

Afgørelser – Reg. nr.: 02776.00

Fredningen vedrører: Krakær Camping

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

22-05-1966, 26-07-1967

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 22/5 1966 (nævn - 521/64), lyst 10/8 1966, om vilkår for dispensation fra skovbyggelinie til etablering af campingplads. Bl. a. delvis off. adgang.
- Påtegning af 14/7 1967 (nævn - 38/67), lyst 26/7 1967, om tilladelse til beboelsesbygning - lidt ændrede vilkår for campering m.v.
- Afgørelse af 15/7 1983 (nævn - 75/83) om aflysning af deklARATION på parcel - jfr. ovenstående af 1966 og 1967 - mod ny deklARATION om beplantning om beboelseshus (vedr. m.nr. 5ø udstykket af 5y).
- Afgørelse af 29/5 1984 (nævn), lyst 30/5 1984), - tilladelse til toiletbygning.
- Afgørelse af 16/10 1985 (nævn - 138/85) - tilladelse til vinteropbevaring af campingvogne. Bilag: Dekl. lyst 5/3 1986.
- Afgørelse af 2.3.92 (nævn 86/91) - tilladelse til vandlandsbygning.

701 EBELTOFT

1315 II SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 10/8 1966)

omfatter helt eller delvis matrikelnummer
5y Lyngsbæk By, Dråby.

Gældende matrikulære kortbilag: Diverse

Se også REG. NR.:

Matr. nr. 5y Lyngsbæk by,
 Bråby sogn

86/172 22/66
 15
 REG. NR. 2776

L. n. 521/64

tpl. 4.00 kr.
 3655 10. aug. 1966.

D e k l a r a t i o n :

I anledning af at Fredningsnævnet for Randers amt har
 meddelt betinget dispensation fra skovbyggelinien efter natur-
 fredningslovens 25 stk. 2, til indretning af en campingplads
 med bygninger på matr. nr. 5y Lyngsbæk by, Bråby sogn, erklæ-
 rer undertegnede ejere af den nævnte ejendom, forretningsfører
 Paul Gulstad, Kungstedvej 30, Aarhus 1, og slægterester Jens
 Livind Christensen, smst., med bindende virkning for os og
 efterfølgende ejere af den nævnte ejendom herved:

at der ikke uden Fredningsnævnets samtykke på arealet må op-
 føres yderligere bygninger end en kontorbygning med cafe-
 teria og en toiletbygning, placeret som vist på vedhæf-
 tede rids og udført i overensstemmelse med Fredningsnævnets
 direktiver med hensyn til udforaning, materialer og farver,

at der ikke uden nævnets samtykke må foretages terrænændring-
 er eller andre foranstaltninger, hvorved områdets karak-
 ter ændres,

at der udover det på ridsset viste svømmebassin udført med
 bassinkant i højde med omgivende terræn uden vipper eller
 andre indretninger, der rager op i landskabet, ikke må fe-
 retages lignende installationer,

at der ikke på arealet må opføres skure, møster, transforme-
 rstationer, boder, kiosker, eller lignende efter Frednings-
 nævnets sken skønnende indretninger, hvorved bemærkes, at
 anlægget for salg af benzina ved hovedindgangen er godkendt
 af Fredningsnævnet,

at der omkring toiletbygningen skal bibeholdes og vedligehol-
 des en passende beplantning, som slører huset mod indsigt
 udefra,

at der ved den højest beliggende (nordligste) teltplads skal foretages og vedligeholdes en spredt, ikke kompakt beplantning langs pladens vestside efter nævnets godkendelse, således som vist på ridset,

at den på arealet eksisterende bevoksning, der ligeledes er vist på ridset, herunder bevoksningen uden omkring den plads, hvor kontorbygningen placeres, skal bibeholdes, og

at offentligheden i perioden fra hver 1. oktober til 1. maj næste år, skal have vederlagsfri adgang til arealet.

Vi erklærer begge, at vi er indforstået med, at dispensationen er livet ud fra den forudsætning, at campingpladsen drives som et roligt rekreationsområde for gæsterne, og at vi forpligter os til stedse at drage omsorg for, at pladsen og dens omgivelser holdes fri for affald og uønskelige, og at der oprettholdes god ro og orden på pladsen, og forudsat ved bortvisning af urelige elementer, idet vi iøvrigt er gjort bekendt med, at nævnet, såfremt denne forudsætning ikke måtte holde stik, forbeholder sig at tilbagekalde dispensationen.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse på ejendommen med respekt af allerede lyste servitutter, men med prioritet forud for pantegæld.

Ataleret efter deklarationen tilkommer Fredningsnævnet for Randers amt, eller den myndighed, til hvem Fredningsnævnets opgaver til enhver tid måtte være overdraget.

Lerhø, den 22.5.66.

Kræmmer Camping pr. Pasmøller. J. Gulsted. J. Christensen

Indført i dagbogen for Greena retskreds, (afdelingskontoret i Beltoft) den 10. aug. 1966.

Lyst. Ringbog nr. 14, blad 14: Skab nr. 18.

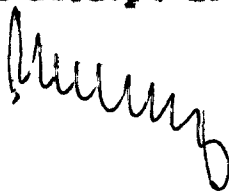
Kort forevist + ride

Vestergaard

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

Civilstandsmyndigheden i Randers, den 15. september 1966.



FREDNINGSNÆVNET >

Anmelder:
Fredningsnævnet for
Randers amt.

3439

26 juli 1967

F.s. 38/67 jfr.
F.s. 521/64

Påtegning på fredningsdeklaration af
22. maj 1966, lyst 10. august s.å. på
matr.nr. 5 y Lyngsbæk by, Dråby sogn.

I anledning af, at fredningsnævnet for Randers amt har erklæret at være sindet at tillade opført en beboelsesbygning på matr. nr. 5 y i overensstemmelse med forelagte bygningstegninger og som vist på vedhæftede rids på visse vilkår, erklærer vi undertegnede ejere af matr.nr. 5 y Lyngsbæk by, Dråby sogn, herved, at vi forpligter os og efterfølgende ejere til følgende:

1.

I vintersæsonen fra 1. oktober til 1. april hvert år må alene plads nr. 1, d.v.s. den på vedhæftede rids viste teltplads og campingplads beliggende umiddelbart nord for cafeteriet benyttes til stationær vintercamping, d.v.s. henstilling af campingvogne, som i vintersæsonen lejlighedsvis benyttes til beboelse (ikke kun parkering). De øvrige pladser inden for campingområdet skal i vintersæsonen holdes fri for campingvogne, hvad enten disse benyttes til beboelse eller ikke. Dog må der i skole-efterårsferien og påskeferien en formentlig finde egentlig kortvarig camping sted også på de andre pladser.

2.

Det er en betingelse for arealets benyttelse som nævnt i punkt 1, at der ikke sker nogen form for henstilling af campingvogne på naboejendommen matr.nr. 5g og 5f smst. i nogen del af arealet, dog at det tillades i sommerhalvåret at parkere 2 rækker campingvogne - ialt ca 20 - på matr.nr. 5g smst. skjult bag en eksisterende beplantning, som vist på det vedhæftede rids.

3.

I sommerhalvåret fra 1. april til 1. oktober må der på pladserne på matr.nr. 5 y smst. kun henstilles campingvogne, som kontinuerligt benyttes til beboelse, altså kun egentlig camping og kun for kortere tiderum.

Den nu tilladte beboelsesbygning skal stedse holdes omgivet af bevoksning, således at den skjules mest muligt for indsigt udefra.

Der må ikke omkring beboelsehuset anlægges have, men kun foretages den rydning, som er nødvendig for at etablere byggeriet og adgangsvejen til huset fra den syd for dette beliggende vej langs arealets sydgrænse.

Huset må ikke ombygges eller udvides på nogen måde.

Denne tillagsdeklaration vil være at tinglyse på matr. nr. 5 y Lyngsbak, Dråby sogn, med prioritet forud for pantegæld og med påtaleret for Fredningsnævnet for Randers amt.

Kraklær, den 14/7 67.

P.Gulsted. J.E.Christiansen.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds (afdelingskontoret i Ebeltoft) den 26. juli 1967.

Lyst påtegning af 14/7 1967

Kort medfulgt.

Holten

/ AM
GmE

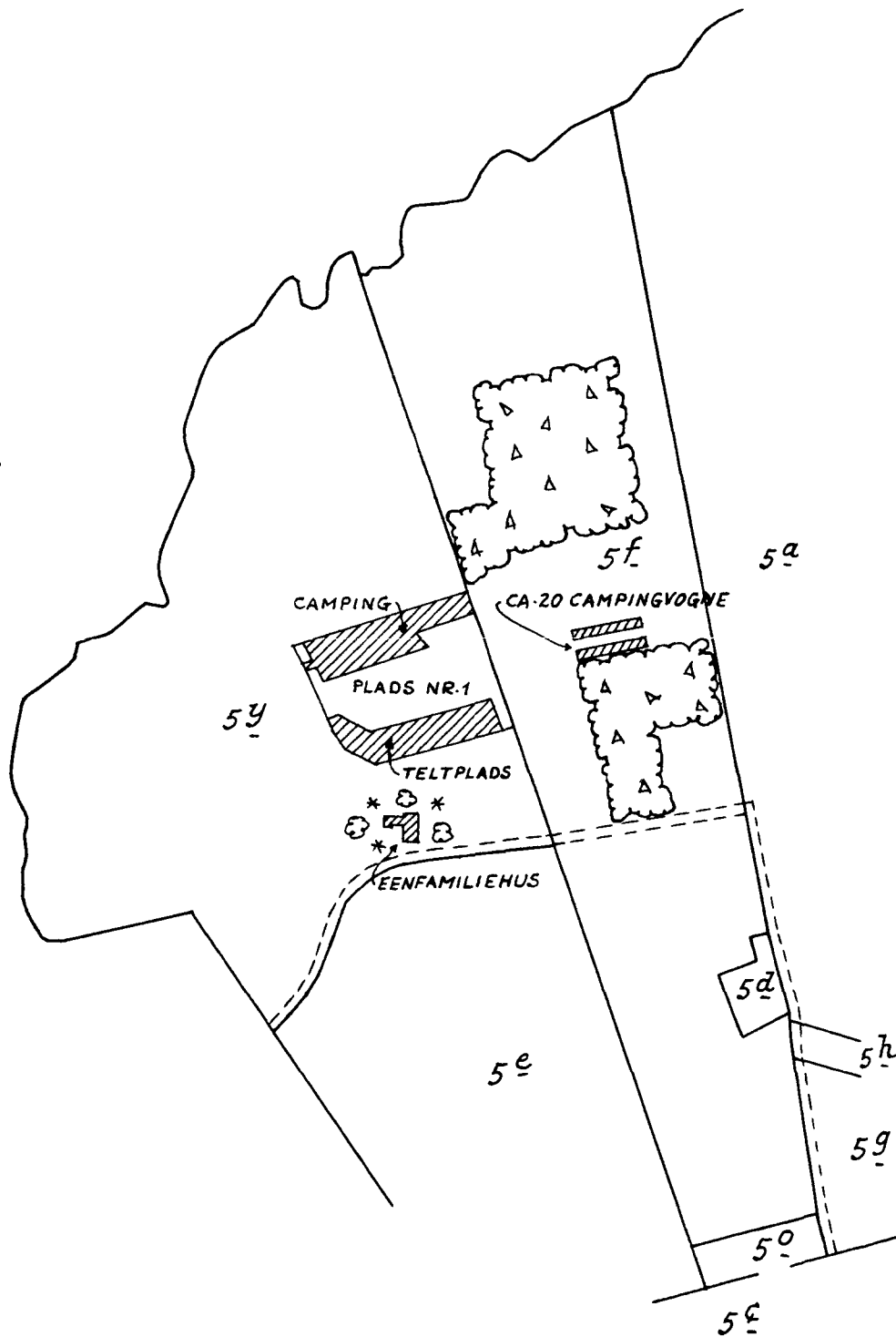
Udkriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

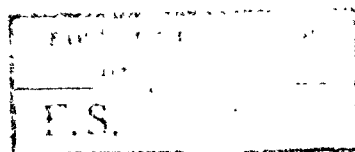
Civildomsretkontoret i Randers, den 7. august 1967


Haltenberg

Justitsministeriets genpartikulariseret. Til kort.



MAALESTOKSFORHOLD 1:4000



At denne kort er udarbejdet af...

BY NABY SOGN.

nr. 54 m. fl. LYNGBÆK

d. 9. JUNI 1967

attesteres herved. RANDERS

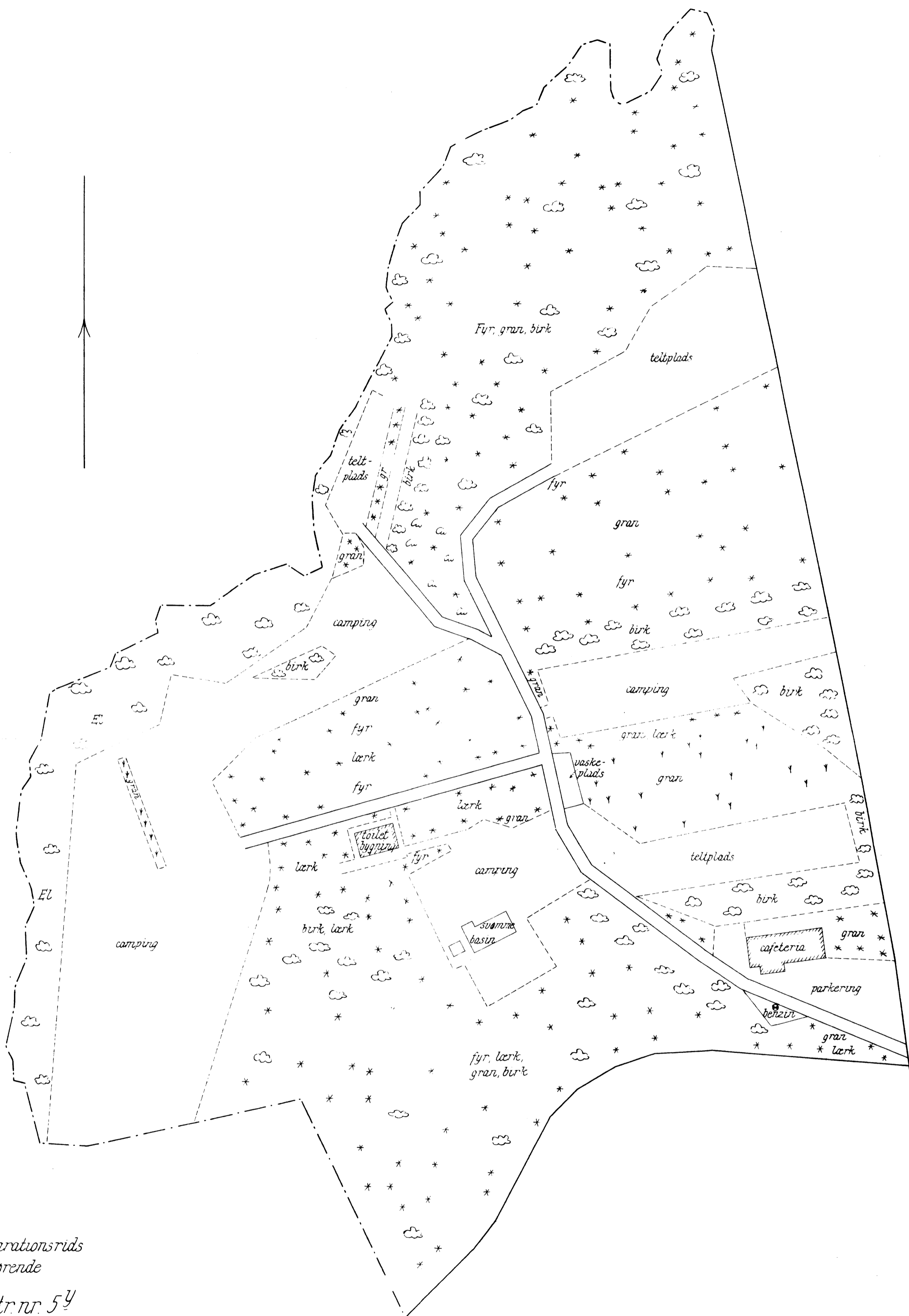
Navn:

E. M. Mikkelsen

Bortillingsformular

Y-1 Hoj

KORT >



Deklarationsriids
vedrørende

matr. nr. 54

Lyngsbæk by, Dråby sogn

Mols herred, Randers amt

Udfærdiget i anledning af
tinglysning.

Hornslet i april 1966

REG. NR. 02776.000

Skel mod vest og nord delvis
indlagt efter matrikelkortet.

1:1000

J. Madsen
landinspektør

Landinspektør
Jørgen Madsen
Ballevej 15, Hornslet, tlf. 37

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02776.00

Dispensationer i perioden: 15-07-1983 - 02-03-1992

Randers, den 15 JULI 1983

HC/rgr F.S. 75/83

F. D. M.

FDM-huset

Blegdamsvej 124

2100 København Ø.



På ejendommen matr. nr. 5 y Lyngsbæk by, Dråby, og matr. nr. 5 ø smsts., er i forbindelse med dispensation fra naturfredningslovens skovbyggelinie (lovens § 47, stk. 1, nr. 1), til etablering af campingplads med servicebygninger på ejendommen den 10. august 1966 tinglyst fredningsdeklaration, indeholdende en række vilkår for dispensationen, herunder at offentligheden i perioden fra hver 1. oktober til 1. maj næste år, skal have vederlagsfri adgang til arealet.

I forbindelse med en tilladelse til at opføre yderligere et beboelseshus på ejendommen blev der den 26. juli 1967 tinglyst et tillæg til deklARATIONEN, indeholdende yderligere vilkår for benyttelsen af arealet, og bl.a. en bestemmelse om, at der ikke omkring beboelseshuset måtte anlægges have, men kun foretages den rydning, som var nødvendig for at etablere byggeriet og adgangsvejen til huset. Endvidere bestemtes, at huset ikke måtte ombygges eller udvides på nogen måde. / .

Det areal, hvorpå den sidstnævnte bygning er opført er senere udstykket under matr. nr. 5 ø med et areal på 2.870 m², heraf vej 325 m². Restejendommen (hovedejendommen), hvorpå campingpladsen er beliggende har herefter et areal på 74.230 m².

I en til nævnet fremsendt ansøgning har foreningen ansøgt

om, at deklarationen om offentlighedens adgang til arealet må blive aflyst for så vidt angår matr. nr. 5 ø. Foreningen har oplyst, at denne grund med det på grunden værende hus agtes afhændet, da der ikke af hensyn til campingpladsens drift er behov for huset som funktionærbolig.

Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, har i en over sagen afgivet erklæring udtalt, at man ikke har indvendinger mod, at de tinglyste deklarationer aflyses, for så vidt angår matr. nr. 5 ø, men har gjort gældende, at der fortsat på ejendommen bør hvile bestemmelser, svarende til de nedenfor nævnte.

Sagen har været behandlet i nævnet.

Der er blandt nævnets medlemmer enighed om, at det vil være uden betydning for offentlighedens adgang til rekreativ udnyttelse af arealerne i perioden 1. oktober til 1. maj, om matr. nr. 5 ø undtages fra denne bestemmelse. Nævnet har herved lagt vægt dels på ejendommens ringe udstrækning, dels at den efter terrænforholdene ikke er egnet til færdsel for offentligheden.

Derimod mener nævnet, at der iøvrigt fortsat på ejendommen bør hvile bestemmelser, der sikrer, at byggeriet er skjult mod indsigt udefra.

For overskuelighedens skyld har nævnet fundet det rettest, at deklarationen med tillæg i sin helhed aflyses og erstattes af en ny servitut, indeholdende de bestemmelser, som fremtidig skal gælde for matr. nr. 5 ø.

Nævnet har derfor vedtaget helt at aflyse deklaration og tillæg på matr. nr. 5 ø på betingelse af, at der i stedet som vilkår for aflysningen, tinglyses følgende bestemmelser på ejendommen med prioritet forud for pantegæld.

"Det på matr. nr. 5 ø Lyngsbæk by, Dråby, beliggende hus må ikke ombygges eller udvides på nogen måde.

Den omkring huset værende beplantning skal vedligeholdes af ejeren og på dennes bekostning således at huset stedse skjules

mest muligt mod indsigt udefra.

Dog skal der efter samråd med Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, kunne foretages rydning, så der omkring huset bliver et mindre haveareal, ikke over ca. 200 m²."

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

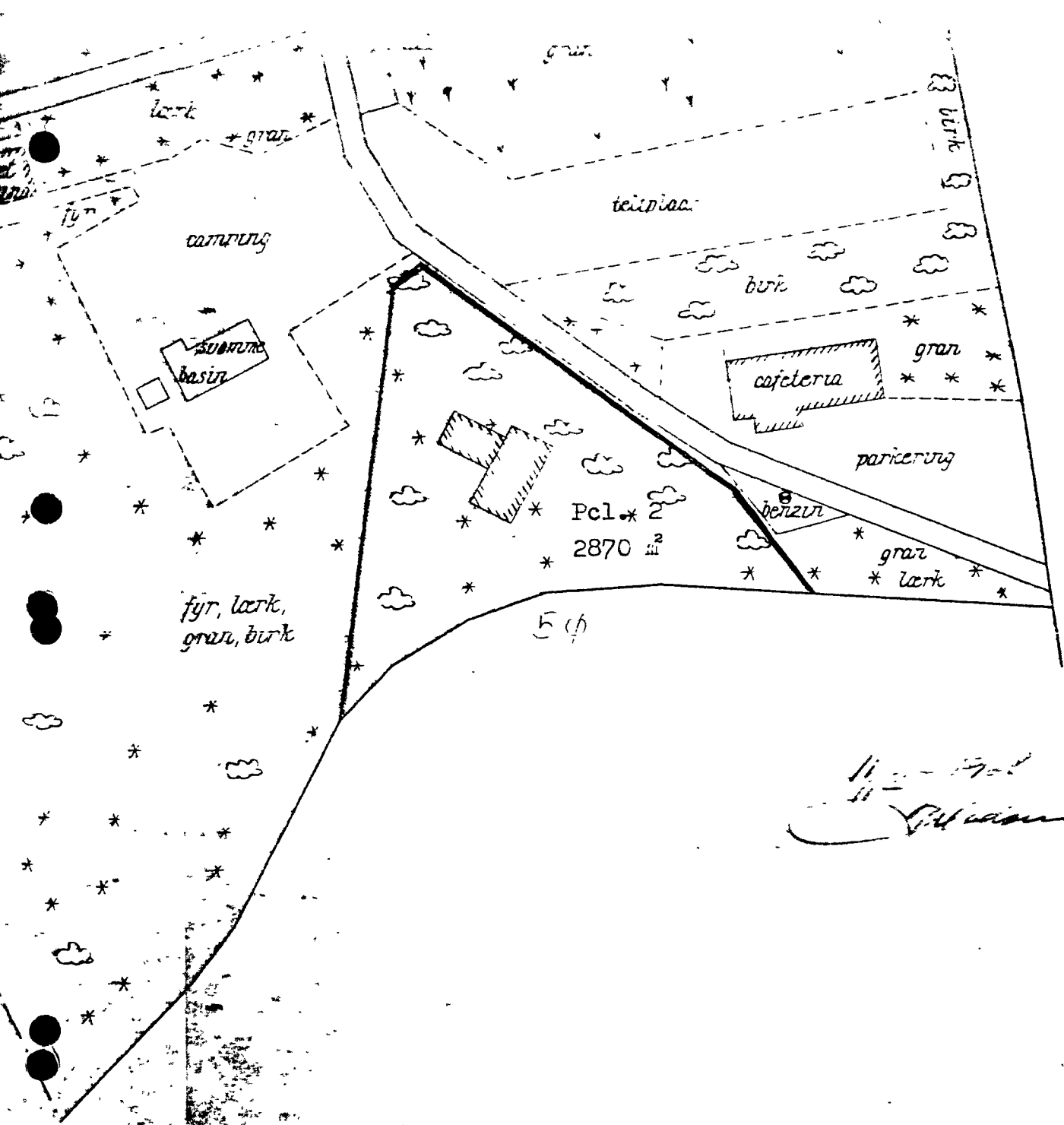
Nævnet vil, efter ankefristens udløb drage omsorg for aflysningen af de ældre bestemmelser og tinglysning af de nye bestemmelser.

Det tilføjes, at foreningen ikke kan påregne, at nævnet, såfremt der måtte opstå behov for yderligere funktionærboliger eller lignende, efter bortsalget af det i sagen omhandlede hus vil meddele dispensation til tilsvarende byggeri.

Nævnet har d.d. tilskrevet F. D. M. som foran.


A. Nøck-Christiansen.

- x1. Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 København K.
2. Århus amtskommune, Amtsfredningskontoret, Søndergade 74/3
8000 Århus C
3. Århus amtsråd, Amtsarkitektkontoret, Lyseng Alle 3, 8270 Højbjerg
4. Kommunalbestyrelsen i Ebeltoft kommune, Rådhuset, 8400 Ebeltoft
5. Danmarks Naturfredningsforening, FrederiksbergRunddel 1, 2000 KhF
6. Vurderingsrådet i Ebeltoft Kommune, Rådhuset, 8400 Ebeltoft
7. Elektriker Per Blendstrup, Mosedraget 16, Bjerregrav, 8900 Randers
8. Kjeld Søndergård, Mariendalsvej 10, Boeslum, 8400 Ebeltoft



11-19-1
 11-19-1
 P. J. J. J.

Skel mod vest og nord delvis
 indlagt efter matrikelkortet.

1:1000

Tillæg til Obj: 172

STEMPELMÆRKE

REG. NR. 2776

Anmelder: Fredningsnævnet for
Århus amts nordlige
fredningskreds, Sand-
gade 12, 8900 Randers.

KUN GYLDT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
R 704045

24 IV 84 2632 8 000 400.00 Δ SM

5403 -8-52-68

Foranstående deklARATION skal ikke være til hinder for, at der på ejendommen 5 y Lyngsbæk by, Dråby, opføres en 35 m2 stor toiletbygning, placeret ovenpå eksisterende kælder og filterrum og udført i trykimprægneret træ med tagbeklædning af pap, alt i overensstemmelse med nævnets tilladelse af 15. februar 1984.

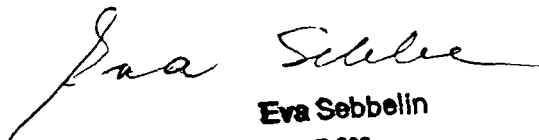
Fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds,
den 29. maj 1984.

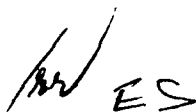

A. Holck-Christiansen
nævnetsformand.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTE TILGÆNAA
Afdelingskontoret i Ebeltoft

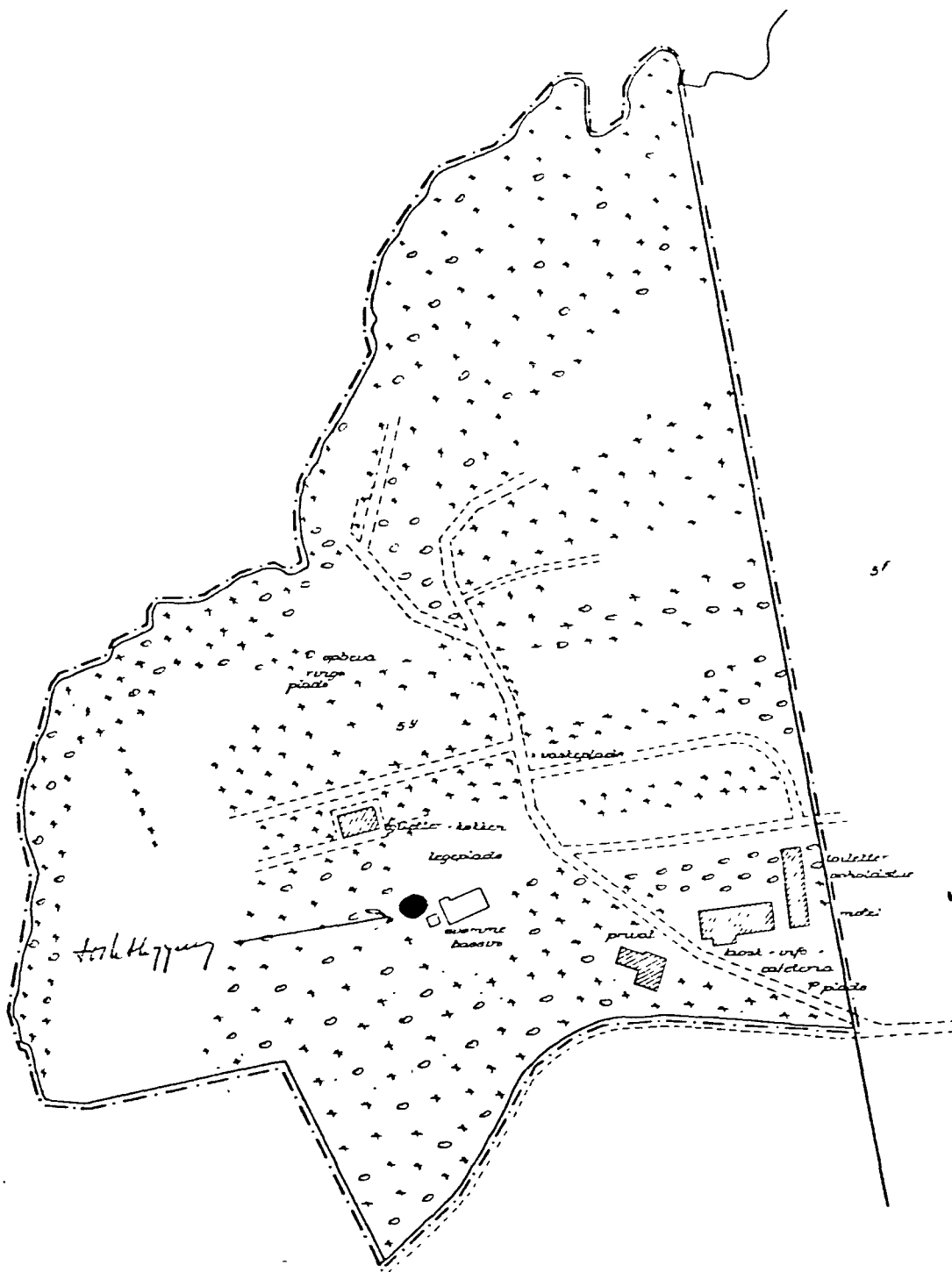
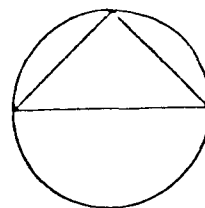
30.05.84 04620

LYST


Eva Sebbelin
D.S.S.



N



Kraker Camping	Fredningsnævnet for Aarhus Amts nordlige Fredningskreds	MÅL 1:2500
	F.S. 160.83	DATO 12. dec. 1975

Randers, den 16. oktober 1985.

HC/eml. FS. 138/85

FDM,

Blegdamsvej 124,

2100 København Ø.

I en til nævnet fremsendt ansøgning har foreningen ansøgt om tilladelse til på foreningens campingplads "Krakær Camping", beliggende på matr.nr. 5 y og 5 ø Lyngsbæk by, Dråby, at foretage vinteropbevaring af i alt 20 stk. campingvogne.

Campingpladsen er med nævnets godkendelse etableret i 1966, og der er på ejendommen den 10. august 1966 o. sen. tinglyst deklARATIONER angående de nærmere vilkår for pladsens benyttelse.

Vinteropbevaringen agtes foretaget på et areal i pladsens sydvestlige del. På dette areal må egentlig vintercamping efter deklARATIONENS bestemmelser ikke finde sted.

Århus amtskommune, amtsarkitektkontoret, har den 7. august 1985 meddelt den i henhold til by- og landzoneloven nødvendige tilladelse på betingelse af, at der ikke ved opbevaringen sker nogen utilsigtet indskrænkning af den offentlighedens tilkomne adgang til arealet.

I denne anledning skal man meddele, at nævnet kan godkende den ansøgte vinteropbevaring af campingvogne på det pågældende areal på betingelse af,

at vinteropbevaringen begrænses til maksimalt 20 campingvogne,

at campingvognene under henstillingen på arealet ikke anvendes til camping, herunder ej til kortvarige ophold under ejernes besøg i arealet.

at det fra de for pladsens drift ansvarlige påses, at dette vilkår overholdes,

at campingvognene til sikring af vilkårets overholdelse anbringes så tæt som muligt op ad hinanden og maksimalt med en indbyrdes afstand på 1 meter,

at der ikke ved vinteropbevaringen sker nogen indskrænkning i den adgang, offentligheden efter deklarationens bestemmelser har til arealet i perioden fra hver 1. oktober til 1. maj næste år, og

at den nærmere afgrænsning af det areal, som skal anvendes til vinteropbevaring, sker efter aftale med Århus amtskommune, amtsfredningskontoret.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K., af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

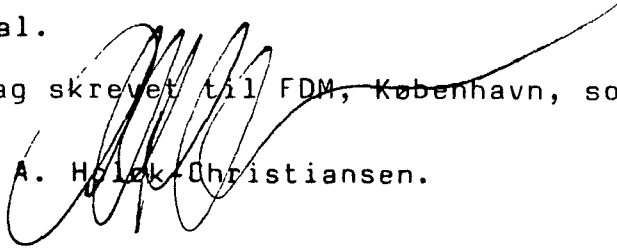
Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år.

Når ankefristen er udløbet, vil nævnet tinglyse tillæg til deklarationen. Man anmoder foreningen om hertil at fremsende tinglysningskalke, der viser det med amtsfredningskontoret aftalte opbevaringsareal.

Nævnet har i dag skrevet til FDM, København, som foran.

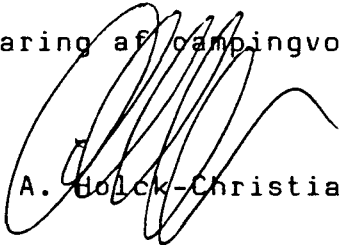

A. Holck-Christiansen.

1. Miljøministeriet, fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 Kbhvn. K.
2. Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, Søndergade 74, 8000 Århus C.
J.nr. 5403-8-52-68.
3. Århus amtskommune, amtsarkitektkontoret, Lyseng alle 1, 8270 Højbjerg.
J.nr. 99-701-227-3-1-74.
4. Ebeltoft kommune, rådhuset, 8400 Ebeltoft.
5. Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg Runddel 1, 2000 Kbhvn.F.
6. "Vurderingsrådet" i Ebeltoft kommune.
7. Hr. elektriker Per Blendstrup, Mosedraget 16, Bjerregrav, Randers.
8. Hr. gårdejer Kjeld Søndergaard, Mariendalsvej 10, Boeslum, Ebeltoft.

Randers, den 26 MRS. 1986

HC/eml. FS. 138/85

Hoslagt fremsendes fotokopi af tillæg til deklaration oprindelig udstedt den 22. maj 1966, tinglyst den 10. august 1966 o. sen. på ejendommen matr.nr. 5y Lyngsbæk by, Dråby. Deklarationstillægget er tinglyst den 5. marts 1986 i anledning af tilladelse til vinteropbevaring af campingvogne på ejendommen.


A. Holck-Christiansen.

Modtaget i fredningsstyrelsen

- 1 APR. 1986

1. Miljøministeriet, fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 Kbh. K.
2. Århus amtskommune, amtsfredningskontoret, Søndergade 74, 3., 8000 Århus C. J.nr. 5403-52-68.
3. Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg Runddel 1, 2000 København F.
4. Ebeltoft kommune, rådhuset, 8400 Ebeltoft.
5. "Vurderingsrådet" i Ebeltoft kommune.

1303/12-40. = 1.

Til fredningsregisteret
til orientering 4/4-86

STEMPELMÆRKE

Randersby og herredstet
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
V 384503
9975 000 400.00 Δ SM

ANMELDER:

Fredningsnævnet for
Århus amts nordlige
fredningskreds,
Sandgade 12, Randers.

Foranstående deklaration skal efter en den 16. oktober 1985 meddelt tilladelse ikke være til hinder for, at det på det til dette tillæg vedhæftede rids med sort skrå skravering viste areal anvendes til vinteropbevaring af campingvogne på følgende betingelser:

- at vinteropbevaringen begrænses til maksimalt 20 campingvogne,
- at campingvognene under henstillingen på arealet ikke anvendes til camping, herunder ej til kortvarige ophold under ejerens besøg i arealet,
- at det fra de for pladsens drift ansvarlige påses, at dette vilkår overholdes,
- at campingvognene til sikring af vilkårets overholdelse anbringes så tæt som muligt op ad hinanden og maksimalt med en indbyrdes afstand på 1 meter, og
- at der ikke ved vinteropbevaringen sker nogen indskrænkning i den adgang, offentligheden efter bestemmelserne i foranstående deklaration af 22. maj 1966, tinglyst den 10. august s.å., har til arealet i perioden fra hver 1. oktober til 1. maj næste år.

Fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds,
den 4. marts 1986.


A. Heidekristiansen
nævnsformand.

Miljøministeriet J. nr. F 1303/12-40.
1. APR. 1986

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I GRENAA
Afdelingskontoret i Ebeltoft

05.03.66 02342

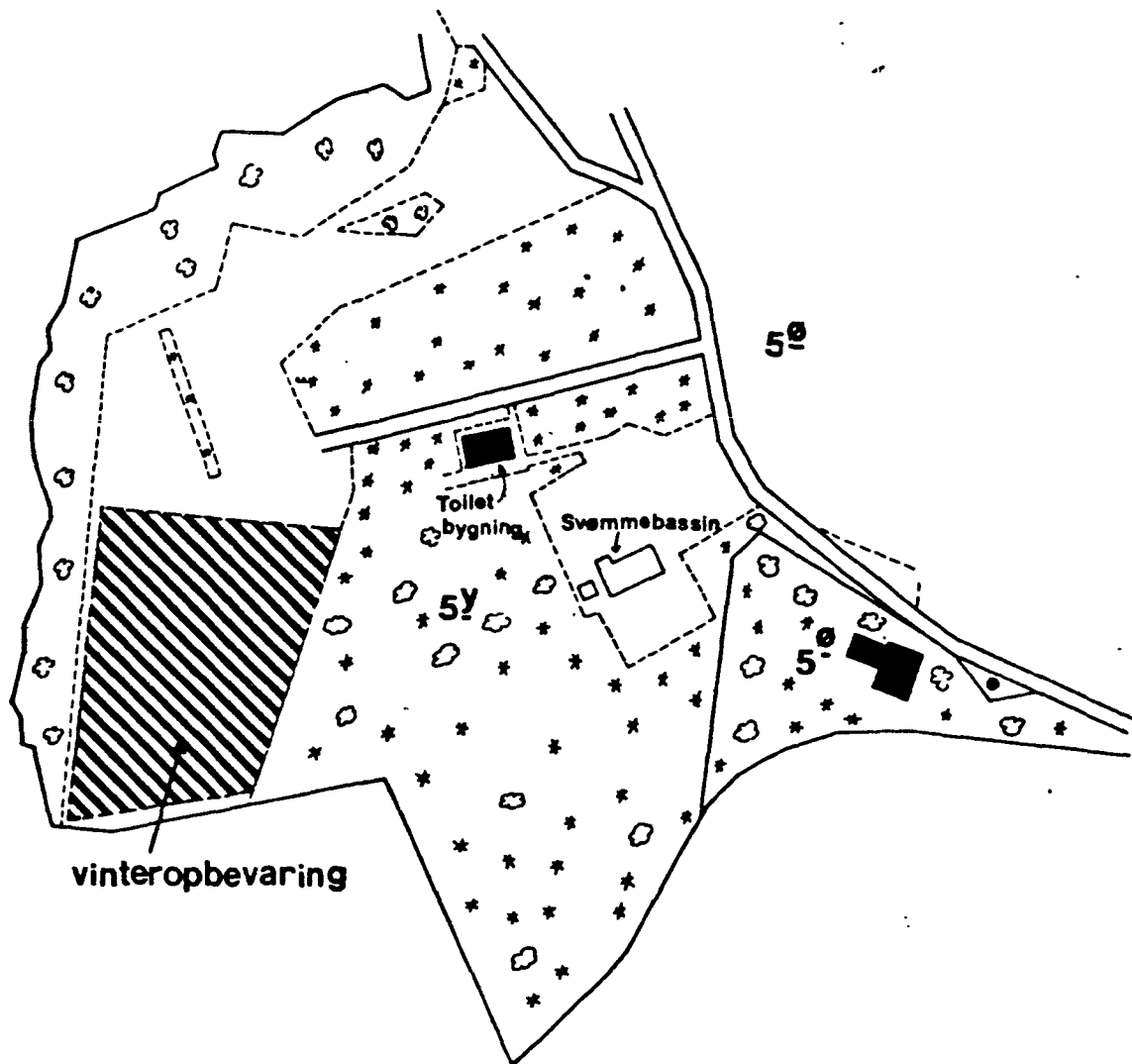
LYST

Eva Sebbelin

Eva Sebbelin
km. ✓

/ *ES*

NORD



Matr. nr. 5^y Lyngsbæk by Dråby

Udarbejdet i anledning af tinglysning af
deklaration om vinteropbevaring for camping-
vogne.

Arealet hvor vinteropbevaring kan ske er
fremhævet ved sort skravering

ÅRHUS AMTSKommUNE Amtfredningskontoret
februar 1986

MÅLESTOK 1:2000

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT
Nordlige Fredningskreds

REG. NR. 277600
Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
= 4 MRS. 1992
Sandgade 12 - 8900 Randers
Telefon 06-437000

Randers, den 2. marts 1992.

BJ/eml. FS. 86/91

International
Byg/Pool-Teknik A/S,
Snedkervej 17,
6710 Esbjerg V.

I en til Ebeltoft kommune indsendt ansøgning af 13. maj 1991 har De for ejeren af Krakær Camping, der er beliggende på matr.nr. 5 y Lyngsbæk by, Dråby, anmodet om tilladelse til som overbygning på et på campingpladsen eksisterende svømmebassin at foretage opførelse af indretning af en vandlandsbygning. Ansøgningen er af Ebeltoft kommune den 18. juni 1991 indbragt for nævnet.

Placeringen af det ansøgte byggeri er angivet på en med ansøgningen indsendt situationsplan, hvoraf blandt andet fremgår, at byggeriet er planlagt opført i 2 etager med en bygningshøjde på ca. 6,65 meter.

Den pågældende campingplads, der er placeret indenfor skovbygge-
linien efter naturfredningslovens § 47, er med nævnets godken-
delse etableret i 1966, og der er på ejendommen den 10. august
1966 og senere tinglyst deklARATIONER angående de nærmere vilkår
for pladsens benyttelse.

Sagen har været forelagt for Århus amt, Landskabskontoret, der
ikke har haft indvendinger imod det ansøgte.

Under hensyn til forholdene på stedet og det ansøgtes karakter
meddeler nævnet herved den fornødne dispensation fra skovbygge-
linien og de på ejendommen tinglyste deklARATIONER til opførel-
se af vandlandsbygningen i overensstemmelse med den med ansøg-

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

131/12-0001

att.

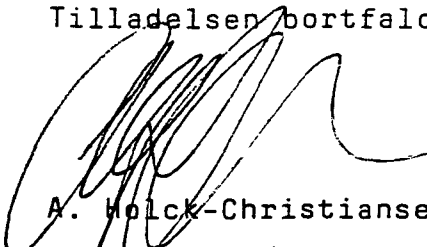
ningen medsendte situationsplan.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 og 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af bl.a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år.



A. Holck-Christiansen
nævnshovedmand.

KOPI er sendt til:

- X
1. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.
 2. Århus amt, Landskabskontoret, Lyseng allé 1, 8270 Højbjerg. J.nr. 8-70-41-701002-1-87.
 3. Ebeltoft kommune, Adelgade 11, 8400 Ebeltoft. J.nr. E 00 20-05/4-5.
 4. "Vurderingsrådet" i Ebeltoft kommune.
 5. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 Kbhvn. K.
 6. Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité v/museumsinspektør Henning Petersen, Skellerupvej 2 A, 8420 Knebel.
 7. Elektriker Per Blendstrup, Mosedraget 16, Bjerregrav, 8900 Rander
 8. Gårdejer Kjeld Søndergaard, Elsegårdevej 44, Lykkestrup, 8400 Ebeltoft.