

Afgørelser – Reg. nr.: 02760.04

Fredningen vedrører: Langtved Klit

Se reg.nr 03069.00

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

14-02-1962

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

A f s k r i f t.
Matr. nr. 8h, Langtved, Volstrup sogn.

F.s. 786/1962.

REG. NR. 2760A3

14/62
/2

anmelder: E. Mehlsen,

Landsretssagfører, Søvy.

Herved erklærer undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 8h, Langtved, Volstrup sogn, at arealet skal bevares i sin nuværende tilstand.

Det er forbudt uden fredningsnævnets tilladelse at opføre bygninger af nogen art eller anbringe master, boder eller andre indretninger eller foretage beplantninger, der kan ødelægge de pågældende områders betydning for almenheden.

Eventuelt selvsåning skal det være tilladt at fjerne.

Der tillægges almenheden ret til færdsel og ophold på arealerne, dog undtaget dyrkede arealer.

Der må ikke græsse tyre og vilde kvier i klitten.

Nærværende deklaration skal ikke være til hinder for, at den på arealet stående faste ejendom ombygges eller nedrives.

Påtaleberettiget for overtrædelser heraf er Ministeriet for kulturelle anliggender og fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds hver for sig.

Ministeriet For Kulturelle Anliggender, den 14. febr. 1962.

P. M. V.

E.B.

Hugo Jensen,

fm.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

FREDNINGSNÆVNET
FOR
HJØRRING AMTSRAADSKREDS

,den 27. maj 1966.

P. n. v.

Th. Haagen.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02760.04

Dispensationer i perioden: 21-11-2005

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg
Telefon 96307000

REG. NR. 2760.04

Mona og Karl Therkildsen
Gyldenvangsvej 4
Sulbæk
9900 Frederikshavn

Aalborg, den 21. november 2005

FS 56/2005 vedr. plejeplan for Sulbæk.

De har overfor fredningsnævnet ved skrivelse af 29. august 2005 gjort indsigelse mod forslag af februar 2005 til plejeplan for Sulbæk.

Det fremgår af forslaget, at planen dels omfatter privatejede arealer omkring Sulbækken i Sæby Kommune, fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 7. februar 1964, herunder - af Deres ejendom, matr.nr. 8 b, sydlige del, Understed - en smal bræmme langs ejendommens sydskel som bredareal til bækken, dels matr.nr. 8 h Langtved, der ligger syd for Deres ejendom og tilhører Skov- og Naturstyrelsen.

Denne ejendom er fredet ved fredningsdeklaration, lyst 1. marts 1962 i henhold til den dagældende naturfredningslovs § 11.

Af deklarationen fremgår, at arealet skal bevares i tilstanden på fredningstidspunktet og at almenheden har ret til færdsel og ophold på udyrkede dele af ejendommen.

Forslaget til plejeplan er udarbejdet af Nordjyllands Amt, men Skov- og Naturstyrelsen har erklæret, at udarbejdelsen er sket i samarbejde med og på vegne Nordjyllands Statsskovdistrikt.

Efter forslaget ønskes etableret en sti i øst-vestlig retning over matr.nr. 8 h i en afstand af ca. 50 meter fra Deres sydskel.

Nævnet har foretaget besigtigelse. Der er herunder oplyst, at stien ikke etableres med befæstning men alene får karakter af en fodsti markeret ved, at vegetationen slås på strækningen. Det konstateres, at arealet er udyrket og henligger i uplejet græs med spredt bevoksning.

Deres indsigelse har alene rettet sig mod etableringen af dette stiforløb. De har anført, at De som nabo til det fredede areal vil blive påført gener i form af indsiget til Deres grund, særligt i vintertiden, da Deres sydskel alene er beskyttet ved lavtræsplantninger.

Nævnet har til dels behandlet sagen skriftligt.

2001-1211/14 - 0001
195

Under hensyn til, at almenheden nu har ret til færdsel og ophold over hele den del af matr.nr. 8 h, Langtvved, der er beliggende syd for Deres ejendom og denne færdsels- og opholdsret ikke udvides men derimod må forventes at blive kanaliseret med et markeret stiforløb i en afstand af ca. 50 meter fra Deres sydskel, finder nævnet ikke, at De derved vil blive påført forøgede ge-ner, der kan begrunde en ændring af forslaget til plejeplan, der derfor kan godkendes.

Afgørelsen kan indbringes for Naturklagenævnet inden 4 uger. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

Kopi sendt til:

1. Knud Erik Jeppesen
2. Bjarne Pedersen
3. Frederikshavn Kommune
4. Nordjyllands Amt, Naturkontoret
5. Danmarks Naturfredningsforening
6. Danmarks Naturfredningsforening, att. Carsten Pedersen
7. Skov- og Naturstyrelsen

Onsdag, den 5. oktober 2005 afholdt fresningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse i

FS. 56/2005 :

Indsigelse mod plejeplan for Sulbækfredningen for så vidt angår matr.nr. 8 b Sydlig del, Understed, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 7. februar 1964.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen og det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Claus Riber Knudsen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Carsten Pedersen,

Ejeren af matr.nr. 8 b sydlige del, Understed, Karl Therkildsen var mødt.

Ved en fejl var nævnets medlem for Sæby Kommune og kommunen ikke indkaldt.

Formanden orienterede indledningsvist om fredningskendelsens indhold, hvorefter der i det fredede område blandt andet ikke må opføres yderligere bebyggelse og bevoksningen skal bevares uændret. Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at der i området anlægges nye stier samt et spang over Sulbækken.

Claus Riber Knudsen oplyste, at man første gang i 1999 forsøgte at gennemføre en plejeplan for området inkluderende en slået trampesti uden befæstning langs med Sulbækken. Staten ejer matr.nr. 8 ap og 8 h Sydlige del, Understed, som en ny sti ønskes etableret hen over. Arealerne er registreret som § 3-arealer og er uhegnede. Statsskovdistriktet har ikke ytret sig om spørgsmålet. Karl Therkildsens ejendom, der er på ca. 9.000 m² er beliggende uden for fredningen. Fredningsgrænsen er Sulbækken, der forløber langs ejendommens sydgrænse.

Sagen udsattes på høring af henholdsvis nævnets kommunaltvalgte medlem fra Sæby kommune, Sæby kommune, Statsskovdistriktet samt henset til, at stiforløbet udmunder i offentlig vej, Vejevæsenet.

Sortsøe Jensen