

Afgørelser – Reg. nr.: 02766.00

Fredningen vedrører: Skagen

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

07-03-1962

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelse af 7/3 1962 [nævn-747/62] om ikke af frede og om tilladelse på vilkår til sommerhus [NFL § 22]

841 SKAGEN

1318 I SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 7/3 1962)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

272^b Skagen Markjorder

Gældende matrikulært kortbilag: $\frac{1}{2}$

Se også REG. NR.:

U d s k r i f t
af
fredningsprotokollen
for
Hjørring amtsrådsreds.

=====

År 1962 den 7. marts kl. 15⁰⁰ holdt fredningsnævnet møde i Gl.
Skagen.

Mødt var formanden, dommer Th. Haagen, Hjørring, det amtsvalgte medlem, amtsrådsmedlem, gdr. Carl Nielsen, Skovbo, Sønderskov, og det sognevalgte medlem, fiskeeksportør Lars Kruse, Skagen.

Der foretoges:

F.s. 747/1962:

Udstykning til bebyggelse med
sommerhuse på matr. nr. 272**b**,
Skagen købstads markjorder.

Der fremlagdes:

1. Skrivelse fra landinspektør Luther Jørgensen, Frederikshavn, med påtegning af 24/2 1962 fra Fredningsplanudvalget.
2. Erklæring af 22/2 1962 fra Fredningsplanudvalget.
3. Genpart af skrivelse af 12/2 1962 til Fredningsplanudvalget fra overklitfoged Hans Esbjørn.
4. Målebordsblad.
5. Udstykningskort.
6. Indkaldelsesliste.

For Skagen byråd mødte borgmester Berg og stadsingeniør Frank Nielsen.

Endvidere var overklitfoged Hans Esbjørn, Skagen, og landinspektør Luther Jørgensen, Frederikshavn, mødt.

Området blev besigtiget og den 100 meter brede klitfredningsgrænse påvistes.

Udstykningsområdet er en aldeles flad græsbevokset klitslette med en lav klitrække ud mod stranden, det udgør ca. 10 ha foruden klitfredningsbæltet, og der foreslås 32 byggegrunde foruden villa Nansbo med areal ca. 5000 m². Grundene bliver ca. 2500 m², enkelte lidt større, men ingen mindre.

Borgmesteren bemærkede, at sagen har været behandlet i byrådets møde den 26. februar 1962, og at byrådet ikke har noget imod udstykningsplanen som sådan, men påpeger adgangsbegrænsningen til Højensvejen, og at der endvidere ikke må bygges uden at de sundhedsmæssige krav kan godkendes af kommissionen. Byrådet er ikke for tiden interesseret i at købe ^{arealet} til den af ejeren tilbudte pris 250.000 kr. for areal med villa. Der er ikke tinglyst byplan for området.

Overklitfogden henholdt sig til sin udtalelse i bilag 3, hvorefter navnlig 100 meter er klitfredet.

Ifølge bilag 2 har fredningsplanudvalget "på indeværende tidspunkt intet at erindre" mod den foreslåede placering af en sommerhusbebyggelse.

Landinspektør Luther Jørgensen henholdt sig til det i skrivelsen, bilag 1, anførte og tilføjer, at han helst så, at det offentlige købte arealet for at have det liggende i naturtilstand som friluftsområde for det offentlige, men det vil i hvert fald ikke kunne købes for 10.000 kr. pr. ha.

Landinspektøren erklærer, at sælgeren vil underkaste sig en rimelig sejour af fredningsnævnet i henseende til placering og udvendige farver.

Herefter fratrådte de mødte og nævnets medlemmer drøftede sagen. Man var enige om at udtale, at området ikke opfylder betingelserne for fredning efter lovens § 1, det er ikke af nogen særlig skønhed eller ejendommelighed, og der findes overordentlig store staten tilhørende plantage- klit- og badearealer nær byen foruden de fredede om-

råder såsom Grenen, Ø. Damsted klit m.m.

Ejheller finder nævnets medlemmer at burde udtale sig imod en sommerhusbebyggelse efter den foreliggende plan, lovens § 22, men nævnets tilladelse meddeles kun på vilkår, at husene opføres i eet plan efter tegningerne, således at de falder smukt ind i landskabet, navnlig at tag og udvendige farver iøvrigt holdes dæmpede og indenfor jordfarveskalaen. Husene må om ønskes forsynes med stråtag, men ikke med udnyttet tagetage, og rejsningen må ikke være for høj.

Nævnet henstiller til andrageren, at der for at lette arbejdet forelægges nævnet nogle få hustyper, således at disse kan godkendes generelt uden forelæggelse af hvert enkelt hus for nævnet.

Det bemærkes ex tunc, at foranstående naturligvis intet afgør i henseende til andre betingelser for byggeri, såsom sundhedskommissionen, vej anlæg m.m.

Det er yderligere et vilkår for ovennævnte tilladelse, at foranstående nævnsvedtagelse tinglyses på ejendommen med påtaleret for fredningsnævnet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Th. Haagen.

Lars Kruse.

Carl Nielsen.

cfr.
P/

Udskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
HJØRRING AMTSRAADSKREDS
P. n. v.

, den 26. maj 1966.

Th. Haagen

Th. Haagen.