

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkning om formål og bestemmelser:

I dokumentet er fredningens formål og bestemmelser fremhævet som hjælp til læseren. Fremhævningerne er vejledende. Fredningens formål og bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af af fredningens formål](#)

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

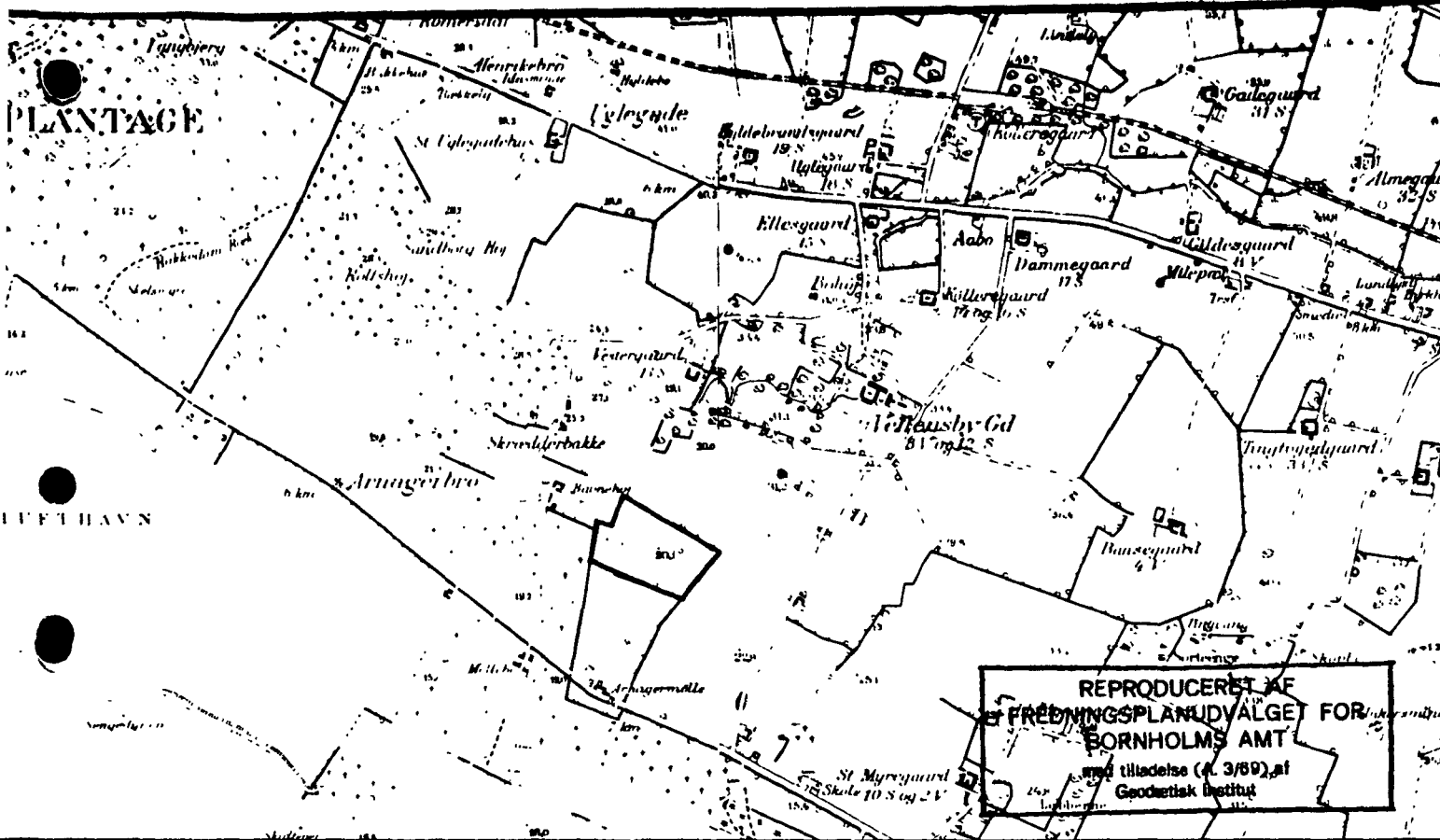
Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET>



KORTBLAD NR. 5333

1:20000

MATR.NR.: 51^b

SOGN: Nylars

AREAL: 56931 m²

EJER: Privat

FREDET: Deklaration, lyst 20.2.1962

FORMÅL: Bebyggelsesregulering og æstetisk fredning.

INDHOLD: Fredning af ejendommen.

Bestemmelser angående bebyggelse i tilknytning til projekteret lejrplads.

Bestemmelser angående bebyggelsens udseende og udformning.
- - beplantning og hegn.

Arealet skal henligge som græsningsareal eller som dyrket landbrugsjord.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

REG. NR.: 137-03-7



SOGN: Nylars

EJER: Privat

FORMÅL: Bebyggelsesregulering og æstetisk fredning.

En nærmere bestemt del af ejendommen "B" fredes, således at ændringer i den bestående tilstand ikke må finde sted uden fredningsplanudvalgets tilladelse - dog må der på arealet opføres en mindre bygning og et udhus. Bygningerne skal sløres.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

REG. NR.: 137-03-8

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

51 og 73¹
Nylarsker
sogn.

Stempel: kr. øre

2,00 kr.
9.feb. 1962.

Akt: Skab nr. 13/2 62
(udfyldes af dommerkontoret)

REG. NR. 2760 A2

Anmelder: Fredningsplan-
udvalget for
Bornholms amt.

Deklaration.

Undertegnede Erik Pauch, Baunehøj, pr. Kjølleregaard, som ejer af matr.nr. 51 og 73¹ af Nylarsker sogn, pålægger herved for mig og efterfølgende ejere den del af min fornævnte ejendom, der på vedhæftede deklara-tionskort er betegnet som parcel 2 og fremhævet med grøn farve, følgende servitutter:

1. Parcellen må kun bebygges med een mindre bygning, der skal finde anvendelse i tilslutning til den på parcellen projekterede lejrplads for Det danske Pigespejderkorps, og ikke må anvendes til helårsbeboelse.

Bygningens højde må ikke overstige 3 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes.

Bygningens ydre sider, tag og sokkel skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italiensk-rødt, dodenkop) eller sort eller ved de nævnte farvers blanding. Tag med græstørv skal dog være tilladt. Til døre, vinduesrammer, skodder o.l. mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

Slørende beplantning skal etableres ved bygningen. Bygningstegninger skal godkendes af naturfredningsnævnet.

2. Parcellen skal henligge som græsningsareal eller som dyrket landbrugsareal, bortset fra den del af parcellen, der er skovbevokset og som skal bevares med skovbevoksning.

3. På parcellen må ikke opsættes hegn af nogen art, ligesom der ikke må foretages beplantning ud over spredt læplantning, der måtte være nødvendig af hensyn til lejrpladsen.

Denne deklARATION begæres tinglyst på matr.nr. 51 og 73¹ af Nylarsker sogn.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og grundbyrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer naturfredningsnævnet for Bornholms amtsråds-kreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

Nylars, den 20-1-1962.

Som ejer af matr.nr. 51 og 73¹: Erik Pauch (sign).

Til vitterlighed om underskriftens ægthed og dateringens rigtighed:

Navn: Carl Lau (sign.)

Navn: Ejgil J. Pedersen (sign.)

Stilling: Avlsbruger

Stilling: Avlsbruger

Bopæl: 12.slg.pc., Nylars.

Bopæl: Arnagerbro.

Foranstående deklARATION godkendes.

Naturfredningsnævnet for Bornholms amt, den 13. februar 1962.

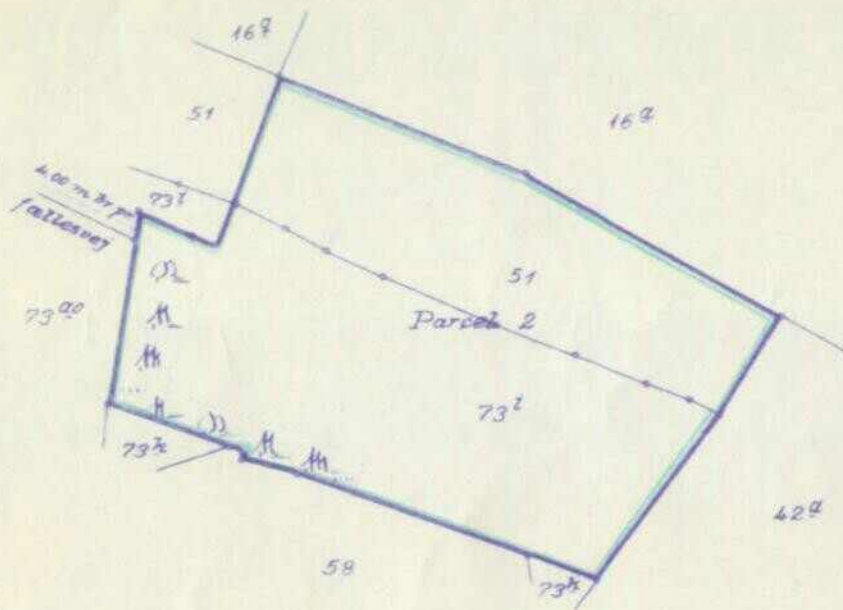
S. Hassing (sign.)

Indført i dagbogen for retten i Rønne den 20. februar 1962.

F. Asmund

(sign.)

erla. Nylarsher sogn. 1962. 5-2. Hoved- Børne 51 og 73². Hoved- attesteres herved. 1 flej



Deklarationskort
vedrørende parcel af
Matr. nr. 51 og 73²,
Hovedejerlavet,
Nylarsher sogn.

Udfærdiget i januar 1962
til brug ved tinglysning.

1:4000.

August Olesen
(sign.)

telev. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Anmelder: Fredningsplan-
udvalget for
Bornholms amt.

Deklaration.

Underte, nedeavlsbruger Erik Pauch, Baunehøj, pr. Køllergård, som ejer af matr.nr. 51^a af Nylarsker sogn, pålægger herved for mig og efterfølgende ejere min fornævnte ejendom følgende servitutter:

1. Den del af matr.nr. 51^a, der på vedhæftede kort er betegnet med "A", fredes, således at ingen ændringer i den bestående tilstand må finde sted uden fredningsplanudvalget for Bornholms amts tilladelse. Specielt må udsigten fra Nylarsker sogns off. bivej nr. 2 mod syd og udsigten fra nævnte bivej mod skovbrynet, beliggende på den del af matr.nr. 51^a der på vedhæftede kort er betegnet med "B", ikke hindres.
2. Den del af matr.nr. 51^a, der på vedhæftede kort er betegnet med "B", fredes, således at ingen ændring i den bestående tilstand må finde sted uden fredningsplanudvalget for Bornholms amts tilladelse. Der må dog opføres en mindre bygning og et udhus på området. Bygningerne skal sløres med den på stedet almindelige beplantning og må således ikke kunne ses fra nogen offentlig tilgængelig vej. Bygningerne skal fremtræde i farver dannet i jordfarverne (okker, terradi sienna, umbra, engelskrødt dodenkop) eller sort. Til mindre bygningsdele (vinduesrammer, døre m.v.) er også andre farver tilladt. Bygningstegninger og bygningernes placering skal godkendes af fredningsplanudvalget.
3. De på "B" opførte bygninger skal finde anvendelse for Baptistspejderne i Rønne eller anden ungdomsorganisation, og må således ikke anvendes som privat sommer - eller helårsbeboelse.
4. Rejsning af hegn i anden form end stengærder og elhegn for kreaturer er ikke tilladt
5. Denne deklARATION begæres tinglyst på matr.nr. 51^a, Nylarsker sogn.
6. Med hensyn til pantehæftelse, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.
7. Påtaleberettiget efter denne deklARATION er naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

Rønne, den 2/7 1962

Som ejer af matr.nr. 51^a:

sign. Erik Pauch.

Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed.

Navn: August Olesen

Navn: Helge Klausen

Stilling: landinspektør

Stilling: overassistent

Adresse: Rosenvej 6, Rønne.

Adresse: Zahrtmannsvej 38, Rønne.

Foranstående deklaration godkendes.

Naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds.

194
16640
§ 14¹
§ 14²
fuld Kr. 12
3 Kroner

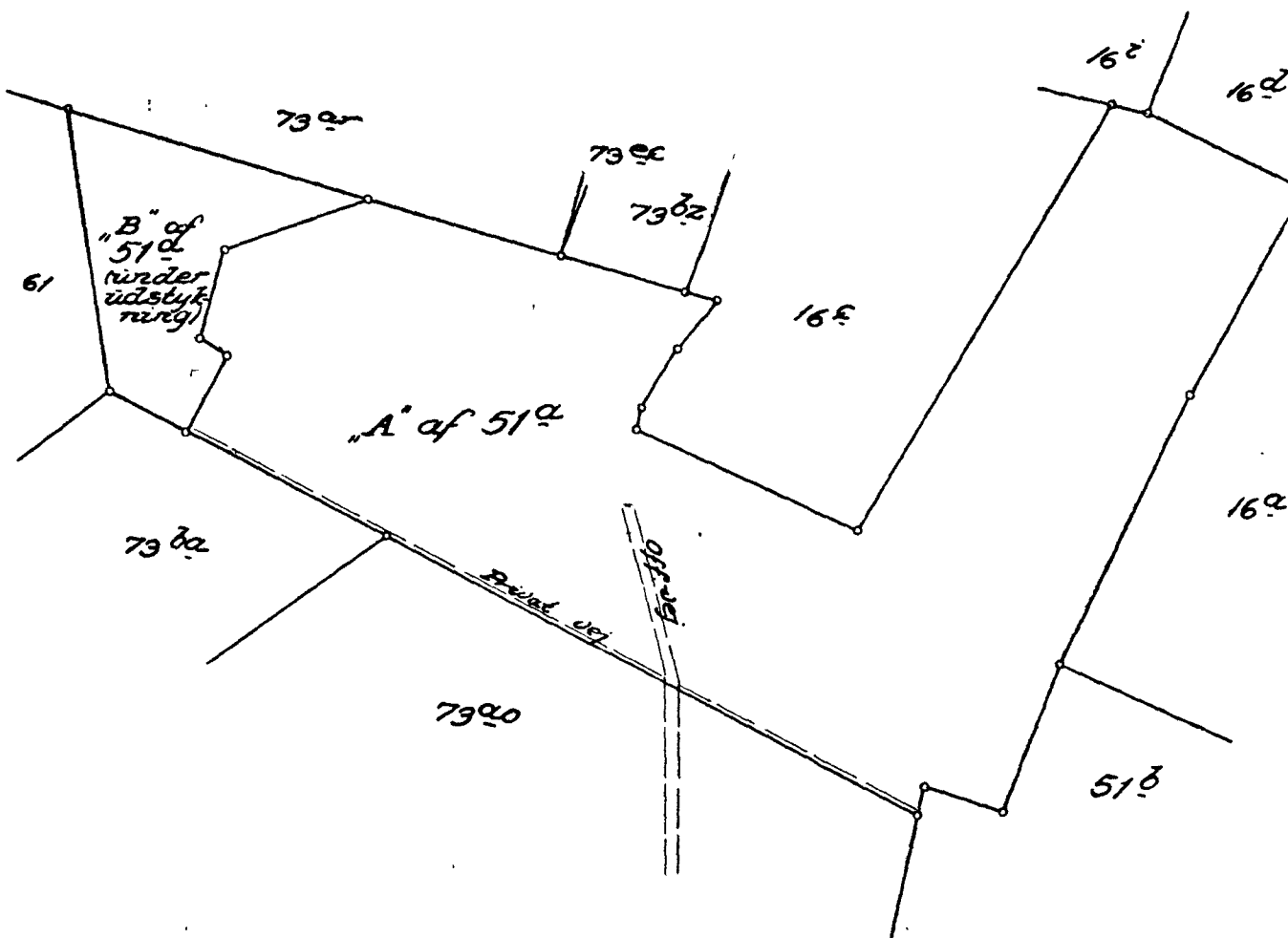
§ 10. - Indført i dagbogen for retten
" 4. - i Rønne d. n 20. 08. 62
" 3. - Lyst.
Tingbog: Bd. 1
Akt:Skab 2 Nr. 388

P. Asmund

P. Asmund

Revisor: *P. Asmund*
Dato: 20. 08. 62

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til bær.



Deklarationskort
vedrørende matr. nr. 51a,
Nylars sogn,
Vester herred,
Bornholms amt.
Udfærdiget til brug ved tinglysning.

sign. August Olsen.

1:4000

Landinspektør.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02760.03

Dispensationer i perioden: 04-06-1987 - 26-07-2004

Journaliseres af Peuleggs.

12.6.1987

Per Homma.

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Sag nr. 84/1987

Den

- 4 JUNI 1987

Kirkelig forening for den Indre Mission i Danmark

v/Poul Bech Hansen

Borgmester Nielsensvej 54

3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Døres skr. af
J. nr.

REG. NR. 2760/A 2

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 51 b Nylars at afholde bibelcamping i tiden 7. - 17. juli 1987.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er beliggende inden for en afstand af 300 m fra skov og er omfattet af en deklaration tinglyst den 20. februar 1962 med fredningsnævnet som påtaleberettiget, hvorefter arealet skal henligge som græsningsareal eller dyrket landbrugsareal.

I medfør af naturfredningslovens § 47 stk. 1 og § 34 meddeler nævnet herved tilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 og § 34 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune samt nedennævnte skovejer.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune samt til Ole Sonne som ejer af en del af den tilgrænsende skov.

Lorentzen

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
j.nr. F. 1303/6-46 Bil. 1.

÷ FOTO JH



AAKIRKEBY KOMMUNE

Teknisk forvaltning

GIRO 6 40 57 03
TELEFON 03 97 47 47

3720 AAKIRKEBY, DEN

JR. NR.

02.06.87

5667

12.00G01/06

Sagsbeh. Troels Jørgensen/fie

Fredningsnævnet

Damgade 4

3700 Rønne

Vedr. Bibelcamping på Baunehøjlejren, Skrædderbakkevejen.

Man har fra Indre mission på Bornholm v/ Poul Bech Hansen, Borgmester Nielsensvej 54, 3700 Rønne, modtaget ansøgning om i lighed med sidste år, at afholde bibelcamping på ejendommen matr. nr. 51 b, Nylars sogn, beliggende Skrædderbakkevejen 2, 3700 Rønne.

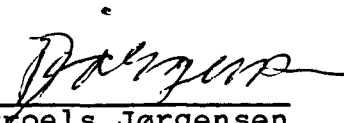
Arrangementet skal foregå i tiden 7.7. - 17.7. 1987.

Man skal hermed forelægge sagen for Dem.

Bornholms Amtskommune gav i 1982 i henhold til lov om by- og landzoner § 8 tilladelse til, indtil videre at afholde et årligt arrangement af ca. en uges varighed.

Med venlig hilsen


Jan Harvest
kommuneingeniør


Troels Jørgensen
ingeniør

Miljøministeriet J. nr. F. 1303/6-40 SW.
9 JUNI 1987

Fredningsnævnet
for 84/87
Bornholms amts fredningskræds

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

Sag nr. 31/1991

Den

19 APR. 1991

Spejderfonden
Lundsgade 6
2100 København Ø.

GENPART. III Skov- og naturstyrelsen

til underretning under henvisning

til skrivelse af
journal nr. + 8 bilag.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

22 APR. 1991

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 51-b Hovedejerlavet Nylars, beliggende Skrædderbakkevejen 2, at opføre en ca. 60 m² stor tilbygning til den eksisterende ca. 60 m² store spejderhytte. Tilbygningen agtes udført med mørkt imprægneret træ og med lav tagrejsning beklædt med tagpap.

Det fremgår af sagen, at den pågældende del af ejendommen ligger inden for en afstand af 300 m fra skov. Ejendommen er endvidere omfattet af en den 20. februar 1962 tinglyst fredningsdeklaration, hvori er bestemt, at parcellen bl.a. kun må bebygges med en mindre bygning, der skal anvendes i forbindelse med lejrpladsen og ikke må anvendes til helårsbeboelse.

I medfør af naturfredningslovens § 47 og § 34 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune samt nedennævnte skovejer..

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, med-

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 17416-0001
Akt. nr. 45.

Bil. 4 ✓

LVS
JH

mindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Aakirkeby kommune og ingeniørfirmaet Studstrup & Østergaard K/S samt til Ole Sonne som ejer af en del af den tilgrænsende skov.

Lorentzen

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

REG. NR. 2760.03

Sag nr. 59/1991

Den - 4 JUNI 1991

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 6 JUNI 1991

Kirkelig forening for den Indre Mission i Danmark
v/Poul Bech Hansen

Borgmester Nielsensvej 54 GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
3700 Rønne. til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 51-b Nylars, beliggende Skrædderbakkevejen 2, at afholde bi-belcamping i tiden 2. juli - 12. juli 1991.

Det fremgår af sagen, at den pågældende del af ejendommen ligger inden for en afstand af 300 m fra skov og er omfattet af en deklaration tinglyst den 20. februar 1962 med fredningsnævnet som påtaleberettiget, hvorefter arealet skal henligge som græsningsareal eller dyrket landbrugsareal.

I medfør af naturfredningslovens § 47 og § 34 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune samt nedennævnte skovejer.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 134/6-0001
Akt. nr. 139.

B.1 ✓

105
JH

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Aaskirkeby kommune. samt til Ole Sonne som ejer af en del af den tilgrænsende skov

Lorentzen



AAKIRKEBY KOMMUNE
Teknisk forvaltning

TELEFON 53 97 47 47 . TELEFAX 53 97 45 85
GIRO 6 40 57 03

3720 AAKIRKEBY, DEN 28.05.1991
JR. NR. 12.00.00G01
5667

ETB:f3 5667

Sagsbeh. Troels Jørgensen
Ved tryknaptelefon
56974748 klartone 245

Fredningsnævnet
Damgade 4
3700 Rønne

Bibelcamping på Baunehøjlejren, Skrædderbakkevejen.

Vi har fra Indre Mission på Bornholm, v/Poul Bech Hansen, Borgmester Nielsensvej 54, 3700 Rønne, modtaget ansøgning om i lighed med sidste år at afholde bibelcamping på ejendommen matr. nr 51b, Ny-lars sogn, beliggende Skrædderbakkevejen 2, 3700 Rønne.

Arrangementet skal foregå i tiden 2.7.-12.7.1991 (begge dage incl.).

Vi skal hermed forelægge sagen for Dem.

I henhold til cirkulære nr. 87 af 29.06.1984 om lov om by- og land-zoner kræves der ikke tilladelse efter zoneloven til afholdelse af en lejr på under 6 uger.

Med venlig hilsen


Jan Harvest
kommuneingeniør


Troels Jørgensen
ingeniør

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

Sag nr. 53/1992

Den - 4 JUNI 1992

Kirkelig forening for den Indre Mission i Danmark
v/Poul Bech HansenBorgmester Nielsensvej 54
3700 Rønne.GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 51-b Nylars, beliggende Skrædderbakkevejen 2, at afholde bibelcamping i tiden 30. juni - 10. juli 1992, begge dage incl..

Det fremgår af sagen, at den pågældende del af ejendommen ligger inden for en afstand af 300 m fra skov og er omfattet af en deklaration tinglyst den 20. februar 1962 med fredningsnævnet som påtaleberettiget, hvorefter arealet skal henligge som græsningsareal eller dyrket landbrugsareal.

I medfør af naturfredningslovens § 47 og § 34 meddeler nævnet herved tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med den indsedte skrivelse af 25. maj 1992.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune samt nedennævnte skovejer.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder.

ad 1211/60001
56JOS
14

**Fredningsnævnet
for**

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

REG. NR. 2760.03

Sag nr. 7/1993 /

Den - 3 MRS. 1993

Modtaget
Skov- og Naturstyrelsen
4. juli 1993

Kirkelig forening for den Indre Mission i Danmark

v/Poul Bech Hansen

Borgmester Nielsensvej 54
3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 51-b Nylars, beliggende Skrædderbakkevejen 2, at afholde bibelcamping i tiden 1. juli - 14. juli 1993, begge dage incl.

Det fremgår af sagen, at den pågældende del af ejendommen er omfattet af en deklaration tinglyst den 20. februar 1962 med fredningsnævnet som påtaleberettiget, hvorefter arealet skal henligge som græsningsareal eller dyrket landbrugsareal.

Det fremgår endvidere, at arealet er omfattet af naturbeskyttelseslovens skovbyggeliniebestemmelse, hvorfor der tillige kræves tilladelse fra Bornholms Amt.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet for sit vedkommende herved tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med den indsendte skrivelse af 23. februar 1993.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

2d
Skov- og Naturstyrelsen
J. nr. 1211/6-0001
63

12/11

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A · 3700 Rønne
Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

Sag nr. 7/1994

Den 20.04.94

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
25.04.1994

Kirkelig Forening for den Indre Mission i Danmark
v/Poul Bech Hansen
Borgmester Nielsensvej 54
3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 51-b Nylars², beliggende Skrædderbakkevejen 2, at afholde bibelcamping i tiden 5. juli - 14. juli 1994, begge dage incl.

Det fremgår af sagen, at den pågældende del af ejendommen er omfattet af en deklaration tinglyst den 20. februar 1962 med fredningsnævnet som påtaleberettiget, hvorefter arealet skal henligge som græsningsareal eller dyrket landbrugsareal.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med den indsendte skrivelse af 17. marts 1994.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage rettidig indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Na-

2 Hovedejerslavet, Nylarsker

124/6-0001

105
134

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A · 3700 Rønne
Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

Modtager:
Skov- og Naturstyrelsen

10 APR. 1995

Sag nr 9/1995

Den 07.04.95

REG NR 2760.03

X Kirkelig Forening for den Indre Mission i Danmark
v/Finn Najbjerg
Virkelyst 6
3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 51-b Nylars, beliggende Skrædderbakkevejen 2, at afholde bibelcamping i tiden 4. juli - 13. juli 1995, begge dage incl.

Det fremgår af sagen, at den pågældende del af ejendommen er omfattet af en deklaration tinglyst den 20. februar 1962 med fredningsnævnet som påtaleberettiget, hvorefter arealet skal henligge som græsningsareal eller dyrket landbrugsareal.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med den indsendte skrivelse af 27. marts 1994.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage rettidig indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Na-

124/6-0001



AAKIRKEBY KOMMUNE
Teknisk forvaltning

TELEFON 56 97 47 47 TELEFAX 56 97 45 85

GIRO 6 40 57 03

31 MRS. 1995

Retten i Rønne

3720 AAKIRKEBY, DE 27.03.1995
JR NR 12.00.00G01
5667

ETB:5667

Troels Jørgensen
Gennemvalgsnummer
56974748 klartone 245

Fredningsnævnet
Damgade 4
3700 Rønne

Bibelcamping på Baunehøjlejren, Skrædderbakkevejen.

Vi har fra Indre Mission på Bornholm v/ Finn Najbjerg, Virkelyst 6, 3700 Rønne modtaget ansøgning om i lighed sidste år at afholde bibelcamping på ejendommen matr. nr. 51b, Nylars sogn, beliggende Skrædderbakkevejen 2, 3700 Rønne.

Arrangementet skal foregå i tiden 4-13.07.1995 (begge dage incl.).

Vi skal hermed forelægge sagen for Dem.

I henhold til lov nr. 388 af 06.06.1991 om planlægning kræves der ikke tilladelse fra zonemyndigheden til afholdelse af en lejr under 6 uger.

Med venlig hilsen

Jan Harvest
Teknisk chef

Troels Jørgensen
Ingeniør

Fredningsnævnet
for 9/95
Bornholms amts fredningsnævnet

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A · 3700 Rønne

Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

Modtager i
Skov- og Naturstyrelsen

18 APR. 1995

Sag nr. 36/1994

Den 12 APR. 1995

2760.08

X
Jens-Erik Larsen
Præstegårdsvejen 13
3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag

Overfor fredningsnævnet har De ansøgt om lovliggørende tilladelse til i 1994 at have udvundet 60 m³ grus på Deres ejendom "Baunehøj", matr. nr. 51-a Nylars, beliggende Skrædderbakkevejen 4.

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration lyst den 20. august 1962, hvori det bl.a. bestemmes, at der ikke uden tilladelse må ske ændringer i den bestående tilstand.

Fredningsnævnet har den 4. maj 1987 (sag nr. 37/1987) efter ansøgning fra Deres fader, ejendommens daværende ejer, meddelt tilladelse til, at der årligt kan udvindes ca. 10 m³ grus på ejendommen på betingelse af, at arealet efterfølgende saneres.

Bornholms Amt har ved skrivelse af 16. december 1994 oplyst, at der "fornyelig" (i 1994) er fjernet 70-80 m³ grus fra ejendommen. De har i Deres ansøgning om lovliggørelse oplyst, at den udvundne mængde rettelig udgør 60 m³, og at gruset er anvendt i forbindelse med opførelse af en grisestald efter brand samt opførelse af en gylletank, hvor gyllerør og pumpeledning skal lægges i grus.

De har under besigtigelsen oplyst, at der i årene fra 1987 til 1991 er udvundet ca. 6-7 m³ om året. Derefter i en periode 3-4 m³ grus om året for endelig i 1994 at udvinde godt 60 m³ grus.

Det er under besigtigelsen konstateret, at der har foregået en ikke ubetydelig aktivitet på det fredede areal i forbindelse med udvinding af grus, men at der i det væsentlige er sket opfyldning efter grusudvindingen. Der henligger fortsat på det fredede areal

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/6-0001

Akt. nr. 102

Modtaget

21 FEB. 1995

Retten i Rønne

Til Fredningsnævnet
Damgade 4A
3700 Rønne

Jens-Erik Larsen
Præstegårdsvejen 13
3700 Rønne
Tlf. 56 999095

Vedr. grusgravningen på Skrædderbakkevejen 4. "Baunehøj" matr. nr 51a Nylars.

Redegørelse for merforbrug af grus i henhold til brevet fra Amtet. Hermed ansøger jeg om lovliggørelse af dette.

Der er højest hentet 60m³ grus, grunden til det forbrug er ,at jeg har bygget grisestald efter brand, og blev pålagt at bygge gylletank. Alle gyllerør og pumpeledning skal lægges i grus, derfor dette forbrug. Opfyldning er jeg på begyndt, men jorden fra udgravningen til gylletanken ligger ude på marken, men p.g.a. vejret, kan jeg ikke komme ud med mine maskiner. Men det vil blive udført , når vejr forholdene er til det. Jeg vil selvfølgelig stå til rådighed, hvis der er nogle spørgsmål eller tvivl angående mit brev.

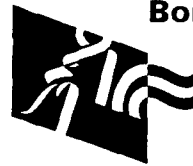
Med Venlig Hilsen

Jens-Erik Larsen

Fredningsnævnet
for

36/92

30m³ grus i henhold til brev af 21. febr. 1995



Bornholms Amt

Mandag

19 DEC. 1994

Retten i Rønne

Fredningsnævnet
Damgade 4A
3700 Rønne

Teknisk Forvaltning

Østre Ringvej 1

DK-3700 Rønne

Tlf. 5695 2123

Fax 5695 2142

Sagsbehandler:

Jette Nykjær Iversen

56952124 klartone 230

Deres ref.: Vor ref.:

8-70-51-8-409-5/94
bf004ht.jni

Dato:
16 DEC. 1994

Vi har i dag skrevet følgende til Jens-Erik Larsen, Præstegårdsvej 13, 3700 Rønne:

"Grusgravning på matr.nr 51a Nylars.

Foranlediget af en henvendelse fra Rønne Vandværk om øget grusgravning og opfyldning med jord på Deres ejendom matr. nr 51a Nylars, har forvaltningen, som tilsynsmyndighed, besigtiget ejendommen den 14.12.1994 og konstateret:

1. at der for nylig er fjernet 70-80 m³ grus,
2. at der pågår opfyldning af vestlig del af grav med tilført lerjord og
3. at der henligger en mindre bunke stenaffald nordvest for graven.

Ejendommen er omfattet af en fredningskendelse fra 20.8.1962 med bestemmelse om "at der ikke må foretages ændringer i bestående tilstand". Den 4.3.1987 har Fredningsnævnet dispenseret fra fredningen, således at der årligt kan indvindes ca. 10 m³ grus, på betingelse af at arealet efterfølgende saneres.

Forvaltningen kan således oplyse følgende til de konstaterede forhold:

1. Indvinding

Der er i år indvundet væsentligt mere grus end der er dispenseret til, hvorfor De opfordres til at søge Fredningsnævnet om en lovliggørende dispensation. Endvidere bør der eventuelt søges om dispensation til en mindre udvidelse af den årlige kvote, såfremt De fortsat har brug for mere end 10 m³ grus i forbindelse med drift af Deres landbrugsejendom på Præstegårdsvej. Ansøgning sendes til Fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Fredningsnævnet

for 36/1994

Bornholms Amt Fredningsnævnet

2. Jordfyld

Indvindingsarealet skal ifølge kendelsen "efterfølgende saneres", hvorfor en opfyldning med ren jord er i overensstemmelse med kendelsen. Det er dog ved tidligere tilsyn konstateret at sanering af arealet foregår meget langsomt, hvorfor De hermed bedes sanere de allerede udgravede arealer hurtigst muligt, senest 01.03.1995.

De har telefonisk oplyst at jordfyldet stammer fra udgravninger til byggeri på Præstegårdsvej og Plantagevej i Vestermarie og at der er tale om ren jord. Ved tilsynet kunne ikke konstateres tegn på at jorden skulle være forurennet.

For en sikkerheds skyld bedes De ved den forestående sanering forlods meddele amtets miljøafdeling, ing. Bent E. Nielsen, hvorfra det anvendte jordfyld hidrører, således at det kan sikres at jordfyldet er rent.

3. Affald

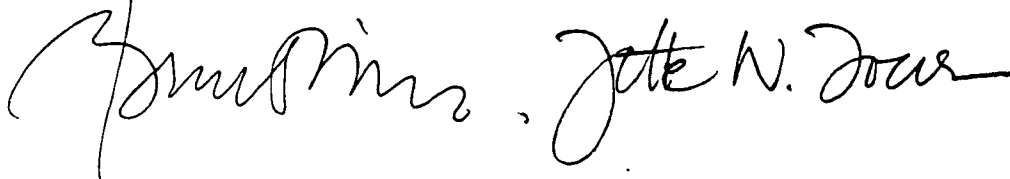
Forvaltningen har tidligere aftalt med Dem, at bygningsaffald på området afleveres på Rønne Vesthavn, hvorfor De hermed anmodes om at effektuere aftalen senest d. 01.03.1994.

Kopi af dette brev er sendt til Fredningsnævnet og Rønne kommune.",

hvilket herved meddeles.

Med venlig hilsen

Bent Ernst Nielsen / Jette Nykjær Iversen



Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A · 3700 Rønne
Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

Sag nr. 13/1995

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Den 19.06.95

21 JUNI 1995

X Jens Erik Larsen
Præstegårdsvejen 13
3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

REG. NR. 2760.03

Overfor fredningsnævnet har De ansøgt om tilladelse til at udvinde 8-10 m³ grus på Deres ejendom "Baunehøj", matr. nr. 51-a Ny-lars, beliggende Skrædderbakkevejen 4, samt tilladelse til at de-ponere overskydende lerjord på samme ejendom.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en frednings-deklaration lyst den 20. august 1962, hvori det bl.a. bestemmes, at der ikke uden tilladelse må ske ændringer i den bestående til-stand.

Fredningsnævnet har den 4. maj 1987 (sag nr. 37/1987) efter an-søgning fra Deres fader, ejendommens daværende ejer, meddelt til-ladelse til, at der årligt kan udvindes ca. 10 m³ grus på ejen-dommen på betingelse af, at arealet efterfølgende saneres.

Det konstateredes i 1994, at De i strid med denne tilladelse det-te år havde udvundet godt 60 m³ grus. På foranledning af Born-holms Amt søgte De efterfølgende om lovliggørende tilladelse. Ef-ter Deres forklaringer under besigtigelsen fremgik det, at De og Deres fader i årene 1987 til 1993 havde udvundet ialt 35-45 m³ grus. Det fremgik endvidere, at der var sket opfyldning på det fredede areal efter den stedfundne grusudvinding, men at der fortsat lå en mindre bunke stenaffald/bygningsaffald på denne ejendom.

Nævnet meddelte ved skrivelse af 12. april 1995 (sag nr. 36/1994) dispensation til den i strid med nævnets tidligere tilladelse fo-

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/6-0001
Akt. nr. 105

Bil.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune.

F. Schønnemann

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A · 3700 Rønne

Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

2760.03.

Sag nr. 11/1996

Den 10.04.96

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

11 APR. 1996

X

Kirkelig Forening for den Indre Mission i Danmark

v/Finn Najbjerg

Virkelyst 6

3700 Rønne.

**GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag**

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 51-b Nylars, beliggende Skrædderbakkevejen 2, at afholde bibelcamping i tiden 4. juli - 13. juli 1996, begge dage incl.

Det fremgår af sagen, at den pågældende del af ejendommen er omfattet af en deklaration tinglyst den 20. februar 1962 med fredningsnævnet som påtaleberettiget, hvorefter arealet skal henligge som græsningsareal eller dyrket landbrugsareal.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med den indsendte skrivelse af 25. marts 1994.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage rettidigt indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Na-

turklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune.

F. Schønnemann



AAKIRKEBY KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING
TELEFON 56 97 47 47 · TELEFAX 56 97 45 85
3720 AAKIRKEBY · GIRO 6 40 57 03

Dato : 25.03.1996

J.nr.: 12.00G01

5667

ETB. : 5667

Sagsbeh.: Troels Jørgensen

Direkte telefon

56974748-245

Fredningsnævnet

Damgade 4

3700 Rønne

Modtaget

29 MRS. 1996

Retten i Rønne

Bibelcamping på Baunehøjlejren, Skrædderbakkevejen.

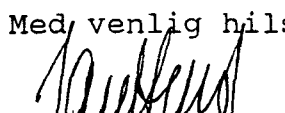
Vi har fra Indre Mission på Bornholm v/ Finn Najbjerg, Virkelyst 6, Rønne modtaget ansøgning om i lighed sidste år at afholde bibelcamping på ejendommen matr. nr. 51b, Nylars sogn, beliggende Skrædderbakkevejen 2, 3700 Rønne.

Arrangementet skal foregå i tiden 4-13 juli (begge dage incl.).

Vi skal hermed forelægge sagen for Dem.

I henhold til lov nr. 388 af 06.06.1991 om planlægning kræves der ikke tilladelse fra zonemyndigheden til afholdelse af en lejr under 6 uger.

Med venlig hilsen


Jan Harvest
Teknisk chef


Troels Jørgensen
Ingeniør

Aakirkeby Købstadsjubilæum

Fredningsnævnet

for 11/86

minholms ante fro indbyrdes



Sag nr. 16/1996

Den 28.06.96

Jens-Erik Larsen
Præstegårdsvejen 13
3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag

De har overfor fredningsnævnet søgt om tilladelse til at indvinde 10-15 m³ grus på Deres ejendom matr. nr. 51-a Nylars, "Baune-høj", beliggende Skrædderbakkevejen 4, til anvendelse i forbindelse med byggeri af en længe til korn og halm på Deres bopæls-ejendom, Præstegårdsvejen 13. Endvidere har De ansøgt om tilladelse til at deponere overskydende lerjord på matr. nr. 51-a Nylars.

Ejendommen matr. nr. 51-a Nylars er omfattet af en fredningsdeklaration lyst den 20. august 1962, hvori bl.a. bestemmes, at der ikke uden fredningsmyndighedernes tilladelse må ske ændringer i den bestående tilstand.

Fredningsnævnet har den 4. maj 1987 (sag nr. 37/1987) efter ansøgning fra den daværende ejer, Deres fader, meddelt tilladelse til indvinding af 10 m³ grus pr. år på en række vilkår.

Som følge af Deres manglende overholdelse af disse vilkår tilbagekaldte nævnet den 12. april 1995 (sag nr. 36/1994) den tidligere meddelte dispensation til en årlig grusindvinding.

Ved skrivelse af 19. juni 1995 (sag nr. 13/1995) gav nævnet tilladelse til indvinding af 10 m³ grus samt deponering af en tilsvarende mængde jord, bl.a. på betingelse af, at jorden blev anvendt til efterbehandling.

Bornholms Amts Tekniske Forvaltning har den 24. juni 1996 besigtiget ejendommen og konstateret, at en tidligere grusgrav er ef-

Skov- og Energiministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996 - 1211/6-0001 Bil. 4

Akt. nr. 8

terbehandlet med undtagelse af 2 m² fyldjord. Herudover er der konstateret en bunke kvas samt en større mængde deponeret fyldjord på ejendommen.

Amtet har i en skrivelse af 25. juni 1996 anbefalet nævnet, at der gives tilladelse til at indvende max. 10 m³ grus i 1996 og anbefalet at give lovliggørende tilladelse til deponering af en tilsvarende mængde ren jord på betingelse af, at jorden umiddelbart efter grusindvinding anvendes til efterbehandling, samt at der inden efterbehandlingen effektueres, gives amtets miljøafdeling mulighed for at føre tilsyn med, at jordfyldet er rent.

I den anledning meddeler fredningsnævnet i medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 tilladelse til den ansøgte grusindvinding på max. 10 m³ samt til deponering af en tilsvarende mængde ren lerjord. Tilladelsen gives på de af Bornholms Amt foreslåede vilkår.

Da De imidlertid nu flere gange har overtrådt fredningsbestemmelser og vilkår for dispensationer, skal dette påtales, og De må forvente, at nævnet ikke for fremtiden vil meddele nye dispensationer til indvinding og deponering, hvis bestemmelser og vilkår ikke overholdes.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

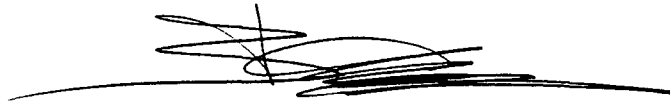
Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage

rettidig indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

F. Schønnemann



26 JUNI 1996

Retten i Rønne

Fredningsnævnet
Damgade 4A
3700 Rønne

Teknisk Forvaltning
Østre Ringvej 1
DK 3700 Rønne
Tlf. 5695 2123
Fax 5695 2142
Sagsbehandler:
Jette Nykjær Iversen
5695 2124 klartone 230

Deres ref.:

Vor ref.:

Dato:

25 JUNI 1996

16/96

8-70-51-8-409-5/94
FB009.jni

Grusindvinding og jorddeponering på matr.nr. 51a, Nylars.

Nævnet har den 13.05.1996 bedt amtsrådet om en udtalelse vedrørende ansøgning fra Jens-Erik Larsen om indvinding af 10-15 m³ grus samt deponering af jord på matr.nr. 51a, Nylars.

Ejendommen er omfattet af kendelse fra 1962 hvortil nævnet i 1987 gav dispensation til indvinding af 10 m³ grus pr. år på en række vilkår.

Som følge af at ejer ikke overholdt disse vilkår, trak nævnet i 1995 sin dispensation tilbage, således at fremtidig udnyttelse af ejendommen til grusindvinding kræver særskilt tilladelse fra nævnet. Nævnet gav i 1995 tilladelse til indvinding af 10 m³ grus samt deponering af tilsvarende mængde jord, bl.a. på betingelse af at jorden blev anvendt til efterbehandling.

Forvaltningen har besigtiget ejendommen den 24.6.1994* og konstateret at tidligere grusgrav er efterbehandlet, med undtagelse af ca. 2 m³ fyldjord der endnu ikke er udjævnet. Herudover er der konstateret en bunke kvas samt en større mængde deponeret fyldjord på ejendommen, hvilket strider mod fredningsbestemmelser.

Ejeren har, på telefonisk henvendelse fra forvaltningen, meddelt at kvasbunke vil blive fjernet snarest, og at fyldjord er anbragt på ejendommen den 15-16 juni 1996, og at den anbragte mængde svarer til den mængde jord, der er søgt deponeringstilladelse til.

Det fredede område ligger i grundvandsbeskyttelsesområde, og er særligt udsat for grusindvinding og tilførsel af fyldjord. Da der søges om en lille mængde grus til eget brug og en lille mængde fyldjord, finder amtsrådet ikke, at det ansøgte kolliderer med vand- og naturinteresser.

I betragtning af ovenstående, og at amtsrådet ville have anbefalet en tilladelse, før det blev konstateret at der allerede var

M. og Energi ministeriet

J.nr. SN 1996 - 12116-0001

Fredningsnævnet

for 16/96

Bornholms amts fredningskreds

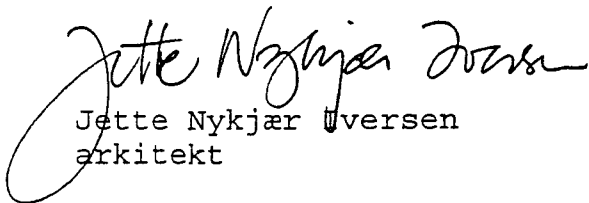
15 JULI 1996

akt nr 8

anbragt fyldjord på ejendommen, anbefaler amtsrådet nævnet at tillade indvinding af max. 10 m³ grus i 1996 og at give lovliggende tilladelse til deponering af en tilsvarende mængde ren jord, på betingelse af at jorden umiddelbart efter indvindingen anvendes til efterbehandling, samt at der inden efterbehandlingen effektueres gives amtsrådets miljøafdeling mulighed for at føre tilsyn med, at jordfyldet er rent.

Da ejer imidlertid gentagne gange har overtrådt fredningsbestemmelser og vilkår for dispensationer, finder amtsrådet, at dette bør påtales, og amtsrådet kan ikke fremover anbefale dispensation til indvinding og deponering, hvis bestemmelser og vilkår ikke overholdes.

Med venlig hilsen


Jette Nykjær Tversen
arkitekt

Bilag:

Foto af ejendommen

Modtaget
- 8 MAJ 1996

Retten i Rønne

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds

Den 7-5-96
Jens-Erik Larsen
Præstegårdsvejen 13
3700 Rønne

Vedr. Baunehøj matr nr 51-a nylars Skrædderbakkevejen 4.
Undertegnede ansøger om tilladelse af grusudvinding på 10 -15 m3 til
byggeri på Præstegårdsvejen 13. en længe til korn og halm.
Endvidere ansøger jeg om at deponere overskydene lerjord fra byggeriet
Præstegårdsvejen 13 , da det skal køres væk fra nuværende sted til
Skrædderbakkevejen 4.

Venlig Hilsen
Jens-Erik Larsen

Jens Erik Larsen

Miljø- og Energiministeriet
J.nr. SN 1996 - 1211/6-0001

05 JULI 1996

Akt. nr. 4

Fredningsnævnet
for 16/96
Bornholms amts fredningskreds

12 AUG. 2002

REG. NR. 2760.03
SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Jens-Erik FLarsen
Præstegårdsvej 13
3700 Rønne

Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

HER10018/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2002-32.6

6. august 2002

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 51-a, Nylars beliggende Skrædderbakkevejen 4, Nylars at indvinde 10 - 15m³ grus samt deponering af overskydende lerjord. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet en deklaration, der er tinglyst den 20. august 1962 og som bl.a. fastsætter:

"...ingen ændringer i den bestående tilstand må finde sted uden fredningsplanudvalget for Bornholms amts tilladelse. Specielt må udsigten fra Nylarsker sogns off. bivej nr. 2 mod syd og udsigten fra nævnte bivej mod skovbrynet...ikke hindres..."

Fredningsnævnet har i 1987 meddelt dispensation til indvinding af 10 m³ om året på betingelse af, at arealet efterfølgende saneres.

I 1995 har fredningsnævnet imidlertid tilbagekaldt dispensationen, således at fremtidig grusindvinding kræver fredningsnævnets særskilte godkendelse. Det pålagdes samtidig ansøger at sanere/rydeliggøre arealet.

Efterfølgende har fredningsnævnet i 1995 meddelt dispensation til indvinding af 10 m³ grus samt til deponering af en tilsvarende mængde overjord/lerjord.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved tilladelse til indvinding af indtil 15m³ grus på arealet på vilkår, at indvindingsområdet efterfølgende saneres, herunder at 2 jordbunker, der hidrører fra tidligere grusindvinding, saneres ved udjævning over indvindingsområdet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

SCANNED

Hovedmodtager
Jens-Erik Pauch Larsen
Skrædderbakkevejen 4
Nylars
3700 Rønne

Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

HER10048/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2004-30.4
Deres j.nr.

LWS

29. juli 2004

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 51-a, Nylars, beliggende Skrædderbakkevejen 4, Nylars, at nedrive den eksisterende bygningsmasse og opføre et nyt stuehus samt maskinlænge med sidebygning. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en deklaration tinglyst den 20. august 1962 og fastsætter blandt andet.:

"...

ingen ændringer i den bestående tilstand må finde sted uden fredningsplanudvalget for Bornholms amts tilladelse. Specielt må udsigten fra Nylarsker sogns off. bivej nr. 2 [Skrædderbakkevejen] mod syd og udsigten fra nævnte bivej mod skovbrynet, beliggende på den del af matr.nr. 51-a der på vedhæftede kort er betegnet med "B" [området vest for Skrædderbakkevejen], ikke hindres.

...

Påtaleberettiget efter denne deklaration er naturfredningsnævnet for Bornholms amtsråds-kreds..."

Ejendommens nuværende og projekterede bygningsmasse er placeret øst for Skrædderbakkevejen.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 1211/18 - 0001
Akt. nr.
Bil.

29

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

Modtaget

22 JUNI 2004

Retten i Rønne

21. juni 2004

**Nedrivning af eksisterende bygninger samt opførelse af nye bygninger,
Skrædderbakkevejen 4, Nylars**

Regionskommunens Plan & Byg søger for Jens Erik Pauch Larsen om tilladelse til at nedrive eksisterende stuehus, staldlænge og udhus og i stedet opføre nye bygninger på ovennævnte ejendom matr.nr. 51a, Nylars.

Det ansøgte forudsætter tilladelse fra Fredningsnævnet, idet ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst 20.8.1962, og tilladelse fra Regionsrådet, idet ejendommen er omfattet af fortidsmindebeskyttelse og skovbyggelinie, samt efter Planloven.

Ejendommen er en 109.273 m² stor landbrugsejendom, der er bebygget med stuehus på 119 m² med 12 m² kælder, staldlænge på 251 m² og udhus på 45 m². Det samlede bebyggede areal er på 415 m². De eksisterende bygninger agtes nedrevet.

Der agtes opført nye bygninger, som placeres let drejet og forskudt i forhold til de eksisterende bygningers placering, dels af hensyn til eksisterende terrænforhold på grunden og dels af hensyn til bedre orientering på grunden i forhold til verdenshjørner og omgivelser:

- Stuehus på 161 m² med udnyttet tagetage på 119 m², med skurede/filtsede facader i brækket hvid/lysgrå farve og med 45° sadeltag med blådæmpede vingetegl.
- Maskinlænge på 392 m², med skurede/filtsede facader i brækket hvid/lysgrå farve og med 25° sadeltag med sorte eternit bølgeplader
- Sidebygning på maskinlænge indeholdende dobbelt garage m.v. på 77 m² med depot over garage på 48 m², med skurede/filtsede facader i brækket hvid/lysgrå farve og med ca. 37° sadeltag med sorte eternit bølgeplader.

J NR 31 05 22P25 0051

Det fremtidige bebyggede areal bliver 630 m².

Ovennævnte deklaration bestemmer bl.a., at areal "A", hvor bygningerne ligger, fredes, således at der ikke må finde ændringer sted uden tilladelse fra Bornholms Regionskommune. Specielt må udsigten fra Skrædderbakkevejen mod syd og udsigten mod skovbrynet på areal "B" ikke hindres. "B" ligger vest for Skrædderbakkevejen, mens bygningerne ligger øst for vejen.

Påtaleberettiget efter deklarationen er Fredningsnævnet og Regionsrådet.

Regionsrådet kan anbefale Fredningsnævnet at meddele tilladelse til det ansøgte byggeri i overensstemmelse med de indsendte tegninger.

Regionsrådet er sindet at meddele dispensation efter Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strand- og skovbyggelinie samt tilladelse efter Planloven.

Sagens bilag samt et oversigtskort vedlægges.

Med venlig hilsen


Gerda Kofod

Dir. tlf.: 5692 2053

mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag:

Kopi af sagens dokumenter

Oversigtskort

Kopi af deklarationskortet

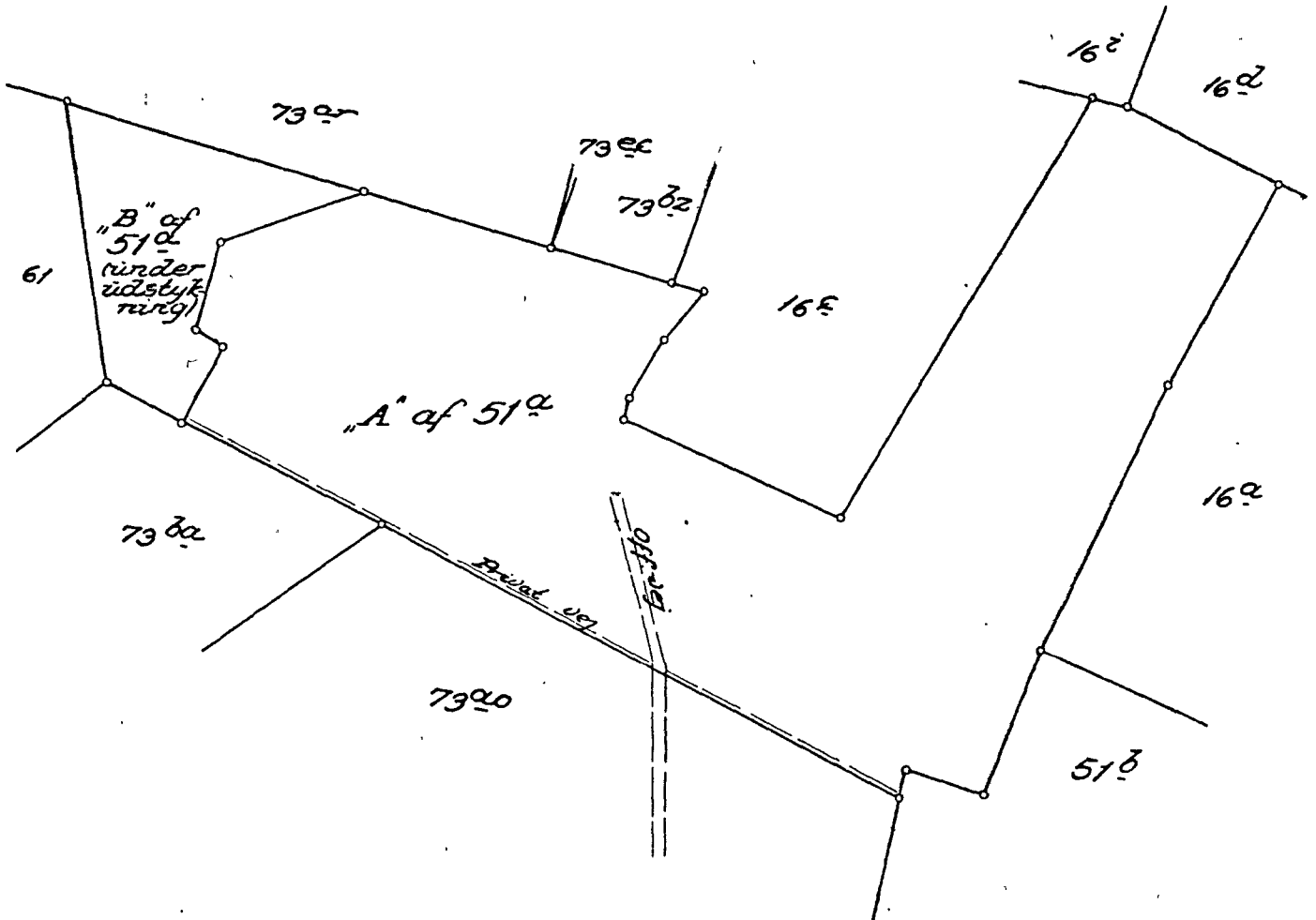


Oversigtskort
Matr.nr 51a Nylars

Mål 1:4000

Juni 2004 / BRK

Fredningsnævnet
for 30/04
Bornholms amts fredningskreds



Deklarationskort
vedrørende matr. nr. 51^a,
Nylars sogn,
Vester herred,
Bornholms amt.
Udfærdiget til brug ved tinglysning.

sign. August Olesen.

1:4000

Landinspektør.

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

IKKE SCANNET
BILAG TIL DOK.NR
02.00.01P19-0540
01.0303P19-0105

01.03.03P19-0105

160

-182

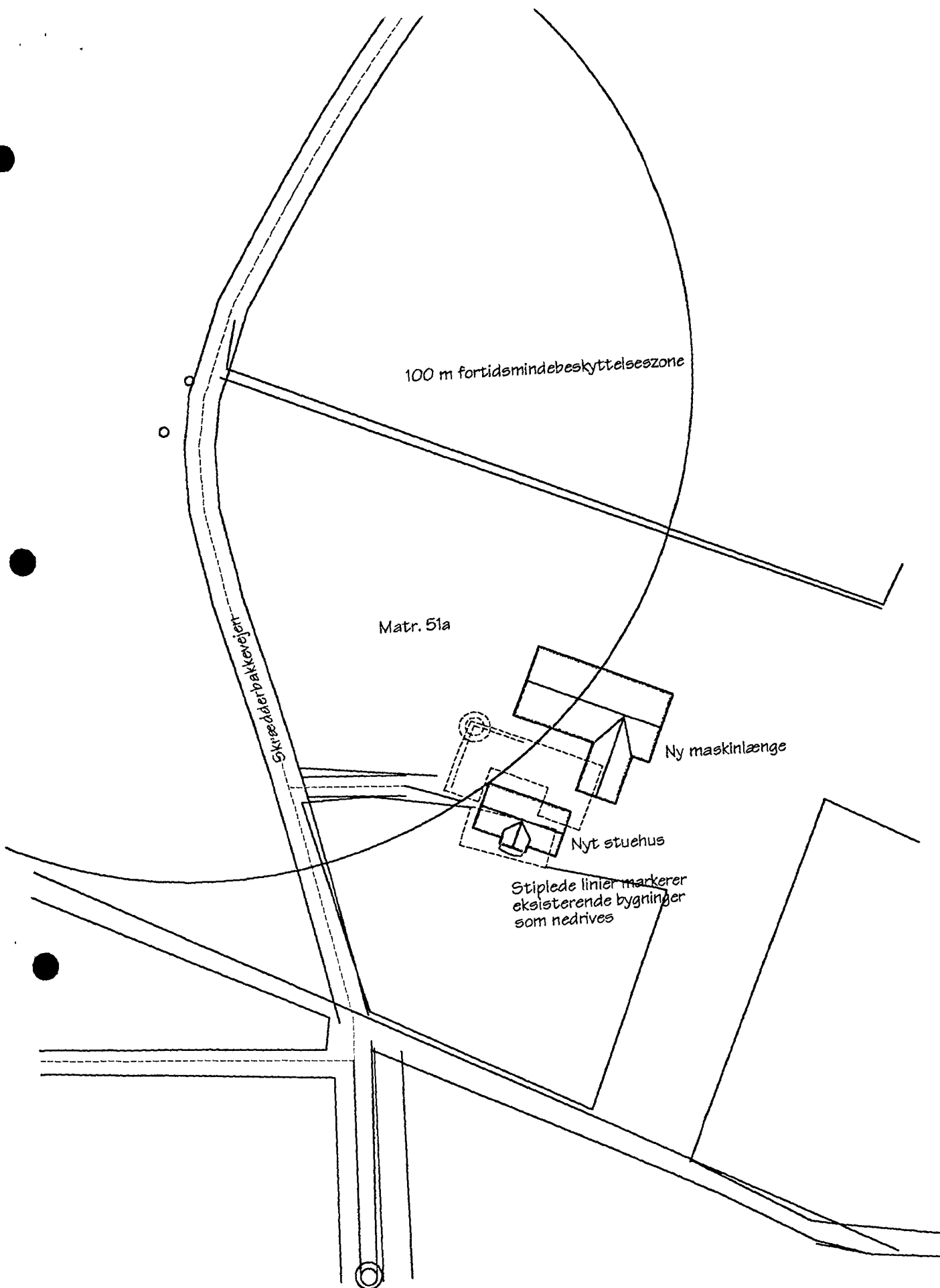
510

© -165

Fredningsskema
30/03
Bornholms amts fredningsskema

Matr.kortet af 1/11-2001
for Bornholms (G)

1:1000



Fredningsnævnet
for 20/04
Bornholms amts fredningskreds

Bygherre: Jens Erik Larsen
Sag: Børnehøj, Nylars
Emne: Beliggenhedsplan mål 1:1000
Dato: 28.04.2004

Matr. 51a

Ny maskinlænge

Nyt stuehus

Stiplede linier markerer
eksisterende bygninger
som nedrives

Gkrædderbakkevej

Fredningsnævnet
for 30/04
Bornholms amts fredningskreds

Bygherre: Jens Erik Larsen
Sag: Bavnehøj, Nylars
Emne: Beliggenhedsplan mål 1:500
Dato: 28.04.2004

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Det Danske Spejderkorps
v/Kirsten Harboe
Strandvejen 6
Pedersker
3720 Åkirkeby

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk

00001345/Sagsbeh. BOR
J.nr. 8902-1.2008.20.4
Vedr.

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

29 JAN. 2009

28. januar 2009

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr.51-b Hovedejerlavet Nylarsker, beliggende Skrædderbakkevejen 2, 3700 Rønne, at anvende en eksisterende spejderhytte til naturbørnehave. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en deklaration af 20. januar 1962, der fastsætter blandt andet:

"...

Parcellen må kun bebygges med en mindre bygning, der skal finde anvendelse i tilslutning til den på parcellen projekterede lejrplads for Det danske Pigespejderkorps, og må ikke anvendes til helårsbeboelse.

...

Påtaleretten tilkommer naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt

"..."

Ejendommen er tillige omfattet af en deklaration af 3. juli 1967, der fastsætter blandt andet:

"...

Såfremt ejendommen bebygges, må bebyggelsen alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1/4 til 30/9 og uden for dette tidsrum alene til kortvarige ferieophold, weekendophold o.l.

...

Påtaleretten tilkommer naturfredningsnævnet for Bornholms Amtsrådskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms Amt

"..."

Bornholms Regionskommune samt Danmarks Naturfredningsforening har oplyst ikke at have indvendinger mod det ansøgte.

Miljøcenter Roskilde har i skrivelse af 3. december 2008 meddelt, at det ansøgte efter miljøcentrets vurdering ikke vil være i strid med deklarationernes intentioner.

Henset til ansøgningens karakter sammenholdt med indholdet af de på ejen-

dommen hvilende deklarationer, findes fredningsnævnets tilladelse til det ansøgte nødvendig.

Fredningsnævnet lægger ved sagens afgørelse til grund, at belastningen af området vil være som anført i ansøgningen, og at der ikke som følge af den ansøgte benyttelse sker yderligere udbygning af den på ejendommen eksisterende bygningsmasse.

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herefter dispensation til anvendelse af den eksisterende spejderhytte til naturbørnehave.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

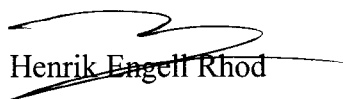
Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til By- og Landskabsstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Miljøcenter Roskilde, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening samt Det Danske Spejderkorps hovedafdeling.


Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

Danske Baptisters Spejderkorps Rønne Kreds
v/Henry Pedersen
Peter Ipsens Vej 56
3700 Rønne

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-11-2019
Den 9. august 2019

Overfor fredningsnævnet er der den 19. juni 2019 ansøgt om tilladelse til at opføre en bålhytte på ejendommen matr.nr. 51-c, Nylarsker, beliggende Skrædderbakkevejen 1, 3700 Rønne. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet. Der søges samtidig om lovliggørende tilladelse til at beholde en eksisterende bygning på ejendommen.

Den omtrentlige placering af den projekterede bålhytte og bygningen, der ansøges om lovliggørelse af, er markeret på følgende kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst den 20. august 1962, der fastsætter blandt andet:

” ...

2. Den del af matr.nr. 51^a, der på vedhæftede kort er betegnet med ”B”, fredes, således at ingen ændring i den bestående tilstand må finde sted uden fredningsplanudvalget for Bornholms amts tilladelse. Der må dog opføres en mindre bygning og et udhus på området. Bygningerne skal sløres med den på stedet almindelige beplantning og må således ikke kunne ses fra nogen offentlig tilgængelig vej. Bygningerne skal fremtræde i farver dannet i jordfarverne (okker, terra

di sienna, umbra, engelskrødt dodenkop) eller sort. Til mindre bygningsdele (vinduesrammer, døre m.v.) er også andre farver tilladt. Bygningstegninger og bygningernes placering skal godkendes af fredningsnævnet.

3. De på "B" opførte bygninger skal finde anvendelse for Baptistspejderne i Rønne eller anden ungdomsorganisation, og må således ikke anvendes som privat sommer – eller helårsbeboelse.

...

7. Påtaleberettiget efter denne deklaration er naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

... ”

Bornholms Regionskommune, der anbefaler projektet, har oplyst blandt andet, at det ansøgte og de eksisterende bygninger fortsat skal anvendes af spejdere. Bygningerne er af begrænset omfang og vil ikke være synlige fra det omgivne åbne landskab.

Danmarks Naturfredningsforening har ikke fremsat bemærkninger imod det ansøgte.

Miljøstyrelsen har oplyst, at det ansøgte ikke berører noget Natura2000-område.

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til opførelse af en bålhytte som ansøgt samt lovliggørende dispensation til bibeholdelse af en eksisterende over 20 år gammel bygning på ejendommen. Fredningsnævnet har herved navnlig lagt vægt på, at projektet, der skal anvendes til spejderformål, ikke vil være synligt fra det omgivende åbne landskab.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,

- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

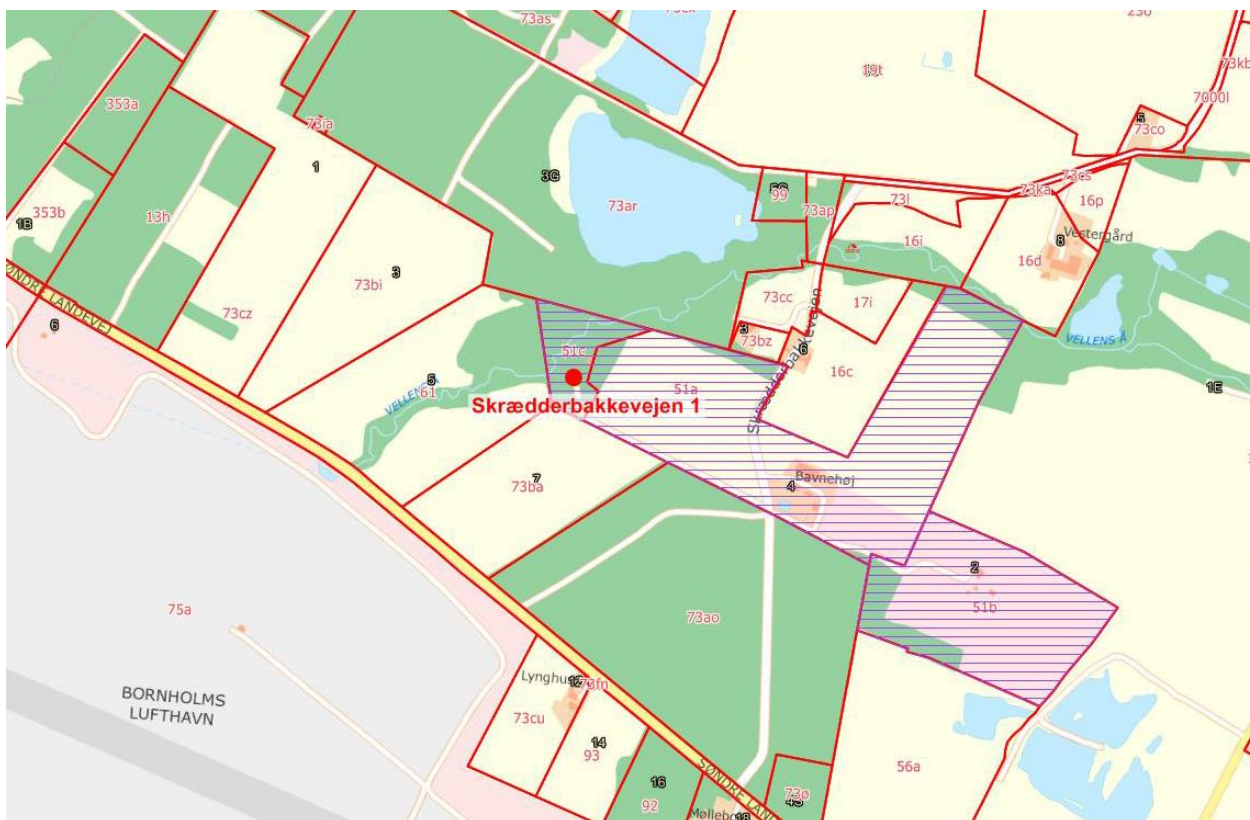
Søren Kofoed
Svanekevej 45
3700 Rønne

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-12-2022
Den 21. marts 2023

Overfor fredningsnævnet er der den 2. marts 2023 ansøgt om lovliggørende dispensation til to sheltere på ejendommen matr.nr. 51-c, Nylarsker, beliggende Skrædderbakkevejen 1, Nylars, 3700 Rønne. Det ansøgte er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit, hvor det fredede areal er skraveret:



De to sheltere fremgår af omstående foto:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst den 20. august 1962, der fastsætter blandt andet:

”...

1. Den del af matr.nr. 51a, der på vedhæftede kort er betegnet med 2A”, fredes, således at ingen ændringer i den bestående tilstand må finde sted uden fredningsplanudvalget for Bornholms amts tilladelse. Specielt må udsigten fra Nylarsker sogns off. bivej nr. 2 mod syd og udsigten fra nævnte bivej mod skovbrynet, beliggende på den del af matr.nr. 51a der på vedhæftede kort er betegnet med 2B”, ikke hindres.

2. Den del af matr.nr. 51a, der på vedhæftede kort er betegnet med ”B”, fredes, således at ingen ændring i den bestående tilstand må finde sted uden fredningsplanudvalget for Bornholms amts tilladelse. Der må dog opføres en mindre bygning og et udhus på området. Bygningerne skal sløres med den på stedet almindelige beplantning og må således ikke kunne ses fra nogen offentlig tilgængelig vej. Bygningerne skal fremtræde i farver dannet i jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt dodenkop) eller sort. Til mindre bygningsdele (vinduesrammer, døre m.v.) er også andre farver tilladt. Bygningstegninger og bygningernes placering skal godkendes af fredningsnævnet.

3. De på ”B” opførte bygninger skal finde anvendelse for Baptistspejderne i Rønne eller anden ungdomsorganisation, og må således ikke anvendes som privat sommer – eller helårsbeboelse.

...

7. Påtaleberettiget efter denne deklaration er naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

...”

Fredningsnævnet har den 9. august 2019 (FN-BOR-11-2019) meddelt dispensation til opførelse af en bålhytte og depotbygning på ejendommen.

Bornholms Regionskommune har som tilsynsmyndighed oplyst blandt andet, at shelterne ligger i området betegnet med B på fredningskortet. På arealet er – udover de to sheltere, der søges lovliggjort - en spejderhytte (ca. 45m²), en depot/toiletbygning (ca. 40m²) og en bålhytte (ca. 50m²). Shelterne bruges af spejderne, og bygningerne er af begrænset omfang og vil ikke være synlige fra det omgivende åbne landskab, og kommunen kan derfor anbefale det ansøgte.

Tilsynsmyndigheden har endvidere oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område på land (nr. 187 Kystskrænter ved Arnager Bugt) ligger ca. 2km fra det ansøgte. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet har ikke fremsat bemærkninger imod det ansøgte.

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, og hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for nærmere bestemte dyrearter eller ødelægge nærmere bestemte plantearter i alle livsstadier, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 - 3.

Fredningsnævnet finder, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og nævnet tiltræder fredningstilsynets vurdering af Natura 2000- og habitatsforhold. Fredningsnævnet skal herefter vurdere, om der bør meddeles dispensation til det ansøgte.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved lovliggørende dispensation til de pågældende to sheltere.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'H' followed by a long, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the end.

Henrik Engell Rhod