte sig udstykning, hvis der kan skaffes vejadgang fra Lupinvej.

Nævnet voterede og var enige om, at der under hensyn til ejendommens beliggenhed ikke var grundlag for at tillade bebyggelse uden for det i deklARATIONEN fastlagte byggefelt.

Sagen sluttet.

E. Bruun de Neergaard