

Afgørelser – Reg. nr.: 02772.00

Fredningen vedrører: Gerå

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

22-03-1962

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelse af 22/3 1962 [nævn-729/61]
om vilkår for udstykning og be-
bygning [NFL §§ 22 og 25]

807 DRONNINGLUND

1317 III SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 22/3 1962)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

20^a Gerå By, Aså-Melholt

Gældende matrikulært kortbilag: $\frac{e}{c}$

Se også REG. NR.:

U d s k r i f t
af
fredningsprotokollen
for
Hjørring amtsrådsreds.
=====

År 1962 den 22. marts kl. 15⁰⁰ holdt fredningsnævnet møde i Gerå, Dronninglund kommune.

Mødt var formanden, dommer Th. Haagen, Hjørring, det amtsvalgte medlem, amtsrådsmedlem, grd. Carl Nielsen, Sønderskov, og det sognevalgte medlem, brøndborer P. Christensen, Try.

Der foretoges:

F.s. 729/1961: Udstykningsplan for matr. nr. 20a, Gerå, § 25, stk. 4 og § 22.

Der fremlagdes:

1. Andragende af 22/11 1961 fra landinspektør Erling Jensen, Dronninglund, for ejeren, grd. Carl Jensen, Vestergård, Gerå, med påtegning af 7/2 1962 fra Naturfredningsrådet og påtegning af 12/3 1962 fra Danmarks Naturfredningsforening.
2. Udstykningsplan.
3. Genpart af indkaldelse.

For Dronninglund sogneråd mødte sognerådsmedlem Chr. Hansen.

Andrageren, grd. Carl Jensen, var tilstede tilligemed landinspektør Erling Jensen, Dronninglund.

Nævnet og de mødte besigtigede udstykningsområdet. Landinspektøren gennemgik det foreliggende projekt. Den eksisterende private markvej, på kortet vist med punkteret linie, er som også vist på kortet, tænkt lagt noget vestligere og sommerhuse anbragt på begge sider af denne udstykningsvej.

De mødte blev gjort bekendt med det af Naturfredningsrådet og

Danmarks Naturfredningsforening, bilag 1.

Sognerådsmedlem Chr. Hansen bemærkede, at sognerådet endnu ikke har haft udstykningsplanen forelagt. Der er ikke byplan for området.

Nævnets medlemmer drøftede herefter sagen og fandt efter omstændighederne at kunne tillade bebyggelse med sommerhuse, lave, i et plan, i dæmpede udvendige farver på parcellerne vest for vejen. Nævnet fandt også i stedet for bebyggelse vest for vejen at kunne tillade opførelsen af ialt 3 sådanne sommerhuse på hele udstykningsområdet, nemlig et for hver af de 3 udbugtninger af åen. Disse huse kan planeres ganske skjult mellem fyrrebevoksningerne og må ikke komme længere mod øst end 20 - 30 meter fra den nuværende vej, det sydlige hus i den derværende lange smalle ager mellem granerne, så der bliver den længst mulige afstand fra åen både mod nord, øst og syd, det vil sige ca. 100 meter mod nord, mod øst 150 - 160 meter og tilsvarende mod syd. I den mellemste udbugtning kan huset placeres ca. 80 meter fra åen mod nord, ca. 125 meter fra åen mod øst og ca. 85 meter fra åen mod syd. For den nordligste udbugtning bliver afstandene ca. 70 meter fra åen mod nord, ca. 80 meter mod øst og ca. 70 meter mod syd-øst. Det er et vilkår for bebyggelsen, hvadenten ejeren vælger en husrække vest for vejen eller de 3 huse øst for vejen, at der ikke må opsættes hegn på arealet mellem vejen og åen. De tre huse er vist med rødt kryds på kortet, bilag 2. Hele området kan herefter sælges som 3 store grunde.

Udskrift af foranstående vil være at tinglyse på ejendommen, matr. nr. 20a, Gerå by, Aså - Melholt sogn, med påtaleret for fredningsnævnet og med respekt af de ejendommen påhvilende pantehæftelser og servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Det tilførte oplæst.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Th. Haagen. P. Christensen. Carl Nielsen. /W. Aagaard.

cfr.
P/H
