

Afgørelser – Reg. nr.: 02767.00

Fredningen vedrører: Strandgård

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 02-11-1962

Fredningsnævnet 08-02-1962

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- kendelse af 2/11 1962 [ofn-1567/62] om stad-
fæstelse af
- kendelse af 8/3 1962 [nævn] om afvisning af
fredning, tilladelse på vilkår til udstyk=
ning og bebyggelse, sikring af off.
adgang (Bilag : Deklaration)
- Afgørelse af 9. maj 1995 (nævn 26/95) - tilladelse til
opførelse af sommerhus.

323 KALUNDBORG

K13 IV NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 2/11 1962)

(Fredningen) omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

92 Vollerup By, Raklev

Gældende matrikulært kortbilag: HO. 120

Se også REG. NR.:

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelse af 21/12-95 (nævn 26/95) - tilladelse til opførelse af sommerhus.

2/11-1962

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År, 1962, den 2. november, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1567/62 vedrørende fredning af en del af matr.nr. 9a, Vollerup by, Raklev sogn.

I den af fredningsnævnet for Holbæk amt den 8. marts 1962 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 1. maj 1961 har Fredningsplanudvalget for Holbæk amt rejst fredningssag m.h.t. en del af den del af matr. nr. 9a, Vollerup by, Raklev sogn, der ligger indenfor en afstand af 300 m fra kysten som vist på vedhæftede situationsplan med det formål at bevare status quo.

Sagens rejsning begrundes med, at man ønsker en indtil 300 m bred bræmme langs nordkysten af Røsnæs holdt fri for bebyggelse m.v.

Ejeren af det pågældende areal, der er købt til udstykning til sommerhusbebyggelse, har protesteret mod fredningen og må formodes at ville fremsætte betydelige erstatningskrav, hvis en fredning gennemføres. Ejeren har imidlertid erklæret sig indforstået med at lade enhver bebyggelse på det pågældende område godkende af fredningsnævnet, forinden bebyggelsen påbegyndes, og har ændret den oprindeligt foreliggende udstykningsplan i overensstemmelse med de af fredningsnævnet tilkendegivne retningslinier, hvorefter grundene får en størrelse på ca. 1/2 td. land.

Ejeren har erklæret sig indforstået med til gennemførelse heraf

uden vederlag at pålægge og lade tinglyse på ejendommen og de fra denne udstykkede parceller følgende servitutter:

1. Ingen bebyggelse må påbegyndes, forinden bygningstegninger og beskrivelse med angivelse af udvendige farver, herunder tagets, har været forelagt nævnet til godkendelse.
2. Yderligere udstykning må ikke finde sted.

Det bemærkes, at sognerådet har godkendt udstykningsplanen i den nu foreliggende form.

Efter alt foreliggende finder nævnet ikke at kunne tage begæringen om status quo fredning til følge, men indskrænker fredningen til pålæggelse af og tinglysning af ovennævnte servitutter, samt af deklaration, hvorved der sikres offentligheden ret til gående færdsel langs parcellens nordskel, således at påtaleretten m.h.t. disse tilkommer naturfredningsnævnet for Holbæk amt."

Konklusionen er sålydende:

"Den del af matr.nr. 9 a, Vollerup by, Raklev sogn, der omfattes af fredningspåstanden, og som fremgår af en nærværende kendelse vedhæftet situationsplan, pålægges alene nysnævnte servitutter.

Denne afgørelse forelægges nu fredningsplanudvalget for Holbæk amt."

Denne kendelse er indanket for overfredningsnævnet af Danmarks Naturfredningsforening.

Overfredningsnævnet har den 29. maj 1962 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med ejeren og dennes advokat, advokat Henrik Jessen, København, samt med repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening, fredningsplanudvalget for Holbæk amt og Raklev sogneråd.

Da overfredningsnævnet kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste.

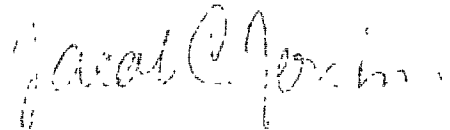
Et kort, Ho. 120, visende grænserne for det fredede område er vedhæftet nærværende kendelse.

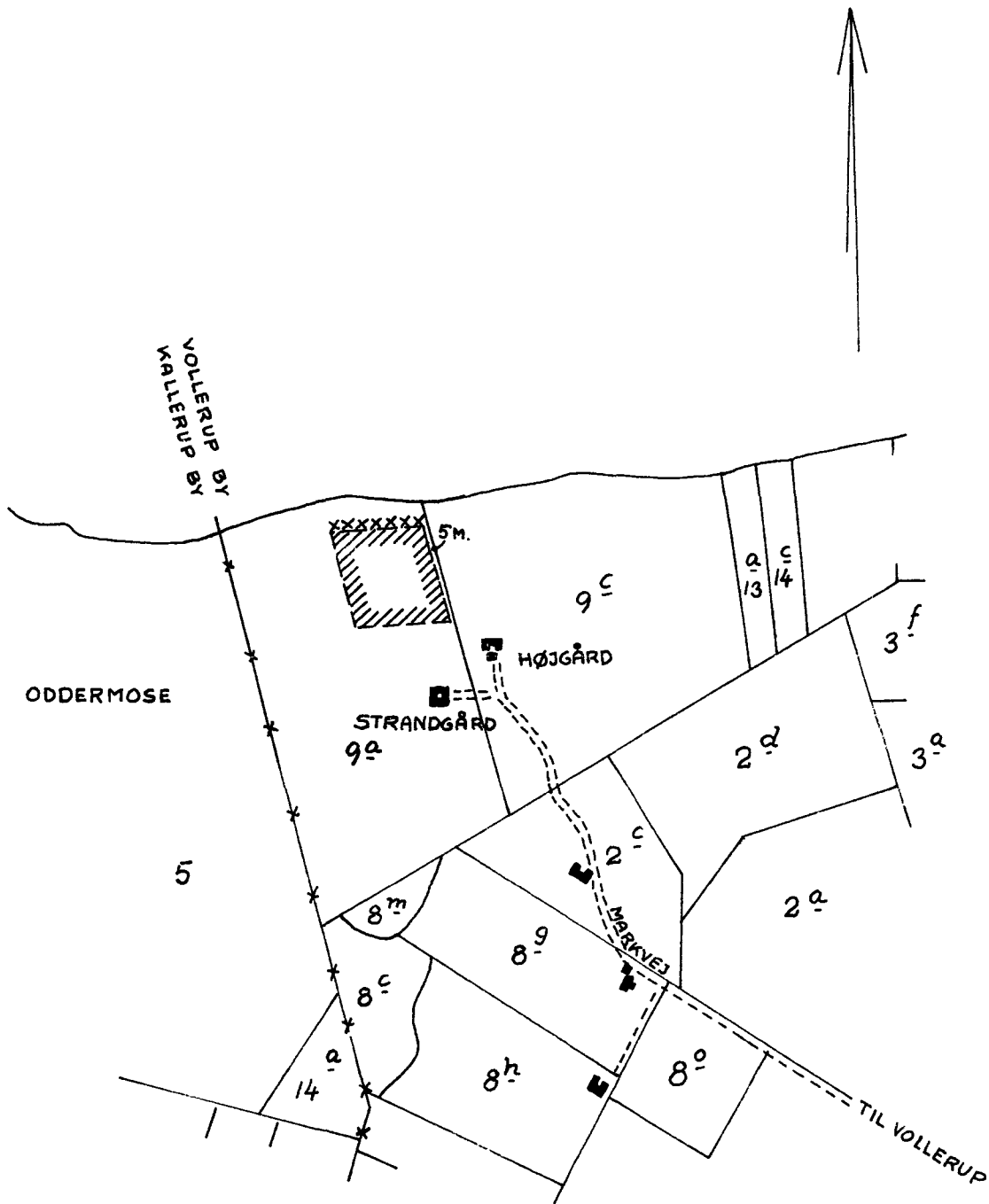
T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds den

8. marts 1962 afsagte kendelse vedrørende fredning af en del af matr.nr. 9 a, Vollerup by, Raklev sogn, stadfæstes således at udstykning skal ske efter de af nævnet fastsatte retningslinier, hvorefter grundene får en størrelse på ca. 1/2 td. land, at yderligere udstykning ikke må finde sted, at ingen bebyggelse må påbegyndes, forinden bygningstegninger og beskrivelse med angivelse af udvendige farver, herunder tagets, har været forelagt nævnet til godkendelse, og at der sikres offentligheden ret til gående færdsel langs parcellernes nordskel ovenfor skrænten.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.


Jacob C. Jersin.



\\\\\\\\\\\\\ GRÆNSE FOR FREDET AREAL
 xxxxxx RET TIL GÅENDE FÆRDEL



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 25 - 7 - 62
By: VOLLERUP Sogn: RAKLEV
Plan nr. HO. 120

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr.nr. 9a Vollerup by,
Raklev sogn.

K E N D E L S E .

Ved skrivelse af 1.maj 1961 har Fredningsplanudvalget for Holbæk amt rejst fredningssag m.h.t. en del af den del af mtr.nr. 9a Vollerup by, Raklev sogn, der ligger indenfor en afstand af 300 m fra kysten som vist på vedhæftede situationsplan med det formål at bevare status quo.

Sagens rejsning begrundes med, at man ønsker en indtil 300 m bred bræmme langs nordkysten af Røsnæs holdt fri for bebyggelse m.v.

Ejeren af det pågældende areal, der er købt til udstykning til sommerhusbebyggelse, har protesteret mod fredningen og må formodes at ville fremsætte betydelige erstatningskrav, hvis en fredning gennemføres. Ejeren har imidlertid erklæret sig indforstået med at lade enhver bebyggelse på det pågældende område godkende af fredningsnævnet, forinden bebyggelsen påbegyndes, og har ændret den oprindeligt foreliggende udstykningplan i overnesstemmelse med de af fredningsnævnet tilkendegivne retningslinier, hvorefter grundene får en størrelse på ca. $\frac{1}{2}$ tdr. land. Ejeren har erklæret sig indforstået med til gennemførelse heraf uden vederlag at pålægge og lade tinglyse på ejendommen og de fra denne udstykkede parceller følgende servitutter:

1. Ingen bebyggelse må påbegyndes, forinden bygningstegninger og beskrivelse med angivelse af udvendige farver, herunder tagets, har været forelagt nævnet til godkendelse.
2. Yderligere udstykning må ikke finde sted

Det bemærkes, at sognerådet har godkendt udstykningsplanen i den nu foreliggende form.

Efter alt foreliggende finder nævnet ikke at kunne tage begæringen om status quo fredning til følge, men indskrænker fredningen til pålæggelse af og tinglysning af ovennævnte servitutter, samt af deklaration, hvorved der sikres offentligheden ret til gående færdsel langs parcellens nordskel, således at påtaleretten m.h.t. disse tilkommer naturfredningsnævnet for Holbæk amt.

T h i b e s t e m m e s :

Den del af mtr.nr. 9a Vollerup by, Raklev sogn, der omfattes af fredningspåstanden, og som fremgår af en nærværende kendelse vedhæftet situa-

tionsplan pålægges alene nysnævnte servitutter.

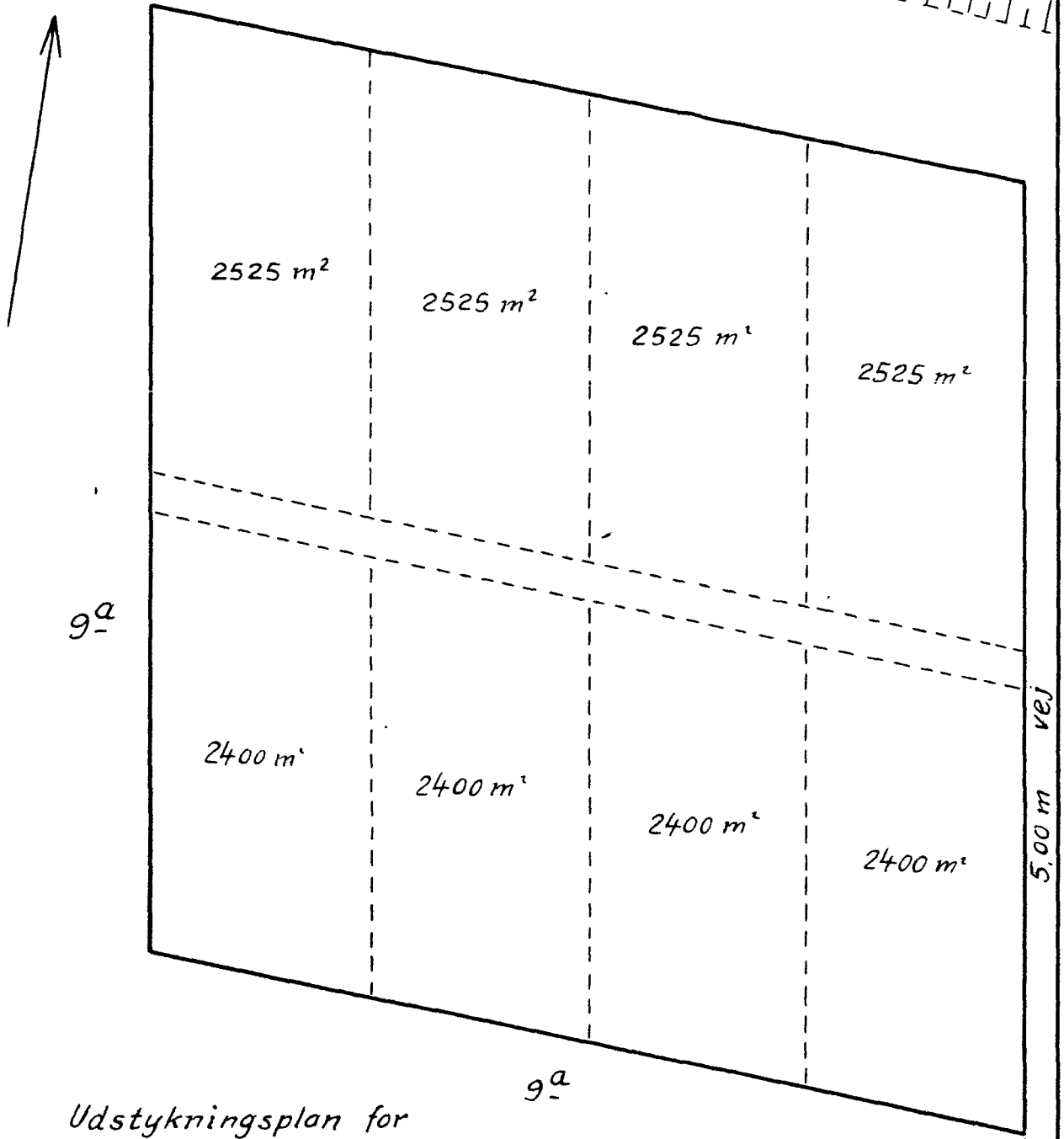
Denne afgørelse forelægges nu fredningsplanudvalget for Holbæk amt.

Bærentsen.

Niels Andersen.

Stein Petersen.

Stranden



Udstykningsplan for
 parcel af matr. nr. 9^a
 Vollerup by,
 Raklev sogn.

Udfærdiget i oktober 1961
 Jørgen Lampe (sign.)
 landinspektør

HOLBÆK
 FR. J. NR. 149/1961

nr. 9^a Vollerup by, Holbæk o. 8 marts 1962
 attesteres herved.
 Navn: Ginstav Gørdal, landinspektør
 Justitsministeriets generalkontor, Tlf. kort.

9c

5,00 m vej

9a

9a

9c

Mtr.nr. 9a Vollerup by;
Raklev sogn.

A n m e l d e r:
Naturfredningsnævnet for Holbæk amt.
Uden stempel og gebyr i medfør af
naturfredningsloven.

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede fru Ingrid Theisen, Dr. Abildgaards Alle 5, København, der ved slutseddel af 21/1 1961 af gdr. Poul Jensen, "Strandgaard", Vollerup, har erhvervet det på vedhæftede situationsplan med rødt indtegnede som parcel 2 betegnede areal af mtr.nr. 9a Vollerup by, Raklev sogn, erklærer og deklarerer herved for mig selv og fremtidige ejere af pågældende areal eller parceller udstykkede herfra:

1. Ingen bebyggelse må påbegyndes, forinden bygningstegninger og beskrivelse med angivelse af udvendige farver, herunder tagets, har været forelagt fredningsnævnet til godkendelse.
2. Yderligere udstykning end efter vedhæftede udstykningsplan må ikke finde sted.
3. Der skal stedse være fri adgang for offentligheden til gående færdsel langs parcellens nordskel.

Nærværende deklaration tinglyses på oven omhandlede areal med påtale-
ret for Fredningsnævnet for Holbæk amt.

K ø b e n h a v n, den / 1962.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02767.00

Dispensationer i perioden: 09-05-1995 - 09-03-2000

Erik B. Neergaard

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

10 MAJ 1995

FREDNINGSNÆVNET
for Vestsjællands Amt
Skomagerrækken 3
4700 Næstved
Tlf. 53 72 06 62

REG. NR. 2 767.00

Næstved, den 9. maj 1995

J. nr. F. 26/1995

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amtskommune den 12/4 1995 har De for ejeren Inge Johansen anmodet om nævnets tilladelse til opførelse af nyt sommerhus på matr. nr. 9 e Vollerup by, Raklev.

Det eksisterende sommerhus på ejendommen vil samtidig blive nedrevet.

Det fremgår af det fremsendte tegningsmateriale, at det nye sommerhus ikke opføres nærmere stranden end det gamle, der nedrives.

Vestsjællands Amtskommune har den 12/4 1995 meddelt tilladelse til det ansøgte med forbehold af nævnets tilladelse.

Vestsjællands Amtskommune Natur & Miljø har ved sagens fremsendelse bemærket:

" At dette kræver Fredningsnævnets tilladelse fordi, det ønskede byggeri ligger i det område, der er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 2. november 1962 vedrørende fredning af en del af matr. nr. 9 a Vollerup by, Raklev.

I medfør af fredningskendelsen må ingen bebyggelse påbegyndes, forinden bygningstegninger og beskrivelse med angivelse af udvendige farver, herunder tagets, har været forelagt nævnet til godkendelse.

Sagen fremsendes herfra med anbefaling af:

* tilladelse til opførelse af sommerhus på ca. 96 m2.

Redegørelse

Efter nedrivning af det eksisterende sommerhus ønsker ejeren at opføre et nyt sommerhus på ca. 96 m2.

Amtet har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at i følge de fremsendte tegninger vil nybyggeriet ikke komme til at ligge nærmere stranden end det nuværende

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/4 - 0001

Akt. nr. 179

Bk.

sommerhus og, at det sker i et udbygget sommerhusområde.

I supplerende brev fra arkitekterne Nils og Rasmus Holscher oplyses det, at følgende materialer og farver til det nye sommerhus ønskes anvendt:

- * tagbeklædning, let bølgede sort tjærede pandeplader (Alusuisse 91 100, bølge m.m. 76 x 19<9.
- * ydervægge af lærketræ, 2 på 1 Gori sort umbra.
- * Vinduesrammer af fyrretræ, Gori sort umbra.
- * Døre, Gori sort umbra.

Amtet kan herefter konkludere, at det ansøgte ikke vil have landskabeligt uheldige virkninger, forudsat at bygningstegninger, materiale og farvevalg overholdes. Forvaltningen kan derfor anbefale, at der meddeles den for byggeriet nødvendige godkendelse"

Nævnets afgørelse..

Idet det ansøgte byggeri ikke findes at stride mod formålet med Overfredningsnævnets kendelse ad 2/11 1962, meddeles der i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til husets opførelse i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og i farver som angivet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50, jvf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Kurt Haven


Erik B. Neergaard


Annette Dahlerup

Kopi af kendelsen sendes til:

Inge Johansen, Gardeniavej 16, 2970 Hørsholm

FREDNINGSNÆVNET

for Vestsjællands Amt

Erik B. Heergaard

 Modtaget i
 Skov- og Naturstyrelsen

21. DEC. 1995

Dato: 21. dec. 1995

 Hr. arkitekt Ejvind Gadmar
 Møllehuset
 Frederikdal
 2800 Lyngby

 Reference:
 EBN/JJ

 J. nr. :
 F.69/1995 jfr.
 26/1995

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amtskommune og indgået den 28/11 1995 har De for ejeren Inge Johansen anmodet om nævnets tilladelse til opførelse af et ændret og mindre sommerhus, end det af nævnet den 9/5 1995 i sag F. 26/1995 tilladte, på matr. nr. 9 e Vollerup by, Raklev.

Vestsjællands Amtskommune har ved sagens fremsendelse bemærket:

“At dette kræver Fredningsnævnets tilladelse fordi, det ønskede byggeri ligger i et område, der er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af den 2. november 1962 vedrørende fredning af en del af matr. nr. 9 a Vollerup by, Raklev.

I medfør af fredningskendelsen må ingen bebyggelse påbegyndes, forinden bygningstegninger og beskrivelse med angivelse af udvendige farver, herunder tagets, har været forelagt nævnet til godkendelse.

Sagen fremsendes herfra med anbefaling af:

* tilladelse til opførelse af sommerhus på ca. 51 m² med 12m² terrasse og 10 m² udhus.

Redegørelse

Efter nedrivning af det eksisterende sommerhus ønsker ejeren at opføre et nyt sommerhus på ca. 51 m² med overdækket terrasse og et fritliggende udhus.

Amtet har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at i følge de fremsendte tegninger vil nybyggeriet ikke komme til at ligge nærmere stranden end det nuværende sommerhus og, at det sker i et udbygget sommerhusområde.

I supplerende brev fra arkitekt Ejvind Gadmar oplyses det, at følgende materialer og farver til det nye sommerhus ønskes anvendt:

- * tagbeklædning bestående af græstøv
- * facader bestående af træbjælker i mørkebrun farve.

Amtet kan herefter konkludere, at det ansøgte ikke vil have landskabeligt uheldige virkninger, forudsat at byggetegninger, materiale- og farvevalg overholdes.

Forvaltningen kan derfor anbefale, at der meddeles den for byggeriet nødvendige

godkendelse

1211/4-0001

189

Det bemærkes, at der den 12. april 1995 herfra blev meddelt ejeren tilladelse til, at opføre et andet sommerhus på grunden. Denne sag blev også forelagt Fredningsnævnet. Amtets tilladelse fra den 12. april 1995 er bortfaldet i og med den nye tilladelse”.

Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte byggeri ikke findes at stride mod formålet med Overfredningsnævnets kendelse af 2/11 1962 meddeles det herved, at nævnet i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af det nu ansøgte sommerhus med terrasse og udhus i overensstemmelse med de fremsendte tegninger, situationsplan og i farver som ovenfor angivet.

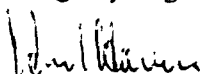
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Kurt Haven


Erik B. Neergaard


Annette Dahlerup

Kopi af kendelsen sendes til:

Inge Johansen, Gardeniavej 16, 2970 Hørsholm
Kalundborg kommune, Teknisk forvaltning, 4400 Kalundborg
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København K
Vestsjællands Amtskommune, Alleen 15, 4180 Sorø
Dansk Ornitologisk Forening v/Arne Hastrup Larsen,
Drosselvej 12, 4100 Ringsted

Modtaget
Skov- og Naturstyrelsen
10 MRS
GENPART

Arkitektfirmaet Ejvind Gårdmar
Møllehuset, Frederiksdalsvej 355
2800 Lyngby

REG. NR. 2767.00

9/3 2000

F4/00

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, har De for ejerne Serge og Solveig Paturaud ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af sommerhus på matr. nr. 9 k Vollerup by, Raklev, beliggende Bellisvej 19, Kallundborg.

Ved sagens fremsendelse den 16/2 2000 har Natur & Miljø bemærket:

"Ejendommen ligger i et sommerhusområde ca. 1,5 km nordvest for Vollerup, jf. vedlagte kortudsnit, og er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 2. november 1962 vedrørende fredning af en del af matr. nr. 9 a Vollerup by, Raklev.

Ifølge kendelsen må ingen bebyggelse påbegyndes, forinden bygningstegninger og beskrivelse med angivelse af udvendige farver, herunder tagets, har været forelagt Fredningsnævnet til godkendelse.

Grunden er bebygget med et mindre bjælkehus på 20 m², der agtes flyttet til brug som gæstehytte. Det nye sommerhus er på 57 m² og ligeledes af bjælkekonstruktion med græstørvsbelægning på taget.

Det fremgår af ansøgningen, at facader vil blive behandlet i henhold til krav fra amtet. Amtet skal i denne anledning foreslå, at facaderne gives en mørkebrun farve, som andre huse i området også har. Herefter giver opførelse af det ansøgte sommerhus ikke anledning til bemærkninger."

Nævnets afgørelse:

Idet det ansøgte ikke findes i strid med formålet med Overfredningsnævnets kendelse af 2/11 1962, tinglyst på ejendommen den 23/4 1963, meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af sommerhuset på 57 m² med samtidig flytning af det eksisterende bjælkehus på 20 m² til brug som gæstehus, når sommerhuset som beskrevet får græstørvsbelægning på taget, og når facaderne males i en mørkebrun farve.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber

en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

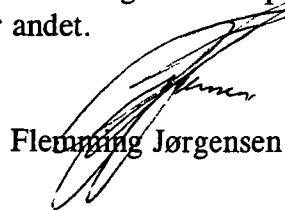
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

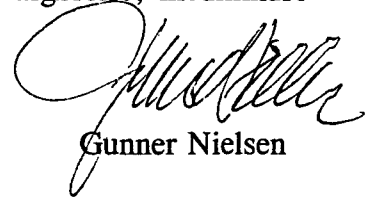
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.



Vagn Bytby



Flemming Jørgensen



Gunner Nielsen

Kopi af kendelsen sendes til:

Kalundborg Kommune, Tekn. Forvaltning, Klosterparkvej 7, 4400 Kalundborg

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02767.00

Dispensationer i perioden: 13-09-2007

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

14 SEP. 2007

SCANNET

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Kalundborg kommune
Plan, Byg og Miljø
Højvangen 9
4470 Svebølle

Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

F 35/07

Deres j.nr.

Den
13/09-2007

GENPART

Ved skrivelse af 31. maj 2007 har kommunen på vegne ejerne Lone og Torben Eggert ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning til det eksisterende sommerhus på matr. nr. 9 i Vollerup by, Raklev, beliggende Bellisvej 21.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 2. november 1962. Iflg. kendelsen må ingen bebyggelse påbegyndes forinden bygnings-tegninger og beskrivelse med angivelse af udvendige farver, herunder tagets, har været forelagt nævnet til godkendelse.

Det fremgår at det tilsendte tegningsmateriale og øvrige meddelte oplysninger, at den eksisterende bebyggelse på ejendommen på 71 m² ønskes udvidet til boligareal på 133 m². Facadevæggene ønskes malet sort eller i jordfarve, og taget vil blive sort.

Miljøcenter Roskilde har i skrivelse af 18. juli 2007 bemærket:

"Ejendommen er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 2. november 1962. Som begrundelse for fredningen er anført ønsket om at friholde en indtil 300 m bred bræmme langs nordkysten af Røsnæs for bebyggelse.

Ejendommen er ikke omfattet af strandbeskyttelseslinie, og der er bebyggelse nord for Bellisvej mere søværts end matr. nr. 9 i.

Det ansøgte giver ikke miljøcentret anledning til bemærkninger. Om fredningen bemærkes dog, at den synes uden reelt indhold".

SMS-121-00323

19

Nævnets afgørelse:

Den ansøgte udvidelse af eksisterende sommerhusbebyggelse på ejendommen findes ikke i strid med formålet med Overfredningsnævnets kendelse af 2. november 1962. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 opførelse af tilbygningen i materialer og farver, som anført i det tilsendte materiale samt telefonisk oplyst.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Jørgen Hansen


Flemming Jørgensen


Rolf Dejløw

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Kalundborg kommune
Team Miljø & Jord
Højvangen 9
4470 Svebølle.

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

29 AUG. 2008

Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

GENPART

F 58/08
jfr. F 35/07
Deres j.nr.
20080749
Den
28. august 2008

Ved skrivelse af 1. august 2008 har kommunen for ejerne Lone og Torben Eggert ansøgt om nævnets tilladelse til et ændret projekt i forhold til det af nævnet den 13. september 2007, F 35/07, tilladte.

Der ansøges om opførelse af en tilbygning på 75 m² til det eksisterende sommerhus, således at det samlede boligareal på ejendommen bliver ialt 148 m². Sommerhuset med tilbygning opføres på matr. nr. 9 i Vollerup by, Raklev, beliggende Bellisvej 21.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 2. november 1962. Ifølge kendelsen må ingen bebyggelse påbegyndes forinden bygnings-tegninger og beskrivelser med angivelse af udvendige farver, herunder tagets, har været forelagt nævnet til godkendelse.

Under sagsbehandlingen af sagen F 35/07 har Miljøcenter Roskilde haft sagen til behandling og meddelt, at det ansøgte ikke gav anledning til bemærkninger.

I forhold til det tidligere tilladte udvides bebyggelsens samlede areal fra 133 m² til 148 m². I den tidligere sag blev der oplyst, at facadevæggene ønskes malet sort eller i jordfarve, og at taget ville blive sort.

Nævnets afgørelse:

Opførelse af den nu ansøgte tilbygning findes ikke i strid med formålet med Overfredningsnævnets kendelse af 2. november 1962. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, opførelse af tilbygningen overensstemmende med de fremsendte tegninger og beskrivelser, når bebyggelsen som tidligere angivet får sorte facadevægge eller jordfarve, og når taget bliver sort.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.


Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Jørgen Hansen


Flemming Jørgensen


Rolf Deiløw

Kopi til:

Lone & Torben Eggert, Bellisvej 21, 4400 Kalundborg.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Kalundborg v/Mikael Hansen, Nyrupvej 120, 4400 Kalundborg.

Friluftsrådet v/Flemming Larsen, Raklev Skillevej 61, 4400 Kalundborg

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: C. Brønnum-Johansen.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Jørgen Hansen, Kystbakken 14, 4400 Kalundborg.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

26 AUG. 2009

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Kalundborg kommune
Plan, byg og miljø
Højvangen 9
4470 Svebølle.

Tinggade 15
Postboks 130
4100 Ringsted

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

 **KOPI**

F 41/09
Deres j.nr.

Den
25. august 2009

Ved skrivelse af 18. juni 2009 har kommunen for ejeren Jens Jensen ansøgt om Fredningsnævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning til sommerhuset på matr. nr. 9 h Vollerup by, Raklev, beliggende Bellisvej 18.

Kommunen har oplyst, at ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 25. juli 1962, hvorefter ingen bebyggelse må påbegyndes forinden bygningstegninger og beskrivelse med angivelse af udvendige farver - herunder tagets - har været forelagt nævnet til godkendelse.

Det er oplyst, at tilbygningen er på 86,31 m² + udestue på 16 m², således at den samlede bebyggelse bliver 156,31 m². Det er oplyst, at taget beklædes med tagpap svarende til eksisterende, facader beklædes med vandret bræddetbeklædning svarende til eksisterende, der males rød ("svenskrød").

Nævnets afgørelse:

Opførelse af det ansøgte byggeri findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 25. juli 1962.

Som følge af byggeriets karakter og ejendommens beliggenhed i et udbygget sommerhusområde, skønnes det ansøgte endvidere at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand - i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenen for Fredningsnævn § 9, stk. 4 - at der tillades opførelse af tilbygningen, når der anvendes materialer og farver, som angivet, dog at husets facader skal overholde det angivne i Partiel byplan nr. 4 for sommerhusområde Vollerup m. v. § 10.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.



Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Jens Jensen, Hermelinvænget 8, 2880 Bagsværd.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Kalundborg v/Mikael

Hansen, Nyrupvej 120, 4400 Kalundborg.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Friluftsrådet v/Flemming Larsen, Raklev Skillevej 61, 4400 Kalundborg.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.

Att.: Ole Nørgaard.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

(natur@dof.dk), (kalundborg@dof.dk).

Jørgen Hansen, Kystbakken 14, 4400 Kalundborg.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.



Flemming Jørgensen

Kopi af kendelsen sendes til:

Gitte Pedersen & Klaus Fænø, Fasanvænget 483, 2980 Kokkedal.
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Kalundborg v/Mikael
Hansen, Nyrupvej 120, 4400 Kalundborg.
By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Friluftsrådet v/Flemming Larsen, Raklev Skillevej 61, 4400 Kalundborg.
Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.
Att.: Ole Nørgaard.
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
(natur@dof.dk), (kalundborg@dof.dk).
Jørgen Hansen, Kystbakken 14, 4400 Kalundborg.
Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.